

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CENTURION CORPORATION LIMITED

勝捷企業有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

**截至2022年6月30日止六個月之
未經審核半年度
財務報表及股息公告**

* 僅供識別

勝捷企業有限公司(「勝捷」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止六個月(「2022年上半年」)的未經審核綜合業績連同截至2021年6月30日止六個月(「2021年上半年」)的比較數字如下：

1 簡明中期綜合收益表

	本集團		變動 %
	2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元	
收益	90,528	64,727	40
銷售成本	(29,613)	(21,266)	39
毛利	60,915	43,461	40
其他收入	1,280	2,355	(46)
其他(虧損)/收益—淨額			
— 終止確認金融資產虧損	(119)	—	N/M
— 貿易及其他應收款項減值撤回	381	90	323
— 其他	(1,058)	(5)	N/M
開支			
— 分銷開支	(791)	(617)	28
— 行政開支	(13,070)	(9,760)	34
— 財務開支	(11,786)	(11,328)	4
分佔聯營公司及合營企業溢利	3,619	2,600	39
投資物業的公平值淨收益/(虧損)—淨額	39,371	26,796	47
除所得稅前溢利	9,541	(14,492)	N/M
所得稅開支	48,912	12,304	298
所得稅開支	(13,839)	(3,206)	332
溢利總額	35,073	9,098	286
應佔溢利：			
本公司權益持有人	32,898	8,735	277
非控股權益	2,175	363	499
溢利總額	35,073	9,098	286

附註1：

溢利總額—國際財務報告準則計量

就非國際財務報告準則計量作出調整：

- 投資物業之公平值(收益)/虧損淨額，包括聯營公司及合營企業之投資物業之公平值(收益)/虧損淨額
- 公平值變動產生的遞延稅項

核心業務運營所得溢利—非國際財務報告準則計量

	35,073	9,098	286
	(9,386)	15,392	N/M
	6,705	(533)	N/M
	32,392	23,957	35

附註2：

本公司權益持有人應佔溢利—國際財務報告準則計量

就非國際財務報告準則計量作出調整：

- 投資物業之公平值(收益)/虧損淨額，包括權益持有人應佔聯營公司及合營企業之投資物業之公平值(收益)/虧損淨額
- 公平值變動產生的遞延稅項

權益持有人應佔核心業務運營所得溢利

— 非國際財務報告準則計量

	32,898	8,735	277
	(10,645)	12,182	N/M
	6,705	(533)	N/M
	28,958	20,384	42

2. 簡明中期綜合全面收益表

	本集團		變動 %
	2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元	
溢利總額	35,073	9,098	286
其他全面(虧損)/收益：			
期後可能重新分類至損益的項目：			
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產			
— 債務工具			
— 公平值(虧損)/收益	(101)	635	N/M
— 重新分類	6	2	200
現金流量對沖			
— 公平值收益	1,552	1,825	(15)
— 重新分類	691	1,065	(35)
分佔聯營公司及合營企業其他全面收益	843	282	199
綜合產生之滙兌(虧損)/收益	(22,086)	3,599	N/M
其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	(19,095)	7,408	N/M
全面收益總額	15,978	16,506	(3)
應佔全面收益總額：			
本公司權益持有人	13,742	16,125	(15)
非控股權益	2,236	381	487
全面收益總額	15,978	16,506	(3)
本公司權益持有人應佔溢利的每股盈利			
每股基本盈利(分)	3.91	1.04	276
每股攤薄盈利(分)	3.91	1.04	276

N/M：無意義

3. 簡明資產負債表

	本集團		本公司	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
資產				
流動資產				
現金及銀行結餘	60,602	67,493	17,394	20,310
貿易及其他應收款項	15,358	17,996	29,771	17,726
存貨	242	164	—	—
其他資產	4,935	4,524	274	338
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	6,852	6,453	6,852	6,453
	87,989	96,630	54,291	44,827
非流動資產				
貿易及其他應收款項	—	—	373,499	375,141
其他資產	2,383	896	—	—
透過損益按公平值計量之金融資產	57	57	—	—
衍生金融工具	987	—	—	—
於聯營公司投資	119,246	117,071	1,298	1,298
於合營企業投資	4,477	4,732	—	—
於附屬公司投資	—	—	16,897	16,897
投資物業	1,329,731	1,354,593	—	—
物業、廠房及設備	7,322	8,735	298	560
	1,464,203	1,486,084	391,992	393,896
資產總額	1,552,192	1,582,714	446,283	438,723
負債				
流動負債				
貿易及其他應付款項	44,537	46,182	16,757	11,789
即期所得稅負債	11,656	9,336	1,373	2,019
衍生金融工具	25	122	25	122
借款	64,446	63,258	12,409	12,404
租賃負債	17,959	17,946	172	426
	138,623	136,844	30,736	26,760
非流動負債				
其他負債	1,314	1,489	—	—
遞延所得稅負債	19,132	13,295	27	40
衍生金融工具	954	2,113	—	—
借款	626,153	664,432	114,875	111,662
租賃負債	77,422	87,222	—	—
	724,975	768,551	114,902	111,702
負債總額	863,598	905,395	145,638	138,462
資產淨值	688,594	677,319	300,645	300,261
權益				
本公司權益持有人應佔資本及儲備				
股本	142,242	142,242	253,553	253,553
其他儲備	(44,205)	(25,049)	(173)	(176)
留存溢利	571,206	542,521	47,265	46,884
	669,243	659,714	300,645	300,261
非控股權益	19,351	17,605	—	—
權益總額	688,594	677,319	300,645	300,261
資產負債比率*	50%	52%		
淨資產負債比率**	46%	47%		

