

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦無發表聲明，且表明不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINO ICT HOLDINGS LIMITED

芯成科技控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00365)

### 內幕消息 變更會計政策

本公告乃由芯成科技控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

經參考同業所採納之會計政策及檢視本集團之現行會計處理方式後，為貼合行業慣例，同時減少資產價值波動以及由資產價值波動所導致的利潤波動，並可更準確地反映本集團當期的經營情況，本公司董事會（「董事會」）已批准從二零二零年八月二十七日起，將本集團持有的物業及廠房計量之會計政策從重估模式變更為歷史成本模式（「變更會計政策」）。

### 變更會計政策概要

#### 1. 本集團持有的主要物業及廠房

本集團持有的主要物業及廠房包括：(1) 位於中國深圳市寶安區福永街道白石廈永平二路13號的工業綜合大樓；(2) 位於中國深圳市寶安區中洲華府的四個單位；(3) 位於中國深圳市寶安區松崗街道中閔苑的六個單位；以及(4) 位於香港九龍觀塘道436-446號觀塘工業中心第四期的兩個單位及以同棟大樓地下及地庫的兩個車位。上述物業及廠房除部分被本集團佔用作生產及辦公用途外，其他未被佔用之物業則於市場上出租，以為本集團資產帶來更好的回報。

## 2. 變更詳情及原因

在變更會計政策之前，本集團採用重估模式計量其物業及廠房。變更會計政策後，本集團將採用歷史成本模式計量物業及廠房價值，即物業及廠房按成本減去累計折舊和減值虧損後列示。由於其他同業上市公司普遍採用歷史成本模式計量其所擁有的物業及廠房，且採用歷史成本模式計量有利於減低本公司資產受市況波動之影響，因此本公司決定變更現有會計政策至採用歷史成本模式計量。

### 變更會計政策的影響

變更會計政策涉及變更本集團物業及廠房的計量，並需要本公司對本集團的歷史合併財務報表進行追溯調整。根據本公司當前可用的資料進行的初步計算，預期：

- 於二零一九年十二月三十一日，資產負債表中，資產項目中調減物業、廠房及設備一欄約港幣31,823,000元，調減總資產一欄約港幣31,823,000元；
- 於二零一九年十二月三十一日，權益項目中調減其他儲備一欄約港幣59,777,000元，調減累計虧損一欄約港幣28,445,000元，調減總權益一欄約港幣31,332,000元；及
- 於二零一九年十二月三十一日，負債項目中調減遞延所得稅負債一欄約港幣491,000元，調減總負債一欄約港幣491,000元。

### 審核委員會的意見

本公司審核委員會認為變更會計政策具有以下優勢：(1) 歷史成本模式無須按年評估所持有物業及廠房的公允價值，避免不必要的評估費用及資產價值波動；及(2) 歷史成本模式可使物業及廠房的每年折舊額保持一致，不會由於折舊的波動而導致利潤波動。同時，此次會計政策的變更符合業內慣例，因此同意本集團該會計政策變更。

經董事會批准，本集團物業及廠房計量之會計政策將從二零二零年八月二十七日起，由重估模式變更為歷史成本模式。

本公告所載財務資料僅為本公司根據當前可獲得的資料進行之初步評估，未經本公司核數師審閱或審核。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
芯成科技控股有限公司  
主席  
杜洋

香港，二零二零年八月二十七日

於本公告日期，本公司之董事為執行董事杜洋先生、袁以沛先生及夏源先生，非執行董事李進先先生及李勇軍先生，以及獨立非執行董事崔宇直先生、鮑毅先生及平凡先生。