

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

KWAN YONG HOLDINGS LIMITED

光榮建築控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 9998)

截至二零二二年六月三十日止年度 全年業績公告

光榮建築控股有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年六月三十日止年度的綜合業績，連同截至二零二一年六月三十日止年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止年度

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
收益	4	77,766	90,533
銷售成本		<u>(74,008)</u>	<u>(95,710)</u>
毛利／(毛損)		3,758	(5,177)
其他收入及收益	5	2,605	6,162
行政開支		(6,371)	(6,318)
其他開支		(193)	(634)
融資成本	6	<u>(181)</u>	<u>(238)</u>
除稅前虧損	7	(382)	(6,205)
所得稅開支	8	<u>(9)</u>	<u>—</u>
本公司股東應佔年內虧損		<u>(391)</u>	<u>(6,205)</u>
其他全面虧損			
於隨後期間不會重新分類至損益的			
其他全面虧損：			
按公平值計入其他全面收益的股權投資的			
公平值虧損		(144)	—
於隨後期間可能重新分類至損益的其他			
全面收益／(虧損)：			
外幣換算		<u>124</u>	<u>(737)</u>
年內其他全面虧損，扣除稅項		<u>(20)</u>	<u>(737)</u>
本公司股東應佔的年內全面虧損總額		<u>(411)</u>	<u>(6,942)</u>
每股基本及攤薄盈利(分)	10	<u>(0.05)</u>	<u>(0.78)</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	18,676	19,906
投資物業		1,841	1,872
按公平值計入其他全面收益的股權投資	12	952	–
非流動資產總額		<u>21,469</u>	<u>21,778</u>
流動資產			
合約資產	13	17,385	12,443
貿易應收款項	14	14,346	12,641
預付款項、按金及其他應收款項	15	763	2,749
已抵押存款		4,000	4,000
現金及現金等價物		13,877	32,542
總流動資產		<u>50,371</u>	<u>64,375</u>
總資產		<u><u>71,840</u></u>	<u><u>86,153</u></u>
流動負債			
合約負債	13	3,905	667
貿易及其他應付款項	16	27,376	41,680
撥備	17	685	1,255
遞延補助		–	4
借款		1,312	1,766
租賃負債		175	167
應付稅項		9	–
總流動負債		<u>33,462</u>	<u>45,539</u>
流動資產淨值		<u>16,909</u>	<u>18,836</u>

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
總資產減流動負債		<u>38,378</u>	<u>40,614</u>
非流動負債			
借款		1,996	3,646
租賃負債		<u>1,367</u>	<u>1,542</u>
非流動負債總額		<u>3,363</u>	<u>5,188</u>
總負債		<u>36,825</u>	<u>50,727</u>
資產淨值		<u>35,015</u>	<u>35,426</u>
本公司股東應佔權益			
已發行股本	18	1,389	1,389
股份溢價		32,978	32,978
儲備		<u>648</u>	<u>1,059</u>
總權益		<u>35,015</u>	<u>35,426</u>

綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止年度

	本公司股東應佔					總權益 千新加坡元
	已發行股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	外幣換算儲備 千新加坡元	公平值儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元	
於二零二零年七月一日	1,389	32,978	499*	-	7,502*	42,368
年內虧損	-	-	-	-	(6,205)	(6,205)
年內其他全面虧損：						
外幣換算	-	-	(737)	-	-	(737)
年內全面虧損總額	-	-	(737)	-	(6,205)	(6,942)
於二零二一年六月三十日及 二零二一年七月一日	1,389	32,978	(238)*	-	1,297*	35,426
年內虧損	-	-	-	-	(391)	(391)
年內其他全面收益／(虧損)：						
外幣換算	-	-	124	-	-	124
按公平值計入其他全面收益／(虧損)的 股權投資的公平值虧損	-	-	-	(144)	-	(144)
年內全面虧損總額	-	-	124	(144)	(391)	(411)
於二零二二年六月三十日	1,389	32,978	(114)*	(144)*	906*	35,015