* 資產負債比率按借款除以資本總額計算。資本總額乃按借款加本集團之資產淨值計算。

** 淨資產負債比率按借款減現金及銀行結餘除以資本總額計算。

4. 簡明中期綜合現金流量表

	2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
溢利總額	35,073	9,098
就下列各項調整：		
— 所得稅開支	13,839	3,206
— 折舊	1,737	1,691
— 貿易及其他應收款項減值撤回	(381)	(90)
— 出售廠房及設備之(收益)/虧損淨額	(20)	4
— 投資物業之公平值(收益)/虧損淨額	(9,541)	14,492
— 利息收入	(296)	(251)
— 財務開支	11,786	11,328
— 分佔聯營公司及合營企業溢利	(3,619)	(2,600)
— 出售透過其他全面收益按公平值計量之金融資產的虧損	6	2
— 未變現滙兌差額	57	166
營運資金變動前經營現金流量	48,641	37,046
營運資金變動		
— 存貨	(78)	—
— 貿易及其他應收款項	2,830	(3,511)
— 其他資產	(954)	(1,156)
— 貿易及其他應付款項及其他負債	(612)	984
經營所得現金	49,827	33,363
已付所得稅	(4,964)	(4,586)
經營活動所得現金淨額	44,863	28,777
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	26	50
添置投資物業	(1,839)	(9,071)
添置物業、廠房及設備	(282)	(2,402)
已收利息	270	298
從聯營公司所收股息	2,543	4,815
購買透過其他全面收益按公平值計量之金融資產	(1,000)	—
出售透過其他全面收益按公平值計量之金融資產的所得款項	500	3,730
出售持作出售資產所得款項	—	777
收購投資物業之已付按金	(933)	—
投資活動所用現金淨額	(715)	(1,803)
融資活動所得現金流量		
借款所得款項	29,071	8,596
非控股權益貸款	—	117
償還聯營公司貸款	(1,800)	(360)
償還借款	(52,896)	(18,834)
已付借款利息	(10,038)	(9,583)
已付租賃負債利息	(1,683)	(1,763)
償還主要租賃負債款項	(8,924)	(5,349)
抵押予銀行作為擔保的受限制現金	(569)	—
已付本公司權益持有人之股息	(4,213)	—
已付非控股權益之股息	(490)	(4,361)
融資活動所用現金淨額	(51,542)	(31,537)
所持現金及現金等價物減少淨額	(7,394)	(4,563)
現金及現金等價物		
財務期初	67,493	83,868
現金及現金等價物滙兌的影響	(66)	(220)
財務期末	60,033	79,085
綜合現金及現金等價物包括下列各項：		
現金及銀行結餘	60,602	79,085
受限制現金及質押予銀行擔保之短期銀行存款	(569)	—
	60,033	79,085

5. 簡明中期綜合權益變動表

本集團	← 本公司權益持有人應佔 →				非控股	
	股本 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元	權益 千新元	權益總額 千新元
2022年						
於2022年1月1日之結餘	142,242	(25,049)	542,521	659,714	17,605	677,319
期內溢利	—	—	32,898	32,898	2,175	35,073
期內其他全面(虧損)/收益	—	(19,156)	—	(19,156)	61	(19,095)
期內全面收益總額	—	(19,156)	32,898	13,742	2,236	15,978
已付非控股權益股息	—	—	—	—	(490)	(490)
2021年已付股息	—	—	(4,213)	(4,213)	—	(4,213)
與擁有人交易總額，直接於 權益確認	—	—	(4,213)	(4,213)	(490)	(4,703)
於2022年6月30日之結餘	142,242	(44,205)	571,206	669,243	19,351	688,594
2021年						
於2021年1月1日之結餘	142,242	(26,488)	489,842	605,596	23,189	628,785
期內溢利	—	—	8,735	8,735	363	9,098
期內其他全面收益	—	7,390	—	7,390	18	7,408
期內全面收益總額	—	7,390	8,735	16,125	381	16,506
已付非控股權益股息	—	—	—	—	(4,361)	(4,361)
與擁有人交易總額，直接於 權益確認	—	—	—	—	(4,361)	(4,361)
於2021年6月30日之結餘	142,242	(19,098)	498,577	621,721	19,209	640,930
本公司						
	股本 千新元	其他儲備 千新元	留存溢利 千新元	總計 千新元		
2022年						
於2022年1月1日之結餘	253,553	(176)	46,884	300,261		
期內溢利	—	—	4,594	4,594		
期內其他全面收益	—	3	—	3		
期內全面收益總額	—	3	4,594	4,597		
2021年已付股息	—	—	(4,213)	(4,213)		
與擁有人交易總額，直接於 權益確認	—	—	(4,213)	(4,213)		
於2022年6月30日之結餘	253,553	(173)	47,265	300,645		
2021年						
於2021年1月1日之結餘	253,553	(1,188)	26,750	279,115		
期內溢利	—	—	7,933	7,933		
期內其他全面收益	—	853	—	853		
期內全面收益總額	—	853	7,933	8,786		
於2021年6月30日之結餘	253,553	(335)	34,683	287,901		

6. 分部資料

按發行人最近期經審核年度財務報表所呈列形式，載列按(本集團)業務或地區分部劃分之分部收入及業績，並連同對上年之對比資料

本集團之業務分成以下業務分部：

- a) 工人宿舍
- b) 學生公寓
- c) 其他

	工人宿舍 千新元	學生公寓 千新元	其他 千新元	總計 千新元
截至2022年6月30日止六個月				
收益：				
向外部客戶銷售	66,977	22,518	1,033	90,528
與客戶合約收入有關的收益確認時間				
— 於某一時間點	1,531	447	1,033	3,011
— 於一段時間內	8,296	1,078	—	9,374
分部業績	38,124	9,389	(271)	47,242
財務開支	(7,116)	(4,670)	—	(11,786)
利息收入				296
投資物業之公平值(虧損)/溢利	(18,394)	27,935	—	9,541
分佔聯營公司及合營企業溢利	5,262	(1,642)	(1)	3,619
除稅前溢利				48,912
所得稅開支				(13,839)
純利				35,073
計入分部業績：				
折舊	1,358	370	9	1,737
於2022年6月30日				
分部資產	835,190	552,367	780	1,388,337
短期銀行存款				32,467
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產				6,852
可收回稅項				813
於聯營公司投資	77,975	40,206	1,065	119,246
於合營企業投資	—	4,477	—	4,477
綜合資產總額				1,552,192
分部負債	129,390	12,718	103	142,211
借款	390,307	300,292	—	690,599
即期所得稅負債				11,656
遞延所得稅負債				19,132
綜合負債總額				863,598
其他分部項目：				
資本開支	950	1,136	—	2,086

