

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部份内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED 大快活集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：52)



截至二零一三年三月三十一日止年度全年業績公布

摘要

- 營業額為港幣19.292億元(二零一二年：港幣18.295億元)，增加5.5%
- 溢利為港幣1.395億元(二零一二年(重列)：港幣1.304億元)，增加7.0%
- 毛利率為13.7%(二零一二年：13.4%)
- 平均股東權益回報率¹為24.5%(二零一二年(重列)：24.2%)
- 每股基本盈利增至111.67港仙(二零一二年(重列)：104.30港仙)
- 建議分派每股末期股息39.0港仙及每股特別末期股息10.0港仙，派息比率為65%

附註1：平均股東權益回報率為本公司權益股東應佔本年度溢利，扣除出售物業收益淨額及退回租賃已收取的補償，除以年初及年末權益總額的平均值

* 中文名稱僅供識別

年度業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年三月三十一日止年度之綜合業績，連同截至二零一二年三月三十一日止年度之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零一三年三月三十一日止年度

	附註	二零一三年 港幣千元	二零一二年 (重列) 港幣千元
營業額	3	1,929,244	1,829,456
銷售成本		(1,665,515)	(1,584,656)
毛利		263,729	244,800
其他收入	4	3,507	2,783
其他所得淨額	4	16,769	17,739
銷售費用		(28,945)	(27,103)
行政費用		(93,816)	(85,825)
固定資產減值虧損淨額		(4,342)	(2,719)
投資物業估值盈餘		9,048	1,835
經營溢利		165,950	151,510
融資成本	5(a)	(865)	(1,756)
除稅前溢利	5	165,085	149,754
所得稅	6	(25,616)	(19,374)
本公司權益股東應佔本年度溢利		139,469	130,380
每股盈利	8		
基本		111.67港仙	104.30港仙
攤薄		110.03港仙	103.05港仙

綜合全面收益表

截至二零一三年三月三十一日止年度

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 (重列) 港幣千元
本公司權益股東應佔本年度溢利	<u>139,469</u>	<u>130,380</u>
本年度其他全面收益(除稅後):		
換算中華人民共和國(「中國」)附屬公司 財務報表的匯兌差額	439	1,956
重新分類為投資物業的持作自用 租賃土地和建築物的重估盈餘	<u>527</u>	<u>—</u>
	<u>966</u>	<u>1,956</u>
本公司權益股東應佔本年度全面收益總額	<u><u>140,435</u></u>	<u><u>132,336</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一三年三月三十一日

		於 二零一三年 三月三十一日	於 二零一二年 三月三十一日 (重列)	於 二零一一年 四月一日 (重列)
	附註	港幣千元	港幣千元	港幣千元
非流動資產				
固定資產				
— 投資物業		58,110	44,202	42,367
— 其他物業、機器和設備		368,110	350,317	349,997
— 以經營租賃持作自用的土地租賃權益		7,251	7,463	7,675
		433,471	401,982	400,039
商譽		1,001	1,001	1,001
已付租金按金		46,892	44,721	42,245
其他金融資產	9	—	2,329	2,334
遞延稅項資產		2,045	780	663
		483,409	450,813	446,282
流動資產				
存貨		31,593	33,483	33,087
應收賬款和其他應收款	10	55,999	57,153	47,785
可收回本期稅項		10	8	47
銀行存款和現金		290,992	265,306	253,710
		378,594	355,950	334,629
流動負債				
應付賬款和其他應付款	11	248,739	226,104	219,560
銀行貸款		5,077	5,024	10,908
應付本期稅項		10,749	6,766	14,325
準備	12	8,953	6,514	5,790
		273,518	244,408	250,583
流動資產淨值		105,076	111,542	84,046
資產總值減流動負債		588,485	562,355	530,328

		於 二零一三年 三月三十一日	於 二零一二年 三月三十一日 (重列)	於 二零一一年 四月一日 (重列)
	附註	港幣千元	港幣千元	港幣千元
非流動負債				
銀行貸款		20,917	25,994	31,018
遞延稅項負債		13,867	9,494	11,193
已收租金按金 準備	12	1,152	260	479
		32,850	25,768	22,597
		68,786	61,516	65,287
資產淨值				
		519,699	500,839	465,041
資本和儲備				
股本		125,178	124,500	125,414
儲備		394,521	376,339	339,627
權益總額				
		519,699	500,839	465,041

