

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CROWN INTERNATIONAL CORPORATION LIMITED

皇冠環球集團有限公司

(在香港註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：727)

有關取消中山達興豪苑租約之 業務發展最新情況

本公告乃由皇冠環球集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)作出，以使本公司股東及潛在投資者得悉本集團之最新業務發展。

於二零一九年九月三十日，本集團之國內全資附屬公司中山市華聯實業開發有限公司(「中山華聯」)與中山當地一名承租人(「承租人」)訂立有關中山達興豪苑之租賃協議(「租賃協議」)。根據租賃協議，整項達興豪苑物業包括住宅單位，零售樓層及停車場租予承租人，租期由二零二零年一月一日起至二零三四年三月三十一日止。初始年租金由二零二零年一月一日起為人民幣33,000,000元，其後每三年年租金調升一次，每次升幅約3.5%。

由於新冠肺炎疫情於二零二零年初開始爆發，其後更演變成全球各地大流行，承租人原訂之經營計劃開展困難，本集團深刻體會到新冠肺炎疫情之嚴重性及破壞力，經與承租人多輪溝通協商後，雙方決定取消租賃協議，並於二零二零年九月二十四日簽訂取消租賃協議文件，附帶更改於二零二零年一月一日起至二零二零年九月二十三日止期間之租金為人民幣15,000,000元，承租人此前已付予中山華聯之租賃保證金人民幣15,000,000元將用作抵頂承租人自二零二零年一月一日起至二零二零年九月二十三日止期間之欠租。在簽訂取消租賃協議後，承租人即時退場把物業交還中山華聯。

本集團考慮到若雙方繼續為事件糾纏，時間拖延下去，使本集團能重新佔用該物業前之空置時間拉長，對本集團更為不利，且耗費大量訴訟費用之餘，也未能肯定能否成功追討額外賠償，有見及此，本集團因此作出上述決定。本集團正研究為中山達興豪苑物業達致最佳用途之使用方案，為本集團股東爭取最大利益，初步方案是考慮把達興豪苑改造成高端康養項目經營，以配合本集團在新開展大健康業務方面之發展，具體落實方案仍待進一步探討。

承董事會命
皇冠環球集團有限公司
主席
熊敏

香港，二零二零年九月二十四日

於本公告日期，董事會由四名執行董事組成，分別是熊敏女士，李永軍先生，劉紅深先生及孟金龍先生；及三名獨立非執行董事龍濤先生、任國華先生及陳放生。