

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## HUI SHENG INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 惠生國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1340)

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度 經審核年度業績公告

茲提述惠生國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)日期為二零二零年三月三十一日之公告，內容有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績(「未經審核年度業績公告」)。

#### 經審核年度業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績審核流程已經完成。誠如未經審核年度業績公告所載本集團已作出若干調整，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.49(3)(ii)(b)條，未經審核年度業績與本公告所載經審核年度業績之間的差異載於「二零一九年未經審核與經審核年度業績之重大差異」一節。

截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績連同截至二零一八年十二月三十一日止年度的比較數字如下：

**綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零一九年十二月三十一日止年度

|                                | 附註 | 二零一九年<br>人民幣千元   | 二零一八年<br>人民幣千元   |
|--------------------------------|----|------------------|------------------|
| 收益                             | 5  | 5,655            | 382,016          |
| 銷售成本                           |    | <u>(5,570)</u>   | <u>(389,254)</u> |
| 毛利潤／(虧損)                       |    | 85               | (7,238)          |
| 其他收入                           | 5  | 27,405           | 16,539           |
| 其他收益或虧損淨額                      | 7  | 1,171            | (57,684)         |
| 來自投資物業公平值變動之收益                 |    | —                | 2,110            |
| 透過損益按公平值列賬之金融資產公平值<br>變動所產生之虧損 | 10 | (5,759)          | (18,715)         |
| 物業、廠房及設備之減值虧損                  |    | (94,674)         | (207,640)        |
| 使用權資產之減值虧損                     |    | (6,204)          | —                |
| 物業、廠房及設備之按金及預付款項<br>之減值虧損      |    | (43,979)         | —                |
| 生物資產之按金及預付款項之減值虧損              |    | (28,000)         | —                |
| 預期信貸虧損撥備淨額                     |    | (12,111)         | (802)            |
| 銷售及分銷開支                        |    | —                | (6,310)          |
| 行政開支                           |    | (22,007)         | (58,328)         |
| 財務費用                           | 8  | <u>(1,256)</u>   | <u>(8,346)</u>   |
| 除稅前虧損                          |    | (185,329)        | (346,414)        |
| 稅項                             | 9  | <u>(6,240)</u>   | <u>3,449</u>     |
| 年度虧損                           | 10 | <u>(191,569)</u> | <u>(342,965)</u> |

|                     | 二零一九年<br>附註 人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元   |
|---------------------|-------------------|------------------|
| 年度其他全面(虧損)/收益：      |                   |                  |
| 其後將不會重新分類至損益的項目：    |                   |                  |
| 透過其他全面收益按公平值列賬之     |                   |                  |
| 金融資產公平值變動           | (1,000)           | —                |
| 其後可能重新分類至損益的項目：     |                   |                  |
| 換算海外業務的匯兌差額         | (4,275)           | 3,469            |
| 已重新分類至損益的項目：        |                   |                  |
| 出售附屬公司後匯兌差額的重新分類    |                   |                  |
| 調整                  | 16      1,002     | —                |
| 年度其他全面(虧損)/收益，扣除所得稅 | (4,273)           | 3,469            |
| 年度全面虧損總額            | <u>(195,842)</u>  | <u>(339,496)</u> |
| 應佔年度虧損：             |                   |                  |
| 本公司擁有人              | (191,516)         | (342,953)        |
| 非控股權益               | (53)              | (12)             |
|                     | <u>(191,569)</u>  | <u>(342,965)</u> |
| 應佔全面虧損總額：           |                   |                  |
| 本公司擁有人              | (195,789)         | (339,484)        |
| 非控股權益               | (53)              | (12)             |
|                     | <u>(195,842)</u>  | <u>(339,496)</u> |
| 本公司擁有人應佔每股股份虧損      |                   |                  |
| 基本及攤薄(每股股份人民幣分)     | 11      (21.74)   | (39.30)          |

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

|                         | 附註 | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|-------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>            |    |                |                |
| 物業、廠房及設備                | 13 | 158,161        | 261,733        |
| 使用權資產                   |    | 11,695         | —              |
| 預付租賃款項                  |    | —              | 16,397         |
| 物業、廠房及設備之按金及預付款項        |    | 72,259         | 116,238        |
| 生物資產之按金及預付款項            |    | 92,000         | 120,000        |
| 應收貸款                    |    | 257,998        | 259,735        |
| 投資物業                    |    | —              | 17,121         |
| 透過其他全面收益按公平值列賬之<br>金融資產 |    | 500            | 1,500          |
|                         |    | <u>592,613</u> | <u>792,724</u> |
| <b>流動資產</b>             |    |                |                |
| 透過損益按公平值列賬之金融資產         | 14 | 12,759         | 35,124         |
| 預付租賃款項                  |    | —              | 455            |
| 貿易應收賬款                  | 15 | —              | 5,669          |
| 應收貸款                    |    | 13,921         | —              |
| 預付款項、按金及其他應收款項          |    | 79,058         | 52,508         |
| 可回收稅項                   |    | —              | 12             |
| 銀行結餘及現金                 |    | 3,523          | 8,168          |
|                         |    | <u>109,261</u> | <u>101,936</u> |
| <b>流動負債</b>             |    |                |                |
| 應計費用及其他應付款項             |    | 46,042         | 36,911         |
| 借款                      |    | —              | 22,690         |
| 租賃負債                    |    | 464            | —              |
| 遞延收益                    |    | 25             | 25             |
| 應付稅項                    |    | 6,240          | —              |
|                         |    | <u>52,771</u>  | <u>59,626</u>  |
| <b>流動資產淨值</b>           |    | <u>56,490</u>  | <u>42,310</u>  |
| <b>總資產減流動負債</b>         |    | <u>649,103</u> | <u>835,034</u> |

|              | 二零一九年<br>附註 人民幣千元     | 二零一八年<br>人民幣千元        |
|--------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>非流動負債</b> |                       |                       |
| 應付票據         | 8,886                 | —                     |
| 租賃負債         | 1,050                 | —                     |
| 遞延收益         | 277                   | 302                   |
|              | <u>10,213</u>         | <u>302</u>            |
| <b>資產淨值</b>  | <b><u>638,890</u></b> | <b><u>834,732</u></b> |
| <b>權益</b>    |                       |                       |
| 股本           | 7,308                 | 7,308                 |
| 儲備           | 628,168               | 823,957               |
|              | <u>635,476</u>        | <u>831,265</u>        |
| 本公司擁有人應佔權益   | 635,476               | 831,265               |
| 非控股權益        | 3,414                 | 3,467                 |
|              | <u>638,890</u>        | <u>834,732</u>        |
| <b>權益總額</b>  | <b><u>638,890</u></b> | <b><u>834,732</u></b> |

## 綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

惠生國際控股有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司的投資控股公司，其註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其香港的主要營業地點為香港灣仔告士打道171-172號安邦商業大廈8樓8A室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事本地市場日常食用豬肉及相關肉類食品之生產及銷售、銷售及分銷管道系統產品以及提供有關設計、應用、實施及安裝的技術諮詢服務。

綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。本公司之功能貨幣為港幣(「港幣」)。本公司董事認為，由於本集團大多數主要運營附屬公司之功能貨幣為人民幣，因此以人民幣呈列綜合財務報表更為合適。除非另有說明，綜合財務報告以千元(「人民幣千元」)呈列。

### 2. 合規聲明

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，為包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋之統稱)及香港公認會計原則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定之適用披露及香港公司條例之披露規定。

