

---

## 前 瞻 性 陳 述

---

本售股章程載有前瞻性陳述，該等陳述因本身性質使然，涉及重大風險及不確定因素。該等前瞻性陳述包括但不限於有關下列各項的陳述：

- 我們的業務及經營策略以及執行該等策略的能力；
- 能否按計劃進一步發展及管理項目；
- 資本承擔計劃，尤其是收購作物業發展用途之土地及發展項目之計劃；
- 我們的業務及業務前景，包括現有及新業務的發展計劃；
- 中國房地產行業監管環境及一般行業展望；
- 匯率波動及限制；
- 中國房地產行業日後發展情況及競爭環境；
- 中國整體經濟趨勢；及
- 我們的股息分派計劃。

具體而言，「業務」及「財務資料」章節與我們有關的陳述中，「預料」、「相信」、「可能」、「估計」、「預期」、「日後」、「有意」、「或會」、「計劃」、「尋求」、「將會」、「可能會」等詞語及其他同類表述，均旨在識別該等前瞻性陳述。該等陳述基於有關我們現時及日後業務策略及本公司日後經營環境的多項假設而作出，反映管理層現時對日後事件的看法，並受若干風險、不確定因素及假設(包括本售股章程所述風險因素)影響。根據相關法律、規則及法規的規定，我們並無責任在出現新資訊、新事件時或因其他原因更新或以其他方式修訂本售股章程所載前瞻性陳述。如一項或多項有關風險或不確定因素成為事實，或相關假設證明不正確，我們的財政狀況或會受不利影響，因而或會與本售股章程中所預計、相信、估計或預期者有重大差距。故此，該等陳述並非日後表現的保證，閣下不應過度依賴該等前瞻性資料。本售股章程所載一切前瞻性陳述，均受本節所載警示聲明所限。

於本售股章程內，有關我們或任何董事的意向陳述或提述均於本售股章程刊發日期作出。任何該等意向均有可能隨未來發展情況而改變。