

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Trendzon Holdings Group Limited**  
**卓航控股集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1865)

**截至二零二二年三月三十一日止年度**  
**未經審核全年業績公告**

卓航控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈截至二零二二年三月三十一日止年度(「二零二二財年」)本集團的未經審核綜合財務業績(「二零二二財年未經審核業績」)，連同截至二零二一年三月三十一日止年度(「二零二一財年」)的經審核比較數字。由於本公告「審閱二零二二財年未經審核業績」一段所闡述之原因，本集團截至二零二二年三月三十一日止年度之全年業績之審核程序尚未完成。

**財務摘要**

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
收入	58,827	43,450
毛利	9,710	9,980
除所得稅前溢利	448	4,054
年度溢利	130	3,254
本公司擁有人應佔年度溢利的每股盈利 (按每股以新加坡仙列示)		
—每股基本盈利	0.01	0.35
—每股攤薄盈利	0.01	0.35

## 未經審核綜合損益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
收入	3	58,827	43,450
銷售成本		<u>(49,117)</u>	<u>(33,470)</u>
毛利		9,710	9,980
其他收入	4	2,232	3,017
其他虧損淨額	5	(738)	(1,420)
應佔一間合營企業虧損		(142)	–
貿易應收款項及其他應收款項之減值虧損		(77)	–
行政開支		<u>(8,974)</u>	<u>(7,152)</u>
經營溢利		2,011	4,425
財務成本	8	<u>(1,563)</u>	<u>(371)</u>
除所得稅前溢利	6	448	4,054
所得稅開支	9	<u>(318)</u>	<u>(800)</u>
年度溢利		<u>130</u>	<u>3,254</u>
本公司擁有人應佔年度溢利的每股盈利 基本及攤薄 (以新加坡仙列示)	10	<u>0.01</u>	<u>0.35</u>

## 未經審核綜合全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
<b>其他全面虧損</b>		
其後可能重新分類至損益的項目：		
換算海外業務產生的匯兌差額	<u>(425)</u>	<u>(1)</u>
年度其他全面虧損	<u>(425)</u>	<u>(1)</u>
年度全面(虧損)／收益總額	<u><u>(295)</u></u>	<u><u>3,253</u></u>

未經審核綜合財務狀況表  
於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		19,313	22,055
使用權資產		3,414	3,277
無形資產		42	9
投資一間合營企業		6,202	–
訂金		346	1,563
		<u>29,317</u>	<u>26,904</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益的金融資產		–	882
貿易應收款項及其他應收款項	11	23,716	20,572
應收貸款		12,545	–
應收一間合營企業款項		2,895	–
合約資產		23,309	13,564
定期存款		102	102
現金及現金等價物		9,054	11,912
		<u>71,621</u>	<u>47,032</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>100,938</b></u>	<u><b>73,936</b></u>
<b>權益</b>			
股本		1,589	1,589
儲備		38,559	38,854
<b>權益總額</b>		<u><b>40,148</b></u>	<u><b>40,443</b></u>

未經審核綜合財務狀況表（續）

於二零二二年三月三十一日

	附註	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款		<b>10,334</b>	8,864
租賃負債		<b>3,284</b>	3,061
遞延所得稅負債		<b>504</b>	813
		<u><b>14,122</b></u>	<u>12,738</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及其他應付款項	12	<b>10,844</b>	8,269
借款		<b>35,187</b>	10,875
租賃負債		<b>189</b>	243
即期所得稅負債		<b>448</b>	1,368
		<u><b>46,668</b></u>	<u>20,755</u>
<b>負債總額</b>		<u><b>60,790</b></u>	<u>33,493</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>100,938</b></u>	<u>73,936</u>

# 未經審核綜合財務報表附註

截至二零二二年三月三十一日止年度

## 1 一般資料

本公司於二零一八年七月十七日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年法例3，經合併及修訂）（現稱公司法（二零二一年修訂版））在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一九年三月二十七日在香港聯合交易所有限公司主板（「主板」）上市（「上市」）。

本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。新加坡主要營業地點為38 Senoko Road, Singapore 758110。香港主要營業地點為香港海港城港威大廈保誠保險大樓2108室。除另有指明外，該等未經審核綜合財務報表以千新加坡元（「千坡元」）呈列。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事(i)基礎設施管道建設及相關工程服務，服務對象以燃氣、水務、電訊及供電行業為主；及(ii)建材貿易。