### 3. 編製基準

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值或重估金額計量之若干金融工具除外。

歷史成本乃一般根據換取貨物及服務所給予代價之公平值計算。

公平值是指市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格，無論該價格為直接觀察到的結果或採用其他估值技術作出的估計。在對資產或負債的公平值作出估計時，本集團考慮了市場參與者在計量日為該資產或負債進行定價時將會考慮的那些特徵。在綜合財務報告中計量及／或披露的公平值均在此基礎上予以確定，惟香港財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範圍內的以股份為基礎的付款交易、根據香港財務報告準則第16號租賃(自二零一九年一月一日起)或香港會計準則第17號(於應用香港財務報告準則第16號前)入賬的租賃交易以及與公平值類似但並非公平值的計量(例如，香港會計準則第2號存貨中的可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值中使用的價值)除外。

#### 持續經營

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團產生淨虧損約人民幣191,569,000元(二零一八年：約人民幣342,965,000元)，截至該日，銀行結餘及現金約為人民幣3,523,000元(二零一八年：約人民幣8,168,000元)。本公司董事於編製綜合財務報表時採納持續經營基準，並實施以下措施，務求改善本集團營運資金及流動資金以及現金流量狀況。

該等狀況顯示存在重大不明朗因素，可能對本集團繼續持續經營之能力產生重大疑問，因此本集團可能無法於日常業務過程中變現本集團資產及清償本集團負債。

鑒於該等情況，本公司董事於評估本集團能否為其日後的營運資金及融資需求提供資金時已審慎考慮本集團未來的流動資金狀況及表現以及可用融資來源。本公司已並將採取若干措施管理其流動資金需要及改善其財務狀況，其中包括(但不限於)以下各項：

- (i) 本集團將執行營運計劃以控制成本及從本集團營運中產生充足現金流量。

本公司董事認為，生豬屠宰及豬肉產品貿易分部預期於二零二零年下半年或任何較後可能日期恢復營運，能為本集團貢獻及產生正經營現金流入；

本集團將審慎管理及經營管道業務，而本公司董事認為，管道業務能夠為本集團貢獻及產生正面經營現金流入。

- (ii) 本集團正採取措施加強多項成本的成本控制，旨在實現具盈利能力及正向現金流量的營運；

- (iii) 管理層將持續尋求任何潛在投資／業務機會，包括但不限於屠房及／或繁殖場，以進一步分散我們的業務風險；及

- (iv) 倘需要，本集團或會考慮出售金融資產。

本公司董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測。該現金流量預測涵蓋由報告期末起不少於十二個月的期間。本公司董事認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將有充足營運資金於報告期末起計未來十二個月期間為營運提供資金及應付其到期的財務負債。因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表乃屬恰當。

倘本集團無法持續經營，其將作出調整以撇減資產價值至其可收回款項，就日後可能產生的任何負債計提撥備以及分別重新分類非流動資產及負債為流動資產及負債。該等調整的影響並未於綜合財務報表中反映。



## 4. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

### 本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次採用由香港會計師公會頒佈的下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

|                                        |                                |
|----------------------------------------|--------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號                           | 租賃                             |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本)                       | 具有負補償之提前還款特性                   |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) 所得稅處理之不確定性<br>— 詮釋第23號 |                                |
| 香港會計準則第19號(修訂本)                        | 計劃修訂、縮減或結清                     |
| 香港會計準則第28號(修訂本)                        | 於聯營公司及合營企業之長期權益                |
| 香港財務報告準則(修訂本)                          | 香港財務報告準則二零一五年至<br>二零一七年週期之年度改進 |

除下文所述外，本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及先前年度之財務表現及狀況及／或對綜合財務報表之披露並無構成重大影響。

### 香港財務報告準則第16號租賃

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

#### 租賃的定義

本集團選用實際權宜方案，對過往應用香港財務報告準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號釐定一項安排是否包含租賃所識別為租賃之合約應用香港會計準則第16號，而對過往並非識別為包含租賃的合約則不會應用此準則。因此，本集團並無重新評估在初始應用日期之前已經存在之合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團應用按照香港財務報告準則第16號所載規定為租賃之定義去評估一項合約是否包含租賃。

## 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號並於初始應用日期，即二零一九年一月一日確認累計影響。

於二零一九年一月一日，本集團通過應用香港財務報告準則第16.C8(b)(i)號的過渡按相等於相關租賃負債之金額(已就任何預付或應計租賃付款作出調整)確認額外租賃負債及使用權資產。首次應用日期之任何差額於期初保留溢利中確認，且並無重列比較資料。

當於過渡期根據香港財務報告準則第16號應用經修訂追溯方法時，本集團對過往根據香港會計準則第17號分類為經營租約之租賃，以逐項租賃之基礎，在各自的租賃合約相關範圍內應用以下實際權宜方案：

- (i) 選擇對租期在初始應用日期12個月內完結之租賃不會確認使用權資產及租賃負債；
- (ii) 於初始應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- (iii) 就剩餘租期相近之類似經濟環境的類似級別相關資產的租賃組合應用單一折現率。具體而言，香港若干物業租賃的折現率乃按投資組合基準釐定；
- (iv) 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期；及
- (v) 依賴應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產作為減值審閱的替代方法，評估租賃是否屬繁重。

當就過往分類為經營租約之租賃確認租賃負債時，本集團應用相關集團實體於初始應用日期之漸進借貸率。相關集團實體所應用的加權平均增量借款利率為7.64%。

人民幣千元

|                      |       |
|----------------------|-------|
| 於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔 | 658   |
| 減：未來利息開支總額           | (175) |
|                      | <hr/> |

於二零一九年一月一日的租賃負債 483

分析如下：

|     |       |
|-----|-------|
| 非流動 | 381   |
| 流動  | 102   |
|     | <hr/> |

483

於二零一九年一月一日，使用權資產賬面值包括以下各項：

人民幣千元

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| 與應用香港財務報告準則第16號後確認的經營租賃有關的<br>使用權資產 | 483    |
| 加：自非流動部分的預付租賃款項重新分類(附註)             | 16,397 |
| 加：自流動部分的預付租賃款項重新分類(附註)              | 455    |
|                                     | <hr/>  |
|                                     | 17,335 |
|                                     | <hr/>  |

使用權資產  
人民幣千元

按類別：

|       |        |
|-------|--------|
| 土地使用權 | 16,852 |
| 辦公室處所 | 483    |
|       | <hr/>  |
|       | 17,335 |
|       | <hr/>  |

附註：

於二零一八年十二月三十一日，就自用物業於中國的土地使用權的預付款項分類為預付租賃款項。於應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項的流動及非流動部分分別為約人民幣455,000元及約人民幣16,397,000元，已重新分類至使用權資產。

