

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
 部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



STYLAND HOLDINGS LIMITED

大凌集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：211)

截至二零二二年三月三十一日止年度 末期業績公佈

大凌集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其
 附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度(「二零二二年財政
 年度」)之經審核綜合業績連同截至二零二一年三月三十一日止年度(「二零二一年
 財政年度」)比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
營業額		<u>190,278</u>	<u>213,256</u>
收入	4	39,302	47,009
經紀服務成本		(6,028)	(3,919)
其他收入		3,247	3,883
行政開支		(70,133)	(68,114)
銷售及分銷成本		(2,754)	(4,538)
投資物業之公平價值變動		60,203	(1,155)
以公平價值計量且變動計入損益			
(「以公平價值計量且變動計入損益」)			
之金融資產之公平價值變動		(3,883)	(2,299)
出售以公平價值計量且變動計入損益			
之金融資產(虧損)/收益		(1,810)	2,950

		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
就應收貸款確認之預期信貸虧損			
(「預期信貸虧損」)		(3,730)	(8,089)
就應收賬款確認之預期信貸虧損		(364)	(1,387)
就其他應收款項確認之預期信貸虧損		(1,125)	(3,846)
撥回就應收貸款確認之預期信貸虧損		187	7,177
撥回就應收賬款確認之預期信貸虧損		423	629
撥回就其他應收款項確認之預期信貸虧損		9	390
融資成本		<u>(6,161)</u>	<u>(7,586)</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	7,383	(38,895)
所得稅抵免	6	<u>6</u>	<u>—</u>
年度溢利／(虧損)		<u>7,389</u>	<u>(38,895)</u>
每股盈利／(虧損)			
— 基本	8	<u>0.01港元</u>	<u>(0.06港元)</u>
— 攤薄	8	<u>0.01港元</u>	<u>(0.06港元)</u>

綜合財務狀況表

於三月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		10,527	33,256
投資物業		485,500	360,673
無形資產		1,500	1,500
以公平價值計量且變動計入損益之金融資產		6,682	6,497
應收貸款	9	37,316	34,201
		<u>541,525</u>	<u>436,127</u>
流動資產			
應收貸款	9	83,049	137,017
應收賬款	10	21,545	26,844
合約資產		–	950
其他應收款項、按金及預付款		15,584	12,172
以公平價值計量且變動計入其他全面收益之 金融資產		–	–
以公平價值計量且變動計入損益之金融資產		11,827	23,405
客戶信託資金		117,098	74,400
現金及現金等值項目		91,423	114,614
		<u>340,526</u>	<u>389,402</u>
總資產		<u>882,051</u>	<u>825,529</u>
流動負債			
應付賬款	11	124,933	92,621
合約負債		–	1,000
其他應付款項及應計費用		16,205	5,329
應付承兌票據	12	25,000	57,650
貸款		192,525	172,555
租賃負債		4,946	4,403
		<u>363,609</u>	<u>333,558</u>
流動(負債)／資產淨額		<u>(23,083)</u>	<u>55,844</u>
資產總值減流動負債		<u>518,442</u>	<u>491,971</u>
非流動負債			
可換股債券		21,993	21,213
應付承兌票據	12	10,000	–
租賃負債		6,623	437
		<u>38,616</u>	<u>21,650</u>
淨資產		<u>479,826</u>	<u>470,321</u>
權益			
股本		70,932	70,189
儲備		408,894	400,132
總權益		<u>479,826</u>	<u>470,321</u>

綜合財務報表之附註

1. 一般資料

本公司於一九九一年七月三十一日根據百慕達公司法註冊成立為受豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。本公司註冊辦事處與主要營業地點的地址分別為Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda及香港九龍觀塘開源道61號金米蘭中心28樓。

綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。除另有指明外，數額已湊整至最接近千位數。

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司之主要活動為提供金融服務、按揭融資、保險經紀、物業發展和投資及證券買賣。

2. 編製基準

年度綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）所頒佈之香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」），包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋及香港公認會計原則編製。

綜合財務報表亦遵守香港公司條例之適用披露規定及聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）之適用披露規定。

編製本集團之綜合財務報表時，鑑於本集團於二零二二年三月三十一日有流動負債淨額約為23,083,000港元，顯示可能對本集團持續經營的能力構成重大疑問的情況，因此董事已審視了本集團的未來流動資金。

董事已審閱當前的業績及管理層編製的現金流量預測，作為彼等評估本集團持續經營能力的一環，經審慎考慮以下各項後，董事合理預期本集團能夠於報告期末起計未來最少12個月內持續經營，並履行其到期責任：

