

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

二零二一年第三季度業務回顧、 經營情況及財務表現

以下提供有關中國海外發展有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於二零二一年第三季度的業務回顧、經營情況及財務表現：

業務回顧

二零二一年第三季度，全球新冠疫苗接種率繼續提升，經濟持續復甦而步伐不一致。但變異病毒導致的疫情反彈，全球政經博弈加劇，美聯儲或將加快收緊貨幣政策等因素加大全球經濟恢復的不確定性。

中國經濟於第三季度繼續保持恢復態勢。中央堅守「房住不炒」的調控政策，旨在確保房地產市場平穩發展。房地產調控政策持續加碼，加速優勝劣汰的行業整合。香港住宅市場表現穩定，土地市場交投良好，本集團對香港樓市保持充分信心，並將持續把握機會增加投資。

本集團將繼續加快開發節奏，加速銷售與回款，堅持投資紀律，發揮公司專業運營能力的優勢，把握市場機會，持續提升市場份額。

經營情況

二零二一年首九個月，本集團連同其聯營公司及合營公司（統稱「**本集團系列公司**」）實現合約物業銷售額為人民幣 2,753.0 億元，同比增長 7.0%。

二零二一年第三季度，本集團在中國內地 14 個城市新增 28 幅土地，新增總樓面面積 455 萬平方米，總地價為人民幣 543.6 億元。

財務表現

二零二一年第三季度，本集團的收入為人民幣 432.4 億元，經營溢利為人民幣 80.0 億元。

截至二零二一年九月三十日止九個月，本集團的收入為人民幣 1,511.2 億元，同比上升 27.7%，經營溢利為人民幣 394.0 億元，同比上升 1.5%。

於二零二一年九月三十日，本集團銀行結餘及現金為人民幣 1,161.1 億元，淨借貸比率為 35.6%，負債率處於行業最低區間，財務穩健。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。本公司股東及潛在投資者不應過分依賴本公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於本集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。本集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對本公司股份的市價造成影響。

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審核的資料。本公告內所載資料不應被視為對本集團截至二零二一年九月三十日止九個月期間財務表現的任何指示或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎行事，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等的專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼執行董事
顏建國

香港，二零二一年十月十九日

於本公告日期，顏建國先生（主席）、羅亮先生（副主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司之執行董事；庄勇先生（副主席）及常穎先生為本公司之非執行董事；而范徐麗泰博士、李民斌先生及陳家強教授為本公司之獨立非執行董事。

本公告登載於本公司的網站(<http://www.coli.com.hk>)以及香港聯合交易所有限公司的網站(<http://www.hkexnews.hk>)。