

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



偉祿集團控股有限公司
REALORD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1196)

有關加勒比及拉丁美洲市場之 企業策略及業務計劃之 進一步更新

謹此提述偉祿集團控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」日期
為二零二二年三月三十一日之二零二一年年度業績公告。

為回應若干投資者對本公司二零二一年年度業績公告所載資料的查詢，本公司董
事（「董事」）會（「董事會」）謹此向其股東（「股東」）及潛在投資者提供本集團於加
勒比及拉丁美洲地區業務營運之最新業務計劃進展。

有關發展加勒比及拉丁美洲地區業務之商業計劃

在格林納達之投資公民計劃（「CBI計劃」）下引進外國投資者，本集團已於格林納
達開展一個項目的開發，包括教育設施、學生公寓、酒店及度假設施、商業開發
及購物設施，以及在較長計劃中設立大學機構及相關便利服務設施（「格林納達項
目」）。

本集團希望憑藉其於格林納達項目之經驗，進而於加勒比經濟區及拉丁美洲地區開拓更多投資機遇。本集團已經進一步鎖定在另外四個加勒比國家進行投資，即安提瓜及巴布達、聖盧西亞、聖基茨及尼維斯，以及多米尼克。在《金融時報》於二零二一年出版的《專業財富管理》雜誌中，前述四個國家連同格林納達（合稱「**指定加勒比國家**」）獲評為CBI計劃之五大熱門投資地點。除格林納達項目外，本集團亦正與巴拿馬共和國當局就根據巴拿馬共和國之外國投資者投資計劃審批之發電項目進行磋商。正如一直以來的發展可見，本集團之企業策略是於目標國家作出投資及／或與當地政府組建合營企業，利用不同國家之CBI計劃向外國投資者籌集資金以建立及發展新業務。本集團一直在各指定加勒比國家及巴拿馬共和國物色合適投資項目並制訂合適商業計劃。與各相關加勒比國家及巴拿馬共和國之當地政府討論並獲得其支持後，本集團將確定並開展相關投資項目，務求實現股東回報之最大化。為此，本集團已成立管理及市場推廣團隊，並且在北京、上海、深圳及香港設有辦事處以及已在越南委聘一名顧問，以實施為推廣上述各國之投資公民計劃及投資機遇而制訂的市場推廣策略。

加勒比地區長久以來一直深受歐洲、美國及加拿大等西方國家歡迎，是理想度假勝地。尤其是安提瓜及巴布達，以及聖基茨及尼維斯離美國更近，兩個國家均有航班直抵歐洲、美國及加拿大。於疫情爆發之前，每年有超過100萬名旅客前赴該兩個國家，但當地的酒店及旅遊設施等基礎設施之發展滯後。前往加勒比地區之旅客屬高端消費群體，消費能力相對較強。因此，他們一般要求更優質之酒店及旅遊設施。然而，當地旅遊設施日趨陳舊，酒店建築及配套設施未有適時升級及翻新。另一方面，鑑於各界更為關注全球氣候暖化，而此等加勒比國家仍主要依賴傳統發電方式，因此當地適合發展可再生能源。有鑑於此，本集團已確定四個領域的投資建議，冀與相關地方政府合作，為加快各國之經濟發展作出貢獻。此四個領域包括：(i)清潔能源板塊；(ii)教育板塊；(iii)旅遊板塊；及(iv)零售板塊。使用可再生能源之環境及經濟效益包括：(i)產生之能源不會產生化石燃料之溫室氣體排放，並減少某些類型之空氣污染；(ii)使能源供應多元化，減少對進口燃料

之依賴；及(iii)於製造及安裝設施方面創造經濟發展及就業機會等。通過教育、旅遊及零售項目的有機結合，將會形成生態系統，並且創造就業機會，以及促進當地經濟發展及人民生活水平的提升。本集團亦將能夠與持份者並肩承擔企業社會責任。本集團有信心可獲得當地政府以有利之政策及措施給予支持。

本集團之策略是尋求專業投資者共同投資於指定加勒比國家及巴拿馬共和國之項目。此外，本集團現正物色實力雄厚兼具出色往績之商業夥伴一同參與此等項目。根據項目之規劃及可行性研究，以及各地方政府之必要批准，預計本集團將於二零二二年及二零二三年間在指定加勒比國家及巴拿馬共和國開展此等項目。