- (i) 截至二零二二年三月三十一日止年度，本集團經營活動產生的現金流入淨額約為15,442,000港元，預期將繼續產生足夠現金流量以償還未來12個月內到期的負債；
- (ii) 於二零二二年三月三十一日，歸類為流動負債的貸款192,525,000港元當中140,040,000港元為根據貸款協議所載的定期還款條款需要於一年之後償還的款項，據此，貸款人具有酌情權可要求本集團立即償還。考慮到本集團的財務狀況，董事認為貸款人不大可能行使酌情權要求立即還款；及
- (iii) 本集團有能力取得新融資額度，以於現有融資額度到期後重續，或在有需要時就融資額度進行再融資。

因此，綜合財務報表乃按持續經營基礎編製。

用以編製綜合財務報表之主要會計政策概述如下。除另有指明外，該等政策已貫徹應用於所有呈報年度。

綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟以公平價值計量的以下項目則除外：

- 投資物業；及
- 以公平價值計量且變動計入損益之金融資產

務請注意，於編製綜合財務報表時使用會計估計及假設。儘管該等估計乃根據管理層對近期事件及行動之最佳知識及判斷，實際結果最終或有別於該等估計。該等範疇一般涉及較大程度判斷或複雜性或假設及估計對綜合財務報表屬重大。

3. 新訂及經修訂之香港財務報告準則

於二零二一年四月一日或之後開始年度期間生效之經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈，與本集團的營運有關及適用於本集團於二零二一年四月一日開始年度期間之綜合財務報表之經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	新型冠狀病毒－相關租賃優惠
香港財務報告準則第16號(修訂本)	於二零二一年六月三十日後之新型冠狀 病毒－相關租賃優惠

除下文所述者外，採納經修訂之香港財務報告準則對如何編製及呈列本期間及過往期間之業績及財務狀況並無重大影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)「利率基準改革－第二階段」(「第二階段修訂」)

該等修訂涉及因香港財務報告準則第7號「金融工具：披露事項」(「香港財務報告準則第7號」)獲採用後的利率基準改革、特定對沖會計規定及相關披露規定，對金融資產、金融負債及租賃負債之合約現金流的釐定基準作出更改。

於二零二一年四月一日，本集團有若干貸款，其利息與將會或可能會受利率基準改革影響的基準利率掛鉤。下表顯示該等未償還貸款於二零二二年三月三十一日的總金額。金額乃按其賬面值列示。

	千港元
非衍生金融負債	
與倫敦銀行同業拆息(美元)掛鉤之貸款	4,671
與香港銀行同業拆息掛鉤之貸款	141,008
	<u><u>145,679</u></u>

由於概無相關貸款已於本年度過渡至相關替代利率，該等修訂對綜合財務報表並無影響。本集團將因利率基準改革所導致有關合約現金流量變動的可行權宜方法，用於按攤銷成本計量的貸款。已作出香港財務報告準則第7號要求的額外披露。

已頒佈但未生效之香港財務報告準則

於授權刊發本綜合財務報表當日，若干新訂及經修訂之香港財務報告準則已頒佈但未生效，且並無被本集團提早採納。

香港財務報告準則第17號	保險合約與相關修訂 ²
香港財務報告準則第3號(修訂本)	引用概念框架 ⁴
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營公司出售或注入資產 ³
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為即期或非即期及香港詮釋第5號(二零二零年)之相關修訂 ²
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策之披露 ²
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義 ²
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項 ²
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途前的所得款項 ¹
香港會計準則第37號(修訂本)	有償合約—履行合約的成本 ¹
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年的年度改進 ¹
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併之合併會計法 ⁴

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 尚未釐定生效日期

⁴ 對收購／合併日期為二零二二年一月一日或之後開始之首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併／發生共同控制合併生效

董事預計，所有規定將於規定生效日期之後開始之首個期間之本集團會計政策中獲採納。除下文所披露者外，採納該等新訂及經修訂之香港財務報告準則預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)「會計政策之披露」

香港會計準則第1號(修訂本)要求實體於其財務報表中披露重大會計政策資料而非其重要的會計政策。該等修訂亦就如何識別重大政策資料提供指引，並舉例說明會計政策資料何時可能屬重大。

於二零二一年三月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則實務報告第2號「作出重大性判斷」，為實體在根據香港財務報告準則編製通用財務報表時如何作出重大性判斷提供非強制性指引。香港財務報告準則實務報告第2號隨後作出修訂，以提供有關如何將重大性的概念應用於會計政策披露的指引及示例。

香港會計準則第1號(修訂本)於二零二三年一月一日或之後開始的年度報告期間生效並於未來應用。可提前應用該準則。除可能需要修訂會計政策披露以符合上述變更外，董事預期該等修訂將不會對綜合財務報表造成其他重大影響。

4. 分部資料

為進行資源分配及分部表現評估而呈報予執行董事(即主要營運決策人)之資料主要有關所交付貨品或所提供服務之類別。根據香港財務報告準則第8號，本集團之可報告分部如下：

- 提供證券及期貨買賣、經紀融資、企業融資、資產管理及其他融資服務之金融服務分部；
- 提供房地產抵押之企業及個人貸款之按揭融資分部；
- 從事保險經紀服務及擔任強制性公積金中介機構之保險經紀分部；
- 從事物業發展及物業出租之物業發展及投資分部；及
- 從事證券及衍生產品買賣之證券買賣分部。

