

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

公告

一間上市附屬公司 – SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC.

截至2020年12月31日止年度之年度業績

本公告乃由太陽城集團控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內部消息條文而作出。

本公告並非關於本公司財務業績之公告，惟旨在向本公司股東及潛在投資者提供有關本公司於菲律賓證券交易所(「菲律賓證券交易所」)上市的一間海外上市附屬公司Suntrust Home Developers, Inc. (「SunTrust」)之財務業績資料之公告。

茲提述本公司日期為2021年3月29日之海外監管公告，內容有關(其中包括)SunTrust於2021年3月29日在菲律賓證券交易所網站刊載之截至2020年12月31日止年度之年報(「2020年年報」)。

下文載列包含SunTrust主要財務資料之財務摘要，乃摘錄自2020年年報並根據菲律賓財務報告準則編製，以供本公司股東及潛在投資者參考：

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司

綜合收益表

截至2020年、2019年及2018年12月31日止年度

(金額以菲律賓披索計算)

	2020年 (經審核)	2019年 (經審核)	2018年 (經審核)
收入及收益			
於一間聯營公司淨盈利之權益	12,583,562	7,810,256	-
融資及其他收入	2,613,480	23,169,121	13,370,341
管理費	-	500,983,740	517,201,700
租金收入	-	32,715,976	37,189,216
服務收入	-	18,277,177	21,967,597
退休福利收益	-	-	65,395,697
	<u>15,197,042</u>	<u>582,956,270</u>	<u>655,124,551</u>
成本及開支			
經營開支	82,349,275	273,128,138	161,533,760
服務成本	-	333,252,958	333,963,677
融資成本	143,871,830	4,382,206	6,292,789
終止綜合入賬之虧損	-	264,692,670	-
稅項開支	521,205	22,280,033	49,471,456
	<u>226,742,310</u>	<u>897,736,005</u>	<u>551,261,682</u>
淨溢利(虧損)	<u>(211,545,268)</u>	<u>(314,779,735)</u>	<u>103,862,869</u>
每股盈利(虧損)			
基本及攤薄	<u>(0.029)</u>	<u>(0.131)</u>	<u>0.046</u>

SUNTRUST HOME DEVELOPERS, INC. 及其附屬公司**綜合財務狀況表**

於2020年及2019年12月31日

(金額以菲律賓披索計算)

	2020年 (經審核)	2019年 (經審核)
資產		
流動資產		
現金及現金等價物	5,877,616,276	1,278,214,939
應收一間關連方款項	27,382,014	27,382,014
其他流動資產	29,437,269	2,168,467
	<u>5,934,435,559</u>	<u>1,307,765,420</u>
非流動資產		
於一間聯營公司之投資	153,728,294	141,144,732
物業及設備－淨額	1,976,103,364	—
使用權資產	14,429,698,406	—
	<u>16,559,530,064</u>	<u>141,144,732</u>
總資產	<u>22,493,965,623</u>	<u>1,448,910,152</u>

	2020年 (經審核)	2019年 (經審核)
負債及權益		
流動負債		
應付賬款及其他應付款	292,499,838	57,502,895
應付關連方款項	<u>58,378,962</u>	<u>—</u>
流動負債總額	<u>350,878,800</u>	<u>57,502,895</u>
非流動負債		
應付可換股債券	8,197,353,930	—
租賃負債	<u>5,618,666,948</u>	<u>—</u>
非流動負債總額	<u>13,816,020,878</u>	<u>—</u>
總負債	<u>14,166,899,678</u>	<u>57,502,895</u>
權益		
股本	5,862,500,010	3,312,500,000
可換股債券權益儲備	4,592,867,070	—
重估儲備	460,033	460,033
匯兌儲備	4,336,876	—
虧絀	<u>(2,133,098,044)</u>	<u>(1,921,552,776)</u>
權益總額	<u>8,327,065,945</u>	<u>1,391,407,257</u>
總負債及權益	<u><u>22,493,965,623</u></u>	<u><u>1,448,910,152</u></u>

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，2021年3月29日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。