未經審核綜合財務報表已於二零二二年六月三十日獲董事會批准刊發。

## 2 主要會計政策概要

於編製該等未經審核綜合財務報表時應用的主要會計政策載於下文。除非另有所指，否則此等政策貫徹應用到所有呈列年度。

### 編製基準

本集團未經審核綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）及香港公司條例的披露規定編製。未經審核綜合財務報表乃按照歷史成本慣例編製，並經按公平值入賬的物業及按公平值計入損益計量的金融資產的重估作出修訂。

編製符合國際財務報告準則的未經審核綜合財務報表須運用若干關鍵會計估計，亦須管理層於應用本集團會計政策過程中作出判斷。

### (a) 本集團採納的修訂

本集團已於本年度首次應用下列國際會計準則委員會頒佈的新訂國際財務報告準則及其修訂以及新詮釋：

國際財務報告準則第16號（修訂本）	新冠肺炎相關租金寬免
國際會計準則第39號、國際財務報告準則第4號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號（修訂本）	利率基準改革－第二階段
國際財務報告準則第16號（修訂本）	二零二一年六月三十日以後之新冠肺炎相關租金寬免

上文所列的修訂對過往期間確認的金額並無任何影響，且預期不會對當前或未來期間造成重大影響。

**(b) 尚未採納的新訂準則及修訂**

以下新訂準則及修訂已頒佈但尚未於本報告期間強制生效，且本集團尚未提早採納：

		於以下日期 或之後開始 之會計期間 生效
年度改進 (修訂本)	二零一八年至二零二零年 國際財務報告準則之 年度改進	二零二二年 一月一日
國際會計準則第1號 (修訂本)	流動或非流動負債分類	二零二三年 一月一日
國際會計準則第1號及 國際財務報告準則實務聲明 第2號 (修訂本)	會計政策的披露	二零二三年 一月一日
國際會計準則第8號 (修訂本)	會計估計之定義	二零二三年 一月一日
國際會計準則第12號 (修訂本)	與單一交易產生之資產及 負債有關的遞延稅項	二零二三年 一月一日
國際財務報告準則第3號 (修訂本)	概念框架之提述	二零二二年 一月一日
國際會計準則第16號 (修訂本)	物業、廠房及設備 — 作擬定用途前的所得款項	二零二二年 一月一日
國際會計準則第37號 (修訂本)	虧損合約—履行合約的成本	二零二二年 一月一日
國際財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年 一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的 資產出售或注資	待釐定

本公司董事已評估採納上述新訂準則及現有準則之修訂對本集團之財務影響。該等準則及修訂預期不會於未來報告期間對本集團以及可見未來交易造成重大影響。本集團擬於上述新訂準則及現有準則之修訂生效時予以採納。

### 3 分部資料

本公司執行董事監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。

主要經營決策者被確定為本公司的執行董事。執行董事從業務角度考慮分部。本集團有兩（二零二一年：兩）個經營分部合資格作為國際財務報告準則第8號項下的呈報分部，而執行董事以本集團未經審核綜合財務報表作定期審閱用作分配資源及評估經營分部表現的資料。

本公司執行董事透過計量除所得稅前溢利評估表現，並認為所有業務均納入兩個分部。

	分部收益		分部業績	
	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
建設合約	46,096	37,247	7,127	9,135
建材貿易	12,731	6,203	2,583	845
分部總額	58,827	43,450	9,710	9,980
其他收入			2,232	3,017
其他虧損淨額			(738)	(1,420)
行政開支			(8,974)	(7,152)
財務成本			(1,563)	(371)
貿易應收款項及其他應收款項之 減值虧損			(77)	-
應佔一間合營企業虧損			(142)	-
除所得稅前溢利			448	4,054

截至二零二二年三月三十一日止年度，有一名（二零二一年：一名）客戶單獨佔本集團總收入10%以上。截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，該客戶貢獻的收入如下：

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
客戶A	42,649	31,392



於二零二二年三月三十一日，建設合約分部及建材貿易分部之資產總值分別為55,556,000坡元及18,384,000坡元（二零二一年：建設合約分部54,633,000坡元及建材貿易分部17,008,000坡元）。

於二零二二年三月三十一日，於新加坡及香港之非流動資產總值（不包括訂金及投資一間合營企業）分別為22,406,000坡元及363,000坡元（二零二一年：於新加坡24,774,000坡元及於香港567,000坡元）。