下表概述採納香港財務報告準則第16號對本集團於2019年1月1日的綜合財務狀況表的影響。概無呈列不受變動影響的項目。

|                                     | 先前於<br>二零一八年<br>十二月三十一日<br>呈報的賬面值<br>人民幣千元 | 重新分類<br>人民幣千元 | 確認租賃<br>人民幣千元 | 根據香港<br>財務報告準則<br>第16號<br>於二零一九年<br>一月一日<br>的賬面值<br>人民幣千元 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------|
| 受採納香港財務報告準則<br>第16號影響的綜合財務<br>狀況表項目 |                                            |               |               |                                                           |
| 使用權資產                               | —                                          | 16,852        | 483           | 17,335                                                    |
| 預付租賃款項                              | 16,397                                     | (16,397)      | —             | —                                                         |
| <b>非流動資產總值</b>                      | <b>792,724</b>                             | <b>455</b>    | <b>483</b>    | <b>793,662</b>                                            |
| 預付租賃款項                              | 455                                        | (455)         | —             | —                                                         |
| <b>流動資產總值</b>                       | <b>101,936</b>                             | <b>(455)</b>  | <b>—</b>      | <b>101,481</b>                                            |
| 租賃負債(流動)                            | —                                          | —             | 381           | 381                                                       |
| <b>流動負債總額</b>                       | <b>59,626</b>                              | <b>—</b>      | <b>381</b>    | <b>60,007</b>                                             |
| 流動資產淨值                              | 42,310                                     | (455)         | (381)         | 41,474                                                    |
| <b>總資產減流動負債</b>                     | <b>835,034</b>                             | <b>—</b>      | <b>102</b>    | <b>835,136</b>                                            |
| 租賃負債(非流動)                           | —                                          | —             | 102           | 102                                                       |
| <b>非流動負債總額</b>                      | <b>302</b>                                 | <b>—</b>      | <b>102</b>    | <b>404</b>                                                |

## 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

|                                                 |                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 香港會計準則第1號及<br>香港會計準則第8號(修訂本)                    | 重大的定義 <sup>1</sup>                        |
| 香港財務報告準則第9號、<br>香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第7號(修訂本) | 利率基準改革 <sup>1</sup>                       |
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)                                | 業務的定義 <sup>2</sup>                        |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號(修訂本)                | 投資者與其聯營公司或合營企業之<br>間的資產出售或注資 <sup>4</sup> |
| 香港財務報告準則第17號                                    | 保險合約 <sup>3</sup>                         |

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購。

<sup>3</sup> 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於尚未釐定之日期或之後開始之年度期間生效。

除上文之新訂及經修訂香港財務報告準則外，二零一八年頒佈了經修訂之財務報告概念框架。其相應修訂「香港財務報告準則之概念框架指引之修訂」將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

## 5. 收益及其他收入

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的來自客戶合約的收益的對賬如下：

|           | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 來自客戶合約的收益 |                |                |
| 於某一時間點確認  |                |                |
| 豬肉產品銷售    | —              | 378,874        |
| 管道系統產品    | 5,655          | —              |
| 其他        | —              | 3,142          |
|           | <u>5,655</u>   | <u>382,016</u> |

二零一九年 二零一八年  
人民幣千元 人民幣千元

**其他收入**

以下各項的利息收入：

|           |               |               |
|-----------|---------------|---------------|
| 銀行存款      | 20            | 1,120         |
| 應收貸款      | 25,909        | 13,385        |
| 遞延收益攤銷    | 25            | 25            |
|           | <hr/>         | <hr/>         |
| 利息收入總額    | 25,954        | 14,530        |
| 政府補助金(附註) | 1,450         | 1,371         |
| 雜項收入      | 1             | 638           |
|           | <hr/>         | <hr/>         |
|           | <b>27,405</b> | <b>16,539</b> |
|           | <hr/> <hr/>   | <hr/> <hr/>   |

附註：政府補助金主要指中國政府機關授予的獎勵補貼。中國各政府機關提供的該等補貼並無附帶任何條件或限制。

## 6. 分部資料

本集團按主要營運決策者(「主要營運決策者」，即本公司執行董事)定期審閱本集團組成部分的內部報告釐定其經營分部，以向分部分配資源及評估其表現。

本集團主要從事生豬屠宰及肉品貿易，以及管道系統產品。

根據香港財務報告準則第8號，本集團的兩個可報告分部如下：

- (a) 生豬屠宰及肉品貿易 — 進行生豬屠宰及肉品貿易
- (b) 管道系統產品 — 銷售及分銷管道系統產品及進行提供有關設計、應用、實施及安裝的技術顧問服務

## 分部收益及業績

下表為本集團按可報告及經營分部劃分的收益及業績分析：

|                                | 生豬屠宰及<br>肉品貿易<br>人民幣千元 | 管道<br>系統產品<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元      |
|--------------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| 截至二零一九年<br>十二月三十一日止年度          |                        |                     |                  |
| 分部收益                           | —                      | 5,655               | 5,655            |
| 分部業績                           | (15,599)               | (176)               | (15,775)         |
| 其他收益或虧損淨額                      |                        |                     | 1,171            |
| 透過損益按公平值列賬之金融<br>資產公平值變動所產生之虧損 |                        |                     | (5,759)          |
| 物業、廠房及設備之減值虧損                  |                        |                     | (94,674)         |
| 使用權資產之減值虧損                     |                        |                     | (6,204)          |
| 物業、廠房及設備之按金及<br>預付款項之減值虧損      |                        |                     | (43,979)         |
| 生物資產之按金及預付款項之<br>減值虧損          |                        |                     | (28,000)         |
| 預期信貸虧損撥備                       |                        |                     | (12,111)         |
| 未分配企業收入                        |                        |                     | 25,910           |
| 未分配企業開支                        |                        |                     | (4,652)          |
| 財務費用                           |                        |                     | (1,256)          |
| 除稅前虧損                          |                        |                     | <u>(185,329)</u> |

|                                | 生豬屠宰及<br>肉品貿易<br>人民幣千元 | 管道<br>系統產品<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元             |
|--------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>截至二零一八年<br/>十二月三十一日止年度</b>  |                        |                     |                         |
| 分部收益                           | <u>382,016</u>         | <u>—</u>            | <u>382,016</u>          |
| 分部業績                           | <u>(61,004)</u>        | <u>—</u>            | <u>(61,004)</u>         |
| 其他收益或虧損淨額                      |                        |                     | (57,684)                |
| 來自投資物業公平值變動之收益                 |                        |                     | 2,110                   |
| 透過損益按公平值列賬之金融<br>資產公平值變動所產生之虧損 |                        |                     | (18,715)                |
| 物業、廠房及設備之減值虧損                  |                        |                     | (207,640)               |
| 預期信貸虧損撥備淨額                     |                        |                     | (802)                   |
| 未分配企業收入                        |                        |                     | 13,906                  |
| 未分配企業開支                        |                        |                     | (8,239)                 |
| 財務費用                           |                        |                     | <u>(8,346)</u>          |
| 除稅前虧損                          |                        |                     | <u><u>(346,414)</u></u> |



分部業績代表在分配未分配企業開支、未分配企業收入、其他收益或虧損淨額、來自投資物業公平值變動之收益、透過損益按公平值列賬之金融資產公平值變動所產生之虧損、物業、廠房及設備之減值虧損、物業、廠房及設備之按金及預付款項之減值虧損、生物資產之按金及預付款項之減值虧損、使用權資產之減值虧損、預期信貸虧損撥備淨額及財務費用前，各分部所賺取的溢利或錄得的虧損。此為向主要營運決策者匯報以作出資源分配及表現評估的方式。

