

於本招股章程，除文義另有所指外，以下詞語具有下述涵義。若干其他詞語解釋載於「附錄十一 專用詞彙」。

「二零一二財政年度上半年」	指	截至二零一一年十二月三十一日止六個月
「二零一三財政年度上半年」	指	截至二零一二年十二月三十一日止六個月
「二零一三財政年度下半年」	指	截至二零一三年六月三十日止六個月
「皇后大道東200號項目」	指	位於香港灣仔利東街／麥加力歌街，由合和香港房地產集團與信和置業透過各持一半股權的合營公司發展的市建局重建項目(前稱「利東街項目」)，包含住宅、商業及政府、機構或社區元素。住宅及零售部份分別名為「囍滙」及「囍歡里」
「合併物業」	指	本集團組合合併於香港數個地段的個別單位
「適用最低公眾持股量」	指	相當於(a)本公司已發行股本總額15%；(b)全球發售完成後公眾所持本公司全部已發行股本的百分比；或(c)行使超額配股權後公眾所持本公司全部已發行股本的百分比(以較高者為準)的最低公眾持股量
「申請表格」	指	白色申請表格、黃色申請表格、綠色申請表格、藍色申請表格及粉紅色申請表格，或按文義所指當中任何一份申請表格
「細則」或「組織章程細則」	指	於二零一三年五月十三日有條件採納將於上市日期生效的本公司組織章程細則(經不時修訂)，其概要載於「附錄六一 本公司組織章程及開曼群島公司法概要」
「聯繫人」	指	上市規則對該詞語所賦予之涵義
「保證配額」	指	合資格合和股東根據優先發售按保證基準申請將依據彼等於記錄日期下午四時三十分之相關股權比例釐定的預留股份配額之權利
「基本法」	指	中華人民共和國香港特別行政區基本法，香港的憲制性文件，於一九九七年七月一日生效
「實益合和股東」	指	於記錄日期下午四時三十分在合和股東名冊顯示在已登記合和股東名下的合和股份的實益擁有人

「Big King」	指	Big King Investments Limited，於二零零八年二月八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為合和的直接全資附屬公司
「藍色申請表格」	指	寄予合資格合和股東以根據優先發售認購預留股份的申請表格
「藍表eIPO」	指	透過藍表eIPO指定網站 <a href="http://www.eipo.com.hk">www.eipo.com.hk</a> 遞交網上申請要求以合資格合和股東本身名義獲發行預留股份的申請
「董事會」	指	本公司董事會
「Boyen Investments」	指	Boyen Investments Limited，於二零一三年一月八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為 Novel Spring 的直接全資附屬公司，亦是合和的間接全資附屬公司
「建築事務監督」	指	屋宇署署長，詳見香港法例第123章建築物條例的釋義
「屋宇署」	指	香港政府屋宇署
「營業日」	指	香港的銀行全面開放營業的任何日子(不包括星期六、星期日或公眾假期)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「資本化發行」	指	受全球發售完成所規限並與此同時向 Boyen Investments 發行500,000,000股入賬列為繳足的股份，方法為將發行日期本集團旗下公司所欠分拆後集團的所有未償還集團內公司間貸款淨額撥充資本，而所發行股份在所有方面與「法定及一般資料 — 我們業務的其他資料 — 重大合約概要」所述當時已發行既有股份享有同等權利
「賬面值」	指	上市規則對該詞語所賦予之涵義
「開曼群島公司法」	指	開曼群島公司法第22章(一九六一年法例三，經合併及修訂)(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「開曼群島股份過戶登記處」	指	Maples Fund Services (Cayman) Limited
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士