(a) 客戶合約收入明細

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
<b>建設合約收入</b>		
與以下項目有關的建設合約：		
－燃氣	43,352	35,424
－水務	2,578	1,761
－電纜	166	62
	<u>46,096</u>	<u>37,247</u>
<b>建材貿易收入</b>		
建材	<u>12,731</u>	6,203
<b>總計</b>	<u><u>58,827</u></u>	<u><u>43,450</u></u>
	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
處於國際財務報告準則第15號範圍內之		
客戶合約收入：		
於一段時間確認		
－建設合約收入	46,096	37,247
於某一時間點確認		
－建材貿易收入	<u>12,731</u>	6,203
	<u><u>58,827</u></u>	<u><u>43,450</u></u>

	截至二零二二年三月三十一日止年度		
	建設 合約收入 千坡元 (未經審核)	建材 貿易收入 千坡元 (未經審核)	總計 千坡元 (未經審核)
地區市場：			
—新加坡	46,096	—	46,096
—香港	—	12,731	12,731
	<u>46,096</u>	<u>12,731</u>	<u>58,827</u>

	截至二零二一年三月三十一日止年度		
	建設 合約收入 千坡元 (經審核)	建材 貿易收入 千坡元 (經審核)	總計 千坡元 (經審核)
地區市場：			
—新加坡	37,247	—	37,247
—香港	—	6,203	6,203
	<u>37,247</u>	<u>6,203</u>	<u>43,450</u>

(b) 客戶合約資產及負債

本集團已確認的客戶合約資產及負債如下：

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
合約資產總額：		
—建設合約	<u>23,309</u>	<u>13,564</u>
合約負債總額：		
—建設合約	<u>—</u>	<u>—</u>

合約資產指固定價格的專業管道建設合約。

於年末並無就專業管道建設合約確認合約負債，原因為並無合約活動的預付款項（二零二一財年：無）。

(c) 未履行履約責任

下表顯示合約產生的未履行履約責任及本集團預期確認為收入的時間：

	二零二二年三月三十一日		
	建設	建材	總計
	合約收入	貿易收入	總計
	千坡元	千坡元	千坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
分配至部分或全部未履行合約的			
交易價總額：			
— 財政年度後一年內	49,694	—	49,694
— 財政年度後兩至五年內	1,060	—	1,060
	<u>50,754</u>	<u>—</u>	<u>50,754</u>

	二零二一年三月三十一日		
	建設	建材	總計
	合約收入	貿易收入	總計
	千坡元	千坡元	千坡元
	(經審核)	(經審核)	(經審核)
分配至部分或全部未履行合約的			
交易價總額：			
— 財政年度後一年內	34,064	—	34,064
— 財政年度後兩至五年內	16,847	—	16,847
— 財政年度後超過五年	5,938	—	5,938
	<u>56,849</u>	<u>—</u>	<u>56,849</u>

(d) 客戶合約的貿易應收款項

	二零二二年	二零二一年
	千坡元	千坡元
	(未經審核)	(經審核)
合約資產總額：		
— 建設合約	3,210	4,229
— 建材貿易	9,710	3,748
	<u>12,920</u>	<u>7,977</u>

#### 4 其他收入

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
租金收入	-	133
貸款利息收入	36	-
利息收入	3	5
政府資助	1,152	2,125
保險索賠	-	79
其他	1,041	675
	<u>2,232</u>	<u>3,017</u>

#### 5 其他虧損淨額

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
按公平值計入損益的金融資產公平值變動的未變現收益	-	(15)
出售按公平值計入損益的金融資產的 已變現虧損／(收益)	52	(19)
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)	124	(5)
撇銷物業、廠房及設備	-	522
投資物業公平值變動的未變現虧損	-	770
匯兌虧損	-	167
物業、廠房及設備之重估虧絀	562	-
	<u>738</u>	<u>1,420</u>

#### 6 按性質劃分的開支

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
建造業務項下的物料成本	10,172	7,400
已售建材成本	10,147	5,358
貿易應收款項及其他應收款項之減值虧損	77	-
核數師酬金		
— 審計服務	130	183
— 非審計服務	-	-
物業、廠房及設備折舊	2,615	3,313
無形資產攤銷	24	40
使用權資產折舊	581	362
	<u>581</u>	<u>362</u>