附註：

1 編製基準

在本公布中所載的全年業績摘錄自本集團截至二零一三年三月三十一日止年度的財務報表。

本財務報表是按照香港會計師公會頒布的所有適用的《香港財務報告準則》(此統稱包含所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》和詮釋)、香港公認會計原則和香港《公司條例》的披露規定編製。本公布同時符合《香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了數項《香港財務報告準則》的修訂。這些修訂在本集團及本公司的當前會計期間首次生效。當中與本集團財務報表相關的變動如下：

- 《香港財務報告準則》第7號修訂—「金融工具：披露—金融資產的轉讓」
- 《香港會計準則》第12號修訂—「所得稅—遞延稅項：相關資產的收回」

本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

《香港財務報告準則》第7號修訂—「金融工具：披露」

《香港財務報告準則》第7號的修訂要求實體在年度財務報表內就所有尚未終止確認的已轉讓金融資產，以及於報告期末仍繼續涉及的任何已轉讓資產作出若干披露，不論有關的轉讓交易何時進行。然而，有關實體毋須在採納該等修訂的首個年度對比較期間作出披露。本集團在以往或當前期間並無就金融資產進行任何重大轉讓，因此毋須依照有關修訂在當前會計期間予以披露。

《香港會計準則》第12號修訂－「所得稅」

根據《香港會計準則》第12號，實體在計量遞延稅項時須考慮其預期收回有關資產賬面金額的方式所產生的稅務結果。就此而言，《香港會計準則》第12號的修訂引入一項可予以推翻的假設，即根據《香港會計準則》第40號「投資物業」以公允價值入賬的投資物業賬面金額將通過出售收回。如果有關投資物業可予以折舊，而持有投資物業的商業模式的目的，是把投資物業絕大部分的經濟利益隨著時間消耗，而非通過出售消耗，則這項假設可按物業個別情況推翻。

在引入上述可推翻假設之前，對於以租賃權益持有的投資物業，本集團假設該等物業的價值可通過使用而收回，並按此計量遞延稅項。由於採納《香港會計準則》第12號修訂，本集團審閱了投資物業組合，結論是就投資物業而言，《香港會計準則》第12號修訂之下的假設毋須推翻。因此，與該等物業有關的遞延稅項已按照通過出售悉數收回賬面金額的基準重新計量。

以上政策變動已追溯採用，即重報於二零一一年四月一日和二零一二年三月三十一日的結餘以及隨之調整截至二零一二年三月三十一日止年度的比較數字如下：

	以往報告 港幣千元	採納《香港 會計準則》 第12號 修訂的影響 港幣千元	重列 港幣千元
截至二零一二年三月三十一日止年度			
綜合收益表：			
所得稅支出	19,187	187	19,374
年度溢利	130,567	(187)	130,380
每股基本盈利	104.45港仙	(0.15)港仙	104.30港仙
每股攤薄盈利	103.20港仙	(0.15)港仙	103.05港仙
於二零一二年三月三十一日的			
綜合財務狀況表：			
遞延稅項負債	6,621	2,873	9,494
保留溢利	370,582	(2,873)	367,709
於二零一一年四月一日的綜合財務狀況表：			
遞延稅項負債	8,507	2,686	11,193
保留溢利	335,724	(2,686)	333,038

在作出此項會計政策修訂後，截至二零一三年三月三十一日止年度的所得稅支出，較不作出此項修訂時計量的數額高於港幣748,000元，每股基本和攤薄盈利因此而分別減少0.60港仙和0.59港仙。

3 營業額及分部報告

(a) 營業額

本集團的主要業務是經營快餐店業務和物業投資。

營業額包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。營業額的分析如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
食品及飲品銷售	1,924,910	1,825,630
物業租金	4,334	3,826
	<u>1,929,244</u>	<u>1,829,456</u>

有關本集團主要業務的進一步詳情披露如下：

(b) 分部報告

本集團透過兩個分部(即香港餐廳及中國餐廳)來管理業務，並按照地區因素劃分這兩個分部。本集團已確定了以下兩個報告分部，有關呈報方式與本集團最高層行政管理人員從內部報告中取得資料(以供其進行資源分配及表現評估)的方式一致。本集團沒有任何為組成以下報告分部而進行合併計算的經營分部。