就本年度之呈列而言，先前列入未分配項目的保險經紀分部資料已作為單獨分部個別呈報。因此，比較數字已相應重列。

分部收入及業績

以下為根據可申報分部分析之本集團收入及業績：

截至二零二二年三月三十一日止年度

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	保險經紀 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部收入：							
來自外部客戶之收入	21,760	16,614	815	-	113	-	39,302
分部間收入	238	-	-	-	-	(238)	-
	<u>21,998</u>	<u>16,614</u>	<u>815</u>	<u>-</u>	<u>113</u>	<u>(238)</u>	<u>39,302</u>
分部業績	(29,428)	7,931	(757)	58,534	(6,586)		29,694
未分配收入							147
未分配開支							(22,458)
除稅前溢利							<u>7,383</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度（經重列）

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	保險經紀 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
分部收入：							
來自外部客戶之收入	25,001	21,566	-	-	442	-	47,009
分部間收入	335	-	-	-	-	(335)	-
	<u>25,336</u>	<u>21,566</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>442</u>	<u>(335)</u>	<u>47,009</u>
分部業績	(26,502)	13,858	-	(2,510)	274	-	(14,880)
未分配收入							306
未分配開支							(24,321)
除稅前虧損							<u>(38,895)</u>

分部資產及負債

以下為根據可申報分部分析之本集團資產及負債：

於二零二二年三月三十一日

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	保險經紀 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>179,884</u>	<u>100,500</u>	<u>1,741</u>	<u>486,639</u>	<u>11,827</u>	<u>101,460</u>	<u>882,051</u>
分部負債	<u>137,956</u>	<u>35,631</u>	<u>230</u>	<u>150,888</u>	<u>14,035</u>	<u>63,485</u>	<u>402,225</u>

於二零二一年三月三十一日（經重列）

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	保險經紀 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>149,132</u>	<u>137,937</u>	<u>-</u>	<u>389,300</u>	<u>23,405</u>	<u>125,755</u>	<u>825,529</u>
分部負債	<u>134,562</u>	<u>24,119</u>	<u>-</u>	<u>144,172</u>	<u>24,035</u>	<u>28,320</u>	<u>355,208</u>

其他分部資料

截至二零二二年三月三十一日止年度：

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	保險經紀 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計入分部損益或							
分部資產計量之數額：							
投資物業之公平價值變動	-	-	-	60,203	-	-	60,203
以公平價值計量且變動計入損益							
之金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	(4,024)	141	(3,883)
出售以公平價值計量且							
變動計入損益之金融資產虧損	-	-	-	-	(1,810)	-	(1,810)
就應收貸款確認之預期信貸虧損	(3,730)	-	-	-	-	-	(3,730)
就應收賬款確認之預期信貸虧損	(364)	-	-	-	-	-	(364)
就其他應收款項確認之							
預期信貸虧損	(1,125)	-	-	-	-	-	(1,125)
撥回就應收貸款確認之							
預期信貸虧損	187	-	-	-	-	-	187
撥回就應收賬款確認之							
預期信貸虧損	423	-	-	-	-	-	423
撥回就其他應收款項確認之							
預期信貸虧損	9	-	-	-	-	-	9
使用權資產之減值虧損	(3,927)	-	-	-	-	-	(3,927)
折舊－自有資產	(542)	(9)	(4)	(196)	-	(363)	(1,114)
折舊－使用權資產	(2,785)	(277)	-	-	-	(1,280)	(4,342)
出售物業、廠房及設備之							
(虧損)／收益	-	(18)	-	-	-	135	117
匯兌差額之收益淨額	949	-	-	10	-	70	1,029
添置非流動資產(附註)	11,582	564	-	35,873	-	1,826	49,845
定期提供予主要營運決策人							
但並不納入分部損益或							
分部資產計量之數額：							
利息收入	-	-	-	-	-	73	73
融資成本	(170)	(6)	-	-	-	(5,985)	(6,161)
所得稅抵免	6	-	-	-	-	-	6