## 7 僱員福利成本—包括董事薪酬

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
工資及薪金	12,069	10,930
界定供款計劃的僱主供款	199	399
	<u>12,268</u>	<u>11,329</u>

## 8 財務成本

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
租購負債	34	30
租賃負債	7	48
定期貸款	180	218
債券	1,342	75
	<u>1,563</u>	<u>371</u>

## 9 所得稅開支

稅項已就財政年度內的估計應課稅溢利按適用新加坡法定企業所得稅率17% (二零二一年：17%) 計提撥備。本集團旗下於開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司毋須繳納任何利得稅。於香港註冊成立的集團公司就首2,000,000港元應課稅溢利適用的稅率為8.25%，餘下為16.5%。於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的集團公司適用的稅率為25%。由於海外公司並無產生應課稅溢利，故並無計提海外稅項。

於綜合損益表扣除的所得稅開支金額指：

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
新加坡利得稅		
本年度	638	1,138
過往年度超額撥備	(11)	(74)
	<u>627</u>	<u>1,064</u>
遞延所得稅	(309)	(264)
	<u>318</u>	<u>800</u>

## 10 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利按年內本公司擁有人應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
本公司擁有人應佔溢利	<u>130</u>	<u>3,254</u>
已發行普通股的加權平均數 (千股)	<u>920,000</u>	<u>920,000</u>
每股基本盈利 (新加坡仙)	<u><u>0.01</u></u>	<u><u>0.35</u></u>

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔年度溢利及已發行普通股加權平均數計算。

### (b) 攤薄

截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度，因概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 11 貿易應收款項及其他應收款項

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
貿易應收款項	12,920	7,977
預付款項、訂金及其他應收款項	<u>10,796</u>	<u>12,595</u>
	<u><u>23,716</u></u>	<u><u>20,572</u></u>

本集團一般授予其客戶介乎60至90日的信貸期。貿易應收款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
1至30日	3,060	7,499
31至60日	3,877	471
61至90日	<u>5,983</u>	<u>7</u>
	<u><u>12,920</u></u>	<u><u>7,977</u></u>

## 12 貿易應付款項及其他應付款項

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
貿易應付款項	5,579	4,163
應計開支及其他應付款項	5,265	4,106
	<u>10,844</u>	<u>8,269</u>

貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二二年 千坡元 (未經審核)	二零二一年 千坡元 (經審核)
1至30日	3,610	2,449
31至60日	1,647	1,257
61至90日	322	438
超過90日	-	19
	<u>5,579</u>	<u>4,163</u>

## 13 股息

董事會不建議派付二零二二財年的任何末期股息(二零二一財年:零)。

## 14 報告期後事項

於二零二二年五月四日，本公司根據其於二零一九年二月二十六日採納之購股權計劃向本集團十一名僱員(「承授人」)授出合共92,000,000份購股權(「購股權」)，以認購合共92,000,000股本公司普通股(相當於本公司已發行股本之10%)，行使價為每股0.346港元。購股權自授出日期起三年期間有效。概無購股權之承授人為本公司董事、主要行政人員或主要股東。詳情載於本公司日期為二零二二年五月四日之公告。

於二零二二年五月十六日，本公司與兩名認購方(即中北資本有限公司及上海赫日投資有限公司)訂立兩份認購協議(「認購協議」)。根據認購協議，本公司已同意配發及發行，而兩名認購方已有條件同意以每股0.475港元認購184,000,000股認購股份。認購協議之所有條件均獲達成且認購股份已於二零二二年六月二十日配發及發行予兩名獨立認購方。有關上述事項之詳情載於本公司日期為二零二二年五月十六日、二零二二年五月二十三日、二零二二年五月二十四日、二零二二年六月六日、二零二二年六月十三日及二零二二年六月二十日之公告。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

新型冠狀病毒 COVID-19 疫情爆發，對全球經濟造成不利影響，使全球復甦面臨重重困難，並給全球經濟帶來嚴峻挑戰。

對於新加坡基礎設施管道市場而言，烏克蘭爆發的敵對行動進一步導致材料及能源價格飆升。此外，由於人力供應有限，勞動力成本亦在增加。此等不利因素對本集團於新加坡的業務運營已造成不利影響。