- 香港餐廳：這個分部在香港經營快餐店。
- 中國餐廳：這個分部在中國經營快餐店。

其他分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司費用。

(i) 分部業績

本集團高層行政管理人員按下列基準監察各個報告分部的業績，以便評估分部表現及進行分部間資源分配：

分配至報告分部的收入及支出是以這些分部所產生的收入和支出或屬於這些分部的資產所產生的折舊或攤銷費用而定。

業績按除稅前分部溢利計算。未能歸屬個別分部的項目並未分配至報告分部。

管理層除了收到關於分部溢利的分部資料外，還會獲提供有關收入(包括來自其他分部的收入)和銷售成本(包括食物成本、勞工成本、租金、差餉和折舊)的分部資料。分部之間的交易是在正常業務過程中，參考現行市價來釐定價格，並按正常的商業條款進行。

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

截至二零一三年及二零一二年三月三十一日止年度提供予本集團最高層行政管理人員用作分配資源和評估分部表現的本集團報告分部資料如下。

	香港餐廳		中國餐廳		其他部份		總額	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
來自外界客戶的收入	1,732,814	1,631,895	192,096	193,735	4,334	3,826	1,929,244	1,829,456
來自其他分部的收入	-	-	-	-	5,050	5,379	5,050	5,379
報告分部收入	<u>1,732,814</u>	<u>1,631,895</u>	<u>192,096</u>	<u>193,735</u>	<u>9,384</u>	<u>9,205</u>	<u>1,934,294</u>	<u>1,834,835</u>
報告分部溢利	<u>134,664</u>	<u>114,403</u>	<u>4,078</u>	<u>16,439</u>	<u>6,959</u>	<u>6,511</u>	<u>145,701</u>	<u>137,353</u>
利息收入	<u>3,036</u>	<u>2,372</u>	<u>471</u>	<u>411</u>	-	-	<u>3,507</u>	<u>2,783</u>
銀行貸款的利息費用	<u>1,178</u>	<u>1,383</u>	-	<u>198</u>	-	-	<u>1,178</u>	<u>1,581</u>
折舊和攤銷	<u>64,075</u>	<u>57,710</u>	<u>9,651</u>	<u>6,726</u>	<u>1,132</u>	<u>1,238</u>	<u>74,858</u>	<u>65,674</u>
固定資產減值虧損	<u>2,435</u>	<u>2,214</u>	<u>1,907</u>	<u>1,463</u>	-	-	<u>4,342</u>	<u>3,677</u>
轉回固定資產減值虧損	-	-	-	<u>(958)</u>	-	-	-	<u>(958)</u>
其他應收款的減值虧損	<u>119</u>	-	-	-	-	-	<u>119</u>	-

(ii) 報告分部溢利的對賬

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	145,701	137,353
出售物業收益淨額	14,365	–
以公允價值計入損益的其他金融負債 的公允價值變動	313	(175)
投資物業估值盈餘	9,048	1,835
固定資產減值虧損淨額	(4,342)	(2,719)
退回租賃已收取的補償	–	13,460
	<hr/>	<hr/>
除稅前綜合溢利	165,085	149,754
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(iii) 地區資料

下表列出有關(i)本集團來自外部客戶的收入及(ii)本集團的固定資產及商譽(「指定非流動資產」)的所在地資料。客戶的所在地是按照其提供服務或貨品的地點劃分。如屬於指定非流動資產當中的固定資產，其所在地是按照該資產的實際所在地劃分；如屬於指定非流動資產當中的商譽，其所在地則按照其所分配至的營運地點劃分。

	來自外部客戶的收入		指定非流動資產	
	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
香港(註冊地)	1,733,579	1,632,308	330,699	311,208
中國	195,665	197,148	103,773	91,775
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1,929,244	1,829,456	434,472	402,983
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4 其他收入及所得淨額

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
其他收入		
利息收入	<u>3,507</u>	<u>2,783</u>
其他所得淨額		
出售物業收益淨額(附註1)	14,365	-
處置其他固定資產虧損淨額	(4,657)	(1,256)
電爐及氣體爐優惠	5,049	2,906
出售換購禮品溢利	683	797
退回租賃已收取的補償(附註2)	-	13,460
其他	<u>1,329</u>	<u>1,832</u>
	<u>16,769</u>	<u>17,739</u>