上文所報告之分部收益為來自外來客戶之收益。兩個年度並無分部之間的銷售。

|                | 生豬屠宰及<br>肉品貿易<br>人民幣千元 | 管道系統<br>產品<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元     |
|----------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>截至二零一九年</b> |                        |                     |                 |
| 十二月三十一日止年度     |                        |                     |                 |
| 分部資產           | <u>371,878</u>         | <u>2,074</u>        | <u>373,952</u>  |
| 分部負債           | <u>(30,544)</u>        | <u>(499)</u>        | <u>(31,043)</u> |
| <b>截至二零一八年</b> |                        |                     |                 |
| 十二月三十一日止年度     |                        |                     |                 |
| 分部資產           | <u>568,087</u>         | <u>—</u>            | <u>568,087</u>  |
| 分部負債           | <u>(20,504)</u>        | <u>—</u>            | <u>(20,504)</u> |

可報告分部之資產及負債對賬：

|                 | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|-----------------|----------------|----------------|
| <b>資產</b>       |                |                |
| 可報告分部的總資產       | 373,952        | 568,087        |
| 未分配及其他公司資產：     |                |                |
| 使用權資產           | 2,024          | —              |
| 應收貸款            | 271,919        | 259,735        |
| 投資物業            | —              | 17,121         |
| 物業、廠房及設備        | 258            | 378            |
| 透過損益按公平值列賬之金融資產 | 12,759         | 35,124         |
| 預付款項、按金及其他應收款項  | 39,089         | 13,938         |
| 可回收稅項           | —              | 12             |
| 銀行結餘及現金         | 1,873          | 265            |
|                 | <u>701,874</u> | <u>894,660</u> |
| <b>綜合總資產</b>    | <b>701,874</b> | <b>894,660</b> |
| <b>負債</b>       |                |                |
| 可報告分部的總負債       | 31,043         | 20,504         |
| 未分配及其他公司負債：     |                |                |
| 應計費用及其他應付款項     | 15,403         | 16,734         |
| 應付票據            | 8,886          | —              |
| 借款              | —              | 22,690         |
| 租賃負債            | 1,412          | —              |
| 應付稅項            | 6,240          | —              |
|                 | <u>62,984</u>  | <u>59,928</u>  |
| <b>綜合總負債</b>    | <b>62,984</b>  | <b>59,928</b>  |

為監督分部表現及分配分部之間的資源：

- 除未分配及其他公司資產(主要包括：使用權資產、應收貸款、投資物業、物業、廠房及設備、透過損益按公平值列賬之金融資產、預付款項、按金及其他應收款項、可回收稅項及銀行結餘及現金)外，所有資產分配至經營分部；及
- 除未分配及其他公司負債(主要包括：應計費用及其他應付款項、租賃負債、借款、應付票據及應付稅項)外，所有負債分配至經營分部。

## 其他分部資料

|                   | 生豬屠宰及<br>肉品貿易<br>人民幣千元 | 管道系統<br>產品<br>人民幣千元 | 未分配<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|-------------------|------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 截至二零一九年十二月三十一日止年度 |                        |                     |              |             |
| 計入分部損益或分部資產計量的金額： |                        |                     |              |             |
| 資本開支(附註(a))       | —                      | —                   | 1,487        | 1,487       |
| 物業、廠房及設備折舊        | 8,778                  | —                   | 126          | 8,904       |
| 使用權資產折舊           | 459                    | —                   | 464          | 923         |
| 截至二零一八年十二月三十一日止年度 |                        |                     |              |             |
| 計入分部損益或分部資產計量的金額： |                        |                     |              |             |
| 資本開支(附註(b))       | 57                     | —                   | —            | 57          |
| 撤銷呆壞賬款            | 350                    | —                   | —            | 350         |
| 預付租貸款項攤銷          | 505                    | —                   | —            | 505         |
| 物業、廠房及設備折舊        | 35,018                 | —                   | 121          | 35,139      |

附註：

(a) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，資本開支包括使用權資產的添置。

(b) 截至二零一八年十二月三十一日止年度，資本開支包括物業、廠房及設備的添置。

## 來自主要產品及服務的收益

以下為本集團來自主要產品及服務的收益分析：

|           | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 生豬屠宰及肉品貿易 | —              | 382,016        |
| 管道系統產品    | 5,655          | —              |
|           | <u>5,655</u>   | <u>382,016</u> |

## 地區資料

年內，本集團主要於中國及日本經營(二零一八年：中國)。本集團按營運地區劃分來自外來客戶的收益如下：

|      | 二零一九年<br>人民幣千元      | 二零一八年<br>人民幣千元        |
|------|---------------------|-----------------------|
| 收益   |                     |                       |
| — 中國 | —                   | 382,016               |
| — 日本 | <u>5,655</u>        | <u>—</u>              |
|      | <u><u>5,655</u></u> | <u><u>382,016</u></u> |

本集團的非流動資產主要來自單一地理區域(即中國)，因此，並無呈列進一步的地區分部資料。

本集團的地區集中風險主要位於日本，截至二零一九年十二月三十一日止年度佔總收益100%(二零一八年：在中國，100%)。

## 有關主要客戶的資料

截至二零一九年十二月三十一日止年度，來自一名(二零一八年：一名)本集團客戶所得之收益佔本集團總收益超過10%。截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無單一客戶貢獻達本集團收益之10%或以上(二零一八年：無)。

貢獻達本集團收益之10%或以上的來自主要客戶的收益載列如下：

|         | 二零一九年<br>人民幣千元      | 二零一八年<br>人民幣千元  |
|---------|---------------------|-----------------|
| 客戶A(附註) | —                   | 52,047          |
| 客戶B(附註) | <u><u>5,655</u></u> | <u><u>—</u></u> |

附註：截至二零一九年十二月三十一日止年度客戶A所貢獻的收益以及截至二零一八年十二月三十一日止年度客戶B所貢獻的收益少於本集團收益之10%。

## 7. 其他收益或虧損淨額

本集團截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的其他收益或虧損分析如下：

|           | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元  |
|-----------|----------------|-----------------|
| 出售附屬公司的收益 | 1,171          | 8,069           |
| 撇銷存貨      | —              | (32,476)        |
| 撇銷生物資產    | —              | (33,277)        |
|           | <u>1,171</u>   | <u>(57,684)</u> |

## 8. 財務費用

|               | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 以下各項之利息：      |                |                |
| — 須於五年內悉數償還借款 | 1,224          | 8,346          |
| — 租賃負債        | 32             | —              |
|               | <u>1,256</u>   | <u>8,346</u>   |

## 9. 稅項

|            | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 即期稅項 — 香港  |                |                |
| 本年度支出      | —              | —              |
| 過往年度超額撥備   | —              | (3,449)        |
|            | —              | (3,449)        |
| 即期稅項 — 中國  |                |                |
| 本年度支出      | 6,240          | —              |
| 所得稅支出／(抵免) | <u>6,240</u>   | <u>(3,449)</u> |

## 香港

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該草案」)，推出利得稅兩級制。該草案於二零一八年三月二十八日獲簽署成為法律並於次日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首港幣2,000,000元利潤將按8.25%的稅率徵稅(二零一八年：8.25%)，而港幣2,000,000元以上的利潤將按16.5%的稅率徵稅(二零一八年：16.5%)。不符合資格參與利得稅二級制的集團實體的利潤將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

## 中國

中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)按照中國相關法律法規以適用稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及其實施細則，中國附屬公司的稅率自二零零八年一月一日起為25%。

肉類初加工名列財政部及國家稅務總局於二零零八年十一月二十日頒佈的「享受企業所得稅優惠政策的農產品初加工範圍(試行)(2008年版)」的名單內。湖南惠生肉業有限公司(「湖南惠生」)符合享受中國企業所得稅優惠政策的所需標準。