於二零二二財年本集團錄得總收入約 58.8 百萬坡元，較於二零二一財年約 43.5 百萬坡元增加約 15.3 百萬坡元。收入增加主要是由於與水務管道、供應及鋪設輸氣幹管及重續服務、燃氣輸送管道，燃氣壓力網絡管內檢查及轉換有關項目的收入增加約 8.8 百萬坡元，及本集團於二零二二財年來自建材貿易業務的收入較二零二一財年增加約 6.5 百萬坡元所致。於二零二二財年，本集團已獲授八個新燃氣及水務項目，總合約金額約 32.0 百萬坡元，其中大部分項目於二零二二財年動工。

於二零二二財年，本集團的業務策略仍然維持不變。自本公司上市以來，管理層透過提交投標持續鞏固及提升本集團的聲譽以保持市場地位。憑藉其上市地位，本集團的核心業務繼續贏得良好聲譽，並為本集團獲取潛在商機提供穩健往績紀錄。於二零二二財年後，本集團已鎖定若干新項目，加上手頭進行中的項目，收入足以支撐下個財政年度。

儘管未來一年的經營狀況仍然充滿挑戰，惟本集團相信其已步上可持續發展之正軌。展望未來，本集團將繼續重點保持於新加坡管道建造行業的市場地位，並繼續密切注視全球經濟走勢及市場狀況，以捕捉商機，務求取得更佳經營業績。

董事會認為，發展潛在業務乃本集團增加收入來源的良機。本集團已做好充分準備以應對未來挑戰及競爭，進行研究以為發展不同的業務及新商機做準備。本集團藉此可豐富集團業務組合，創建可持續的業務發展模式，致力為本公司股東帶來滿意回報。



## 進行中項目

於二零二二年三月三十一日，本集團有三個燃氣管道進行中項目及五個水務管道項目，總合約金額約85.5百萬坡元，其中約34.7百萬坡元已於二零二二年三月三十一日確認為收入（二零二一財年：四個燃氣管道項目及七個水務管道項目，總合約金額94.2百萬坡元）。餘額將根據國際財務報告準則第15號於後續期間確認為本集團收入。

管理層認為，於二零二二年三月三十一日，所有進行中項目均按照時間表進行，預期均不會令本集團彌償第三方及產生任何或然負債。

## 財務回顧

### 收入

#### 客戶合約收入

下表載列二零二二財年及二零二一財年本集團的客戶合約收入、已完成項目／合約數目及佔總收入的百分比明細。

	截至三月三十一日止年度					
	二零二二年			二零二一年		
	已完成 項目／ 合約數目 (未經審核)	收入 (千坡元) (未經審核)	佔收入 百分比 (%) (未經審核)	已完成 項目／ 合約數目 (經審核)	收入 (千坡元) (經審核)	佔收入 百分比 (%) (經審核)
燃氣管道	10	43,352	73.7	9	35,424	81.5
水務管道	11	2,578	4.4	10	1,761	4.1
電纜安裝	1	166	0.3	1	62	0.1
	22	46,096	78.4	20	37,247	85.7
建材貿易		12,731	21.6		6,203	14.3
總計		58,827	100		43,450	100.0

本集團收入受下列因素影響由二零二一財年的43.5百萬坡元增加約15.3百萬坡元至二零二二財年的58.8百萬坡元：

- (i) 燃氣管道項目收入增加約8.0百萬坡元；
- (ii) 水務管道項目收入增加約0.8百萬坡元；及
- (iii) 來源於建材貿易收入增加約6.5百萬坡元。

燃氣管道項目於二零二二財年的收入受下列因素影響較二零二一財年增加約8.0百萬坡元：

- (i) 與供應及鋪設輸氣幹管及重續服務有關的項目收入增加約3.0百萬坡元；及
- (ii) 燃氣輸送管、中期調查及氣壓網轉換相關的其他合約收入增加約5.0百萬坡元。

水務管道項目於二零二二財年的收入較二零二一財年增加約0.8百萬坡元是由於往年結轉項目基本竣工，已確認收入約2.6百萬坡元（二零二一財年：約1.8百萬坡元）。

建材貿易業務產生收入約12.7百萬坡元（二零二一財年：6.2百萬坡元），佔本集團收入約21.6%（二零二一財年：14.3%）。二零二二財年的建材貿易包括大理石及輕質陶粒。

收入為本集團於香港的一間附屬公司進行的建材貿易。

### 銷售成本

本集團的銷售成本由二零二一財年約33.5百萬坡元大幅增加約15.6百萬坡元或46.6%至二零二二財年約49.1百萬坡元，此乃主要由於於二零二二財年建造業務項下的物料成本及已售建材成本大幅上漲所致。

