

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **K2 F & B HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2108)

### **正面盈利預告**

本公告乃由K2 F&B Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本公司未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預計本集團可能錄得本公司擁有人應佔溢利(「溢利」)由截至2018年12月31日止年度約4,000,000新加坡元增加至截至2019年12月31日止年度不少於5,100,000新加坡元，增長約27.5%。

根據本公司目前可獲得的資料，溢利大幅增加主要歸因於(i)本集團物業的公平值變動產生未變現收益約5,100,000新加坡元，較截至2018年12月31日止年度約2,100,000新加坡元增加約3,100,000新加坡或142.9%，此主要乃由於受近期市場交易影響，且作為新加坡規劃的一部分，市區重建局(URA)向Midpoint Orchard、Orchard OG及Faber House擁有人提供優惠，以鼓勵彼等進行重建及振興新加坡最著名購物區；及(ii)營運開支減少淨額約1,100,000新加坡元，包括已耗存貨成本、物業租金以及相關費用及折舊費用，但不限於主要因下降(與收益一致)所產生的該等費用。有關增長被收益由截至2018年12月31日止年度約45,000,000新加坡元減少約7.1%至截至2019年12月31日止年度約42,000,000新加坡元所抵銷，乃主要由於餐飲市場的競爭日益激烈及對食品外送服務的需求日增。此外，本集團於Block 168 Bedok South Avenue 3 #01-471, Singapore 460168經營的美食中心及由獨立第三方於多個美食中心管理的五個食品檔位的租約均未能成功重續，而該等物業過往於截至2018年12月31日止年度為本集團貢獻約7.9%的收益。

本公告所載資料僅以董事會根據本公司目前可獲得的資料以及本集團截至2019年12月31日止年度未經審計綜合管理賬目草擬本作出的初步評估為依據，而有關管理賬目尚未經本公司核數師審核或審閱，因此可能會作出調整及減值評估。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。如有疑問，請向專業或財務顧問尋求獨立建議。

承董事會命  
**K2 F & B Holdings Limited**  
主席  
朱志強

新加坡，2020年2月24日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

朱志強先生

廖宝云女士

非執行董事：

朱佩诗女士

獨立非執行董事：

Wong Loke Tan先生

盧有志先生

马雄刚先生