* 該等儲備賬包括於二零二二年六月三十日的綜合財務狀況表內的綜合儲備約648,000新加坡元(二零二一年：約1,059,000新加坡元)。

綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止年度

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
經營活動所得現金流量			
除稅前虧損		(382)	(6,205)
按下列各項調整：			
銀行利息收入	5	(46)	(142)
股權投資的股息收入	5	(20)	–
出售物業、廠房及設備之收益淨額	5	(74)	(38)
遞延補助金攤銷	5	(4)	(40)
融資成本	6	181	238
物業、廠房及設備折舊	7	2,299	2,002
投資物業折舊	7	31	31
尚未收到的政府補助		(47)	(150)
缺陷工程責任撥備淨額	17	(267)	(75)
虧損性合約撥備	17	(303)	(602)
營運資金變動前之經營現金流量		1,368	(4,981)
合約資產(增加)/減少		(4,942)	385
貿易應收款項增加		(1,705)	(6,987)
預付款項、按金及其他應收款項減少		1,663	4,847
合約負債增加/(減少)		3,238	(3,720)
貿易及其他應付款項(減少)/增加		(14,304)	10
經營所用現金流量		(14,682)	(10,446)
退回所得稅		–	97
經營活動所用現金流量淨額		(14,682)	(10,349)
投資活動所得現金流量			
存放於購買時原到期日為三個月以上的定期存款		(4,000)	(4,000)
提取於購買時原到期日為三個月以上的定期存款		4,000	4,000
已收股息		20	–
已收利息		46	142
購買物業、廠房及設備項目		(582)	(3,130)
購買股權投資		(1,096)	–
出售物業、廠房及設備所得款項		77	251
投資活動所用現金流量淨額		(1,535)	(2,737)

二零二二年 二零二一年
附註 千新加坡元 千新加坡元

融資活動所得現金流量

已付利息	(181)	(238)
租賃土地之租賃負債付款	(167)	(77)
支付租購合約責任之本金部分	(535)	(667)
償還銀行借款	<u>(1,407)</u>	<u>(987)</u>

融資活動所用現金流量淨額

	<u>(2,290)</u>	<u>(1,969)</u>
--	----------------	----------------

現金及現金等價物減少淨額

	(18,507)	(15,055)
--	----------	----------

年初現金及現金等價物

	32,260	48,052
--	--------	--------

外匯匯率變動的影響

	<u>124</u>	<u>(737)</u>
--	------------	--------------

年末現金及現金等價物

	<u><u>13,877</u></u>	<u><u>32,260</u></u>
--	----------------------	----------------------

現金及現金等價物結餘分析

現金及銀行結餘(定期存款及信貸掛鈎
票據除外)

	2,880	15,349
--	-------	--------

定期存款及信貸掛鈎票據

	14,997	21,193
--	--------	--------

減：已抵押存款

	<u>(4,000)</u>	<u>(4,000)</u>
--	----------------	----------------

綜合財務狀況表所列現金及現金等價物

	13,877	32,542
--	--------	--------

減：銀行透支

	<u>-</u>	<u>(282)</u>
--	----------	--------------

綜合現金流量表所列現金及現金等價物

	<u><u>13,877</u></u>	<u><u>32,260</u></u>
--	----------------------	----------------------

綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止年度

1. 公司資料

本公司為於二零一八年九月七日在開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處位於 Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而本公司新加坡總部及主要營業地點位於 11 Joo Koon Crescent, Singapore 629022。

本公司為投資控股公司。本集團主要於新加坡從事提供一般樓宇及建築服務。

英熙創投有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司）為本公司的直接控股公司及最終控股公司。

2. 重大會計政策概要

2.1 編製基準

綜合財務報表乃根據國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製，包括國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）批准的所有準則及詮釋以及香港公司條例的披露規定。

除以下會計政策所披露者外，綜合財務報表均按歷史基準編製。

除非另有說明，綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，且所有數值均約整至最接近的千位數（「千新加坡元」）。

2.2 採用新訂及經修訂準則及詮釋

所採納的會計政策與過往財政年度所採納者一致，惟於本財政年度，本集團已採納於二零二一年七月一日或之後開始的年度財政期間生效的所有新訂及經修訂準則。採納該等新訂準則對本公司的財務表現或狀況並無任何重大影響。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效的任何準則、詮釋或修訂。

2.3 更改功能貨幣

於二零二二年五月二十五日以本公司所得款項向其間接附屬公司光榮建築私人有限公司注資後，管理層釐定本公司經營所在主要經濟環境的貨幣（即功能貨幣）為新加坡元，原因為餘下交易主要以新加坡元計值。