### 毛利及毛利率

本集團毛利總額由二零二一財年約10.0百萬坡元小幅減少約0.3百萬坡元至二零二二財年約9.7百萬坡元。毛利率由二零二一財年23.0%下降約6.5%至二零二二財年約16.5%，此乃主要由於上文所述之銷售成本大幅增加所致。

## 行政開支

本集團於二零二二財年行政開支錄得約9.0百萬坡元(二零二一財年:約7.2百萬坡元)。增加主要乃由於行政員工費用及行政專業費用所致。

## 財務成本

本集團的財務成本由二零二一財年約0.4百萬坡元增加約1.2百萬坡元至二零二二財年的約1.6百萬坡元。增加乃主要由於於二零二二財年新增借款所致。

## 年內溢利

由於上文原因,二零二二財年的年度溢利由二零二一財年的3.3百萬坡元減少約3.1百萬坡元至二零二二財年的約130,000坡元。

## 借款

借款由二零二一年三月三十一日的約19.7百萬坡元增加約25.8百萬坡元至二零二二年三月三十一日的約45.5百萬坡元。增加主要乃由於二零二二財年發行債券所致。

## 流動資金及財務資源

於二零二二年三月三十一日,本集團維持穩健的流動資金狀況,流動資產結餘淨值及現金與銀行存款淨額分別為約25.0百萬坡元(二零二一年:26.3百萬坡元)及9.1百萬坡元(二零二一年:11.9百萬坡元)。本集團的資產負債比率(按計息債務總額除以權益總額計算)由二零二一年三月三十一日的57.0%增加65.0%至二零二二年三月三十一日的122.0%。資產負債比率增加主要乃由於二零二二財年新增借款所致。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年三月三十一日,本集團合共有355名僱員(二零二一財年:314名僱員)。本集團的薪酬政策符合現行市場慣例,並基於個別僱員的表現、資格及經驗而釐定。本集團認為與其僱員維持良好關係相當重要。應付予僱員的薪酬包括薪金、花紅及津貼。

## 上市所得款項用途

本公司收取的上市所得款項淨額總額（「所得款項淨額」）扣除相關上市開支後約為90.2百萬港元（約15.7百萬坡元）。

下表載列於二零二二年三月三十一日的所得款項淨額分配、所得款項淨額之已動用及未動用金額詳情：

所得款項淨額用途	按計劃 使用所得 款項淨額 千坡元	二零二二財年 已動用 千坡元	自上市起直至 二零二二年 三月三十一日 已動用 千坡元	於 二零二二年 三月三十一日 餘下可用 所得款項 淨額總額 千坡元 (附註1)
(a) 遷往將購置的新物業（將用作新辦事處、外勞宿舍及機器倉庫）(附註2)	9,368	7,938	9,368	-
(b) 添置兩台頂管機(附註3)	4,896	-	-	4,896
(c) 營運資金	1,428	-	1,428	-
	<u>15,692</u>	<u>7,938</u>	<u>10,796</u>	<u>4,896</u>

所得款項淨額已動用及預期將按本公司於二零一九年三月十四日的招股章程（「招股章程」）先前披露的意向動用。於本公告日期，招股章程所披露的業務計劃並無任何變動。

附註1：動用餘下所得款項之預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計制定，其將會根據現時及未來市況發展情況更改。

附註2：本集團已完成總部翻新並於二零二二年一月一日起搬遷至新的總部。

附註3：於二零二二年三月三十一日，本集團尚未獲得頂管機，原因為本集團一直投標但未獲授需使用招股章程所述若干型號頂管機的項目。此外，根據當前的經濟發展、可參與的投標、正在進行及潛在項目以及總體成本與收益比，購買兩台頂管機的所得款項將進一步押後及預期將於二零二二年十二月三十一日前使用。本集團將繼續積極參與需使用頂管機的可參與投標。

## 附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購、出售事項及重大投資

- (1) 於二零二一年九月十三日，本公司直接全資附屬公司Jumbo Harvest Group Limited (「**Jumbo Harvest**」) 與建泉國際控股有限公司 (「**建泉**」，其已發行股份於聯交所GEM上市 (股份代號：8365)) 訂立收購協議，據此，Jumbo Harvest收購富滙證券有限公司 (「**富滙**」) 全部已發行股本的85%，富滙主要於香港從事提供(i) 企業融資諮詢服務；(ii) 配售及包銷服務；(iii) 證券經紀及保證金融資；(iv) 資產管理服務；及(v) 商業諮詢服務，並獲證監會發牌進行證券及期貨條例下第1類 (證券交易) 及第4類 (就證券提供意見) 受規管活動。於本公告日期，收購事項尚未完成及完成須於收購協議項下之先決條件獲達成或豁免後落實。