附註1：截至二零一三年三月三十一日止年度，出售若干租賃土地和建築物及投資物業所收取淨價款為港幣20,341,000元，並將港幣14,365,000元的出售淨收益入賬。

附註2：截至二零一二年三月三十一日止年度，本集團因為市區重建計劃退回一間租賃的物業，已收取一筆為數港幣13,460,000元的補償。

5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
(a) 融資成本：		
以公允價值計入損益的其他金融負債 的公允價值變動	(313)	175
銀行貸款利息	<u>1,178</u>	<u>1,581</u>
	<u>865</u>	<u>1,756</u>
(b) 其他項目：		
存貨成本(附註)	515,742	517,959
固定資產折舊	74,646	65,462
以經營租賃持作自用的土地租賃權益攤銷	<u>212</u>	<u>212</u>

附註：這項是指食品成本。

6 綜合收益表所示的所得稅

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 (重列) 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度準備	24,553	21,209
以往年度準備過剩	(1,584)	(1,162)
	<u>22,969</u>	<u>20,047</u>
本期稅項－中國		
本年度準備	-	1,283
以往年度準備過剩	(101)	(165)
	<u>(101)</u>	<u>1,118</u>
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	2,748	(1,791)
	<u>25,616</u>	<u>19,374</u>

二零一三年度的香港利得稅準備是按本年度的估計應評稅溢利以16.5% (二零一二年：16.5%)的稅率計算。

二零一二年度的中國稅項是指中國企業所得稅，並以中國相關稅收管轄區適用的現行稅率計算。由於本集團的中國業務年內錄得虧損，因此毋須計提二零一三年度中國企業所得稅準備。

7 股息

(a) 屬於本年度應付本公司權益股東的股息

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
已宣派及支付的中期股息每股23.0港仙 (二零一二年：22.0港仙)	28,786	27,294
於報告期結束後建議分派末期股息每股39.0港仙 (二零一二年：38.0港仙)	48,819	47,310
於報告期結束後建議分派特別末期股息每股10.0港仙 (二零一二年：40.0港仙)	12,518	49,800
	<u>90,123</u>	<u>124,404</u>

於報告期結束後建議分派的末期股息及特別末期股息尚未在報告期結束時確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本年度核准及支付的應付本公司權益股東的股息

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
屬於上一財政年度，並於本年度核准及支付的 末期股息每股38.0港仙(二零一二年：32.0港仙)	47,560	40,237
屬於上一財政年度，並於本年度核准及支付的 特別末期股息每股40.0港仙(二零一二年：12.0港仙)	50,063	15,089
	<u>97,623</u>	<u>55,326</u>

就截至二零一二年三月三十一日止年度的末期股息及特別末期股息而言，於上年度財務報表披露的末期股息及特別末期股息與本年度核准和支付的數額之間的差額港幣513,000元，是指在暫停辦理股份過戶登記手續前(i)回購的股份和(ii)行使購股權而獲發行新股的持有人應佔的股息。

8 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣139,469,000元(二零一二年(重列)：港幣130,380,000元)，以及本年度已發行普通股的加權平均數124,899,000股(二零一二年：125,000,000股)計算如下：

普通股的加權平均數：

	二零一三年 股份數目 千股	二零一二年 股份數目 千股
於四月一日的已發行普通股	124,500	125,414
行使購股權的影響	764	769
回購股份的影響	(365)	(1,183)
	<u>124,899</u>	<u>125,000</u>

(b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是按照本公司普通股權益股東應佔溢利港幣139,469,000元(二零一二年(重列):港幣130,380,000元),以及就普通股的加權平均數126,752,000股(二零一二年:126,513,000股)計算如下:

普通股的加權平均數(攤薄):

	二零一三年 股份數目 千股	二零一二年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為根據本公司的購股權計劃不計價款 發行普通股的影響	124,899 <u>1,853</u>	125,000 <u>1,513</u>
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>126,752</u>	<u>126,513</u>