6. 分部資料(續)

就可呈報分部向高級管理層提供的分部資料如下所示：

	工人宿舍 千新元	學生公寓 千新元	其他 千新元	總計 千新元
截至2021年6月30日止六個月				
收益：				
向外部客戶出售	48,459	15,741	527	64,727
與客戶合約收入有關的收益確認時間				
— 於某一時間點	1,775	458	527	2,760
— 於一段時間內	3,743	713	—	4,456
分部業績	29,613	5,631	29	35,273
財務開支	(7,161)	(4,167)	—	(11,328)
利息收入				251
投資物業之公平值虧損	(8,939)	(5,553)	—	(14,492)
分佔聯營公司及合營企業溢利	1,623	975	2	2,600
除稅前溢利				12,304
所得稅開支				(3,206)
純利				9,098
計入分部業績：				
折舊	1,319	355	17	1,691
於2021年12月31日				
分部資產	858,102	554,710	887	1,413,699
短期銀行存款				40,160
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產				6,453
可收回稅項				599
於聯營公司投資	73,971	41,875	1,225	117,071
於合營企業投資	—	4,732	—	4,732
綜合資產總額				1,582,714
分部負債	136,878	17,836	360	155,074
借款	398,205	329,485	—	727,690
即期所得稅負債				9,336
遞延所得稅負債				13,295
綜合負債總額				905,395
其他分部項目：				
資本開支	9,046	26,483	36	35,565

7. 未經審核簡明中期綜合財務報表附註 截至2022年6月30日止六個月

a) 一般資料

勝捷於新加坡共和國註冊成立及於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板雙重上市。其註冊辦事處位於45 Ubi Road 1, #05-01, Singapore 408696。

本公司的主要業務活動包括投資控股及提供管理服務。

除非另有指明，未經審核簡明中期綜合財務報表以千新加坡元(千新元)呈列。

b) 發行人是否已應用與最近期經審核年度財務報表相同的會計政策及計算方法

截至2022年6月30日止六個月之本未經審核簡明中期綜合財務報表乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)所載的適用披露規定編製。

未經審核簡明中期綜合財務報表應與截至2021年12月31日止年度(「2021財年」)之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表乃根據新加坡財務報告準則(國際)(「新加坡財務報告準則(國際)」)及國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。

未經審核簡明中期綜合財務報表不含整本財務報表所需全部資料。然而，所載特選解釋性附註以說明對理解本集團自2021財年的上一個年度財務報表以來的財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易。

除於本財政年度生效的新訂或經修訂國際財務報告準則或新加坡財務報告準則(國際)及對國際財務報告準則及新加坡財務報告準則(國際)的詮釋外，其已根據上一財政年度經審核財務報表所採納的相同會計政策及計算方法編製。

c) 倘會計政策及計算方法有任何變動(包括按會計準則規定作出者)，則請註明變動事項、原因及影響

於當前期間，本集團已採用與其業務相關並自2022年1月1日開始的會計期間生效的所有新訂及經修訂新加坡財務報告準則(國際)及國際財務報告準則。採用該等新訂及經修訂新加坡財務報告準則(國際)及國際財務報告準則並無對本集團的會計政策、本集團財務報表的列報方式以及當期和以前期間呈報的金額產生重大變化。

d) 使用判斷及估計

於編製簡明中期綜合財務報表時，管理層已作出影響會計政策的應用和資產及負債、收入及開支之呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能不同於該等估計。

管理層在運用本集團會計政策時作出的重大判斷及關鍵的估計不確定性來源與2021年12月31日及截至該日止年度的綜合財務報表適用者相同。

估計及相關假設持續檢討。對會計估計的修訂乃於估計修訂的期間及受影響的任何未來期間內確認。

有關具有導致對下一個中期期間內的資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險的假設及估計不確定性的資料載於附註7(o) — 採用重大不可觀察輸入數字釐定投資物業之公平值。

e) 收益

	本集團	
	2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
投資物業租金收入	78,143	57,510
客戶合約收入(國際財務報告準則第15號)		
宿舍業務所得其他收益	6,961	3,950
銷售光存儲媒介及其他貿易商品	1,032	527
管理服務	4,392	2,740
總收益	90,528	64,727
<u>地區資料</u>		
新加坡	61,018	43,022
馬來西亞	6,992	6,735
澳大利亞	4,543	2,348
英國	16,699	11,602
其他國家	1,276	1,020
總收益	90,528	64,727

f) 其他收入

	本集團	
	2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
利息收入		
— 按攤銷成本列賬的金融資產	90	87
— 透過其他全面收益按公平值計量之債務投資	206	164
	296	251
政府補助收入	879	1,882
其他	105	222
	1,280	2,355

g) 其他(虧損)/收益 — 淨額

	本集團	
	2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
滙兌(虧損)/收益 — 淨額	(820)	16
出售廠房及設備的收益/(虧損)淨額	20	(4)
透過其他全面收益按公平值計量之金融資產		
— 於出售時從其他全面收益重新分類	(6)	(2)
其他	(252)	(15)
	(1,058)	(5)
貿易及其他應收款項減值撤回	381	90
終止確認金融資產之虧損	(119)	—
	(796)	85

h) 所得稅開支

溢利應佔稅務開支由下列項目組成：

— 財政期間溢利

即期所得稅

— 新加坡

— 外國

遞延所得稅

— 過往財政期間撥備不足／(超額撥備)

即期所得稅

遞延所得稅

本集團	
2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
4,063	2,711
1,546	1,057
5,609	3,768
6,732	(540)
12,341	3,228
1,514	(39)
(16)	17
13,839	3,206

i) 收益表其他資料

折舊

本集團	
2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
(1,737)	(1,691)

j) 股息

已付普通股股息

上個財務年度已付每股0.5新加坡分的末期獲豁免股息(2021年上半年：
2020財務年度已付每股零新加坡分的末期獲豁免股息)