「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名持有人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「中國」	指	中華人民共和國，除另有指明外，在本招股章程不包括香港、澳門及台灣
「公司條例」	指	香港法例第32章公司條例(經不時修訂或補充)
「本公司」或「我們」	指	合和香港房地產有限公司，於二零一三年一月二十三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，除文義另有所指外，亦包括其所有附屬公司
「Conkey Investment」	指	Conkey Investment Limited，於二零一一年二月一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「關連人士」	指	上市規則對該詞語所賦予之涵義
「控權股東」	指	合和
「不競爭契約」	指	合和於二零一三年六月五日為本公司訂立的不競爭契約，據此合和同意作出若干不競爭承諾，詳情載於「與控權股東的關係 — 控權股東的獨立性 — 業務區別清晰 — 不競爭契約」
「董事」	指	本公司的董事
「發展協議」	指	宏置與市建局就皇后大道東200號項目訂立的发展協議
「地政總署署長」	指	香港政府地政總署署長
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司，與本集團並無關連的獨立專業物業估值師
「Eldridge」	指	Eldridge Investments Limited，於二零一一年九月七日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

「合資格董事」	指	符合合資格僱員定義規定的本公司或其任何附屬公司的董事
「合資格僱員」	指	(i)本集團(包括在本集團全職工作的借調人員)或(ii)母集團中符合以下條件的全職僱員：(a)年滿18歲；(b)有香港地址及持有香港身份證；(c)於二零一三年五月二十四日已通過試用期成為本集團的全職僱員(包括在本集團全職工作的借調人員(如適用))或母集團的全職僱員；(d)並無於二零一三年六月十一日或之前基於任何理由(裁員或退休除外)辭職或接獲終止聘用通知；及(e)並非股份或本公司任何附屬公司股份的現有實益擁有人或其聯繫人
「僱員優先發售」	指	向合資格僱員優先發售僱員預留股份，僅供彼等於股份配發時按發售價優先認購，詳情載於「全球發售安排—僱員優先發售」
「僱員預留股份」	指	根據僱員優先發售發售的3,400,000股發售股份(分別相當於香港公開發售及全球發售(假設並無行使超額配股權)初步提呈的發售股份總數約6.7%及1.0%)，將自香港發售股份分配
「Emron Investment」	指	Emron Investment Limited，於二零一一年一月十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「Enson Resources」	指	Enson Resources Limited，於二零一一年三月二十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「Ever Urban」	指	Ever Urban Limited，於二零一三年一月二十二日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為 Strategy Key 的直接全資附屬公司，亦是本公司的間接全資附屬公司
「已披露合併物業」	指	「業務—物業發展—發展中或持作未來發展的物業—合併物業」所界定者
「財務資助」	指	上市規則對該詞語所賦予之涵義
「Firstco Enterprises」	指	Firstco Enterprises Limited，於二零一二年七月三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「二零一零財政年度」	指	截至二零一零年六月三十日止財政年度

「二零一一財政年度」	指	截至二零一一年六月三十日止財政年度
「二零一二財政年度」	指	截至二零一二年六月三十日止財政年度
「二零一三財政年度」	指	截至二零一三年六月三十日止財政年度
「二零一四財政年度」	指	截至二零一四年六月三十日止財政年度
「二零一五財政年度」	指	截至二零一五年六月三十日止財政年度
「二零一六財政年度」	指	截至二零一六年六月三十日止財政年度
「二零一七財政年度」	指	截至二零一七年六月三十日止財政年度
「二零一八財政年度」	指	截至二零一八年六月三十日止財政年度
「二零一九財政年度」	指	截至二零一九年六月三十日止財政年度
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「Gold Cascade」	指	Gold Cascade Limited，於二零一三年一月二十一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為 Ever Urban 的直接全資附屬公司，亦是本公司的間接全資附屬公司
「Goldvista」	指	Goldvista Properties Limited，於一九九四年五月十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為合和的間接全資附屬公司
「Grand Lyton」	指	Grand Lyton Limited，於二零一三年一月二十二日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為 Praise Ever 的直接全資附屬公司，亦是本公司的間接全資附屬公司
「宏置發展有限公司」 或「宏置」	指	宏置發展有限公司，於二零零八年九月三日在香港註冊成立的合營項目有限公司，由 Linford 與兆華(獨立第三方信和置業的間接全資附屬公司，亦為皇后大道東200號項目發展商)各持一半股權
「綠色申請表格」	指	由白表eIPO服務供應商香港中央證券登記有限公司填寫的申請表格
「本集團」	指	本公司及其附屬公司，或按文義所指於本公司成為現有附屬公司控股公司前的相關附屬公司及該等附屬公司從事的業務或彼等的前身公司(視情況而定)
「合和高速」	指	合和中國發展(高速公路)有限公司，於一九八一年十月三十日在香港註冊成立的有限公司，由合和公路基建與獨立第三方分別持有97.5%與2.5%股權