9 其他金融資產

其他金融資產是指存於金融機構的保本結構性票據,該票據受金融機構於二零一三年六月十二日到期日之前酌情行使認購期權的規限。有關利息是按季收取,並參照倫敦銀行同業拆息以浮動息率計算。

該金融機構已於年內提早贖回該結構性票據。

10 應收賬款和其他應收款

於報告期末的應收賬款和其他應收款當中包括應收賬款(已扣除呆賬準備),其按發票日期計算的賬齡分析如下:

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
一至三十日	5,967	3,180
三十一至九十日	543	321
九十一至一百八十日	-	-
一百八十一至三百六十五日	-	1
	<u>6,510</u>	<u>3,502</u>

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十日至七十五日的信貸期。

11 應付賬款和其他應付款

於報告期末的應付賬款和其他應付款當中包括應付賬款，其按發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
一至三十日	76,729	67,177
三十一至九十日	2,959	2,828
九十一至一百八十日	972	303
一百八十一至三百六十五日	41	79
一年以上	1,004	990
	<u>81,705</u>	<u>71,377</u>

12 準備

	二零一三年 港幣千元	二零一二年 港幣千元
長期服務金準備	18,060	16,160
租賃場所的修復成本準備	23,743	16,122
	<u>41,803</u>	<u>32,282</u>
減：包括在「流動負債」項內的款項	<u>(8,953)</u>	<u>(6,514)</u>
	<u>32,850</u>	<u>25,768</u>

13 比較數字

由於修訂會計政策，故若干比較數字已作出調整。其他詳情載於附註2。

管理層討論及分析

整體表現

回顧年內，本集團營業額比去年度增加5.5%至港幣19.292億元(二零一二年：港幣18.295億元)。毛利率由13.4%微升至13.7%。權益股東應佔溢利為港幣1.395億元(二零一二年(重列)：港幣1.304億元)，上升7.0%。扣除出售物業收益淨額及退回租賃已收取的補償，來自核心經營活動的溢利按年增加7.0%至港幣1.251億元(二零一二年(重列)：港幣1.169億元)。每股基本盈利為111.67港仙(二零一二年(重列)：104.30港仙)。

業務回顧

香港

二零一二年對本集團而言是滿意的一年，在持續加強營運效率和實施一系列市場及營運策略後，收入錄得溫和的升幅。我們深信，香港快餐行業依然有良好的增長潛力，我們亦對大快活現有穩固的根基和訓練有素的團隊充滿信心。

產品創新對我們的成功至為重要，這亦是我們致力提供獨特及高質素菜式的主因。我們於年內繼續密切留意顧客口味趨勢，同時透過市場調查及研究了解顧客的喜好，讓我們研製出各種創新菜式，如火鍋兩食、慢煮牛肉和拉麵等等。我們更豐富了餐單的選擇，例如加強「阿活皇牌」包括咖喱系列、肉醬意粉、咖喱牛腩飯及焗豬排飯。

除了提供創新菜式外，我們亦一直推行具有創意的推廣和廣告活動，以吸引大眾關注。此外，大快活充滿活力的品牌形象和以橙色為主的店面設計亦繼續吸引年輕而具消費力的顧客群。

為慶祝本集團四十周年誌慶，及滿足忠實顧客的要求，大快活於年內再次推出七十年代的經典滋味菜式，並舉行「快活4蚊飯」和「全城擦餐飽」等推廣活動以回饋社會，這亦與本集團「食得開心，活得精彩」的格言一致。

後勤營運方面，本集團已在中央食品加工中心加添新型設備，以提高效率及生產力。此外，本集團繼續利用SAP企業資源計劃系統監察及認定顧客的消費模式，更為有效地善用食材、減少消耗及保持品質穩定。我們亦致力於全球採購價格相宜的優質食材及策劃餐單，以進一步加強成本監控。

大快活除致力提高營運效率之餘，認為關懷員工更為重要。為鼓勵員工於工作及生活上取得平衡，本集團亦推行靈活上班時間，並投放更多資源於加強培訓計劃、推行獎勵計劃及提供員工福利等方面，從而提高員工對本集團的忠誠度。憑藉過去一年的努力，本集團贏得香港傑出企業公民獎、生產力及品質優異證書，以及家庭友善僱主獎勵計劃的表揚。