本集團	
2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
4,213	—

k) 關聯方交易

(a) 買賣商品及服務

提供予直接控股公司的服務

提供予聯營公司的服務

自董事擁有權益的公司購買

向聯營公司支付租金

向聯營公司支付利息

向非控股權益支付利息

本集團	
2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
93	43
1,106	1,002
53	34
734	415
350	318
57	48
3,136	2,102
85	70
3,221	2,172

(b) 主要管理層人員薪酬如下

工資及薪金

僱主對界定供款計劃的供款，包括中央公積金

本公司董事薪酬總額為1,715,000新元(2021年上半年：1,040,000新元)。詳情載於上文。

l) 貿易及其他應收款項

貿易應收款項主要包括應收非關聯方(即客戶)的貿易應收款項。

本集團大部分銷售以現金進行。剩餘逾期款項主要由於部分客戶要求延期支付，經考慮提出請求的客戶的租賃按金結餘、付款記錄及財務狀況後(視情況而定)，我們允許彼等延遲結算最多30天(就工人宿舍及學生公寓而言)或最多60天(就學生公寓的商業租戶及光盤業務及其他貿易而言)，以與客戶維持長期關係。

基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
三個月以下	8,630	9,469
三至六個月	1,136	2,124
六個月以上	410	537
	10,176	12,130
減：累計減值撥備	(927)	(1,338)
	9,249	10,792

m) 透過其他全面收益按公平值計量之金融資產

透過其他全面收益按公平值計量之金融資產分析如下：

	本集團		本公司	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
上市債務證券—新加坡	6,852	6,453	6,852	6,453

透過其他全面收益按公平值計量之金融資產分類為流動資產，乃由於管理層打算於需要營運資金時持有該等資產作為合約現金流量或出售該等資產。

n) 透過損益按公平值計量之金融資產

透過損益按公平值計量之金融資產分析如下：

	本集團	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
初始確認時指定為按公平值列賬 —非掛牌股本投資—新加坡	57	57

於2022年6月30日及2021年12月31日，非掛牌股本投資之公平值乃經參考本集團於被投資公司應佔資產淨值之股份(於彼等最新可用財務資料中反映)估值。被投資公司應佔資產淨值主要包括房地產物業，並經於資產負債表日被投資公司持有房地產物業之獨立估值(倘適用)調整。

o) 投資物業

	本集團	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
財務期／年初	1,354,593	1,307,770
滙兌差額	(35,953)	(6,215)
添置	1,607	56,114
有關使用權資產的租賃負債變化	(57)	—
於損益確認之公平值收益／(虧損)淨額	9,541	(3,076)
財政期／年末	1,329,731	1,354,593

投資物業根據運營租賃出租予非關聯方。

添置包括收購投資物業零新元(2021年：9,812,000新元)、資本化開支1,607,000新元(2021年：21,134,000新元)及使用權資產零新元(2021財年：25,168,000新元)。

某些投資物業作為抵押予附屬公司的銀行融資的擔保。該等投資物業的賬面值約為1,219,195,000新元(2021年：1,234,471,000新元)。

本集團投資物業的公平值乃根據重大不可觀察輸入數據釐定，並分類為公平值計量層級的第三級。

本集團於釐定投資物業的公平值時應用估計、假設及判斷。估值構成綜合財務報表內本集團直接持有投資物業賬面值的基準。估值所用關鍵輸入數據包括重大判斷。該等主要輸入數據包括貼現率、租金率、可資比較物業的市值、資本化率、完工成本及每平方米造價，並視乎各投資物業的性質及現行市況而定。

本集團就關鍵輸入數字的任何重大變動諮詢獨立估值師並對其於2022年6月30日的投資物業開展了內部評估，該獨立估值師對本集團於2021年12月31日的投資物業進行估值。發現關鍵輸入數字較2021年12月31日仍保持基本不變。經考慮物業的運營表現、當時地方市場展望及租賃物業的剩餘租期等其他因素後，本集團確認了投資物業之公平值溢利淨額9,541,000新元(2021年上半年：公平值虧損14,492,000新元)，明細如下：

	本集團	
	2022年 上半年 千新元	2021年 上半年 千新元
有關投資物業之公平值溢利／(虧損)淨額	18,236	(9,299)
與分類為投資物業的使用權資產有關的公平值虧損淨額	(8,695)	(5,193)
總計	9,541	(14,492)

p) 物業、廠房及設備

截至2022年6月30日止六個月，本集團添置及出售物業、廠房及設備分別為479,000新元(2021年：4,619,000新元)及6,000新元(2021年：84,000新元)。

q) 貿易及其他應付款項

貿易應付款項主要包括應付水電費、應付給供應商的消耗用品費用及服務費用。

賬齡超過三個月的貿易應付款項乃主要為已確認但處於與供應商就付款或交付商品／服務協商中的負債。我們的貿易應付款項到期期間乃根據相關合約條款規定。總體而言，我們的供應商給予我們30日內的現金信貸期，及我們通過支票或銀行轉賬結清。

基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	本集團	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
三個月以下	2,152	3,579
三至六個月	31	95
六個月以上	270	249
	2,453	3,923

r) 借款

	本集團		本公司	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
(i) 一年或一年內或按要求應償還款項				
有抵押	48,437	47,254	—	—
無抵押	16,009	16,004	12,409	12,404
小計	64,446	63,258	12,409	12,404
(ii) 一年後應償還款項				
有抵押	497,144	528,835	—	—
無抵押	129,009	135,597	114,875	111,662
小計	626,153	664,432	114,875	111,662
借款總額	690,599	727,690	127,284	124,066