本集團現正構思之項目的進一步詳情載列如下：

清潔能源板塊

可再生能源項目將有助各地政府逐步落實減少二氧化碳排放及實現碳中和之目標。目前，於安提瓜及巴布達，太陽能發電僅佔電力供應約7%；於聖基茨及尼維斯，約5%之電力供應來自可再生能源。於格林納達、聖盧西亞及多米尼克，僅約1%之電力供應來自可再生能源。此等指定加勒比國家仍以原油發電為主力。鑑於加勒比及拉丁美洲地區之清潔能源板塊仍處於早期階段，本集團有信心可與各地方政府建立策略聯盟，制訂可持續發展之清潔能源政策，進一步部署本集團於該領域之投資策略。

本集團正計劃通過投資地方政府批准之BOT(建設—經營—轉讓)項目，於該地區建立可持續發展之清潔能源樞紐。此等BOT項目包括但不限於建設儲電設施、電力管理及電網管理系統、風力發電、太陽能發電以及於基礎設施及建築物應用清潔電力。該投資預計將分兩個階段進行。首階段將於指定加勒比國家建立光伏電站，包括地面集中式光伏電站、鋰電池儲能系統、能源管理系統及電網控制中心。第二階段將建立智能電網升級及儲能設施。於本公告發表日期，本集團正與格林納達和多米尼克之地方政府磋商，以訂立諒解備忘錄(「**諒解備忘錄**」)，確立合作形式。規劃及可行性研究將於二零二二年六月前完成，BOT項目之建設將於二零二二年下半年動工。

教育板塊

格林納達項目計劃發展成大學城、度假酒店群以及大學校園。預計兩至三所國際知名大學將應邀於格林納達設校。因此，本集團現正與加勒比地區之西印度群島大學、英國之威爾士大學、美國之沃恩航空技術學院及東北大學進行討論。相關安排可望於二零二二年成事，而目標是於二零二五年八月開始大學的第一階段運作。此外，亦將建造可容納共8,000名學生之公寓。

於巴拿馬城之發展項目中，本集團正計劃發展國際學校及學生配套公寓、商貿城、酒店度假村、住宅、別墅及其他配套設施。屆時將邀請中國、歐洲及美國之知名大學於巴拿馬城設校。根據計劃，將建設可容納共18,000名學生之學生公寓及教學樓。此外，該項目亦將開發4,500套住宅公寓、1,500套聯排別墅及100套豪華別墅。預計將於二零二二年八月獲得該發展項目之有關批准。

此外，本集團亦正與安提瓜及巴布達地方政府磋商，將現有之酒店管理培訓學院遷至新址並進行擴建。

旅遊板塊

本集團已經和安提瓜及巴布達政府簽署酒店及物業投資諒解備忘錄，本集團將在安提瓜投資興建共計數百套客房酒店，當地政府則允許項目獲得CBI計劃許可，並給予項目的開發建設各種免稅優惠政策。在此諒解備忘錄下，本集團擬積極開發部署不同項目，目前確定的項目包括：(i)豪華酒店別墅項目；(ii)機場項目；及(iii)郵輪碼頭、國際貨運中心、加勒比海上運輸樞紐中心及免稅商業中心項目。

本集團亦考慮接手開發聖基茨之一個度假村發展項目，該項目的一期工程已經完成，現正進行二期建設。

零售板塊

憑藉「先施」品牌及經營百貨之經驗，本集團計劃提升不同地點之零售環境，令其形象及氛圍更添吸引力。預計「先施」之零售店及購物設施將與上文所討論本集團於該地區之大學城及投資活動齊頭並進。

本集團將繼續制訂於加勒比及拉丁美洲地區之業務計劃並評估上述項目，以及繼續物色其他板塊的新潛在投資機遇，包括但不限於當地的銀行和保險、海水淡化和污水處理、通用航空和海上客運、基礎設施工程、國際大宗商品貿易、礦業資源開發及海上石油天然氣開採等板塊，以實現股東利益及回報之最大化。本公司將於必要時向股東提供其於加勒比及拉丁美洲地區之業務發展最新情況。

視乎具體情況，潛在投資項目不一定會成事。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務必審慎。

承董事會命
偉祿集團控股有限公司
主席
林曉輝

香港，二零二二年四月十一日

於本公告發表日期，本公司之執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及林曉東先生，而本公司之獨立非執行董事為余亮暉先生、方吉鑫先生及何振琮先生。