根據通行稅務規則及規例，湖南惠生經營初製加工農產品業務，於截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止年度獲豁免繳納中國企業所得稅。

根據通行稅務規則及規例，本集團正經營農業，獲豁免繳納中國企業所得稅，而各自報告期間並無考慮遞延稅項影響。

## 其他司法權區

海外附屬公司(香港及中國除外)的稅項按該等附屬公司經營所在司法權區當時適用的稅率計算。

## 10. 年度虧損

年度虧損已扣除／(計入)以下各項：

|                                                        | 二零一九年<br>人民幣千元      | 二零一八年<br>人民幣千元       |
|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 董事酬金：                                                  |                     |                      |
| 董事袍金                                                   | 294                 | 378                  |
| 薪金、津貼及實物利益                                             | 1,168               | 1,117                |
| 退休計劃供款                                                 | 59                  | 60                   |
| 按股權結算以股份支付之款項                                          | —                   | 260                  |
|                                                        | <u>1,521</u>        | <u>1,815</u>         |
| 其他員工成本：                                                |                     |                      |
| 薪金及其他福利                                                | 2,545               | 14,243               |
| 退休計劃供款                                                 | 270                 | 3,033                |
| 按股權結算以股份支付之款項                                          | —                   | 1,488                |
|                                                        | <u>—</u>            | <u>1,488</u>         |
| 員工成本總計                                                 | <u><u>4,336</u></u> | <u><u>20,579</u></u> |
| 核數師酬金                                                  |                     |                      |
| — 審核服務                                                 | 1,000               | 1,000                |
| 撇銷呆壞賬款                                                 | —                   | 350                  |
| 物業、廠房及設備折舊                                             | 8,904               | 35,139               |
| 使用權資產折舊                                                | 923                 | —                    |
| 預付租賃款項攤銷                                               | —                   | 505                  |
| 有關顧問按股權結算以股份支付之款項                                      | —                   | 1,489                |
| 確認為開支的存貨成本                                             | —                   | 385,447              |
| 租用物業的經營租金開支                                            | —                   | 628                  |
| 一項有關已分類為持作買賣投資透過損益按<br>公平值列賬之金融資產公平值變動所產生之<br>虧損的分析如下： |                     |                      |
| 出售透過損益按公平值列賬之金融資產的已<br>變現收益                            | (3,791)             | (7,817)              |
| 透過損益按公平值列賬之金融資產的未變現<br>虧損                              | 9,550               | 26,532               |
|                                                        | <u><u>5,759</u></u> | <u><u>18,715</u></u> |

## 11. 本公司擁有人應佔每股股份虧損

|                          | 二零一九年<br>人民幣千元   | 二零一八年<br>人民幣千元   |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>虧損</b>                |                  |                  |
| 用以計算每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔虧損 | <u>(191,516)</u> | <u>(342,953)</u> |

| 二零一九年<br>千股 | 二零一八年<br>千股 |
|-------------|-------------|
|-------------|-------------|

### 股份數目

用以計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數

|                |                |
|----------------|----------------|
| <u>880,838</u> | <u>872,726</u> |
|----------------|----------------|

每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔虧損約人民幣191,516,000元(二零一八年：約人民幣342,953,000元)及截至二零一九年十二月三十一日止年度已發行普通股加權平均數880,838,000股(二零一八年：872,726,000股)計算。

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損相同，由於行使購股權將減少截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度之每股虧損，因此具有反攤薄作用。

## 12. 股息

董事會並不建議宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一八年：零)。

## 13. 物業、廠房及設備

截至二零一九年十二月三十一日止年度，概無添置物業、廠房及設備(二零一八年：人民幣57,000元)



## 14. 透過損益按公平值列賬之金融資產

|                | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 持作買賣投資：        |                |                |
| 於香港上市之股本證券(附註) | <u>12,759</u>  | <u>35,124</u>  |

附註：

於二零一九年十二月三十一日，上市股本證券的公平值約人民幣12,759,000元(二零一八年：約人民幣35,124,000元)乃根據香港聯合交易所於市場所報之買入價釐定。

## 15. 貿易應收賬款

|            | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 貿易應收賬款     | 5,743          | 5,743          |
| 減：預期信貸虧損撥備 | <u>(5,743)</u> | <u>(74)</u>    |
|            | <u>—</u>       | <u>5,669</u>   |

本集團提供豬肉產品銷售的信貸期為80天之內。以下為按發票日期列示貿易應收賬款(減預期信貸虧損撥備)之賬齡分析：

|         | 二零一九年<br>人民幣千元 | 二零一八年<br>人民幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 61天至80天 | <u>—</u>       | <u>5,669</u>   |

就貿易應收賬款之預期信貸虧損撥備之變動如下：

|           | 二零一九年<br>人民幣千元      | 二零一八年<br>人民幣千元   |
|-----------|---------------------|------------------|
| 年初結餘      | 74                  | —                |
| 已確認信貸虧損撥備 | <u>5,669</u>        | <u>74</u>        |
| 年末結餘      | <u><u>5,743</u></u> | <u><u>74</u></u> |

本集團對貿易應收賬款減值損失的政策是基於可收回的應收賬款及賬齡分析的評估，其中需要運用判斷和估計。應收款項計提適用於當有事件或環境變化而顯示該應收款項餘額有可能沒法收回。管理層會持續密切審閱貿易應收賬款餘額及任何逾期結餘，並對收回逾期結餘的可能性作出評估。

## 16. 出售附屬公司

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團已向獨立第三方出售其於全資附屬公司Simple Rise Inc.及其附屬公司(「已出售附屬公司」)之全部股本權益。已出售附屬公司於英屬處女群島及香港註冊成立，從事物業投資業務。出售事項於二零一九年八月六日完成。

已出售附屬公司於出售日期之淨資產如下：

已收代價：

|      | 人民幣千元                |
|------|----------------------|
| 已收現金 | <u><u>17,521</u></u> |

## 失去控制權的資產及負債分析：

|                  | 人民幣千元         |
|------------------|---------------|
| 投資物業             | 17,521        |
| 其他應收款項、預付款項及已付按金 | 5             |
| 應計款項及其他應付款項      | (6)           |
| 現金及銀行結餘          | —*            |
| 應付直接控股公司款項       | (168)         |
|                  | <hr/>         |
| 已出售淨資產           | <u>17,352</u> |

\* 指少於人民幣1,000元之金額。

## 出售附屬公司之收益：

|                                         | 人民幣千元         |
|-----------------------------------------|---------------|
| 已收代價                                    | 17,521        |
| 已出售淨資產                                  | (17,352)      |
| 就失去附屬公司控制權由權益重新分類至損益的<br>附屬公司淨資產的累計匯兌差額 | <u>1,002</u>  |
| 出售收益(附註7)                               | <u>1,171</u>  |
| 出售產生之現金流入淨額                             | <u>17,521</u> |

## 17. 可資比較資料

本集團於二零一九年一月一日採用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料不作重列。更多有關會計準則變動之詳情於附註4披露。

此外，若干比較數字已重新分類，以符合本年度之呈列方式。

## 二零一九年未經審核與經審核年度業績之重大差異

截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績審核流程於未經審核年度業績公告刊發日期尚未完成。由於審核完成後已對未經審核年度業績公告所載之本集團未經審核年度業績作出後續調整，本公司股東及潛在投資者務請注意未經審核年度業績公告所載之本集團未經審核年度業績與本公告所載之本集團經審核年度業績之間的若干差異。下文載列根據上市規則第13.49(3)(ii)(b)條有關財務資料差異的主要詳情及原因。