為多元化本集團的現有業務組合，並擴闊其收入來源，董事一直在審查金融服務行業的市況，並認為收購事項將可令本集團涉足金融服務行業，並令收入來源多樣化。

有關該項須予披露的收購事項的進一步詳情載於日期為二零二一年九月十三日及二零二一年九月二十日的公告。

- (2) 鑑於自二零一五年起進一步發展中國製造業的「中國製造二零二五」國家戰略規劃及產業政策，中國政府一直鼓勵科技生產。此外，中山市及板芙鎮已頒佈多項政策支持及促進智慧製造的發展。於此情況下，本公司於二零二一年六月七日與點點科創城項目投資開發(中山)有限公司 (「**合資夥伴**」) 訂立戰略合作協議成立卓航科創城項目投資開發(中山)有限公司 (「**合資公司**」)，以建設及發展廣州智能製造示範基地，基地提供廠區、辦公區及倉庫，面向及聚集高科技公司，打造智能製造裝備專業鎮。於二零二一年十月五日，卓航(廣州)產業園投資發展有限公司 (本公司之全資附屬公司) 與合資夥伴及合資公司訂立出資協議。根據出資協議，卓航(廣州)產業園投資發展有限公司及合資夥伴同意按彼等於合資公司的股權比例分別注資最多人民幣45,000,000元及人民幣44,100,000元，作為合資公司的股東貸款，用於支付於若干產業地產打造產業綜合運營平台一期的建造成本及／或升級中國區域產業結構，以便本公司以卓航·點點科創城的名義增設工業園。

有關該須予披露交易的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年十一月十八日之公告。

- (3) 於二零二一年十月五日，本公司合資公司卓航科創城項目投資開發(中山)有限公司(「卓航中山」)與中山市磊鑫土石方工程有限公司(「**建築承包商**」)就建造卓航·點點科創城基礎設施訂立建築合約，代價為人民幣18,000,000元(相當於約21,744,000港元)(「**建築合約**」)。

於二零二一年十月五日，卓航中山與中山市第二建築設計院有限公司第一分公司(「**建築設計師**」)就卓航·點點科創城的建造設計訂立建築設計合約，代價為人民幣10,500,000元(相當於約12,684,000港元)(「**建築設計合約**」)。

本集團認為，訂立建築合約及建築設計合約對建立卓航·點點科創城的推進至關重要。

建築承包商及建築設計師已於中國從事建築行業營業多年且分別於建築工程及建築設計具有豐富經驗。董事相信聘請建築承包商及建築設計師進行建築工程及建築設計將令本集團成功利用彼等各自的技術專長及經驗且委任建築承包商及建築設計師為承建商可滿足卓航·點點科創城的建築工程及建築設計需求。

由於建築合約及建築設計合約合計超過5%但低於25%，故訂立建築合約及建築設計合約以及據此擬進行的交易構成本公司一項須予披露交易。詳情請參閱本公司日期為二零二一年十月五日的公告。

除本公告所披露者外，於二零二二財年，本集團並無附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售事項。

## 外匯風險

本集團於新加坡、香港及中國均有經營業務。當集團實體進行以其自身功能貨幣以外的貨幣計價的交易時，即產生外匯風險。

於二零二二財年，本集團發行以港元計值的債券。因此，本集團要承受因港元及新加坡元匯率波動而產生的外匯風險。本集團並無，也預計不會因港元與新加坡元之間的匯率波動而對其經營或流動資金產生任何重大困難或影響。除此之外，集團實體的大部分交易均以其自身的功能貨幣計值，因此，外匯風險甚小。

## 庫務政策

本集團對其庫務政策採取審慎的財務管理原則，故於二零二二財年一直維持穩健的流動資金狀況。本集團財務部負責庫務管理職能，其中包括研究和物色投資方案，以供管理層及董事會進一步考慮，並持續監控投資。

