香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

New Century Real Estate Investment Trust
開元產業投資信託基金

（根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之香港集體投資計劃）

（股份代號：1275）

由
開元資產管理有限公司
管理

公告

就荷蘭開元假日酒店－埃因霍溫的重大出售事項釐定及支付最終購買價

茲提述開元產業信託日期分別為二零一九年九月十三日、二零一九年十一月二十八日及二零一九年十二月九日的公告。

董事會謹此宣佈，於二零二零年一月二十八日，買方已向New Century Europe提供完成報表以及相關計算。根據完成報表，完成時的流動資產及負債金額分別約為(i)373,000歐元（相當於約人民幣2.84百萬元）及(ii)19.61百萬歐元（相當於約人民幣149.52百萬元），較New Century Europe於二零一九年十一月十三日提供的流動資產及負債於完成日期的真誠估計金額分別約372,000歐元（相當於約人民幣2.84百萬元）及19.58百萬歐元（相當於約人民幣149.29百萬元）合共減少約29,000歐元（相當於約人民幣221,000元）。因此，New Century Europe與買方最終釐定的初步購買價下調約29,000歐元（相當於約人民幣221,000元）。初步購買價約20.54百萬歐元（相當於約人民幣156.60百萬元）加上有關調整後，最終購買價約為20.51百萬歐元（相當於約人民幣156.38百萬元）。

New Century Europe已於二零二零年二月十二日向買方支付餘額約29,000歐元（相當於約人民幣221,000元）。

茲提述開元產業投資信託基金(「**開元產業信託**」)日期分別為二零一九年九月十三日、二零一九年十一月二十八日及二零一九年十二月九日的公告,內容有關出售荷蘭開元假日酒店－埃因霍溫(「**該等公告**」)。除非於本公告內另有界定,本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

於二零一九年十一月二十八日,董事會宣佈,購股協議下的所有先決條件已達成,且出售事項已完成。New Century Europe已於二零一九年十一月三十日收到初步購買價的餘額合共約16.54百萬歐元(相當於約人民幣126.11百萬元)。

誠如該等公告所披露,買方須於完成日期後40個營業日內向New Century Europe提供載列遵照會計原則計算的於完成時流動資產及負債的書面報表(「**完成報表**」)以及相關計算。完成報表對訂約方均具有約束力,除非New Century Europe在收到完成報表後20個營業日內通知買方,其對完成報表及對有關事項的爭議基準存在異議,包括其合理認為應對流動資產及╱或負債進行的調整及其依據,並提供足夠的詳情以使買方能評估所建議的調整(「**完成報表異議通知**」)。收到完成報表異議通知(如有)後,訂約方應本著誠信設法於該通知後20個營業日內就所有爭議事項達成一致。倘訂約方未能於20個營業日內解決仍有爭議的事項,完成時的流動資產及負債須經訂約方共同委任及指示的獨立專家(為會計師事務所)審核。

董事會謹此宣佈,於二零二零年一月二十八日,買方已向New Century Europe提供完成報表以及相關計算。根據完成報表,完成時的流動資產及負債金額分別約為(i)373,000歐元(相當於約人民幣2.84百萬元)及(ii)19.61百萬歐元(相當於約人民幣149.52百萬元),較New Century Europe於二零一九年十一月十三日提供的流動資產及負債於完成日期的真誠估計金額分別約372,000歐元(相當於約人民幣2.84百萬元)及19.58百萬歐元(相當於約人民幣149.29百萬元)合共減少約29,000歐元(相當於約人民幣221,000元)。因此,New Century Europe與買方最終釐定的初步購買價下調約29,000歐元(相當於約人民幣221,000元)。初步購買價約20.54百萬歐元(相當於約人民幣156.60百萬元)加上有關調整後,最終購買價約為20.51百萬歐元(相當於約人民幣156.38百萬元)。

初步購買價及調整的詳情載於下表：

於完成後調整前的初步購買價	根據完成報表的完成後調整	最終購買價
約20.54百萬歐元（相當於約人民幣156.60百萬元）	約29,000歐元（相當於約人民幣221,000元）	約20.51百萬歐元（相當於約人民幣156.38百萬元）

New Century Europe已於二零二零年二月十二日向買方支付餘額約29,000歐元（相當於約人民幣221,000元）。

承董事會命
開元資產管理有限公司
（作為開元產業投資信託基金之管理人）
產業信託管理人主席
金文杰先生

香港，二零二零年二月十二日

於本公告日期，產業信託管理人執行董事為張一鳴先生；產業信託管理人非執行董事為金文杰先生、張冠明先生及童錦泉先生；及產業信託管理人獨立非執行董事為Angelini Giovanni先生、俞漢度先生及何建民教授。

就本公告而言及僅用於說明目的，以歐元計值的金額已按匯率人民幣7.6245元=1.00歐元換算為人民幣。並不表示任何歐元或人民幣款額已經或可以按該兌換率或任何其他兌換率換算，亦不表示定可完成換算。