於發生上述變更前，所有以港元（「港元」）以外貨幣進行的交易均被視為外幣交易，並於初始確認時按交易日期的匯率以港元入賬。

由於功能貨幣與財務報表的呈列貨幣相同，故本公司功能貨幣的變更預期不會對財務報表產生影響。

2.4 流動與非流動分類對比

本集團基於流動／非流動之分類於綜合財務狀況表中呈列資產及負債。資產在符合以下各項時分類為流動：

- 預期於正常營運週期變現或擬於正常營運週期出售或消耗
- 主要為交易目的而持有
- 預期於報告期後十二個月內變現

或

- 為現金及現金等價物，惟於報告期後最少十二個月限制交換或用於償還負債除外

所有其他資產分類為非流動。

負債在符合以下各項時分類為流動：

- 預期於正常營運週期償付
- 主要為交易目的而持有
- 預期於報告期後十二個月內到期償付

或

- 沒有無條件權利延遲償付負債至報告期後至少十二個月

即使負債之條款（由交易對手方選擇）可導致透過發行股權工具方式償付，其分類並不受影響。

本集團將所有其他負債分類為非流動。

遞延稅項資產及負債分類為非流動資產及負債。

2.5 已頒佈但尚未生效的準則

本集團並未於本綜合財務報表中應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。

說明	於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
國際會計準則第16號(修訂本) 「物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項」	二零二二年一月一日
國際會計準則第37號(修訂本) 「撥備、或然負債及或然資產：虧損性合約－履行合約的成本」	二零二二年一月一日
國際財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進	二零二二年一月一日
國際財務報告準則第3號(修訂本)「業務合併：概念框架引用」	二零二二年一月一日
國際財務報告準則第17號「保險合約」	二零二三年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)「財務報表的呈列： 負債分類為流動或非流動」	二零二三年一月一日
國際會計準則第8號(修訂本)「會計政策、會計估計變更及差錯： 會計估計的定義」	二零二三年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)「財務報表的呈列」及國際財務報告準則 實務報告第2號：「會計政策的披露」	二零二三年一月一日
國際會計準則第12號(修訂本)「所得稅：與單一交易產生的資產及 負債有關的遞延稅項」	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第10號(修訂本)「綜合財務報表」及 國際會計準則第28號(修訂本)「於聯營公司及合營企業的投資： 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資」	日期待定

董事預期採納上述準則及詮釋將不會對首次應用期間的財務報表造成重大影響。

3. 分部資料

經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並設有以下三個可呈報經營分部：

- (a) 建築分部從事一般樓宇及建築服務業務。
- (b) 物業分部從事宿舍租賃及管理業務。
- (c) 企業分部包括本集團之企業服務及投資控股活動。

概無對經營分部進行合併以組成上述可呈報經營分部。

管理層分別監察各業務單位的業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部業績根據經營利潤或虧損進行評估，與合併財務報表中的利潤或虧損計量方式一致。分部資產及負債之計量方式與財務報表所採用者一致。

截至二零二二年六月三十日止年度

	建築 千新加坡元	物業 千新加坡元	企業 千新加坡元	總計 千新加坡元
收益				
外部客戶	<u>77,497</u>	<u>269</u>	<u>-</u>	<u>77,766</u>
分部業績	<u>130</u>	<u>111</u>	<u>(623)</u>	<u>(382)</u>
分部資產	<u>69,930</u>	<u>214</u>	<u>1,696</u>	<u>71,840</u>
分部負債	<u>36,440</u>	<u>100</u>	<u>285</u>	<u>36,825</u>
其他分部資料				
利息收入	45	-	1	46
融資成本	181	-	-	181
物業、廠房及設備折舊	2,299	-	-	2,299
投資物業折舊	<u>31</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31</u>

截至二零二一年六月三十日止年度

	建築 千新加坡元	物業 千新加坡元	企業 千新加坡元	總計 千新加坡元
收益				
外部客戶	90,533	–	–	90,533
分部業績	(5,533)	–	(672)	(6,205)
分部資產	67,328	–	18,825	86,153
分部負債	50,448	–	279	50,727
其他分部資料				
利息收入	94	–	48	142
融資成本	238	–	–	238
物業、廠房及設備折舊	2,002	–	–	2,002
投資物業折舊	31	–	–	31

地區資料

本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止財政年度的收益均來自位於新加坡的外部客戶，而本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止財政年度末的非流動資產（金融資產除外）均位於新加坡。

有關主要客戶的資料

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度，佔本集團收益10%或以上的主要客戶收益載列如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
客戶A	14,191	55,742
客戶B	18,771	21,598
客戶C	25,077	10,923
客戶D	16,230	不適用*

* 於截至二零二一年六月三十日止年度，來自該客戶的收益不足本集團收益的10%。

4. 收益

(a) 收益拆分資料

下文載列本集團客戶合約收益之拆分情況：

分部	建築		物業		總計	
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
貨品或服務類型						
建築合約	77,497	90,533	-	-	77,497	90,533
宿舍租賃	-	-	269	-	269	-
	<u>77,497</u>	<u>90,533</u>	<u>269</u>	<u>-</u>	<u>77,766</u>	<u>90,533</u>

收益隨時間予以確認，且所有收益均產生於新加坡。

(b) 估計收益所用的判斷及方法

履約責任—建築服務

履約責任在服務提供的一段時間內完成，客戶付款時間通常為發票開具後的30天內。由於本集團有權獲得的尾款須待客戶根據合約所訂明者在特定期間內對服務質量表示滿意後方可作實，因此若干百分比的付款由客戶保留，直至保證期間結束。

