

## 發送／領取股票及退款

以**白色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已以其申請表格提供一切所需資料的申請人，以及透過**網上白表**服務於**IPO App**或指定網站**www.hkeipo.hk**藉遞交電子申請方式申請認購1,000,000股或以上香港發售股份而申請全部或部分獲接納的申請人，可於2020年3月17日(星期二)或本公司於報章告知的有關其他日期上午9時正至下午1時正親臨香港證券登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)領取其股票。符合資格親身領取的個人申請人不能授權任何其他人士代為領取。符合資格親身領取的公司申請人必須由其授權代表攜同蓋上相關公司印鑑的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)均須於領取時出示香港證券登記處接納的身份證明。申請人如不能於指定領取時間親身領取股票，則預期有關股票將以普通郵遞方式寄往其申請表格或申請認購指示所示地址，郵誤風險概由其自行承擔。

使用**白色**申請表格或**網上白表**服務申請認購1,000,000股以下香港發售股份的申請人所獲配發香港發售股份的股票，預期將於2020年3月17日(星期二)或本公司於報章通知的其他日期或之前以普通郵遞方式按相關**白色**申請表格上所示地址或透過**網上白表**服務發出的相關申請認購指示寄發予有權收取者，郵誤風險概由其自行承擔。

以**黃色**申請表格提出申請的全部或部分獲接納申請人的股票將以香港結算代理人名義發行，並於2020年3月17日(星期二)或(倘出現突發情況)由香港結算或香港結算代理人決定的任何其他日期直接存入中央結算系統，以記存入其中央結算系統投資戶口持有人股份戶口或申請人於**黃色**申請表格中所示指定中央結算系統參與者的股份戶口。

透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人所獲配發香港發售股份的股票，預期將於2020年3月17日(星期二)或(倘出現突發情況)由香港結算或香港結算代理人決定的任何其他日期存入中央結算系統，以記存入其中央結算系統投資戶口持有人股份戶口或其以電子方式指示的指定中央結算系統參與者的股份戶口。

透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資戶口持有人除外)以**黃色**申請表格及透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出認購申請的申請人應向該中央結算系統參與者查詢其所獲配發香港發售股份數目及應付退款金額(如有)(倘其透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出認購申請)。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份使用**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人應查閱本公司刊發的公告,如有任何資料不符,請於2020年3月17日(星期二)或香港結算或香港結算代理人釐定的任何其他日期下午5時正前知會香港結算或香港結算代理人。在香港發售股份記存入中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口後,申請人即可透過結算通電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據香港結算不時生效的「投資者戶口操作簡介」所載程序)查詢新戶口結餘(及如其透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請,則為應付予其的退款金額)。香港結算亦將向有關申請人提供一份活動結單,列出記存入中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口的香港發售股份數目及(就透過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言)存入其各自指定銀行賬戶的退款金額。

以**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份,且已於其**白色**或**黃色**申請表格上提供一切所需資料的申請人,可於2020年3月17日(星期二)或本公司於報章告知的有關其他日期上午9時正至下午1時正親臨香港證券登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)親身領取退款支票(如適用)。符合資格親身領取的個人申請人不能授權任何其他人士代為領取。符合資格親身領取的公司申請人必須由其授權代表攜同蓋上相關公司印鑑的公司授權書領取。個人及授權代表(如適用)均須於領取時出示香港證券登記處接納的身份證明。申請人如不能於指定領取時間親身領取退款支票,則預期有關退款支票將以普通郵遞方式寄往其申請表格所示地址,郵誤風險概由其自行承擔。

以**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000股以下香港發售股份而全部或部分申請獲接納或不獲接納的申請人的退款支票,預期將於2020年3月17日(星期二)或之前以普通郵遞方式寄發予其申請表格上所示地址,郵誤風險概由其自行承擔。

如申請人透過**網上白表**服務並以單一銀行賬戶支付申請股款，退款(如有)將以電子自動退款指示方式於2020年3月17日(星期二)發送至支付申請股款的銀行賬戶。如申請人透過**網上白表**服務以多個銀行賬戶支付申請股款，退款(如有)將以退款支票方式於2020年3月17日(星期二)或之前以普通郵遞方式寄發至申請指示所示地址，郵誤風險概由其自行承擔。

就向香港結算發出**電子認購指示**以代表其提出申請的申請人而言，預期所有退款(如有)將於2020年3月17日(星期二)記存入其指定銀行賬戶(倘申請人以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請)或其經紀或託管商的指定銀行賬戶。

發售股份股票僅在(i)股份發售在各方面成為無條件；及(ii)招股章程「包銷—包銷安排—香港公開發售—終止的理由」一節所述終止權利未獲行使的情況下，方會於2020年3月18日(星期三)上午8時正成為有效所有權憑證。

本公司將不會就股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就申請時所付的款項發出收據。

## 公眾持股量

緊隨股份發售完成後，本公司已發行股本總額不少於25%將由公眾持有，以符合上市規則第8.08條規定。

## 開始買賣

假設股份發售於2020年3月18日(星期三)上午8時正或之前全面成為無條件，預期股份將於2020年3月18日(星期三)上午9時正於聯交所開始買賣。股份將以每手2,000股為買賣單位。本公司股份代號為589。

承董事會命  
建中建設發展有限公司  
董事長兼執行董事  
苟名紅先生

香港，2020年3月17日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事苟名紅先生、何文林先生及鄭萍女士；非執行董事楊開發先生、曾國華先生及苟良寶先生；以及獨立非執行董事施榮懷先生、黃灌球先生及朱地武先生。