

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**本集團物業於2020年的未經審核經營數據
及2021年經營目標**

中國恒大集團董事會欣然宣佈：

本集團物業於2020年12月份實現合約銷售金額445.9億元人民幣，合約銷售面積510.2萬平方米，銷售回款668.5億元人民幣。

- 本集團2020年實現合約銷售金額7,232.5億元人民幣，同比增長20.3%，完成全年銷售目標111%；合約銷售面積8,085.6萬平方米，同比增長38.3%；銷售回款6,531.6億元人民幣，同比增長38.5%，全年銷售回款率高達90.3%；截至2020年12月31日，本集團有息負債餘額7,165億元人民幣，與2020年3月宣佈實施「高增長、控規模、降負債」發展戰略時相比，9個月實現有息負債下降1,578億元人民幣，展現出穩健的經營能力和強大執行力。
- 本集團2021年合約銷售目標7,500億元人民幣，有息負債目標再下降1,500億元人民幣。

上述有關本集團銷售、回款及有息負債等信息乃未經審核，根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等信息過程中存在各種不確定因素，該等銷售、回款及有息負債等信息與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述資料僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等信息。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2021年1月5日

於本公告日期，本公司執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、史俊平先生、潘大榮先生、黃賢貴先生及賴立新先生；獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。