(c) 分配至餘下履約責任的交易價格

於各財政年度末分配至未履行（或部分未履行）履約責任的交易價格總額如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
預期確認時間：		
一年內	123,151	80,648
一年後	<u>30,330</u>	<u>42,120</u>
	<u>153,481</u>	<u>122,768</u>

受限制的可變代價不計入交易價格。本集團確定可變代價的估計並無受限制。

截至二零二二年六月三十日止財政年度的實際收益較上一年度估計將於本財政年度確認的收益為低，乃主要由於項目進度落後於上一財政年度的估計。

5. 其他收入及收益

本集團於各報告期的其他收入及收益分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
其他收入		
銀行利息收入	46	142
政府補助 (a)	811	3,603
遞延補助金攤銷	4	40
租金收入	453	413
新型冠狀病毒相關延期索賠 (b)	1,197	1,926
股權投資的股息收入	20	—
	<u>2,531</u>	<u>6,124</u>
收益		
出售物業、廠房及設備之收益	74	38
	<u>2,605</u>	<u>6,162</u>

附註：

- (a) 於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度，一間附屬公司收到新加坡多個政府機構就僱傭獎勵、生產力提升以及新型冠狀病毒相關補助發放的補貼。已確認的政府補助概無附帶任何未達成的條件或或然事項。

政府補助包括新型冠狀病毒相關補助約747,000新加坡元（二零二一年：約3,486,000新加坡元）。

- (b) 截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度，一間附屬公司收到因新型冠狀病毒疫情導致的與項目業主共同分攤延期成本有關的新型冠狀病毒相關延期索賠。

6. 融資成本

本集團的融資成本分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
以下各項的利息：		
定期貸款	73	102
租購	18	42
租賃負債	90	94
	<u>181</u>	<u>238</u>

7. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除／（計入）下列各項：

	附註	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
建築工程成本		73,436	95,407
虧損性合約		—	303
物業、廠房及設備折舊		2,299	2,002
減：計入建築工程成本的金額		(1,766)	(1,449)
		<u>533</u>	<u>553</u>
投資物業折舊		31	31
與短期租賃及低價值資產租賃有關的開支		5	373
減：計入建築工程成本的金額		—	(213)
		<u>5</u>	<u>160</u>
來自賺取租金的投資物業的直接營運開支 （包括維修及保養）		35	27
僱員福利開支（不包括董事酬金）：			
薪金、津貼及實物利益		7,543	7,470
工資		3,056	2,467
退休金計劃供款		529	557
		<u>11,128</u>	<u>10,494</u>
減：計入建築工程成本的金額		(8,439)	(7,936)
		<u>2,689</u>	<u>2,558</u>
缺陷責任撥備	17	528	186
核數師酬金			
— 核數費用		170	160
— 非核數費用		—	4
新型冠狀病毒相關開支		193	634

建築成本包括年內撥回應計分包商成本約5,200,000新加坡元。

8. 所得稅開支

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。本公司為新加坡稅務居民，須遵守新加坡稅法。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度，已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%計提新加坡所得稅。

本集團所得稅的分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
即期稅項－新加坡：		
年內支出	<u>9</u>	<u>—</u>

按新加坡（本集團經營所在地）法定稅率計算的適用於除稅前虧損的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
除稅前虧損	<u>(382)</u>	<u>(6,205)</u>
按法定稅率17%（二零二一年：17%）計算的稅項	(65)	(1,055)
毋須課稅收入	(1)	(221)
不可扣稅開支	310	337
豁免部分稅項	(10)	—
未確認暫時性差額的遞延稅項利益	67	939
動用過往未確認稅項虧損	<u>(292)</u>	<u>—</u>
年內稅項支出	<u>9</u>	<u>—</u>

於報告期末，本集團的稅項虧損約為15,283,000新加坡元（二零二一年：約17,006,000新加坡元），可用於抵銷產生虧損的公司的未來應課稅溢利，由於其可收回性的不確定性，故並無就此確認遞延稅項資產。動用該等稅項虧損須取得稅務機關的同意，並須遵守若干稅務規定。

9. 股息

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度，本公司並無派付或宣派任何股息。

10. 本公司股東應佔每股盈利

	二零二二年	二零二一年
本公司股東應佔虧損（新加坡元）	(391,000)	(6,205,000)
已發行普通股加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本及攤薄盈利（新加坡分）	<u>(0.05)</u>	<u>(0.78)</u>

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔年內虧損及年內已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度均無具有潛在攤薄效應的已發行普通股，故並無就攤薄對該等年度呈列的每股基本盈利作出調整。

11. 物業、廠房及設備

添置及出售

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團以成本約1,072,000新加坡元（二零二一年：約3,766,000新加坡元）收購資產。