附註： 該等金額不包括新增應收貸款及以公平價值計量且變動計入損益之金融資產。

截至二零二一年三月三十一日止年度（經重列）：

	金融服務 千港元	按揭融資 千港元	保險經紀 千港元	物業發展 及投資 千港元	證券買賣 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
計入分部損益或							
分部資產計量之數額：							
投資物業之公平價值變動	-	-	-	(1,155)	-	-	(1,155)
以公平價值計量且變動計入損益 之金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	(2,517)	218	(2,299)
出售以公平價值計量且變動計入 損益之金融資產收益	-	-	-	-	2,950	-	2,950
就應收貸款確認之預期信貸虧損	(4,639)	(3,450)	-	-	-	-	(8,089)
就應收賬款確認之預期信貸虧損	(1,387)	-	-	-	-	-	(1,387)
就其他應收款項確認之 預期信貸虧損	(3,733)	(113)	-	-	-	-	(3,846)
撥回就應收貸款確認之 預期信貸虧損	2,664	4,513	-	-	-	-	7,177
撥回就應收賬款確認之 預期信貸虧損	629	-	-	-	-	-	629
撥回就其他應收款項確認之 預期信貸虧損	-	390	-	-	-	-	390
收回應收貸款壞賬	96	-	-	-	-	-	96
使用權資產之減值虧損	(1,656)	-	-	-	-	-	(1,656)
折舊－自有資產	(795)	(26)	-	(192)	-	(161)	(1,174)
折舊－使用權資產	(5,022)	(277)	-	-	-	(1,304)	(6,603)
出售物業、廠房及設備之虧損	(31)	-	-	-	-	(29)	(60)
匯兌差額之收益／（虧損）淨額	357	-	-	(9)	-	7	355
添置非流動資產（附註）	555	-	-	16,224	-	4,421	21,200
定期提供予主要營運決策人 但並不納入分部損益或 分部資產計量之數額：							
利息收入	-	-	-	-	-	151	151
融資成本	(236)	(16)	-	-	-	(7,334)	(7,586)

附註： 該金額不包括新增應收貸款及以公平價值計量且變動計入損益之金融資產。

5. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
員工成本(包括董事薪酬)：		
－ 薪金、津貼及其他福利	38,960	35,789
－ 退休福利計劃供款	1,172	1,253
核數師酬金	830	830
撇銷壞賬	106	28
折舊		
－ 自有資產	1,114	1,174
－ 使用權資產	4,342	6,603
匯兌差額之收益淨額	(1,029)	(355)
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損	(117)	60
使用權資產之減值虧損	3,927	1,656
短期租約之租賃付款	279	225
	<u> </u>	<u> </u>

6. 所得稅抵免

由於本公司及其附屬公司於先前年度結轉之虧損可供抵銷本年度產生之應課稅溢利或於本年度並無在香港產生應課稅溢利，故此於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表並無就香港利得稅計提撥備。

根據利得稅兩級制，合資格實體就首2,000,000港元的應課稅溢利將按8.25%繳稅，而超過2,000,000港元的應課稅溢利則將按16.5%繳稅。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項		
香港利得稅		
－ 本年度	-	-
－ 先前年度超額撥備	(6)	-
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>

7. 股息

董事不建議就二零二二年財政年度派付末期股息。

本公司向股東提供現金股息、以股代息、紅利認股權證或紅股作為回報，此取決於本集團之業務表現及流動資金狀況。因此，概不保證就任何指定期間將會宣派特定股息之額度。董事將於適當時候檢討股息政策。

8. 每股盈利／（虧損）

每股基本盈利（二零二一年：每股虧損）乃根據本公司擁有人應佔本年度溢利7,389,000港元（二零二一年：虧損38,895,000港元）及截至二零二二年三月三十一日止年度已發行普通股加權平均數703,533,107股（二零二一年：662,615,885股普通股）計算。

截至二零二二年三月三十一日止年度，每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔年內溢利7,389,000港元及年內已發行普通股加權平均數703,533,107股計算，並就已授出惟未行使的認股權證產生的潛在攤薄普通股2,994,516股作出調整。每股攤薄盈利之計算並無假設本公司尚未行使之可換股債券獲轉換，原因是有關轉換將導致每股盈利增加。由於購股權的行使價超過已發行股份的平均市價，故亦沒有假設行使購股權。

截至二零二一年三月三十一日止年度，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。每股攤薄虧損之計算並無假設本公司尚未行使之認股權證或可換股債券獲行使或獲轉換，原因是有關行使或轉換將導致每股虧損減少。由於購股權的行使價超過已發行股份的平均市價，故亦沒有假設行使購股權。

9. 應收貸款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
證券交易及經紀服務：		
－ 有抵押孖展貸款 (附註1)	25,031	30,010
減：預期信貸虧損撥備	(1,691)	(1,717)
	<u>23,340</u>	<u>28,293</u>
融資業務：		
－ 有抵押按揭貸款 (附註2)	96,278	137,767
－ 有抵押貸款	2,922	2,923
－ 無抵押貸款	13,987	14,829
減：預期信貸虧損撥備	(16,162)	(12,594)
	<u>97,025</u>	<u>142,925</u>
	<u><u>120,365</u></u>	<u><u>171,218</u></u>
本集團應收貸款 (扣除預期信貸虧損撥備) 分析：		
－ 非流動資產	37,316	34,201
－ 流動資產	83,049	137,017
	<u>120,365</u>	<u>171,218</u>

附註：

- 向孖展客戶的有抵押貸款以相關證券作抵押且計息。董事認為，鑑於證券買賣及經紀服務的業務性質，賬齡分析並無額外價值，因此並無披露賬齡分析。
- 向按揭貸款客戶的有抵押按揭貸款以客戶位於香港的物業作抵押且計息。