中國內地

年內，本集團於中國內地的業務面對多項挑戰，如經濟增長放緩、同業之間的價格戰、最低工資上升，以及經營成本增加，均對我們的業務構成經營壓力。加上因為我們於本財政年度開設的新鋪表現未如理想，暫時未能為本集團帶來貢獻。以上各種因素令年內業務回落。然而，管理層對本集團於未來能夠加強在中國內地的市場地位保持審慎樂觀。透過採用香港業務模式及進行各項市場調查，我們相信將更能迎合當地顧客的口味及喜好，從而增加人流及收入。

網絡

於回顧年內，本集團共開設十六間新快餐店，包括八間在香港及八間在中國內地。於二零一三年三月三十一日，本集團在香港共經營一百一十四間店鋪，包括一百零三間快餐店、五間墾丁茶房、三間友天地及三間其他品牌的特色餐廳；在國內則設有二十六間快餐店。

展望

大快活提供的美食、優質服務和進食環境，以及物超所值的體驗是吸引顧客的關鍵，而顧客的支持是推動管理層繼續改善各營運範疇的動力。憑著對香港市場的透徹了解，加上行之有效的業務模式及未來業務策略，管理層有信心本集團將不斷成長。透過逐步擴展香港快餐網絡，本集團將可擴大在香港快餐市場的佔有率，保持成為行業領導者。

本集團一向「以客為先」，務求令顧客滿意我們的服務和用餐環境，最重要是讓他們享受進餐的樂趣，因此，我們致力在各個範疇不斷改進。食品方面，我們繼續改良餐單，加入更多菜式種類，以滿足不同顧客的口味。繼深受歡迎的「點都唔落味精系列」取得成功後，大快活最近推出「綠輕盈系列」，以迎合香港市民日益關注健康的趨勢。此外，在用餐環境方面，本集團將繼續在旗下分店安裝斜台以及活動桌及座椅，方便傷健人士及長者。

大快活將借助社交媒體的影響力，加強與顧客的關係以及提高品牌知名度。藉著此互動平台，本集團將拉近與顧客的距離，更加了解他們的需要，並展現大快活「食得開心，活得精彩」的格言。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一三年三月三十一日，本集團之總資產為港幣8.620億元(二零一二年：港幣8.068億元)。本集團之營運資金為港幣1.051億元(二零一二年：港幣1.115億元)，此乃根據總流動資產港幣3.786億元(二零一二年：港幣3.559億元)減以總流動負債港幣2.735億元(二零一二年：港幣2.444億元)而計算。流動比率為1.4 (二零一二年：1.5)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣5.197億元(二零一二年(重列)：港幣5.008億元)。

本集團以內部產生之流動現金及銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一三年三月三十一日，本集團的銀行存款和現金為港幣2.910億元(二零一二年：港幣2.653億元)，較二零一二年上升9.7%。大部分銀行存款和現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一三年三月三十一日，本集團之銀行貸款總額為港幣2,600萬元(二零一二年：港幣3,100萬元)，全部貸款為港幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算及貸款到期日直至二零一九年。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣3.158億元(二零一二年：港幣2.711億元)。本集團之資本負債率下降至5.0% (二零一二年：6.2%)，此乃根據總銀行貸款額除以權益總額而計算。

盈利能力

平均股東權益回報率為24.5% (二零一二年(重列)：24.2%)，此乃根據本公司權益股東應佔溢利，扣除出售物業收益淨額及退回租賃已收取的補償，除以年初及年末權益總額的平均值而計算。

資本支出

年內，資本支出約為港幣1.113億元(二零一二年：港幣6,840萬元)，增加是由於新店及現有店鋪之裝修工程比上年度上升所致。

財務風險管理

本集團之收入及支出主要為港幣和人民幣，匯率之變動對集團財務狀況並無重大影響。

本集團所面對的外幣風險主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

為抵消利率波動所帶來的風險，本集團已與金融機構訂立若干遠期利率掉期合約。該等掉期合約與部份銀行貸款還款期一致，合約期直至3.5年後，固定掉期利率由2.63%至2.74%。

抵押之本集團資產

於二零一三年三月三十一日，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣4,700萬元(二零一二年：港幣4,830萬元)及沒有銀行存款和現金被用作銀行貸款或銀行備用信貸的抵押。