(iii) 任何抵押品詳情

本集團之有抵押借款包括銀行借款。借款由附屬公司若干投資物業之固定費用作抵押。

s) 股本及庫存股

股本

財務期初及期末

本公司 已發行 股份數目	本集團 股本 千新元	本公司 股本 千新元
840,778,624	142,242	253,553

已發行股份(不包括庫存股)總數

本公司	
2022年 6月30日	2021年 12月31日
840,778,624	840,778,624

全部已發行普通股已悉數繳足。該等普通股並無面值。

自上一財政年度末以來，概無股份回購。

購股權、認股權證及可換股證券

於2022年6月30日及2021年6月30日，本公司並無任何僱員購股權計劃及尚未行使的購股權，認股權證或可換股證券。

庫存股及附屬公司持股

持作庫存股股份數目

附屬公司持股數目

庫存股及附屬公司持股之股份總數佔流通在外股份總數百分比

本公司	
於2022年 6月30日	於2021年 6月30日
—	—
—	—
0%	0%

t) 本公司已上市證券之購買、出售或贖回及庫存股及附屬公司持股之出售、轉讓、撤銷及／或使用情況

截至2022年6月30日止期間，本公司並無已上市證券之購買、出售或贖回及庫存股及附屬公司持股之出售、轉讓、註銷及／或使用情況。

u) 資本承擔

於結算日已訂約但未於財務報表確認的資本開支如下：

	本集團	
	2022年 6月30日 千新元	2021年 12月31日 千新元
物業、廠房及設備	196	55
投資物業	13,491	13,408

於2022年5月19日，本集團已與Imap Properties Limited訂立合約，內容有關建議收購一項名為The Orbital的物業，位於英國的6 Ilkeston Road, Nottingham NG7 3GE，購買代價為10,445,000英鎊（相當於約17,659,000新元）。於2022年6月30日，522,000英鎊（相當於約883,000新元）的按金已由本集團支付並記錄為即期其他資產。9,923,000英鎊（相當於約16,776,000新元）的餘額將於收購完成後支付。

v) 非國際財務報告準則計量

本集團於過往幾年一直披露非國際財務報告準則計量，以讓股東及潛在投資者更清楚了解來自本集團核心業務經營的本集團年度或期間經常性溢利。

調節項已披露於簡明中期綜合收益表第二頁。

由國際財務報告準則財務計量調整為非國際財務報告準則財務計量的調整項目包括以下與公平值變動相關的事項：

- i) 於聯營公司及合營企業的投資物業的公平值(收益)／虧損。本集團採用公平值模式對投資物業進行會計處理，以反映各報告期末的市況。本集團委聘外部及獨立估值師釐定本集團投資物業於各財政年度末的公平值。本集團已於簡明中期綜合收益表確認公平值變動為公平值淨收益／(虧損)。公平值(收益)／虧損亦包括根據國際財務報告準則第16號對與本集團租賃物業有關的分類為投資物業的使用權資產的公平值作出的調整。
- ii) 遞延稅項開支／(抵免)產生於公平值變動。遞延稅項開支／(抵免)因本集團投資物業公平值變動而錄得，導致就公平值收益確認的所得稅開支增加，反之亦然。

上述調整項目並非因本公司正常經營而產生，並於截至2022年6月30日止六個月的簡明中期綜合收益表連同截至2021年6月30日止六個月的比較數字呈報。該等公平值變動導致本集團表現的國際財務報告準則財務計量出現重大波動，因此，股東可能無法評估本集團核心業務營運(即管理及經營工人宿舍及學生公寓)產生的財務表現。因此，本集團已剔除該等調整項目，以更清晰地反映本集團的表現。

8. 本集團表現回顧

回顧本集團表現，有必要合理了解本集團的業務。其包括以下討論：

- (a) 影響本集團當前財務報告期間的營業額、成本及盈利的任何重大因素，包括(倘適用)季節性或週期性因素；及
- (b) 影響本集團當前財務報告期間的現金流量、營運資金、資產或負債的任何重大因素。

(a)(i)上半年回顧—2022年上半年較2021年上半年

截至2022年6月30日止上半年(「2022年上半年」)，本集團的收益由截至2021年6月30日止上半年(「2021年上半年」)呈報的64.7百萬新元增加40%至90.5百萬新元，而核心業務運營所得溢利較去年同期增加8.4百萬新元或35%至32.4百萬新元。

本集團收益增加乃主要由於(i)新加坡工人宿舍的新速建宿舍(「速建宿舍」)及本集團管理的兩個僑工入職中心(「入職中心」)的收益貢獻；及(ii)現有新加坡特建宿舍(「特建宿舍」)的財務入住率回升；(iii)現有英國(「英國」)及澳大利亞特建學生公寓(「特建學生公寓」)組合的入住率改善及從COVID-19疫情中恢復。然而，收益增加被新加坡的德優實利基學舍於2021年6月停止營運所抵銷。

新加坡的兩棟速建宿舍、西雅惹蘭都干及西雅大士南大道自2021年6月起逐步開始營運，而自2021年3月起開始營運的兩個入職中心對2022年上半年的收益增長作出重大貢獻。

本集團新加坡特建宿舍(「特建宿舍」)的財務入住率亦於2022年上半年由2021年上半年的82%恢復至2022年上半年的96%，乃由於邊境重新開放後，來自南亞的外籍工人流入逐漸恢復。

由於2021年下半年(「2021年下半年」)解除了COVID-19對國際旅遊及校園課程的限制，本集團於英國的學生宿舍資產的入住率由2021年上半年的66%增加至2022年上半年的90%。

由於澳大利亞國際邊境於2021年12月15日重新開放，在新學年開始前，澳大利亞的平均財務入住率由2021年上半年的27%增加至2022年上半年的58%，儘管事實上，因為大學在2022學年的第1學期仍以混合模式(採用校園面對面授課及在線學習相結合的方式)提供課程，於2022年上半年大量學生仍未返校。

本集團的毛利由2021年上半年的43.5百萬新元增加40%至2022年上半年的60.9百萬新元，與收益增長一致。

其他收入減少1.1百萬新元，乃由於就COVID-19的各種政府支持計劃終止。

行政及分銷開支增加3.5百萬新元，乃由於業務擴張以及自2020年5月1日起減少的員工及管理層薪金重新恢復。

財務開支增加0.5百萬新元，乃由於利率上升所致，惟部分被貸款結餘減少所抵銷。

分佔聯營公司及合營企業溢利增加1.0百萬新元，很大程度上是由於與2021年上半年相比，經營表現更佳，入住率上升及投資物業公平值虧損減少。

2022年上半年的投資物業公平值淨變動主要與本集團投資物業於2022年6月30日的估值變動有關，此乃根據管理層經諮詢於上一個財政年度末對投資物業進行估值的獨立估值師後作出的評估，以及根據新加坡財務報告準則(國際)第16號租賃對於2022年6月30日租賃的使用權(「使用權」)投資物業的公平值作出的調整。