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團出售賬面淨值約3,000新加坡元（二零二一年：約674,000新加坡元）的資產，產生出售收益淨額約74,000新加坡元（二零二一年：約38,000新加坡元）。

12. 按公平值計入其他全面收益的股權投資

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
按公平值計入其他全面收益的股權投資		
上市股權投資	<u>952</u>	<u>-</u>

本集團已選擇按公平值計入其他全面收益計量該等股權投資，原因為本集團認為該等投資屬策略性質。該等權益股份的公平值乃參考活躍市場的公開報價釐定。

以功能貨幣以外的貨幣計值的股權投資如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
美元	<u>290</u>	<u>-</u>

13. 合約結餘

與客戶合約產生的合約結餘相關的資料披露如下：

		二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
合約資產：			
保證金應收款項	(a)	1,545	420
其他合約資產	(b)	<u>15,840</u>	<u>12,023</u>
合約資產總額	(c)	<u>17,385</u>	<u>12,443</u>
貿易應收款項	14	<u>14,346</u>	<u>12,641</u>
合約負債	(d)	<u>(3,905)</u>	<u>(667)</u>

附註：

- (a) 根據建築合約所訂明，合約客戶持有的保證金應收款項乃產生自本集團的建築工程業務，於建築工程完成並獲合約客戶接受後一至兩年內結算。

於各報告期末，本集團保證金應收款項的結算到期日分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
一年後到期	<u>1,545</u>	<u>420</u>

- (b) 其他合約資產主要與本集團就於報告日期已完成但尚未由客戶委任的測量師認證的建築工程而收取代價的權利有關。合約資產於該項權利成為無條件時轉撥至應收款項。

截至二零二二年六月三十日止年度的合約資產增加乃由於截至二零二二年六月三十日止年度末已進行但尚未由客戶委任的測量師認證的建築工程價值增加所致。

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度各年末，收回或結算合約資產的預期時間如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
一年內	11,924	8,570
一年以上	<u>3,916</u>	<u>3,453</u>
其他合約資產總額	<u>15,840</u>	<u>12,023</u>

- (c) 本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）計提撥備，該方法允許對所有合約資產採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估合約資產的減值，而本公司董事認為，該等結餘的信貸風險於相關財政年度內並無顯著增加。預期信貸虧損按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且過往產生的收款虧損並不重大，因此於二零二二年及二零二一年六月三十日並無就合約資產計提預期信貸虧損。

- (d) 合約負債為本集團因已向客戶收取代價而須向客戶轉讓貨品或提供服務的責任。合約負債於本集團履行合約時確認為收益。

下表載列於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度年初計入合約負債的已確認收益金額：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
計入年初合約負債結餘的已確認收益	<u>667</u>	<u>3,720</u>

- (e) 於二零二二年六月三十日，若干保險公司向本集團客戶發出金額約21,052,000新加坡元的履約保函（二零二一年：約17,165,000新加坡元）以代替現金保證金，以擔保本集團妥善履行及遵守本集團與客戶所訂立合約項下的責任。倘本集團未能向已獲發履約保函的客戶提供令其滿意的履約服務，該等客戶可要求保險公司向其支付一筆或多筆有關要求書中訂明的款項。本集團其後將須向保險公司作出相應賠償。該等履約保函將於合約工程完成後解除。履約保函由本公司兩名董事提供的個人擔保或公司擔保作擔保。

14. 貿易應收款項

貿易應收款項不計利息，期限一般為30天，按原發票金額（即於初始確認時的公平值）確認。

本集團於各報告期末評估是否存在任何貿易應收款項減值的客觀跡象。本集團竭力嚴格控制所有未收應收款項，並制定信貸控制措施盡量降低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並未就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。

本集團應用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法就預期信貸虧損計提撥備，該方法允許對所有貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。本集團已根據內部信貸評級及相關結餘的賬齡按個別基準評估貿易應收款項的減值，而本公司董事認為，該等結餘的信貸風險於相關財政年度內並無顯著增加。預期信貸虧損按應收賬款預期年期基於過往觀察到的違約概率作出估計，並就可以合理成本或努力獲取的前瞻性資料作出調整。考慮到債務人的良好信貸記錄，且收款虧損並不重大，因此於二零二二年及二零二一年六月三十日並無就貿易應收款項計提預期信貸虧損。

於報告期末，基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
1個月內	5,155	7,334
1至2個月	1,037	–
2至3個月	–	–
3個月以上	6	3
	<u>6,198</u>	<u>7,337</u>
未開賬單應收款項*	8,148	5,304
	<u>14,346</u>	<u>12,641</u>