「恒基兆業地產」	指	恒基兆業地產有限公司，於香港註冊成立的有限公司，為獨立第三方，股份於聯交所主板上市(股份代號：12)
「HHP Finance」	指	HHP Finance Limited，於二零一三年三月五日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「香港銀行同業拆息」	指	香港銀行同業拆息
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「香港冰球學校」	指	香港冰球訓練學校有限公司，於二零零七年二月十五日在香港註冊成立的有限擔保公司，胡文新先生直接持有其股本權益，可行使或控制行使股東大會30%或以上的投票權
「港幣循環信貸」	指	分拆後集團之前自銀行財團獲得，由合和擔保，按香港銀行同業拆息加0.32%的利率計息及於二零一四年九月到期的港幣70億元的循環信貸
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司
「香港旅發局」	指	香港旅遊發展局
「Homark Investment」	指	Homark Investment Limited，於二零一二年七月三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港保齡球城有限公司」	指	香港保齡球城有限公司，於二零零六年一月二十四日在香港註冊成立的有限合營公司，由合和與獨立第三方得寶保齡球場有限公司各持約50%股權
「香港政府」	指	香港政府
「香港發售股份」	指	本公司根據香港公開發售按發售價初步提呈以供認購的51,000,000股發售股份(可予重新分配)，詳情載於「全球發售安排」
「香港公開發售」	指	根據並受限於本招股章程及申請表格所載條件及條款按發售價向香港公眾發售香港發售股份以供認購，詳情載於「全球發售安排」

「香港證券登記處」	指	香港中央證券登記有限公司
「香港包銷商」	指	「包銷—香港包銷商」所列包銷商，為香港公開發售的包銷商
「香港包銷協議」	指	本公司、控權股東與香港包銷商於二零一三年六月五日就香港公開發售訂立的包銷協議，詳情載於「包銷」
「合和」	指	合和實業有限公司，於香港註冊成立的有限公司，股份於香港聯交所主板上市(股份代號：54)，為本公司的控權股東
「合和資產管理」	指	合和資產管理有限公司，於二零一零年四月七日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「合和董事會」	指	合和的董事會
「合和控權股東」	指	合和、Novel Spring及Boyen Investments
「合和娛樂」	指	合和娛樂推廣有限公司(前稱富豐資源有限公司)，於二零零一年十月十二日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「合和集團」	指	合和及其不時的附屬公司
「合和公路基建」	指	合和公路基建有限公司，於二零零三年一月十四日在開曼群島註冊成立的有限公司，股份於聯交所主板上市(股份代號：737(港幣櫃檯)及80737(人民幣櫃檯))，於最後可行日期，由合和持有約68.1%股權
「合和公路基建集團」	指	合和公路基建及其不時的附屬公司及共同控制實體
「Hopewell Hitec」	指	Hopewell Hitec (B.V.I.) Limited，於一九九二年三月二十五日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「Hopewell Hospitality」	指	Hopewell Hospitality Company Limited，於一九九九年六月二日在開曼群島註冊成立的有限公司，為合和的直接全資附屬公司