2022年上半年的公平值收益淨額為9.5百萬新元，主要源於本集團於英國及澳大利亞的投資物業，並經抵銷新加坡投資物業的公平值虧損以及使用權投資物業的公平值調整。與2021年上半年的公平值虧損14.5百萬新元相比，當時市況及入住率受到COVID-19及使用權投資物業的公平值調整的影響更大。

所得稅開支增加10.6百萬新元，主要由溢利增加及就投資物業公平值收益計提遞延所得稅撥備所致。

因此，本集團於2022年上半年的營運所得除稅後淨溢利為35.1百萬新元，而2021年上半年則為9.1百萬新元。

撇除公平值調整，2022年上半年來自核心業務運營的淨溢利為32.4百萬新元，較2021年上半年的24.0百萬新元增加8.4百萬新元。

(b) 審閱本集團資產負債表

資產

於2022年6月30日，現金及銀行結餘減少6.9百萬新元至60.6百萬新元，主要由於2022年上半年償還借款及派付股息所致。

貿易及其他應收款項減少2.6百萬新元，主要由於收回應付本集團的未償還債務。

投資物業減少24.9百萬新元，主要由於英鎊及澳元貶值，部分被公平值收益所抵銷。

租賃負債減少9.8百萬新元至95.4百萬新元，主要由於償還租賃負債的本金部分。

遞延所得稅負債增加5.8百萬新元，乃由於投資物業公平值收益導致稅項撥備增加。

借款及資產負債比率

本集團的借款由2021年12月31日的727.7百萬新元減少至2022年6月30日的690.6百萬新元，主要由於償還借款及外幣計值貸款尤其受到英鎊及澳元貶值的影響。

於2022年6月30日，本集團的淨資產負債比率為46%，較2021年12月31日的47%有所改善。本集團所收購的營運資產及發展中資產主要透過銀行借款提供資金，其平均剩餘年期為6年。本集團以定期本金償還之長期銀行債務為其長期資產融資。

於2022年6月30日，本集團的資產負債表維持穩健，現金及銀行結餘為60.6百萬新元。於2022年6月30日，流動負債淨額為50.6百萬新元，本集團擁有充足現金資源及銀行融資178.9百萬新元，以應付其流動負債。

(c) 審閱本公司資產負債表

即期貿易及其他應收款項主要與提供給附屬公司為其運營資本的墊款有關。

(d) 審閱現金流量表

於2022年上半年，本集團運營活動產生的正面現金流量為44.9百萬新元。

投資活動所用現金淨額為0.7百萬新元，主要由於添置投資物業所致。

本集團錄得融資活動所用現金淨額51.5百萬新元，主要用於償還借款、利息、租賃負債的本金部分及期內已付股息。

9. (a) 每股盈利

	本集團	
	2022年 上半年	2021年 上半年
本公司權益持有人應佔淨溢利(千新元)	32,898	8,735
本公司權益持有人應佔核心業務運營所得淨溢利(千新元)	28,958	20,384
每股基本盈利的發行在外普通股加權平均數(千股)	840,779	840,779
<u>每股普通股盈利：</u>		
(i) 每股基本盈利(分)	3.91	1.04
(ii) 每股攤薄盈利(分)	3.91	1.04
<u>基於核心業務運營之每股普通股盈利：</u>		
(i) 每股基本盈利(分)	3.44	2.42
(ii) 每股攤薄盈利(分)	3.44	2.42

(b) 淨資產價值

	本集團		本公司	
	2022年 6月30日	2021年 12月31日	2022年 6月30日	2021年 12月31日
每股普通股淨資產價值(見如下附註)	79.60分	78.46分	35.76分	35.71分

附註：

本集團及本公司每股普通股淨資產價值乃基於本公司2022年6月30日及2021年12月31日已發行股份(不包括庫存股份)總數840,778,624股普通股計算。

10. 於本公告刊發日期，對本集團所運營行業的重大趨勢及競爭情況以及可能於下一個報告期間及未來12個月對本集團構成影響的任何已知因素或事項的評論

於2022年6月30日，勝捷運營的多項資產組合包括分佈在新加坡、馬來西亞、澳大利亞、韓國、英國（「英國」）及美國（「美國」）的36項運營中特建工人宿舍及特建學生公寓資產（分別為「特建工人宿舍」及「特建學生公寓」，包括約65,077張床位）。

工人宿舍

新加坡

在新加坡，本集團經營九棟特建工人宿舍，包括五棟特建宿舍（「特建宿舍」）（包括約28,000張床位）及四棟速建宿舍（「速建宿舍」）（包括6,368張床位）。剔除速建宿舍，本集團特建宿舍於2022年上半年的平均入住率為96%，較2021年上半年的82%改善14個百分點。

在四棟速建宿舍中，兩棟於2020年下半年開始營運，而另外兩棟則於2021年開始營運。四棟速建宿舍的入住率迅速上升，包括速建宿舍在內，本集團於2022年上半年的九棟特建工人宿舍的平均入住率為97%。

隨著新加坡經濟重啟，隨著建築、海事船廠及加工行業獲人力部批准延長外籍工人徵費回扣以留住現有工人及引入更多持有工作許可證的工人¹，入住新加坡宿舍的工作准證持有人的入境人數恢復，入住率亦有所改善。隨著新加坡向新常態過渡，對外籍勞工的需求預期將保持強勁，新加坡建設局估計新加坡的建築業合約將可能於2022年恢復至接近COVID-19爆發前的270億新元至320億新元的水平²。

於2021年9月，人力部、國家發展部及衛生部宣佈對新工人宿舍實施強化規範³，以加強對未來流行病的抵禦能力，並進一步提高工人宿舍的宜居性。考慮到目前已建成基礎設施的限制，加上政府部門延長時間及支持以便行業達到預期水平⁴，預計現有宿舍的新規格將於2022年公佈。