* 建築工程相關的未開賬單應收款項已經由客戶認證，惟相關發票於報告期末尚未開具。

15. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
預付款項	134	183
按金	212	183
應收商品及服務稅	–	10
應收政府補助	47	150
可收回稅項	113	113
應收延期索賠	184	516
其他應收款項	73	1,594
	<u>763</u>	<u>2,749</u>

應收延期索賠為就新型冠狀病毒疫情導致的與項目業主共同分攤延期成本而應收客戶的款項。

其他應收款項包括代表分包商進行的採購，金額為約70,000新加坡元（二零二一年：約1,221,000新加坡元）。該款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

16. 貿易及其他應付款項

		二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
貿易應付款項	(a)	1,328	2,382
應計分包商成本		16,409	26,630
應計營運開支		776	736
保證金應付款項	(b)	8,458	11,841
已收按金		127	91
應付商品及服務稅		278	–
		<u>27,376</u>	<u>41,680</u>

附註：

- (a) 本集團的貿易應付款項為無抵押、免息，一般平均結算期為30至60天。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
1個月內	1,021	1,649
1至2個月	80	414
2至3個月	40	4
3個月以上	187	315
	<u>1,328</u>	<u>2,382</u>

- (b) 保證金應付款項指根據與分包商協定的合約條款及條件，本集團於工程完成後一段時間內扣留的應付分包商的合約款項。

於報告期末，結算本集團保證金應付款項的預期到期日分析如下：

	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
一年內到期	1,876	4,701
一年後到期	6,582	7,140
	<u>8,458</u>	<u>11,841</u>

17. 撥備

	缺陷工程責任 千新加坡元	虧損性合約 千新加坡元	總計 千新加坡元
於二零二零年七月一日	1,027	905	1,932
年內新計提撥備	186	303	489
年內已動用	<u>(261)</u>	<u>(905)</u>	<u>(1,166)</u>
於二零二一年六月三十日及 二零二一年七月一日	952	303	1,255
年內新計提撥備	528	-	528
撥備撥回	(608)	(303)	(911)
年內已動用	<u>(187)</u>	<u>-</u>	<u>(187)</u>
於二零二二年六月三十日	<u>685</u>	<u>-</u>	<u>685</u>

缺陷工程責任撥備乃根據本集團對維修工程水平的預期及過往經驗，就已完成建築工程的預期缺陷工程申索予以確認。

虧損性合約撥備與履行與客戶訂立的建築合約項下責任而產生的不可避免成本有關，該等成本超過根據合約預期可獲得的經濟利益。

18. 股本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
法定：		
15,000,000,000股（二零二一年：15,000,000,000股） 每股面值0.01港元的普通股	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>
	二零二二年 千新加坡元	二零二一年 千新加坡元
已發行及繳足：		
800,000,000股（二零二一年：800,000,000股） 每股面值0.01港元的普通股	<u>1,389</u>	<u>1,389</u>

管理層討論及分析

業務回顧

本集團為在新加坡提供樓宇建築工程的主承包商，工程項目包括新建以及加建及改動（「加建及改動」）工程。本集團擁有逾35年多種樓宇的樓宇建築工程經驗，包括(i)機構樓宇（如教育機構、醫院及療養院）；(ii)商業樓宇（如辦公大樓及餐廳）以及(iii)工業及住宅樓宇。本集團以優質工程著名，特別是在公營界別樓宇建築工程方面。

於二零二二年六月三十日，本集團手頭有4個（二零二一年：6個）建築項目（包括在建項目及尚未開工的項目），總合約價值約為214.2百萬新加坡元（二零二一年：約293.8百萬新加坡元）。

儘管新型冠狀病毒疫情導致經營環境異常，本集團的整體財務狀況仍然穩健，且本公司已準備就緒，及時把握市場復甦帶來的機遇。

展望

全球許多地區（包括新加坡）已重啟經濟，並繼續執行將新型冠狀病毒病視為地方性流行病的策略。根據新加坡貿易與工業部（「貿工部」）二零二二年八月十一日發佈的公告，二零二二年第二季度，新加坡經濟同比增長4.4個百分點。據貿工部評估，由於以下原因，新加坡經濟的外部需求前景有所減弱：首先，俄烏衝突可能會繼續加劇全球供應中斷情況，導致材料及能源價格高漲，進而加大通脹壓力；其次，許多國家為應對通脹而採取更激進的貨幣緊縮政策，預計會對新加坡的經濟增長造成壓力；第三，地區性的地緣政治緊張局勢的風險可能會升級，導致供應鏈進一步中斷；最後，新型冠狀病毒可能出現毒性更強的毒株。儘管疫苗已大幅緩解病毒可能引發的最壞情況，但由於隨時可能出現毒性更強的毒株，威脅仍然普遍存在。