本集團融資業務的應收貸款 (扣除預期信貸虧損撥備，並根據於報告期末的貸款解除日期) 的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
融資業務：		
六個月內	50,786	68,967
六個月以上但不多於一年	22,280	55,224
一年以上	23,959	18,734
	<u>97,025</u>	<u>142,925</u>

10. 應收賬款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收賬款	24,174	32,791
減：預期信貸虧損撥備	(2,629)	(5,947)
總額	<u>21,545</u>	<u>26,844</u>
有關下列各項之結餘：		
－ 證券及期貨買賣及經紀服務	21,439	26,459
－ 其他	106	385
	<u>21,545</u>	<u>26,844</u>

於報告期末基於交易日期／發票日期所呈列之本集團應收賬款(已扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
六個月內	19,375	26,596
六個月以上但不多於一年	1,752	185
一年以上	418	63
	<u>21,545</u>	<u>26,844</u>

11. 應付賬款

就證券及期貨買賣及經紀服務的應付賬款為按要求償還。董事認為，鑑於證券及期貨買賣及經紀服務的業務性質，賬齡分析並無額外價值，因此並無披露賬齡分析。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，應付賬款按銀行存款息率每年計息。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，並非以有關集團實體功能貨幣結算之本集團應付賬款如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
美元	41,223	16,161
新台幣	27,658	11,024
人民幣	519	141
加拿大元	27	—
英鎊	2	1
	<u>70,449</u>	<u>27,327</u>

12. 應付承兌票據

於二零二二年三月三十一日，承兌票據按年利率介乎5%至8%（二零二一年：4%至8%）計息並須按下文所述償還：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一年內	25,000	57,650
一年後但兩年內	10,000	—
	<u>35,000</u>	<u>57,650</u>
減：須於一年內償還	<u>(25,000)</u>	<u>(57,650)</u>
非流動負債項下列示的賬面值	<u>10,000</u>	<u>—</u>

13. 或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

二零二二年財政年度業績

於二零二二年財政年度，本集團錄得營業額約190,278,000港元（二零二一年財政年度：約213,256,000港元），並於二零二二年財政年度錄得盈利約7,389,000港元（二零二一年財政年度：虧損約38,895,000港元）。

業務回顧

金融服務

本集團為信譽良好的金融服務提供者。為了給客戶提供廣泛系列的金融產品及服務，我們現時合共持有五種由證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）發出的牌照，即第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）、第6類（就機構融資提供意見）及第9類（提供資產管理）。

- 經紀

於二零二二年財政年度，供應鏈受阻以及商品及石油價格上漲推動全球通脹，而美國政府則收緊貨幣政策，透過提高利率以抑制通脹，導致美國利率上升。加息引發的結果之一是使股票價格受壓。於香港，恒生指數於二零二二年財政年度期間劇烈波動，於二零二一年六月二日升至29,490點高位，並於二零二二年三月十五日跌至18,235點的最低點，於二零二二年三月三十一日收市報21,996點。

受惠於二零二一年下半年有效控制新型冠狀病毒病疫情，加上政府紓困措施的援助，香港經濟實力恢復，而失業率已好轉至3.9%。於這段期間，本集團的股票經紀業務勢頭良好。然而，香港於二零二二年第一季度爆發的第五波新型冠狀病毒病疫情再次打擊市場氣氛，我們的散戶客戶於疫情期間減少進行證券買賣，因此亦使本集團的經紀業務受影響。

於第五波新型冠狀病毒病疫情爆發期間，我們首先考慮僱員的健康，實施在家工作安排以減少交叉感染。由於我們已預先制定後備計劃應對預期出現的疫情，而且我們的網上交易平台完善，因此經紀業務於整年內流暢及有效地營運。

本集團已成為滬港通及深港通的合資格參與者，為客戶提供投資中國A股的所需渠道。於二零二一年十月，聯交所亦推出MSCI中國A50互聯互通指數期貨合約產品，為投資者提供一項有效的風險管理工具，以管理其滬港通及深港通中國A股的股票風險。為信守向客戶提供全方位金融服務的承諾，本集團調整其營運流程，讓客戶能夠認購該等合約產品，以對沖彼等透過滬港通及深港通投資的中國A股。為吸引新客戶，本集團將繼續為客戶提供更多增值經紀服務，以適應瞬息萬變的股票市場。於二零二二年財政年度，我們的證券交易成交額約為74億港元。

- **經紀融資**

我們為客戶提供投資股票以及認購首次公開發售新股的經紀融資服務。為方便客戶透過我們的網上交易平台下單，我們的經紀融資服務已擴展至我們所選的網上孖展及現金客戶。我們致力實施有效的信貸控制程序，並遵守證監會規定的收緊孖展融資規則。