本集團保持警惕，以應對可能爆發的新變種COVID-19及其他病毒，並繼續關注所有居民的身心健康及社會福祉。

馬來西亞

本集團馬來西亞特建工人宿舍組合包括位於馬來西亞半島南部柔佛、北部檳城及中部地區雪蘭莪州的八項物業。柔佛、檳城及雪蘭莪州為馬來西亞製造業外籍工人數目最高的三個州，佔外籍工人數目的絕大多數，佔該國估計的2百萬外籍工人的約35%⁵。

於完成重新配置工程以符合2019年工人住房及便利設施最低標準（修訂本）法（「第446號法案」）後，截至2022年1月1日，馬來西亞特建工人宿舍組合床位容量為24,411張床位。本集團不斷尋找機會透過重新配置空間以增加床位容量實現有機增長。於2022年第二季度，本集團完成於Westlite Tebrau的資產提升工程，並為組合增加688張床位。

在馬來西亞，由於許多工人離職及旅遊限制限制新入境人數，外籍工人數於COVID-19疫情期間有所下降。外籍工人正在逐步返回，但於2022年上半年，外籍工力仍未恢復至COVID-19前的水平^{6,7}，此乃由於僱主在引進工人時面臨程序及技術問題⁸引致的延誤。馬來西亞特建工人宿舍組合於2022年上半年的平均入住率為70%，而2021年上半年為80%。隨著新工人流入正在逐漸改善，入住率正在逐步恢復。

註：

1. 海峽時報，「建築、海事船廠及加工行業的外籍工人徵費回扣延長至2022年6月」，2022年3月29日
2. 海峽時報，「2022年的建築需求恢復至接近COVID-19之前的水平」，2022年1月26日
3. 國家發展部，「為加強公共衛生抗禦能力及提高宜居性的新移民工人宿舍的改善標準」，2021年9月17日
4. 海峽時報，「人力部制定多年路線圖，以打造更具韌性的移民工人隊伍：Tan See Leng」，2021年12月18日
5. 萊坊，「工人居住環境的變化」，2021年11月
6. 海峽時報，「由於COVID-19的限制，馬來西亞的手套行業呼籲引進外籍工人」，2021年9月28日
7. 南華早報，「馬來西亞加快僱用180,000名外籍工人以緩解短缺」，2022年4月14日
8. Free Malaysia Today，「酒店業敦促政府加快對外籍工人的審批」，2022年7月3日

學生公寓

於2022年6月30日，本集團在澳大利亞、韓國、英國及美國擁有19項營運特建學生公寓資產組合，包括6,080張床位。隨著該等市場解除出行限制，本集團特建學生公寓於該等市場的入住率有所改善。

英國

本集團於英國的資產組合包括10項地處一流大學附近的資產，該等資產組合的平均入住率由2021年上半年的66%增加至2022年上半年的90%。英國已解除所有COVID-19旅遊限制，因此國際學生更容易前往英國。截至2022年1月，英國高等教育機構於2020/2021學年接待了605,130名國際學生，較2019/2020年度⁹增加8.7%，較2030年的承諾¹⁰（招收600,000名國際學生的目標）提前了十年。

2022/2023學年預租正在進行，且自2022年8月開始的學年預訂量表現強勁。於2022年5月，本集團宣佈擬收購一項擁有103張床位的永久業權特建學生公寓資產，其將為本集團於諾丁漢的兩項現有資產增加第三項特建學生公寓資產。收購事項預期將於2022年第四季度完成。

澳大利亞

在澳大利亞，由於邊境重新開放及國際學生重返，本集團於阿德萊德及墨爾本的兩項資產的平均入住率由2021年上半年的27%上升至2022年上半年的58%。學生簽證¹¹的發放有所延遲，但澳大利亞政府正努力改善簽證的發放情況。隨著簽證獲批，國際學生於整個學期期間逐漸返回澳大利亞。自2022年8月開始的第二學期的預訂情況穩健，需求復甦趨勢預期將持續至2023年。

韓國

在韓國，德優東大門學舍表現強勢復甦，入住率由2021年上半年的55%增至2022年上半年的82%。本集團錄得持續復甦，自2022年8月開始的本學年第二學期預租表現強勁。

美國

勝捷的美國投資組合包括六棟永久業權特建學生公寓，由本集團的首個私募基金勝捷美國學生房舍基金（「基金」）持有。勝捷持有基金已發行單位總數的約28.7%，並為基金及其資產的管理人。與2021年上半年相比，2022年上半年的平均入住率保持穩健。該等特建學生公寓資產已於基金期限臨近結束時用於出售¹²。該基金正在審查該投資組合的投標情況。

展望未來

全球經濟正從COVID-19中恢復。隨著COVID-19相關旅遊限制及邊境管控的放鬆，外籍工人及學生正返回至勝捷經營所在地區。

通脹壓力及利率上升將增加營運成本及融資開支，本集團預期增加額將主要被其市場續租租金的增加所抵銷。本集團亦繼續調整其資產、空間及營運，根據市場轉變及監管變化作出調整，以提高未來疫情管理的韌性並確保工人及學生的健康。

本集團將繼續對其專業公寓組合進行策略檢討，以促使資產組合合理化，實現資金循環及重新分配，從而增加股東價值。本集團將繼續透過投資具協同效益的資產及業務，尋求策略性的全球擴張機會，為股東帶來持續的長期價值。

註：

9. [Studying-in-UK.org](https://www.studying-in-uk.org/)，「2022年英國國際學生統計數據」，於2022年7月25日取得
10. [Erudera College News](https://www.erudera.com/news/)，「英國比原計劃提前十年實現600,000名國際學生的目標」，2022年1月25日
11. [The PIE news](https://www.pie.com.au/news/)，「澳大利亞政府採取行動解決學生簽證延誤的問題」，2022年6月27日
12. 勝捷公告，「就勝捷美國學生房舍基金持有的美國資產組合啟動出售程序」，2022年4月22日