貿工部將二零二二年新加坡國內生產總值增長預測由「3.0%至5.0%」收窄至「3.0%至4.0%」。由於公營及私營界別的建築工程量均有所增加，建築業同比增幅回升至3.3%。

新加坡建設局（「建設局」）於二零二二年一月二十六日宣佈，預計二零二二年授出的建築合約總值介乎270億新加坡元至320億新加坡元。這一數字較建設局早前預測的230億新加坡元至280億新加坡元的上限高出約7%，主要是由於人工及材料成本上漲導致投標價上升。建築業前景向好是由於預計公營界別的需求（佔總體建築需求約60%）將擴增至160億新加坡元至190億新加坡元之間。公營界別的建築需求源自大量籌劃中的公營房屋項目（包括家居改進計劃的項目），以及醫療保健發展項目及基礎設施工程（如地鐵跨島線一期）。

本集團仍將面臨經營成本上漲、勞工短缺及材料供應緊張等各種挑戰。儘管近期有跡象顯示全球供應中斷情況略有緩解，但由於俄烏衝突及中國採取零容忍防疫政策等相關因素仍然存在，今年餘下時間供應鏈中斷情況可能會持續。

本集團將繼續監察疫情的發展形勢，並評估其對本集團營運的影響。儘管如此，本集團擁有充足流動資金，可保障本公司自報告期末起計未來至少12個月的持續經營能力。

作為樓宇承建商，本集團的業務重心將維持不變—矢志成為公營及私營界別建築工程的領先主承建商。本集團將以審慎樂觀的態度向前邁進，將自身打造成為強大且具韌性的公司。本集團將繼續推行以下業務策略：

- (a) 擴大本集團的業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 升級及更換現有機器及設備，以提高本集團的生產力及質量；
- (c) 採用數字化解決方案增強本集團的技術能力及生產力；及
- (d) 增強及擴充本集團的員工隊伍，以適應本集團的業務擴張。

財務回顧

收益

本集團截至二零二二年六月三十日止年度的收益約為77.8百萬新加坡元，較截至二零二一年六月三十日止年度的約90.5百萬新加坡元減少約12.7百萬新加坡元或約14.0%。收益下降主要是以下因素所致：

- (i) 公營及私營界別的建築工程採取緩慢、循序漸進的方式復工；及
- (ii) 於本財政年度最後兩個季度開工的兩個新建築項目施工進度緩慢，仍處於初期階段。

銷售成本

截至二零二二年六月三十日止年度的銷售成本約為74.0百萬新加坡元，較截至二零二一年六月三十日止年度的約95.7百萬新加坡元減少約21.7百萬新加坡元或約22.7%，主要是收益下降所致。

毛利及毛利率

本集團的毛利及毛利率由負轉正，由截至二零二一年六月三十日止年度的毛損約5.2百萬新加坡元增加至截至二零二二年六月三十日止年度的毛利約3.8百萬新加坡元，以及由截至二零二一年六月三十日止年度的毛損率約5.7%上升至截至二零二二年六月三十日止年度的毛利率約4.9%。毛利及毛利率增加乃主要由於於本財政年度建築工程得以恢復施工，令毛利率有所改善。

其他收入及收益

其他收入及收益由截至二零二一年六月三十日止年度的約6.2百萬新加坡元減少約3.6百萬新加坡元至截至二零二二年六月三十日止年度的約2.6百萬新加坡元。這主要是由於經濟逐漸復甦，於截至二零二二年六月三十日止年度，新加坡政府為幫助企業渡過新型冠狀病毒疫情造成的艱難時期而發放的政府補助減少。

融資成本

本集團的融資成本由截至二零二一年六月三十日止年度的約238,000新加坡元減少約57,000新加坡元至截至二零二二年六月三十日止年度的約181,000新加坡元，主要是由於截至二零二二年六月三十日止年度的平均借款額較低。

所得稅開支

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團的所得稅開支為約9,000新加坡元，而截至二零二一年六月三十日止年度本集團並無錄得任何應課稅溢利，故並無產生所得稅開支。

年內虧損

由於上述因素影響，本集團於截至二零二二年六月三十日止年度錄得虧損約0.4百萬新加坡元，而截至二零二一年六月三十日止年度錄得虧損約6.2百萬新加坡元。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團的資本包括普通股，而本公司的資本架構主要包括已發行股本及儲備。