於二零二二年三月三十一日，經紀融資業務結餘淨額約為35,670,000港元。於二零二二年財政年度，由於首次公開招股融資的利息收入減少，因此經紀貸款（包括首次公開招股貸款）產生的利息收入減少18.6%。於二零二二年財政年度，我們成功維持穩健的經紀貸款組合。全靠該信貸政策行之有效，我們的經紀融資業務的壞賬撥備維持在低水平。

- **企業融資**

本集團的企業融資服務包括擔任首次公開招股的保薦人、擔任上市公司的財務顧問及合規顧問，以及協助客戶在股權及債務資本市場集資。

於二零二一年下半年，中國內地對科技公司的監管整頓使香港上市公司的集資活動受壓。有關情況對香港於首次公開招股的全球排名造成不利影響，使香港於二零二一年下降至第四大首次公開招股市場。不過，我們相信香港日後可望繼續名列前茅，躋身全球最大首次公開招股市場之一。於二零二二年財政年度，我們的企業融資部門繼續獲多位企業融資客戶委聘，擔任財務顧問或獨立財務顧問，就企業融資交易及上市規則合規提供意見。

由於我們多年來與其他經紀公司及金融公司建立密切的業務關係，於二零二二年財政年度，我們有幸參與客戶於股權資本市場的若干配售、包銷及分包銷活動。於不久將來，我們相信於有效控制新型冠狀病毒病後的經濟復甦將為本集團提供發展企業融資業務的有利環境。

- **資產管理**

作為財富管理服務供應商，我們的財富管理部門專業人員將根據客戶獨特的投資需求及目標，為客戶提供具吸引力的度身定制投資解決方案，使客戶能夠分散投資、盡量減少投資風險及為其投資獲得具競爭力的回報。

隨著「跨境理財通」於二零二一年九月啟動，中國內地的金融市場將進一步開放，包括香港在內的大灣區將進一步深化經濟一體化。一旦中國內地與香港日後恢復通關，本集團計劃利用於廣東省江門市的辦事處，把握大灣區不斷增加的高淨值投資者人口帶來的誘人商機。

按揭融資

本集團的按揭融資附屬公司長雄財務有限公司為信譽良好的放債服務供應商，並已根據放債人條例註冊。於二零二二年財政年度，美國通脹持續高企以及地緣政治的緊張局勢加劇，導致金融市場大起大落。此外，預期香港即將加息亦影響香港樓市氣氛。另外，新型冠狀病毒病（特別是第五波疫情）再度打擊香港經濟。為減低我們於高度不確定性中承受的風險，於二零二二年財政年度，本集團有策略地縮減按揭貸款組合的規模，藉此維持穩健的投資組合。我們相信保存財政實力是我們的首務，使我們能在市場波譎雲詭之際增強抵禦力。

於二零二二年三月三十一日，本集團按揭融資分部項下的綜合貸款結餘約為93,023,000港元。該分部於二零二二年財政年度的利息收入為16,614,000港元。我們經營按揭融資業務時繼續採取慎而重之的態度，將新增提取貸款的貸款與估值比率維持在穩健水平。憑藉該等措施，本集團的壞賬撥備佔其貸款組合的百分比保持在低水平。

保險經紀

我們的保險經紀公司已向保險業監管局註冊，並與香港多間知名保險公司訂有委託協議。憑藉該等合作協議，我們可為客戶提供人壽保險產品及服務以及一般保險產品及服務，並擔任強制性公積金(強積金)中介人。此外，由於我們的保險經紀公司的業務代表將協助我們的資產管理部門推廣本集團財富管理業務的金融產品及服務，因此預期保險經紀部門將與資產管理業務部門相輔相成。

於二零二二年財政年度，保險經紀分部的業務代表已由4名增加至9名。

物業發展及投資

於二零二二年財政年度，位於香港飛鵝山道的重建項目(「飛鵝山物業」)已經完成。飛鵝山物業總地盤面積超過16,000平方尺，座落低密度豪宅地段。由於該重建項目現已竣工，我們計劃出租該物業，因此，我們預期該物業日後將為本集團提供穩定的租金收入來源。此外，本集團持有另一項位於香港西貢的住宅物業。於二零二二年三月三十一日，本集團投資物業的合併賬面值約為485,500,000港元。

證券買賣

於二零二二年三月三十一日，本集團的上市證券投資組合由31項證券組成，行業涉及(i)非必需消費品；(ii)資訊科技；(iii)金融；(iv)基金；(v)公共事業；及(vi)其他。已變現及未變現的淨虧損分別為1,810,000港元及4,024,000港元。

前景

在國內新型冠狀病毒病疫情及地緣政治未明朗的情況下，中國於二零二二曆年首季錄得國內生產總值增長4.8%。儘管如此，中國當局仍然保持樂觀，並將繼續營造一個有利外國投資者加大投資的環境。香港將繼續作為外國企業於中國內地投資的門戶。自滬港通於二零一四年正式啟動以來，中國內地與香港之間的股票市場進一步加強互聯互通。現時，大部分對中國A股的海外投資乃通過「滬港通」及「深