## 所持投資

於二零二二年三月三十一日，本集團並無持有任何上市股權投資（二零二一年：882,000坡元）。

## 資產抵押

於二零二二年三月三十一日，租購貸款下持有的廠房、機器及汽車賬面值為1,448,000坡元（二零二一年：2,213,000坡元）。為獲取銀行借款，已抵押物業的賬面值為13,430,000坡元（二零二一年：14,436,000坡元）。

## 或然負債

於二零二二年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。



## 報告期後事件

1. 茲提述本公司日期為二零二二年五月四日的公告，本公司已根據本公司於二零一九年二月二十六日採納之購股權計劃向本集團十一名僱員（「承授人」）授出合共92,000,000份購股權（「購股權」），按行使價每股0.346港元認購本公司合共92,000,000股普通股份（相當於本公司已發行股本之10%）。該等購股權的有效期由二零二二年五月四日起計為期三年。概無購股權之承授人為本公司董事、主要行政人員或主要股東，亦非彼等任何之聯繫人（定義見上市規則）。
2. 茲提述本公司日期為二零二二年五月十六日、二零二二年五月二十三日、二零二二年五月二十四日、二零二二年六月六日、二零二二年六月十三日及二零二二年六月二十日之公告，本公司與兩名獨立認購人中北資本有限公司及上海赫日投資有限公司訂立兩份認購協議（「認購協議」）。根據認購協議，本公司已同意配發及發行，而兩名獨立認購方已有條件同意以每股0.475港元認購184,000,000股認購股份（「認購股份」）。認購協議的所有條件均已達成及認購股份已於二零二二年六月二十日向兩名獨立認購方配發及發行。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何於二零二二年三月三十一日以來已發生任何對本集團產生重大影響之期後事件。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為自身董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事作出特定查詢後，本公司所有董事均確認於整個二零二二財年已全面遵守自身行為守則所載的相關規定。

### 遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障本公司股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」），作為其自身企業管治守則。



## **偏離企業管治守則概要：**

### **守則條文第C.2.1條**

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予以區分及由不同人士擔任。徐源華先生已於二零二一年十月二十九日辭任董事會聯席主席。根據本公司目前的組織架構，馮嘉敏女士擔任董事會主席及徐源華先生擔任行政總裁符合企業管治守則之守則條文第C.2.1條。董事會目前由四名執行董事及四名獨立非執行董事組成，因此其組成具有相當高的獨立性。

除本文所披露者外，於二零二二財年整個年度，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。本公司將繼續檢討並提升企業管治常規，以確保符合企業管治守則。

### **購買、出售或贖回上市證券**

於二零二二財年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **末期股息**

董事會不建議就二零二二財年派付任何末期股息（二零二一財年：零）。

### **審閱二零二二財年未經審核業績**

由於中國若干城市實施新冠疫情防控隔離措施，包括由於郵政服務延遲導致向銀行、供應商及客戶發送及接收審計確認函延遲，以及由於中國封鎖措施導致本公司位於中國的若干辦事處停工及關閉，影響了審計工作中所需文件及資料的編製及收集程序，故本公司截至二零二二年三月三十一日止年度的全年業績的審核程序尚未完成。鑑於本公司核數師長青（香港）會計師事務所有限公司需要額外時間進行審核工作。

本文所載二零二二財年未經審核業績尚未根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.49(1)及13.49(2)條規定與本公司核數師達成一致。

本公司將於按照國際審計與鑑證準則理事會頒佈的國際審計準則完成審核程序時刊發有關截至二零二二年三月三十一日止年度經審核業績之公告。本公司目前預期將會於二零二二年七月二十六日或之前完成審核程序。

審核委員會已審閱本集團二零二二財年未經審核業績以及本集團採用的會計原則及常規，並與管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜，包括審閱二零二二財年未經審核綜合財務報表。

## 未經審核全年業績公告、經審核全年業績公告及年度報告刊載

本未經審核全年業績公告於聯交所([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司([www.trendzon1865.com](http://www.trendzon1865.com))網站刊載。本公司二零二二財年的經審核全年業績公告及年度報告(涵蓋上市規則規定之全部資料)將適時寄發予本公司股東,並於聯交所及本公司各自網站刊載。

承董事會命  
卓航控股集團有限公司  
主席  
馮嘉敏

香港,二零二二年六月三十日

於本公告日期,董事會包括執行董事馮嘉敏女士、徐源華先生、駱嘉豪先生及方恒輝先生;以及獨立非執行董事石峻松先生、邱越先生、雷冠源先生及黃廣輝先生。