「Hopewell Project Development」	指	Hopewell Project Development Limited，於二零零八年三月二十日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「Hopewell Properties BVI」	指	Hopewell Properties (B.V.I.) Limited，於一九九二年四月六日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為合和的直接全資附屬公司
「合和物業管理」	指	合和物業管理有限公司，於一九七三年二月九日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「合和股東」	指	合和股份持有人
「合和股份」	指	合和股本中每股面值港幣2.50元的股份
「合和物業設施管理」	指	合和物業及設施管理有限公司，於二零一一年三月十七日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「合和物業代理」	指	合和物業代理有限公司，於一九七零年二月二十日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「獨立第三方」	指	與本公司、其附屬公司或彼等各自的聯繫人的任何董事、最高行政人員或主要股東概無關連(定義見上市規則)的個人或公司
「國際發售股份」	指	本公司根據國際發售初步提呈以供認購的289,000,000股發售股份(可予重新分配及視乎超額配股權行使與否而定)，詳情載於「全球發售安排」
「國際發售」	指	根據並受限於國際包銷協議的條款及條件，(i)根據美國證券法144A規則在美國境內向合資格機構買家或以其他豁免遵守美國證券法註冊規定的方式或通過毋須遵守有關規定的交易或(ii)根據S規例在美國境外通過離岸交易向若干投資者(包括香港散戶投資者以外的香港專業投資者)發售國際發售股份以供按發售價認購或購買(視情況而定)，詳情載於「全球發售安排」

「國際展貿中心」	指	國際展貿中心有限公司，於一九八七年十一月十日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「國際包銷商」	指	名列國際包銷協議的包銷商
「國際包銷協議」	指	本公司、合和、Boyen Investments及國際包銷商於定價日或前後就國際發售訂立的包銷協議，詳情載於「包銷」
「稅務局」	指	香港政府稅務局
「坤越」	指	坤越有限公司，於二零一一年六月二十七日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「聯席賬簿管理人」	指	中銀國際亞洲有限公司、瑞士信貸(香港)有限公司、摩根大通證券(亞太)有限公司、香港上海滙豐銀行有限公司及花旗環球金融亞洲有限公司
「聯席全球協調人」 或「聯席保薦人」	指	中銀國際亞洲有限公司及瑞士信貸(香港)有限公司(按英文名稱字母順序排列)
「Kingbon Investment」	指	Kingbon Investment Limited，於二零一二年三月七日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「九展中心」	指	九龍灣國際展貿中心，位於香港九龍灣展貿徑1號
「土地審裁處」	指	香港土地審裁處，根據香港法例第17章土地審裁處條例設立
「最後可行日期」	指	二零一三年五月二十九日，本招股章程印刷前確定當中所載若干資料的最後可行日期
「Lepanto Ventures」	指	Lepanto Ventures Limited，於二零一三年一月八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為 Strategy Key 的直接全資附屬公司及本公司的間接全資附屬公司
「Linford Investments Limited」或 「Linford」	指	Linford Investments Limited，於二零零八年八月八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司持有100%股權
「租務訊息系統」	指	租務訊息系統

「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	股份於聯交所主板上市及獲准開始買賣的日期，預期為二零一三年六月十九日或前後
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂或補充)
「兆華」	指	兆華有限公司，於二零零八年八月八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為信和置業的間接全資附屬公司
「大綱」或 「組織章程大綱」	指	本公司的組織章程大綱(經不時修訂)，概要載於「附錄六一 本公司組織章程及開曼群島公司法概要」
「MICE」	指	會議、獎勵旅遊、國際會議及展覽
「妙鏡物業」	指	分拆後集團所收購並持有的妙鏡臺單位
「妙鏡臺」	指	位於香港灣仔船街53號及捷船街1-5號的物業，緊靠南固物業
「南固物業」	指	位於香港灣仔船街55號及山坡臺1、1A、2、3及4號的物業
「不合資格合和股東」	指	於記錄日期下午四時三十分名列合和股東名冊但在股東名冊中所示地址位於任何指定地區的合和股東以及合和當時已透過其他方式知悉其居於任何指定地區的任何合和股東或實益合和股東
「Novel Spring」	指	Novel Spring Limited，於二零一三年一月九日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為合和的直接全資附屬公司
「Oasis Castle」	指	Oasis Castle Holdings Limited，於二零一三年二月十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為 Ever Urban 的直接全資附屬公司及本公司的間接全資附屬公司