財務資料存在重大差異的主要詳情及原因載列如下：

|                                   | 截至二零一九年十二月三十一日止年度     |                                      |             |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------|
|                                   | 於本公告中<br>的披露<br>人民幣千元 | 於未經審核<br>年度業績<br>公告中<br>的披露<br>人民幣千元 | 差異<br>人民幣千元 |
| <b>綜合損益及其他全面收益表</b>               |                       |                                      |             |
| 物業、廠房及設備之減值虧損                     | (94,674)              | —                                    | (94,674)    |
| 使用權資產之減值虧損                        | (6,204)               | —                                    | (6,204)     |
| 物業、廠房及設備之按金及<br>預付款項之減值虧損         | (43,979)              | —                                    | (43,979)    |
| 生物資產之按金及預付款項之<br>減值虧損             | (28,000)              | —                                    | (28,000)    |
| 預期信貸虧損撥備淨額                        | (12,111)              | —                                    | (12,111)    |
| 行政開支                              | (22,007)              | (22,092)                             | 85          |
| 財務費用                              | (1,256)               | (1,337)                              | 81          |
| 除稅前虧損                             | (185,329)             | (527)                                | (184,802)   |
| 稅項                                | (6,240)               | —                                    | (6,240)     |
| 年度虧損                              | (191,569)             | (527)                                | (191,042)   |
| 本公司擁有人應佔年度虧損                      | (191,516)             | (474)                                | (191,042)   |
| 年度其他全面(虧損)/收益                     | (4,273)               | 7,155                                | (11,428)    |
| 年度全面(虧損)/收益總額                     | (195,842)             | 6,628                                | (202,470)   |
| 本公司擁有人應佔<br>全面(虧損)/收益總額           | (195,789)             | 6,681                                | (202,470)   |
| 本公司擁有人應佔每股股份虧損<br>基本及攤薄(每股股份人民幣分) | (21.74)               | (0.05)                               | (21.69)     |

截至二零一九年十二月三十一日止年度

|                           | 於本公告中<br>的披露<br>人民幣千元 | 於未經審核<br>年度業績<br>公告中<br>的披露<br>人民幣千元 | 差異<br>人民幣千元 |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------|
| <b>綜合財務狀況表</b>            |                       |                                      |             |
| <b>非流動資產</b>              |                       |                                      |             |
| 物業、廠房及設備                  | 158,161               | 252,191                              | (94,030)    |
| 使用權資產                     | 11,695                | 17,965                               | (6,270)     |
| 物業、廠房及設備之按金及<br>預付款項之減值虧損 | 72,259                | 116,238                              | (43,979)    |
| 生物資產之按金及預付款項              | 92,000                | 120,000                              | (28,000)    |
| 應收貸款                      | 257,998               | 259,735                              | (1,737)     |
| 透過其他全面收益按公平值列賬<br>之金融資產   | 500                   | 1,500                                | (1,000)     |
| <b>流動資產</b>               |                       |                                      |             |
| 透過損益按公平值列賬之金融資產           | 12,759                | 12,760                               | (1)         |
| 貿易應收賬款                    | —                     | 5,669                                | (5,669)     |
| 應收貸款                      | 13,921                | —                                    | 13,921      |
| 預付款項、按金及其他應收款項            | 79,058                | 98,030                               | (18,972)    |
| 銀行結餘及現金                   | 3,523                 | 3,525                                | (2)         |
| <b>流動負債</b>               |                       |                                      |             |
| 應計費用及其他應付款項               | (46,042)              | (35,347)                             | (10,695)    |
| 租賃負債                      | (464)                 | (494)                                | 30          |
| 應付稅項                      | (6,240)               | —                                    | (6,240)     |
| <b>非流動負債</b>              |                       |                                      |             |
| 租賃負債                      | (1,050)               | (1,125)                              | 75          |
| 應付票據                      | (8,886)               | (8,985)                              | 99          |
| <b>權益</b>                 |                       |                                      |             |
| 儲備                        | 628,168               | 830,638                              | (202,470)   |

有關差異主要由於以下原因所致：

- 有關應收貸款、貿易應收賬款及預付款項、按金及其他應收款項之減值而對預期信貸虧損出現調整；
- 有關物業、廠房及設備、使用權資產、物業、廠房及設備之按金及預付款項、生物資產之按金及預付款項及透過其他全面收益按公平值列賬之金融資產之賬面淨值之減值撥備出現調整；
- 所得稅撥備出現調整；及
- 若干金額及結餘之重新分類出現調整。

## 獨立核數師報告摘錄

### 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計惠生國際控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了貴集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》妥為擬備。

### 與持續經營有關的重大不確定因素

我們提請注意綜合財務報表中的附註3，其表明本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度已產生虧損約人民幣191,569,000元，本集團截至該日的銀行結餘及現金約為人民幣3,523,000元。如附註3所述，該等事件或狀況以及其他附註3所述的事項表明存在重大不確定因素可能對本集團持續經營的能力構成重大疑慮。就此而言，我們並無修訂我們的意見。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於回顧年度內，本集團於中華人民共和國（「中國」）湖南省常德市從事本地市場日常食用豬肉及相關肉類食品之生產及銷售以及生豬繁殖及飼養。此外，於二零一九年底，本集團亦從事銷售及分銷管道系統產品及進行提供有關設計、應用、實施及安裝的技術顧問服務。

去年，非洲豬瘟（「非洲豬瘟」）在中國各地爆發。本集團未曾面對如此艱鉅且災難性的挑戰。於二零一八年十月二十四日，我們的中國附屬公司收到常德市農業委員會發出的檢疫令，責令殺死所有生豬及暫停我們於湖南省的營運，在此情況下，我們的營運最終受到影響。

於二零一九年及至今，我們正採取審慎態度進行消毒及無害化處理，以防止屠宰場及養殖場感染非洲豬瘟。生產及銷售本地市場日常食用豬肉及相關肉類食品的整體營運仍處於暫停狀態。暫停營運後，我們已採取措施實施消毒處理，以避免任何生豬於恢復營運時再次受感染。然而，非洲豬瘟的爆發仍對其他國家造成影響，尤其是非洲豬瘟在中國的爆發從未停止。

於二零一九年，由於非洲豬瘟（一種在國內及野生生豬中傳播的嚴重病毒性疾病）的傳播，中國豬肉行業經歷了前所未有的波動。根據中華人民共和國農業農村部（「農業部」）的資料，全年全國共有63宗非洲豬瘟報導案例及390千頭生豬屠宰。

於二零二零年四月，農業部報告中國部分省份仍存在各種感染案例，且所有受感染生豬均已屠宰，甚至限制生豬及肉類產品轉出受限制地區，其顯示該自然災害的爆發仍對畜牧業造成嚴重影響。

非洲豬瘟自二零一八年八月進入中國以來一直對中國相對大部分地區造成污染。由於流行病傳染方式複雜，疫苗仍處於研發階段，非洲豬瘟防控將是一場持久戰。

該等爆發將對我們的生豬屠宰及養殖業務造成深遠影響，並將對我們的核心業務造成影響，而中國整體畜牧業仍會受到該等不可預測的影響。此導致我們的豬肉業務於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無錄得收益。

