

# 目 錄

閣下僅應依據本招股章程及申請表格所載的資料作出投資決定。我們並未授權任何人士向閣下提供與本招股章程所載者不符的資料。閣下不應將未載於本招股章程的任何資料或聲明，視為已獲得我們、獨家全球協調人、任何包銷商、彼等各自的任何董事、高級職員或代表、或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

## 頁次

預期時間表.....	i
目錄 .....	iii
概要 .....	1
釋義 .....	12
技術詞彙.....	21
前瞻性陳述.....	22
風險因素.....	23
豁免嚴格遵守上市規則.....	39
有關本招股章程及全球發售之資料 .....	41
董事及參與全球發售各方 .....	46
公司資料.....	49
行業概覽.....	51
法律及法規.....	62
歷史、重組及公司架構 .....	72
業務 .....	84
與控股股東的關係 .....	124
關連交易 .....	128
董事、高級管理層及僱員 .....	131
主要股東.....	140
股本 .....	141
財務資料.....	144

---

## 目 錄

---

頁次

未來計劃及所得款項用途 .....	182
包銷 .....	184
全球發售的架構 .....	195
如何申請香港發售股份 .....	204
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1