

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE FURNITURE HOLDINGS LIMITED

皇朝傢俬控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

內幕消息 戰略合作協議

本公告乃皇朝傢俬控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文作出。

本公司已獲中建三局第一建設工程有限責任公司(「中建三局一公司」)告知，其將與本公司訂立戰略合作協議(「該協議」)，以促進雙方的日後合作。該協議將於雙方安排的典禮上訂立。

戰略合作協議

戰略合作協議(「該協議」)的主要條款

A. 合作內容

(i) 傢俱產品採購合作

鑒於國有企業中建三局一公司承接大量建築項目，其辦公室傢俱需求巨大。因此，中建三局一公司與本公司計劃開展在辦公室傢俱產品採購方面的合作。

本公司將會根據國家及行業標準向中建三局一公司提供辦公室傢俱(包括設計及生產傢俱)以滿足其企業及項目需求，確保產品按質按時交付，以及提供現場組裝、保修及售後維護服務等。

* 僅供識別

中建三局一公司將會明確其傢俱需求及與本公司確認傢俱型號。同時，該公司亦(其中包括)容許正常生產週期，並根據付款安排支付採購金額，於交付時驗收傢俱成品。

公平定價及合理退貨的原則適用於傢俱採購合作。基於雙方戰略合作，中建三局一公司將會向本公司發出傢俱的採購訂單，而本公司會提供相應公平合理價格。

(ii) 展開建設項目合作

為把握近數年的發展趨勢及機遇，本公司已引入科學城(廣州)投資集團有限公司的戰略投資，而後者最終擁有人為國務院國有資產監督管理委員會。

根據平等原則，本公司同意及全力支持中建三局一公司參與本公司進行的相關投資、融資以及項目開發及建設。

相關項目包括總部項目開發、物業發展及建設以及舊城、工廠及村莊改造及升級。合計總投資金額可達人民幣100億元。建議的項目包括本集團石灘鎮及仙村鎮的物業重新發展以及後續相關項目。訂約方將會就各合作項目進一步磋商及訂立特定協議。

B. 保密

除法律規定者外，各訂約方須對其因參與及實施該協議獲取或取得涉及另一訂約方的業務及營運且未於任何報紙、刊物、媒體、互聯網、任何公開傳播廣告向公眾披露以及向公眾作出其他披露的任何材料、資訊或商業秘密進行嚴格保密。各訂約方於未取得另一訂約方事先書面同意前不應向任何第三方披露另一方的業務及營業資料。

C. 其他

該協議屬非約束效力性質，而其訂立旨在記錄各訂約方就項目合作達成的初步共識以及便於各訂約方的進一步磋商。各訂約方計劃及可能就該協議涵蓋的事項訂立進一步備忘錄及協議。

該協議所述的合作有待各訂約方訂立的詳盡及具有法律約束效力的協議、合約或其他適用協議或合約方可作實。

進行合作的理由

本公司認為，該協議乃以本公司及其股東的整體長期利益而訂立。本公司及其附屬公司（「本集團」）主要從事在中國生產及銷售傢俱，而中建三局一公司為主要從事建築業務的領先國有企業，擁有營運及公司開發強大的實力。本公司董事認為，若該協議項下擬進行的交易獲落實，則本集團預期有關交易為其業務營運締造可觀發展機會。該協議將有助於各訂約方自對方競爭優勢中獲益，亦為各訂約方業務營運帶來協同效益。

各訂約方的資料

本公司為一家投資控股公司。本集團主要從事傢俱生產及銷售。

中建三局一公司為全球「五百強」企業中國建築集團的領先建築施工企業。作為一家大型國有建築企業，中建三局一公司過去數年在完成知名建築項目上成績斐然。

一般資料

董事會謹此強調，該協議項下的交易可能會或可能不會進行，而於本公告日期訂約方並未就該協議項下的交易訂立任何具法律約束力的特定協議。倘進行該協議項下的交易，本公司將根據上市規則於適當時候作出適當披露及遵守所載的相關規定。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
皇朝傢俬控股有限公司
主席
謝錦鵬

香港，二零二零年四月七日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及劉志軍先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。