「發售價」	指	聯席全球協調人(代表包銷商)與本公司於定價日或之前所協定不超過港幣17.80元並且預期不低於港幣15.30元的每股發售股份最終發售價(不包括1.0%經紀佣金、0.003%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)
「發售股份」	指	香港發售股份及國際發售股份(為免生疑問,包括僱員預留股份及預留股份),連同Boyen Investments因超額配股權獲行使而出售的任何額外股份(如適用)
「未償還借貸」	指	本集團根據港幣循環信貸提取並動用的款項,入賬列為本集團的銀行借貸,截至二零一三年三月三十一日該筆款項為港幣37億元
「超額配股權」	指	按「全球發售安排」所述 Boyen Investments 根據國際包銷協議預期向國際包銷商授出的選擇權,可由聯席全球協調人(代表國際包銷商)行使,以要求 Boyen Investments 按發售價額外出售不超過51,000,000股股份(相當於全球發售下初步提呈的發售股份數目15%),以應付國際發售的超額分配(如有)
「海外僱員」	指	本公司、合和集團(包括合和公路基建集團,但不包括本集團)或各自相關的附屬公司或分公司的非香港居民僱員
「母集團」	指	合和集團(不包括本集團)
「琵雅」	指	琵雅娛樂(香港)有限公司,於二零零八年十二月八日在香港註冊成立的有限公司,由中村亞人先生與獨立第三方分別持有約48%與約52%股權
「粉紅色申請表格」	指	寄予合資格僱員用作根據僱員優先發售認購股份的申請表格
「粉紅表eIPO」	指	透過粉紅表eIPO指定網站 <a href="http://www.eipo.com.hk">www.eipo.com.hk</a> 遞交網上申請要求以合資格僱員本身名義獲發行僱員預留股份的申請

「PPL」	指	Procelain Properties Limited，於一九九三年一月十九日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「Praise Ever」	指	Praise Ever Investments Limited，於二零一三年一月二十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為Strategy Key的直接全資附屬公司，亦是本公司的間接全資附屬公司
「優先發售」	指	根據並受限於本招股章程及藍色申請表格所載條款及條件，向合資格合和股東優先發售35,006,100股發售股份(相當於全球發售下初步提呈的股份數目最多10.3%)作為保證配額(假設並無行使超額配股權)，詳情載於「全球發售安排 — 優先發售」
「定價日」	指	就全球發售釐定發售價的日期，預期約二零一三年六月十二日或前後，並無論如何不遲於二零一三年六月十八日
「合資格機構買家」	指	144A規則所界定的合資格機構買家
「合資格合和股東」	指	於記錄日期下午四時三十分名列於合和股東名冊的合和股東(不合資格合和股東除外)
「記錄日期」	指	二零一三年五月二十九日(星期三)，確定合資格合和股東的股份保證配額的記錄日期
「再融資信貸」	指	本集團根據二零一三年五月八日由 HHP Finance 及中國銀行(香港)有限公司等訂立的協議自金融機構獲得的本金總額為港幣40億元的貸款融資，用作償還未償還借貸的資金
「S規例」	指	美國證券法S規例(經不時修訂或補充)
「相關人士」	指	聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席保薦人、包銷商或我們或彼等各自的任何董事、高級管理人員或代表或參與全球發售的任何其他人士
「分拆後集團」	指	合和集團(不包括本集團及合和公路基建集團)

「重組」	指	本集團為籌備上市進行的重組，詳情載於「附錄七 — 法定及一般資料」
「預留股份」	指	本公司根據優先發售向合資格合和股東發售作為保證配額的35,006,100股發售股份（相當於國際發售及全球發售（假設並無行使超額配股權）初步提呈的股份總數分別約12.1%及10.3%），將自國際發售股份分配
「Rich Treasure」	指	Rich Treasure Enterprises Limited，於二零一一年十一月一日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「144A規則」	指	美國證券法144A規則
「Sanho Investment」	指	Sanho Investment Limited，於二零一二年二月二十三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「第一太平戴維斯報告」	指	本公司委託第一太平戴維斯（香港）有限公司所編製日期為二零一三年六月六日有關香港物業市場的獨立市場研究報告，載於「附錄五 — 市場研究報告」
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂或補充）
「SGSL」	指	Security Garage Services Limited，於二零零八年一月二十三日在香港註冊成立的有限公司，由胡文新先生全資擁有
「股份」	指	本公司股本中每股面值港幣0.10元的普通股
「股份認購權計劃」	指	本公司及合和股東分別於二零一三年四月二十九日及二零一三年五月二十三日有條件批准及採納的股份認購權計劃，主要條款概要載於「附錄七 — 法定及一般資料 — 股份認購權計劃」
「股東」	指	股份持有人
「新加坡合和股東」	指	於記錄日期登記地址在新加坡的合和股東
「Singway BVI」	指	Singway (B.V.I.) Company Limited，於一九九二年三月二十五日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司