承擔

於二零一三年三月三十一日，本集團未償付的資本承擔為港幣2,070萬元(二零一二年：港幣4,570萬元)。於二零一三年三月三十一日未償付的資本承擔包括一筆港幣1,470萬元(二零一二年：港幣2,020萬元)以供中央食品加工中心的長遠發展之用。

或有負債

於二零一三年三月三十一日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣7,650萬元(二零一二年：港幣7,760萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零一三年三月三十一日，本集團僱員總人數約為4,400人(二零一二年：4,600人)。本年度員工成本大約為港幣5.423億元(二零一二年：港幣5.061億元)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃作出承諾。

股息

董事會建議派發截至二零一三年三月三十一日止年度之末期股息每股39.0港仙(二零一二年：38.0港仙)及特別末期股息每股10.0港仙(二零一二年：40.0港仙)。加上年度內已派付之中期股息每股23.0港仙(二零一二年：22.0港仙)，本集團派發截至二零一三年三月三十一日止年度的全年股息為每股72.0港仙(二零一二年：100.0港仙)，佔本集團年度溢利約65%。建議派發的末期股息及特別末期股息將於二零一三年十月三日(星期四)或之前派付予於二零一三年九月二十三日(星期一)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一三年九月九日(星期一)至二零一三年九月十一日(星期三)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。股東為符合資格出席本公司應屆股東周年大會並於會上表決，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一三年九月六日(星期五)下午四時前送達本公司之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

本公司亦將於二零一三年九月十八日(星期三)至二零一三年九月二十三日(星期一)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發末期股息及特別末期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一三年九月十七日(星期二)下午四時前送達本公司之股份過戶登記分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於年度內，本公司於聯交所購入其股份如下：

年份／月份	購回 股份數目	所支付的 最高 每股價格 港幣	所支付的 最低 每股價格 港幣	所支付的 價格總額 港幣千元
二零一二年四月	<u>67,500</u>	12.50	12.40	<u>843</u>

本公司已於二零一二年三月回購291,000股股份，惟該股份於二零一二年三月三十一日尚未完成註銷程序，因此，於二零一二年三月三十一日，本公司的已發行股本仍未扣除該股份的面值。連同本公司截至二零一三年三月三十一日止年度回購67,500股股份，回購股份總數358,500股已被註銷，據此本公司已發行股本已相應減去該等回購股份的面值。就回購股份所支付的溢價和交易成本分別為港幣4,114,000元及港幣12,000元，並已在本集團的儲備中扣除。

除上述所披露外，本公司或其任何附屬公司於年度內並無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任有偏離外，本公司於截至二零一三年三月三十一日止年度內已遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》及《企業管治報告》之適用守則條文。有關詳程將載於二零一二／二零一三年報中之企業管治報告內。

審核委員會

審核委員會由本公司的一位非執行董事及三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一三年三月三十一日止年度的全年業績，亦已與管理層討論本公司的內部監控及風險管理系統。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一三年三月三十一日止年度內均已遵守標準守則所規定的標準。

業績公布及年報的登載

本業績公布登載於本公司的網站(www.fairwood.com.hk)及聯交所的網站(www.hkex.com.hk)。載有上市規則規定的所有資料之本公司二零一二／二零一三年報將於適當時候寄予股東，並於同一網站登載。

致謝

本人謹此感謝管理團隊及全體員工在過去一年所作出的貢獻和努力。隨著我們踏入於快餐業服務的第四十個年頭，我們將投放更多資源及更用心於人力管理方面，以建立愉快及高效率的服務團隊。我們相信，只要員工工作開心，顧客自然會有開心的體驗，成為開心的顧客，這亦是本集團「食得開心，活得精彩」的格言。

最後，本人亦藉此機會對所有業務夥伴和股東的長期支持表示謝意。展望未來，我們將繼續竭盡所能維持本集團的持續發展，並為股東帶來合理回報。

承董事會命
羅開揚
執行主席

香港，二零一三年六月二十六日

於本公布日期，本公司董事會由(i)執行董事羅開揚先生(執行主席)、陳志成先生(行政總裁)及麥綺薇小姐；(ii)非執行董事吳志強先生；及(iii)獨立非執行董事陳燦年先生、劉國權博士、蔡東豪先生及尹錦滔先生組成。