就非洲豬瘟爆發而言，董事已審閱本集團的業務模式，並認為經營豬肉業務的單獨業務分部容易受環境、監管及公眾健康因素變動的影響。董事認為單一收益來源存在集中風險。在沒有其他收入來源的情況下，本集團的業務及財務表現可能因非洲豬瘟爆發而面臨其他與目前情況相似的困難。因此，董事探索不同方法以實現多元化，例如(其中包括)出租我們的部分養殖場以產生其他新增及穩定的收入，以維持及加強我們的財務實力，至少須能應付我們的行政成本，同時保持日後恢復豬肉業務的能力。

同時，本集團正監察非洲豬瘟的狀況以及中國的生豬價格趨勢。由於仍有非洲豬瘟案例報告，加上爆發新冠肺炎(「COVID-19」)，恢復產能需要時間。由於乳豬供應有限，乳豬的國內供應收緊預期將於二零二零年持續，進而導致乳豬價格高昂。

本公司認為，目前生豬恢復養殖的風險仍然較高，原因如下：(i)倘本公司目前恢復生豬繁殖，養殖場的所有新生豬可能會再次感染，最終會產生巨額損失。(ii)鑒於豬肉價格波動，當前食用豬成本高企及豬肉價格於養殖時間約九個月後可能下跌或導致虧損。因此，本公司擬密切監察價格趨勢及非洲豬瘟的發展，並將審慎進行恢復生豬繁殖的計劃。

更甚者，COVID-19疫情(「冠狀病毒」)於二零二零年一月中旬爆發，中國多個省份及直轄市已採取緊急公共健康措施及各種行動，以防止冠狀病毒擴散，包括限制農曆新年假期後人民的流動及復工日期。由於中國多個城市的運輸設施暫停或限制服務，以防止冠狀病毒疫情擴散，受影響省份及直轄市的若干工人未能恢復工作。因此，本集團預期我們的豬肉業務的恢復將進一步延遲。

由於發生非洲豬瘟此自然災害，豬肉業務別無選擇，於二零一八年年底起被強制暫停，此情況無可避免，本集團只有承受，最後令豬肉業務的營運受到嚴重影響，豬肉業務二零一九年的收益為零。雪上加霜的是，中國於二零二零年一月中爆發另一場自然災害—冠狀病毒，後來在全球爆發，無可避免地進一步推後恢復豬肉業務的時間。面對上述兩場自然災害，本集團管理層須採取嚴格措施應付此等前所未有的全球困境，且不得不探索更多潛在商機。



儘管困難重重，但管理層已採取若干措施以改善我們目前的財務狀況及表現，於二零一九年底，我們開展銷售及分銷管道系統產品及提供有關設計、應用、實施及安裝的技術顧問服務的新業務（「**新業務**」）。截至二零一九年十二月三十一日止年度，新業務錄得收益約人民幣5,700,000元。本集團不僅在新業務建立良好的開端，亦於二零二零年三月在日本及新加坡獲得銷售管道系統產品的分銷權。管理層將積極採取審慎態度評估及監察新業務的表現，並預期新業務將於未來提升我們的新收入來源。事實上，此舉可分散我們的業務集中風險，並減低面臨任何挑戰的風險。此舉將加強本公司的新收入來源，並提升股東的整體價值。管理層將繼續尋求任何潛在投資／業務機會，以進一步分散我們的業務風險。

為盡量減低我們面對豬肉業務突然暫時下滑的風險及支持們的日常營運成本，於二零二零年三月，本集團管理層已採取措施將我們的部分屠宰場及養殖場出租予一名獨立第三方，為期五年，月租為人民幣760,000元。因此，本集團將產生穩定的收入來源，確保我們能夠擁有正現金流量以維持及鞏固我們的財務狀況，同時保持日後恢復豬肉業務的能力。

年內，本公司出售其於一間全資附屬公司Simple Rise Inc.（「**Simple Rise**」）之全部股權。Simple Rise及其全資附屬公司擁有數項投資物業作租賃用途（「**出售事項**」）。該出售事項的代價為港幣19,500,000元（相當於人民幣17,500,000元），並於截至二零一九年十二月三十一日止年度確認出售收益約人民幣1,200,000元。出售事項詳情載於本公司日期為二零一九年三月十一日及二零一九年八月六日的公告。

於二零一六年十二月，本公司按認購價每股供股股份港幣0.50元發行289,490,000股供股股份（「**供股**」），作為資金籌集活動以籌集約港幣144,750,000元（未扣除開支）。供股已於二零一七年二月完成。供股的所得款項總額及所得款項淨額分別約為港幣144,750,000元及港幣140,530,000元。供股之詳情載於本公司日期為二零一六年十二月十五日、二零一六年十二月二十八日及二零一七年二月一日之公告以及本公司日期為二零一七年一月九日之招股章程。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，供股所得款項擬定用途已悉數動用，其詳情如下：

| 已籌集之所得款項淨額<br>(概約) |               | 所得款項之擬定<br>用途  | 所得款項之實際<br>用途(概約) |
|--------------------|---------------|----------------|-------------------|
| 港幣87,820,000元      |               | 償還本集團之<br>借款   | 悉數按擬定用途<br>動用     |
| 港幣52,710,000元      | 港幣8,670,000元  | 支付融資成本         | 悉數按擬定用途<br>動用     |
|                    | 港幣3,240,000元  | 支付法律及<br>專業費用  | 悉數按擬定用途<br>動用     |
|                    | 港幣2,450,000元  | 支付員工及<br>相關成本  | 悉數按擬定用途<br>動用     |
|                    | 港幣820,000元    | 支付租金及<br>辦公室開支 | 悉數按擬定用途<br>動用     |
|                    | 港幣2,400,000元  | 支付其他行政<br>開支   | 悉數按擬定用途<br>動用     |
|                    | 港幣35,130,000元 | 用於未來業務<br>機會   | 悉數按擬定用途<br>動用     |

## 財務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團錄得收益約人民幣5,700,000元，較去年同期下跌約98.5%。下跌主要是由於中國爆發非洲豬瘟疫，影響豬肉業務的營運暫停，年內並無產生收益。然而，於本年度，本集團錄得來自新業務的收益約人民幣5,700,000元，平均毛利率約為1.5%，而二零一八年豬肉業務的營運的平均毛損率約為1.9%。

於二零一九年底，本集團自新業務產生收益約人民幣5,700,000元，溢利甚微。在新業務的起步階段，董事認為，儘管試售的貨幣金額並不重大，但這表示我們的管理層及日本團隊努力進軍管道系統產品的新分部，以及打通進口管道系統產品的法律及物流路綫的成果，本集團最終於二零二零年三月獲認可為正式銷售分銷商及獲授在日本及新加坡銷售管道系統產品的分銷權。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及分銷開支由約人民幣6,300,000元減少至人民幣零元，主要由於年內暫停豬肉業務。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團的行政開支為約人民幣22,000,000元，而二零一八年為約人民幣58,300,000元。有關減少與暫停豬肉業務一致。

於二零一九年，本集團的財務費用約為人民幣1,300,000元，而於二零一八年則約為人民幣8,300,000元。

二零一九年本公司擁有人應佔虧損約為人民幣191,600,000元，而二零一八年虧損約為人民幣343,000,000元。虧損減少主要由於截至二零一九年十二月三十一日止年度(i)物業、廠房及設備減值虧損減少約人民幣113,000,000元；(ii)透過損益按公平值列賬之金融資產公平值變動所產生之虧損淨值減少約人民幣13,000,000元；及(iii)行政開支減少約人民幣36,300,000元。

