
前 瞻 性 陳 述

本招股章程載有前瞻性陳述，基於其性質使然，該等表述可能會受到重大風險及不明確因素的影響。該等前瞻性陳述包括但不限於對下列各項的表述：

- 我們的業務及經營策略及我們實施該等策略的能力；
- 我們的股息分派計劃；
- 我們的經營及業務前景，包括現有業務及新業務的發展計劃；
- 中國房地產行業日後的競爭環境；
- 關乎法例及中國政府法規、本公司營業地區政策及審批程序變動的監管環境以及中國房地產行業的整體行業前景；
- 匯率波動及限制；及
- 中國的整體經濟趨勢。

我們使用「預測」、「相信」、「可能」、「估計」、「預期」、「考慮」、「展望」、「有意」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將」、「將會」及類似字眼，以表達有關本公司的各種前瞻性陳述，特別是本招股章程內「業務」及「財務資料」兩節。該等陳述乃建基於有關本公司目前及未來業務策略及本公司日後經營業務環境中的多項假設。該等陳述反映了本公司管理層目前對一些未來事件的看法，並受到若干風險、不明確因素及假設（包括本招股章程所述的風險因素）的影響。根據適用法例、規則及條例的規定，本公司無責任就因新資料、未來事件或其他方面的原因，更新或以其他方式修訂本招股章程所載的前瞻性陳述。因此，倘一項或多項有關風險或不明確因素出現，或相關假設證實為不正確，本公司的商業營運及／或財務狀況可能受到不利影響，並與本招股章程所載預測、相信、估計或預期者有重大差異。因此，該等陳述不保證日後表現，閣下不應過份依賴該等前瞻性訊息。本節所載警告陳述適用於本招股章程載有的全部前瞻性陳述。

於本招股章程，本公司或本公司任何董事所作意向之陳述或其提述乃於本招股章程日期作出。任何該等意向可能因未來發展而出現變動。