

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海瑞威資產管理股份有限公司  
**Shanghai Realway Capital Assets Management Co., Ltd.**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1835)

自願公告  
調整華僑城項目管理費收費模式

本公告乃由上海瑞威資產管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)作出的自願公告，旨在知會本公司股東及有意投資者有關本集團管理的基金所投資的華僑城項目之基金管理費收費模式調整(「調整」)的最新資料。

### 背景

本公司的全資附屬公司上海瑞襄投資管理有限公司(「上海瑞襄」)為上海晟羽投資合夥企業(有限合夥)(「上海晟羽」)的基金管理人。上海晟羽是一個平台基金，持有華僑城項目的項目公司(「項目公司」)，而上海瑞襄為上海晟羽提供管理服務，上海瑞襄按照相關合夥協議及委託管理協議約定向上海晟羽收取基金管理費。

華僑城項目是一個商業地產項目(包括一個購物中心，其零售商舖物業租賃予零售商、餐廳、影院等(「購物中心」))。中華人民共和國(「中國」)自2020年初爆發新冠肺炎疫情(「疫情」)以來，中國政府通過加強隔離監控、減少人員聚集等多項措施應對本次疫情。因此，購物中心的大量租戶(包括零售商店、餐廳、影院及其他娛樂場所)均暫時關閉，對該等租戶的財務狀況造成不利影響。項目公司作為購物中心的業主，為幫助租戶共渡難關，對租戶採取了一定的租金減免措施，故其截至2020年6月30日止六月個月的收益與去年同期相比有所下降。

## 調整華僑城項目管理費收費模式

誠如本公司日期為2020年2月13日的盈利警告公告所載，為應對疫情對本集團營運及財務表現的影響，本集團已與業務夥伴、被投資公司及管理基金的投資者磋商，以探討任何可以紓緩管理基金財政壓力的措施。為積極承擔企業的社會責任及支持華僑城項目的發展，切實減輕項目公司的負擔，緩解現金流壓力，以助購物中心在疫情期間平穩營運，上海瑞襄經與上海晟羽全體合夥人協商後，於2020年7月3日簽訂管理費補充協議，同意對華僑城項目的基金管理費收費模式進行調整，具體調整內容如下：

- (i) 自2020年1月1日起至上海晟羽清算退出華僑城項目止（「**相關期間**」），基金管理人上海瑞襄中止向上海晟羽收取相關期間所產生的管理費，相關管理費將於上海晟羽作出清算分配時收取；及
- (ii) 上海晟羽在相關期間所產生的管理費在清算分配時的支付順序將調整為劣後於劣後級投資人的投資本金，即上海瑞襄應在上海晟羽向各劣後級投資人分配完全部投資本金後，向上海晟羽收取相關期間產生的基金管理費。

本公司董事會（「**董事會**」）認為，(i) 華僑城項目作為一個以零售業態為主的商業購物中心，在疫情下受到嚴重影響，管理費收費模式的調整不僅有利於紓緩管理基金的財政壓力，亦有助於維持商業地產行業的健康發展；(ii) 該調整不會影響本集團的持續經營能力及長期發展；及(iii) 該調整符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則及本公司之組織章程細則。

董事會將繼續評估疫情及華僑城項目管理費收費模式調整對本集團營運及財務表現的影響，並將密切監控本集團在此方面的風險及不確定因素。本公司將採取適當措施，並適時作出進一步公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命  
上海瑞威資產管理股份有限公司  
主席、首席執行官兼執行董事  
朱平先生

中國上海  
2020年7月3日

截至本公告日期，本公司董事會包括執行董事朱平先生、段克儉先生及蘇怡女士；非執行董事王旭陽先生及成軍先生；以及獨立非執行董事楊惠芳女士、尚健先生及劉雲生先生。