## **流動資金、財務資源及資金與財庫政策**

於二零一九年十二月三十一日，本集團維持現金及銀行結餘約人民幣3,500,000元(二零一八年：約人民幣8,200,000元)。本集團於二零一九年十二月三十一日之流動比率為2.1(二零一八年：1.7)。本集團於二零一九年十二月三十一日之總權益約為人民幣638,900,000元(二零一八年：約人民幣834,700,000元)。

於二零一九年十二月三十一日，本集團尚有一項未償還借款金額約人民幣8,900,000元(二零一八年：約人民幣22,700,000元)。

本集團擬以其經營收入、內部資源及銀行融資為其經營及投資提供資金。本公司董事相信本集團財務狀況穩健，資源足以應付其資本開支及營運資金所需。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團大部份買賣交易、資產及負債均以人民幣及港幣計值。本集團採取保守的財庫政策，將大部份銀行存款以港幣或經營附屬公司當地貨幣保存，以盡量減低匯兌風險。於二零一九年十二月三十一日，本集團並無匯兌合同、利息或貨幣掉期或其他對沖用途的金融衍生工具。

### **質押本集團資產**

於二零一九年十二月三十一日，本集團概無質押本集團資產(二零一八年：無)。

### **資產負債比率**

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(即債項總額(為借款)除以其權益總額再乘以100%)約為1.4%(二零一八年：約2.7%)。

### **外匯風險**

由於本集團絕大部份交易均以人民幣及港幣計值，而在回顧年度內有關貨幣的匯率相對平穩，故本公司董事相信外匯風險並不會對本集團造成任何重大不利影響。因此，本集團並不實行任何正式對沖或其他另類政策應付有關風險。

### **或然負債**

於二零一九年十二月三十一日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債。

### **未來重大投資計劃**

本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

### **重大收購及出售事項**

除上文所披露者外，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無任何附屬公司、聯營公司或合營企業之重大收購及出售事項。

### **重大投資**

年內，概無其他重大投資。

## 股息

董事會並不建議宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息(二零一八年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團聘有42名員工及工人，駐於香港、日本及中國(二零一八年：245名)。本集團根據董事之職務複雜性及個別之責任範圍釐定其薪酬。本集團根據員工表現及經驗釐定其薪酬，而其薪酬待遇將會由管理層定期審閱。其他員工福利包括社會保險計劃、醫療保險及退休計劃供款，以及提供適當的培訓課程。本公司採納一項購股權計劃，以授出購股權予(其中包括)獲選合資格僱員，作為彼等作出貢獻之鼓勵或獎勵。

## 資本架構

於二零一九年十二月三十一日，本公司資本架構包括其已發行股本及儲備。

於二零一九年十二月三十一日及本公告日期，本公司已發行合計880,838,000股股份。

## 展望

展望未來，我們預期二零二零年將繼續是充滿挑戰的一年。對冠狀病毒及非洲豬瘟疫情的不利影響仍不確定，難以判斷行業復甦步伐。

我們將繼續採取審慎態度，透過運用我們的業內經驗探索任何有關豬肉或相關肉食行業的潛在投資／業務機會，以增加我們的收入來源及進一步分散我們的業務風險。同時，管理層正密切監察市況，並持續評估冠狀病毒疫情及非洲豬瘟疫情對本集團營運之影響，並將於有需要時對本集團之業務計劃及營運作出調整，以將對本集團之任何影響減至最低。預期豬肉業務將於二零二零年下半年或任何較后可能日期恢復營運。一旦落實，我們將適時向股東提供最新發展。

除以上所述者，考慮到為降低及分散相關風險，我們預期我們的新業務將於未來穩定增長以為本集團產生新的收入來源，並進一步改善我們的經營現金流量。

## 年結日後事項

- (1) 劉大貝博士已辭任本公司執行董事，於二零二零年二月十七日生效。其辭任詳情載於本公司日期為二零二零年二月十七日之公告。
- (2) 隨著我們的新業務於二零一九年底開始，於二零二零年三月，一家專門製造、營銷及銷售柔性牆管系統的德國公司作為授權方，向本公司間接非全資附屬公司作為獲授權方（「營運公司」）授予分銷權，營運公司有權在日本及新加坡銷售及分銷管道系統產品。此類牆管系統的強大優勢來自於其以波紋不銹鋼製成的內管以及外部防腐蝕保護層，可用於工業應用、建築以及互聯網及數據基建。
- (3) 自二零二零年一月起，冠狀病毒疫情對全球營商環境造成影響。直至本公告日期，冠狀病毒疫情尚未對本集團造成重大影響。視乎財務報表日期後冠狀病毒疫情的發展及蔓延情況，由此導致本集團經濟狀況的進一步變動可能對本集團財務業績造成影響，其程度截至本公告日期尚無法估計。本集團將繼續監察冠狀病毒疫情的發展，並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績造成的影響。

除上文所披露者外，於二零一九年十二月三十一日之後及直至本公告日期，本公司或本集團概無發生任何重大期後事項。

## 本公司已上市證券之購買、銷售或贖回

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司均無購買、售出或贖回任何本公司之已上市證券。

## 董事於合約的權益

除各董事所訂立之服務合約及委任書外，於本審閱年末或本年任何時間內，本公司或其任何附屬公司概無簽訂董事或董事之有關連實體直接或間接在其中擁有或曾擁有重大權益之任何重大交易、安排或合約。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，以作為其董事進行證券交易的行為守則。在向所有董事作出具體查詢後，所有董事均確認於截至二零一九年十二月三十一日止年度內均已遵守標準守則內所列的規定標準。

## 企業管治常規守則

本公司已採納載於上市規則附錄十四的企業管治守則中所載之守則條文(「守則條文」)及若干建議最佳常規作為本公司之守則。於截至二零一九年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守守則條文，惟以下情況除外：

### 守則條文第A.6.7條

守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東意見有公正了解。

本公司有三名獨立非執行董事，即陳衍行先生、黃景兆先生及黃玉麟先生。陳衍行先生及黃景兆先生因處理彼等其他事務而未能出席於二零一九年六月二十八日舉行之股東週年大會。

## 審核委員會及審閱財務報表

本公司審核委員會(「審核委員會」)主要負責檢討財務申報程序、風險管理及內部監控系統，並監察本公司財務報表及財務報告的完整性。審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即陳衍行先生、黃玉麟先生及黃景兆先生，陳衍行先生為其主席。

審核委員會已與管理層審閱本集團採用的會計政策，以及本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報表。其亦與管理層商討本公司之財務報告程序及風險管理及內部監控系統。審核委員會亦已審閱並商討本集團之審核、風險管理內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務報表。

## 核數師有關年度業績公告的工作範圍

有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度年度業績公告的數字，已由本集團獨立核數師國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)同意，與本集團本年度綜合財務報表所載金額一致。國衛就此方面進行的工作並不屬於根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱工作準則或香港鑒證業務準則進行的鑑證工作，因此國衛並無就公告發表任何核證聲明。

## 登載年度業績及年報

年度業績公告將登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.hsihl.com](http://www.hsihl.com))。本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報將於適當時寄發予本公司之股東並將於上述網站可供查閱。

承董事會命  
惠生國際控股有限公司  
執行董事  
陳始正

香港，二零二零年六月五日

於本公告日期，董事會包括執行董事陳始正先生及孫文峯先生；以及獨立非執行董事陳衍行先生、黃玉麟先生及黃景兆先生。