港通」進行。本集團的證券經紀公司長雄證券有限公司為滬港通及深港通服務供應商，可受益於中國內地的經濟增長及吸引國際資本透過滬港通及深港通流入。

隨著「跨境理財通」近期於二零二一年九月啟動，此舉將進一步提升香港作為國際資產管理中心的地位，有利本集團的資產管理業務。在中國內地（特別是大灣區）高淨值投資者人口增加之下，預期對香港及海外市場投資產品的需求將持續上升。除資產管理服務外，我們相信中國內地與香港之間的邊境在可見將來重新開放亦將為本集團提供機會，向中國內地的潛在客戶推廣保險經紀產品。

為刺激香港經濟並鼓勵消費，香港特別行政區政府推出一連串新刺激措施，包括消費券計劃。此舉連同自二零二二年四月起逐步放寬社交距離規定，預期將促進本地消費、加快香港經濟復甦及改善失業率。我們預期該等措施有助降低按揭融資業務的信貸風險，將對我們的業務產生正面的溢出效應。

即使爆發新型冠狀病毒病疫情，我們察覺香港樓市依然相對靠穩。儘管美國聯邦儲備局開始加息，但香港利率亦未必一定隨美元利率應聲上揚。雖然如此，本集團將密切注意加息對本集團投資物業估值的影響，以及加息對本集團證券買賣業務可能產生的影響。

流動資金、財務資源及資本架構之財務回顧

於二零二二年三月三十一日，本集團之資產淨值約為479,826,000港元（二零二一年財政年度：約470,321,000港元），而銀行及手頭現金合共達約91,423,000港元，其中約94%以港元持有、約5%以美元持有及約1%以人民幣持有（二零二一年財政年度：約114,614,000港元）。

於二零二二年三月三十一日，本集團的借款包括貸款、可換股債券、應付承兌票據及租賃負債約為261,087,000港元（二零二一年財政年度：約256,258,000港元），其中約82,431,000港元（二零二一年財政年度：100,933,000港元）須於一年內償還。於二零二二年財政年度，資產負債比率（即借款總額對股東資金之比率）約為0.54（二零二一年財政年度：0.54）。

投資金融資產

於二零二二年三月三十一日，本集團持有公平價值約11,827,000港元(二零二一年財政年度：約23,405,000港元)的上市證券投資組合。本集團將繼續採取審慎態度管理其金融資產的投資。

本集團資產抵押

於二零二二年三月三十一日，作為本集團獲授銀行信貸之擔保，本集團約485,500,000港元(二零二一年財政年度：約360,673,000港元)的投資物業及6,682,000港元(二零二一年財政年度：6,497,000港元)的人壽保險保單已抵押予銀行。

信貸風險

金融服務業務方面，本集團嚴格遵守證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)的規定。經獨立評估客戶的財務狀況、還款紀錄及提供的抵押品的流動性後，方會向彼等批出經紀融資貸款。向客戶收取的適用利率乃根據該等因素釐定。一般而言，倘客戶未能保持某個水平的維持保證金、未能償還貸款或結欠本集團的其他款項，則本集團會立刻要求償還孖展貸款。

按揭融資業務方面，本集團根據已抵押物業之總市值，經由獨立估值師確認下，向客戶借出按揭貸款。為減輕本集團按揭融資業務所面對之風險，在一般情況下，借予客戶之按揭金額不得超過已抵押物業總市值之80%。

保險經紀業務方面，客戶須向保險公司直接支付保費或費用，而本集團之業務代表將會跟進付款狀況，確保有關款項按時支付予保險公司。

合規及經營風險

本集團已就經營業務設定有效之內部監控程序。金融服務業務方面，由根據證券及期貨條例註冊的持牌負責人員及管理人員組成監察隊伍，遵照證券及期貨條例辦事，並負責監控營運及金融產品買賣及現金交收事宜，以及向客戶提供受規管活動之服務。下表載列於二零二二年三月三十一日，本集團從事金融服務分部項下各項受規管活動並根據證券及期貨條例註冊的負責人員：

牌照類別	受規管活動	負責人員人數
第1類	證券交易	4
第2類	期貨合約交易	2
第4類	就證券提供意見	3
第6類	就機構融資提供意見	4
第9類	提供資產管理	4

為保障客戶利益及符合證券及期貨條例之規定，監察隊伍持續作出審查及核定，令本集團可維持理想之服務水準。於二零二二年財政年度，本集團之金融服務營運已遵守證券及期貨條例。客戶滿意本集團之服務。

