

本公佈僅供參考，並不構成購入、購買或認購下述結構性產品的邀請或要約。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生，或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

此乃複雜產品及涉及衍生工具的上市結構性產品。除非閣下完全明白及願意承擔相關的風險，否則不應投資於此產品。閣下務請留意，結構性產品的價格可急升亦可急跌，閣下的投資可能會蒙受全盤損失。閣下務須完全了解結構性產品的潛在風險及回報，並須自行決定結構性產品是否適合閣下投資。如有需要，閣下應徵詢顧問意見。



香港上海滙豐銀行有限公司

(The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited)

(根據香港公司條例於香港註冊成立之有限公司)

無抵押結構性產品

有關融創中國控股有限公司（「公司」）

現有已發行普通股（「股份」）的可收回牛／熊證

（證券代號：54218、56301、62692及65932）（「牛熊證」）

有關(i)建議分拆上市及公司宣佈有條件分派；及(ii)牛熊證暫停買賣產生之事宜

公佈

茲提述我們日期為二零二零年十月三十日的公佈（「該公佈」）及公司日期為二零二零年八月六日、二零二零年十月二十日、二零二零年十月二十六日及二零二零年十一月九日的公佈（「公司公佈」），內容有關融創服務控股有限公司（「融創服務」）建議分拆上市及公司宣佈有條件分派。

除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈界定者具有相同涵義。

根據融創服務於二零二零年十一月九日就分拆上市刊發的上市文件，預期融創服務已發行股本內的普通股將於二零二零年十一月十九日起在聯交所主板獨立上市。

閣下可於以下超連結瀏覽融創服務的上市文件：

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/1109/2020110900020_c.pdf

根據公司於二零二零年十一月九日刊發的公佈，有條件分派的基準由公司股東每持有約31.07股股份獲分派1股融創服務股份，已調整為公司股東每持有31.08股股份獲分派1股融創服務股份。

閣下可於以下超連結瀏覽公司公佈：

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/0806/2020080601799_c.pdf

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/1020/2020102000859_c.pdf

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/1026/2020102600172_c.pdf

https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2020/1109/2020110900043_c.pdf

投資者務請留意：

- (a) 牛熊證已由二零二零年十一月三日起暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至二零二零年十一月十九日(包括該日)(「暫停買賣期間」)；
- (b) 概無強制收回事務將於暫停買賣期間發生；
- (c) 牛熊證的調整以反映分拆上市及有條件分派，僅將於融創服務股份預期上市日期後，於二零二零年十一月二十日生效；及
- (d) 牛熊證將於二零二零年十一月二十日上午九時正恢復買賣。

我們大概將於二零二零年十一月十九日，就我們擬對牛熊證作出的調整詳情另行刊發公佈。

閣下應注意，於暫停買賣期間，牛熊證將暫停買賣，但股份將繼續於聯交所買賣。股份的成交價可能於暫停買賣期間波動。牛熊證於恢復買賣時，強制收回事務的發生將參考上文所述的經調整牛熊證條款而定。牛熊證價值可能出現大幅波動，繼而可能對閣下於牛熊證的投資有不利影響。此外，牛熊證的價值或會受時間耗損所影響，並對閣下於牛熊證的投資有不利影響。

本公佈根據該牛熊證的細則規定在香港交易及結算所有限公司之網站以英文及中文公告，即構成我們對牛熊證各有關登記持有人發出之正式有效通知。

除本公佈所述者外及在另行公佈前，牛熊證適用的上市文件所載的一切其他資料及細則將維持不變。

本公佈僅供參考，並不構成要約或招攬要約，亦不構成訂立任何交易或買賣任何牛熊證的意見或建議。

本公佈並無界定之用語具有關牛熊證的相關上市文件所界定之涵義。

香港上海滙豐銀行有限公司
香港，二零二零年十一月十日