11. 所得款項用途

不適用

12. 股息

(a) 當前列報財政期間

當前列報財政期間是否有宣派任何股息？

股息名稱	中期股息
股息類別	現金
每股股息金額(分)	每股普通股0.5分
貨幣	新元
稅率	1級免稅

新加坡股東將收取每股普通股0.5新加坡分之中期股息。香港股東將收取相當於每股普通股2.83港仙*的港元中期股息。

* 於2022年8月11日使用的匯率：1新元=5.6689港元

(b) 緊接上一財政年度的相應期間

緊接上一財政年度的相應期間是否有宣派任何股息？

無

(c) 應付日期

中期股息將於2022年9月29日派付。

(d) 暫停辦理股份過戶登記日期

就新加坡股東而言

茲通告本公司將於2022年9月9日暫停辦理股份過戶登記及股東登記手續，以編製股息單。

本公司股份過戶登記處B.A.C.S. Private Limited，地址為77 Robinson Road #06-03, Robinson 77, Singapore 068896，於2022年9月8日下午五時正前收到之已正式填妥可登記過戶文件將獲登記，以釐定股東獲派中期股息的資格。

於2022年9月8日下午五時正在The Central Depository (Pte) Limited開設的證券戶口記存有本公司普通股的股東，將有權收取中期股息。

就香港股東而言

香港股份過戶登記分處將於2022年9月9日暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定股東獲派中期股息的資格。為使名列香港股東名冊分冊的股東符合獲派中期股息的資格，所有股份過戶文件連同有關股票，須於2022年9月8日下午四時三十分前，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

註：

自2022年8月15日起，本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司的地址將改為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

13. 發行人最近全年及上一全年的總年度股息(以新元計值)明細

不適用於半年度業績公告。

14. 倘無宣派／建議股息，則就此作出聲明以及作出該決定的理由

不適用

15. 數字是否已經過審核或審閱，並註明須遵循的核數準則或慣例

相關數字尚未經本公司核數師PricewaterhouseCoopers LLP審核或審閱。

16. 倘若數字已經過審核或審閱，請提供核數師報告(包括任何修訂或重點事項)

不適用。

17. 倘最近的財務報表附有否定意見、保留意見或無法表示意見：

(a) 為解決每個未決審計問題而作出的努力的最新情況。

(b) 董事會須確認，已充分披露所有未決審計問題對財務報表的影響。

對於與持續經營有關的重大不確定性的任何審計問題，無須按此流程操作。

由於本集團截止2021年12月31日止財政年度的最近期經審核財務報表並無附有否定意見、保留意見或無法表示意見，故本項不適用。

18. 由審核委員會審閱

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，其書面職權範圍載明其權力和義務。在審核委員會的主要義務中，其中一項是評審和監督本公司財務報告流程和內部控制。審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明中期綜合財務報表及本集團採納的會計原則及政策。

本公司已將其內部審核任務外包予BDO LLP。內部核數師直接向審核委員會主席報告，並就本公司內部控制的充分性和有效性向審核委員會提交報告與審核結果，並提出建議。

審核委員會由三名獨立非執行董事(即鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生及黃格賢先生)組成。鄧憲民先生為審核委員會主席。

19. 遵守企業管治守則

本公司已根據2018年新加坡企業管治守則(「2018年守則」)的原則及條文及香港上市規則附錄十四所載企業管治守則(「香港企業管治守則」)的適用守則條文採納企業管治原則及措施。

倘2018年守則與香港企業管治守則出現任何衝突，本公司將遵守更為嚴格的規定。於截至2022年6月30日止六個月期間，本公司已遵守2018年守則及香港企業管治守則的適用條文，惟已經合適證明及披露者除外。

20. 遵守新加坡上市手冊及香港標準守則

根據新交所上市手冊(「上市手冊」)第1207(19)條及香港上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，本公司已採用公司及其董事及高級職員進行證券交易的最佳常規守則，作為其董事及高級職員根據新交所上市手冊及標準守則的證券交易最佳常規進行證券交易的守則。另外，本公司已向全體董事作出具體查詢，本公司董事確認彼等已於截至2022年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

本公司、董事及其高級職員於擁有未公開股價敏感資料及於本公司及其董事及高級職員進行證券交易的最佳常規守則界定的交易窗口封閉期間內任何時候不得買賣本公司證券。

董事、高級職員及僱員已獲指示，放棄於短期內購買本公司證券。

本集團董事、管理層及高級職員亦須隨時遵守相關的內幕交易法，即使於允許交易期間交易證券，或彼等掌握本公司未公開股價敏感性資料時，彼等亦於短期內不得買賣本公司證券。

21. 於香港交易及結算所有限公司、本公司及新交所的網站公開資訊

本業績公告已於香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站www.hkexnews.hk、本公司網站www.centurioncorp.com.sg及新交所網站www.sgx.com透過SGXNET刊載。本公司截至2022年6月30日止六個月的中期報告將寄發予香港的股東，並在適當的時候分別刊載於香港交易所、新交所(透過SGXNET)及本公司網站。

22. 倘過往已向股東披露任何預測或前瞻性聲明，請列明該預測或前瞻性聲明與實際業績之差別

本集團2022年上半年業績與本公司日期為2022年8月1日的正面盈利預告公告的表述一致。

23. 倘本集團已就有利益關係人士交易(「有利益關係人士交易」)自股東取得一般授權，該等交易總額須遵守新交所上市手冊第920(1)(a)(ii)條之規定。倘並無取得有利益關係人士交易之授權，則須就此作出聲明

本公司並未就有利益關係人士交易取得股東的一般授權。

24. 根據新交所上市手冊第704(13)條，為發行人之董事或行政總裁或主要股東之親屬並擔任發行人或其任何主要附屬公司管理職位之人士披露。倘無該等人士，發行人必須作出恰當之否認陳述

不適用於半年度公告。

25. 確認董事及最高行政人員作出的承諾

本公司確認已取得所有董事及最高行政人員根據新交所上市手冊第720(1)條所需作出的書面承諾。

26. 董事會根據新交所上市手冊第705(5)條作出的確認

黃國豪及羅敬惠僅代表本公司董事會確認，據吾等深知，本公司董事會並不知悉任何事宜可能致使截至2022年6月30日止半年度之未經審核財務報表於任何重大方面屬虛假或具誤導成分。

承董事會命
勝捷企業有限公司
行政總裁
江志明
2022年8月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事羅敬惠先生、黃國豪先生及趙炳光先生；非執行董事韓成元先生；以及獨立非執行董事鄧憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生、陳寶鳳女士及李維倫先生。