就按揭融資業務而言，於二零二二年三月三十一日，我們的綜合按揭貸款淨額約為93,023,000港元，且我們的經營符合放債人條例及適用指引。

保險經紀業務之負責人員及業務代表已根據保險業條例進行登記，故彼等須根據該條例行事。

利率風險

於二零二二年財政年度，本集團全部借款均按固定利率或浮動利率計息。風險源於借款按浮動利率計算收取的利息。本集團定期監控利率風險，以確保有關風險控制於可接受範圍內。

流動資金風險

本集團政策為定期評估本集團的現時與預期流動資金需求，並確保有一定現金儲備、可隨時變現具市場價值的證券及來自財務機構之足夠承諾資金，以應付其流動資金需求。於二零二二年三月三十一日，本集團有未動用銀行融資約29,385,000港元。

價格風險

本集團因分類為以公平價值計量且變動計入損益之金融資產之個別股本投資而面對上市股本價格風險。該風險由股本指數水平及個別證券價值下跌所產生。本集團於上市股份的投資按市場報價估值。本集團將繼續監察股本價格變動，並會在有需要時考慮對沖風險。

外匯風險

於二零二二年財政年度，本集團的業務活動及其資產及負債均主要以港元、美元、新台幣及人民幣計值。由於(i)港元與美元之間實行聯繫匯率；(ii)以新台幣計值之資產及負債相互抵銷；及(iii)本集團以人民幣計值的資產或負債相對本集團總資產或負債而言並不重大，故本集團認為二零二二年財政年度之外匯風險不大。本集團的庫務政策是管理外幣風險，務求盡量將本集團蒙受的任何重大財務影響減至最小。

重大收購及出售事項

於二零二二年財政年度，本集團並無作出任何重大收購或出售事項。

企業管治

除下文所述偏離外，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文。

根據企業管治守則第二部分的守則條文C.5.1，董事會應定期開會，董事會會議應每年召開至少四次，大約每季一次。由於第五波新型冠狀病毒疫情，故二零二二年財政年度的第四次定期董事會會議押後至二零二二年四月舉行。

上市發行人董事進行證券交易之標準守則

董事會已採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為其本身董事進行證券交易之守則。

經由本公司作出特定查詢後，董事已確認，於二零二二年財政年度，彼等已遵守標準守則所載之規定準則。

發行紅利認股權證

於二零二零年十二月二十三日，董事會建議向股東發行新紅利認股權證，基準為每五股股份獲發一份認股權證（「發行紅利認股權證」）。有關發行紅利認股權證的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月二十三日的公佈（「該公佈」）。於二零二一年一月二十六日，股東批准發行紅利認股權證，據此已發行138,997,618份認股權證。初步認購價為0.285港元，認購期由二零二一年二月十七日至二零二二年二月十六日（包括首尾兩日）。附帶於138,997,618份認股權證的認購權倘獲全面行使後，將發行138,997,618股新股份。行使紅利認股權證的詳情載列如下：

	認股權證 數目	金額 千港元
已發行認股權證	138,997,618	39,614
於二零二一年財政年度獲行使認股權證	(6,903,498)	(1,967)
於二零二一年三月三十一日	132,094,120	37,647
於二零二二年財政年度獲行使認股權證	(7,423,425)	(2,116)
已失效的認股權證餘額	<u>124,670,695</u>	<u>35,531</u>

誠如該公佈所披露，本集團將於認購權獲行使時動用任何獲取的認購款項（「認購款項」），作為本集團行政開支，以及為本集團的主要業務提供資金。於二零二二年三月三十一日，所有認購款項已用於為本集團的主要業務及行政開支提供資金。

購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於二零二二年財政年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

致同（香港）會計師事務所有限公司（「致同」）的工作範圍

初步公佈所載的本集團綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字已獲本集團核數師致同與本集團本年度經審核綜合財務報表所列數額核對一致。致同就此進行的工作不構成香港會計師公會頒佈之《香港審計準則》、《香港審閱委聘準則》或《香港核證委聘準則》所述之核證工作，因此，致同並無對初步公告發出核證。

審閱賬目

本公司之審核委員會由三名獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）組成，即盧梓峯先生、李漢成先生及凌瑞娥女士。審核委員會已審閱本集團二零二二年財政年度的年度業績。

獨立核數師報告摘要

以下為獨立核數師對本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表的報告摘要。有關報告包含一項強調事項，並無保留意見。

意見

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）真實而公平地反映 貴集團於二零二二年三月三十一日之綜合財務狀況及其截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求妥善編製。

與持續經營有關的重大不確定因素

我們提請注意綜合財務報表附註2.1，當中顯示 貴集團於二零二二年三月三十一日的流動負債淨額約為23,083,000港元。該情況以及附註2.1中所列的其他事項顯示存在重大不確定因素，可能對 貴集團持續經營的能力產生重大疑問。我們於此方面不發表保留意見。

代表董事會
非執行主席
李漢成

香港，二零二二年六月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事，分別為張浩宏先生及伍耀泉先生，及三名獨立非執行董事，分別為李漢成先生、盧梓峯先生及凌瑞娥女士。

* 僅供識別