「信和置業」	指	信和置業有限公司，於一九七一年一月五日在香港註冊成立的有限公司，股份於聯交所主板上市(股份代號：83)，屬獨立第三方
「指定地區」	指	就優先發售而言，加拿大、馬來西亞、新西蘭、新加坡、英國及美國，或董事及本公司基於有關司法權區的法律限制或有關司法權區相關監管機構或證券交易所的規定認為有必要或應當排除在優先發售地區以外的其他地區
「分拆」	指	根據上市規則第15項應用指引透過上市分拆本公司
「穩定價格經辦人」	指	瑞士信貸(香港)有限公司
「借股協議」	指	預期Boyen Investments 與穩定價格經辦人於定價日或前後訂立的借股協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Strategy Key」	指	Strategy Key Limited，於二零一三年二月二十六日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「附屬公司」	指	公司條例第2條對該詞語所賦予之涵義
「主要股東」	指	上市規則對該詞語所賦予之涵義
「陽光房地產基金」	指	陽光房地產投資信託基金，根據證券及期貨條例第104條以單位信託基金組成並且獲認可之集體投資計劃，基金單位已於聯交所主板上市(股份代號：435)
「Tactics Ace」	指	Tactics Ace Limited，於二零一三年一月十八日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「收購守則」	指	公司收購、合併及股份購回守則
「營業紀錄期間」	指	截至二零一零年、二零一一年及二零一二年六月三十日止三個財政年度與截至二零一二年十二月三十一日止六個月
「英國」	指	大不列顛及北愛爾蘭聯合王國

「包銷商」	指	香港包銷商及國際包銷商
「包銷協議」	指	香港包銷協議及國際包銷協議
「未披露合併物業」	指	除已披露合併物業以外的合併物業
「市建局」	指	香港市區重建局
「美國證券法」	指	一九三三年美國證券法(經不時修訂或補充)及據此頒佈的規則與規例
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土及屬地以及受其管轄的所有地區
「白色申請表格」	指	要求以申請人本身名義獲發行所申請香港發售股份的公眾人士使用的申請表格
「白表eIPO」	指	透過白表eIPO指定網站 <a href="http://www.eipo.com.hk">www.eipo.com.hk</a> 遞交網上申請要求以申請人本身名義獲發行香港發售股份的申請
「白表eIPO服務供應商」	指	香港中央證券登記有限公司
「Yeeko」	指	Yeeko Investment Limited，於二零零六年三月二十日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，為合和的間接全資附屬公司
「黃色申請表格」	指	要求將所申請香港發售股份直接存入中央結算系統的公眾人士使用的申請表格

在本招股章程，除文義另有所指外，「聯繫人」、「關連人士」、「關連交易」、「控權股東」、「附屬公司」及「主要股東」均為上市規則所定義者。

在本招股章程，除另有指明外，美元金額均按1.00美元兌港幣7.80元的匯率換算成港幣，而若干港幣金額已按港幣1.00元兌0.13美元的匯率換算成美元，惟僅供參考。上述換算概不應視為代表港幣或美元金額已經、應可或可以於相關日期或任何其他日期按該等匯率或其他匯率換算成港幣或美元(視情況而定)。

本招股章程中的若干金額及百分比數字已約整。因此，部份圖表的總計數字未必相等於當中各項數字的算術總和。

除另有指明外，有關本公司在全球發售完成後的任何股權的所有提述，均假設並無行使超額配股權。