於二零二二年六月三十日，本集團的現金及現金等價物結餘（以港元及新加坡元計值）約為13.9百萬新加坡元（二零二一年：約32.5百萬新加坡元）。

於二零二二年六月三十日，本集團的債務包括借款及租賃負債（以新加坡元計值），約為4.9百萬新加坡元（二零二一年：約7.1百萬新加坡元）。

本集團於二零二二年六月三十日錄得流動資產總值約50.4百萬新加坡元（二零二一年：約64.4百萬新加坡元）及於二零二二年六月三十日錄得流動負債總額約33.5百萬新加坡元（二零二一年：約45.5百萬新加坡元）。於二零二二年六月三十日，本集團的流動比率（按流動資產除以流動負債計算）約為1.5（二零二一年：約1.4）。

於二零二二年六月三十日，本公司股東應佔本集團總權益維持穩定，約為35.0百萬新加坡元（二零二一年：約35.4百萬新加坡元）。

本集團的營運資金主要來自其業務營運所得現金、銀行融資以及就二零二零年一月八日（「上市日期」）上市（「上市」）而進行全球發售以供公眾認購新股並進行新股之國際配售（統稱「全球發售」）的所得款項淨額。

資產負債比率

於二零二二年六月三十日，本集團的資產負債比率（按總債務（即借款及租賃負債的總和）除以總權益計算）約為14.0%（二零二一年：約20.1%）。

或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

持有的重大投資，附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售，以及重大投資或購置資本資產的計劃

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團並無進行任何重大投資，或收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業的重大事項。除本文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無其他重大投資或購置資本資產的計劃。

承擔

合約承擔主要涉及本集團根據不可撤銷租賃就年度土地租金、倉庫物業及工人宿舍應付的租金。本集團就該等租賃確認使用權資產，惟短期租賃及低價值租賃除外。

於二零二二年六月三十日，本集團並無資本承擔及租賃承擔（二零二一年：無）。

財務政策

董事將繼續遵循審慎的政策管理本集團的現金，並保持強勁及穩健的流動資金，以確保本集團能夠充分利用未來的增長機會。

外幣風險

外幣風險指金融工具的公平值或未來現金流量將因匯率變動而波動的風險。本集團大部分交易、貨幣資產及負債均以新加坡元計值。

由於外幣風險並不重大，故本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層將繼續密切監測本集團的外匯風險，並於必要時考慮對沖重大外匯風險。

前景

自二零二二年三月二十九日起，新加坡政府已放寬公共防疫措施。重新開放的措施亦包括逐步取消幾乎所有國內及邊境限制。此舉緩解了建築業所面臨的勞工短缺問題。

新加坡建築業正處於復甦過程中，公營界別為中期增長提供支撐。建設局預計，在公營界別帶動下，二零二三年至二零二六年的建築需求總量將達到每年250億新加坡元至320億新加坡元。建設局亦預計二零二二年私營界別的建築需求將達到110億新加坡元至130億新加坡元，與二零二一年的需求量相若。

上述預測基於預期全球經濟逐步復甦，取決於新型冠狀病毒的治療及疫苗的成功投放與成效，以及封鎖限制的逐步放寬。

末期股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止年度派付末期股息（二零二一年：無）。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有369名僱員（二零二一年：393名僱員）。截至二零二二年六月三十日止年度，員工成本總額約為12.2百萬新加坡元（二零二一年：約11.4百萬新加坡元）。本集團僱員的薪金及福利始終維持在市場水平，僱員的獎勵與表現掛鉤。薪酬待遇每年檢討。員工福利包括對強制性供款基金的供款、津貼及表現花紅。

報告期後重大事項

於截至二零二二年六月三十日止年度之後及直至本公告日期，概無重大期後事項。

分部資料

如於綜合財務報表附註3所披露，本集團分部資料已予呈列。

集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，借款以賬面淨值約11.6百萬新加坡元（二零二一年：約12.0百萬新加坡元）的樓宇作抵押。於二零二二年六月三十日，本集團已抵押定期存款4.0百萬新加坡元（二零二一年：4.0百萬新加坡元）予多間銀行，作為本集團獲得銀行透支融資的抵押品。

業務目標與實際業務進展之對比

本公司日期為二零一九年十二月二十四日之招股章程（「招股章程」）所載業務目標與本集團由上市日期至二零二二年六月三十日期間的實際業務進展的對比分析如下：

	招股章程所述截至 二零二二年六月三十日 止之業務目標	截至二零二二年 六月三十日之實際 業務進展
招股章程所述業務策略		
購買新機器及設備，升級並替換現有機器及設備，從而提高生產力及質量	購置設備、機器及車輛	本集團已動用約24.7百萬港元購置台架式起重機、旋轉柵閘與配套集裝箱、剪刀式升降機及伸縮臂升降機設備、汽車及其他建築設備及機器。
加強本集團承接合約價值較高的新建築以及加建及改動工程的財務能力	用於新加坡政府機構授予本公司的一個新住宅樓宇建築項目的初期資金需要	本集團已動用約20.9百萬港元用於新加坡政府機構授予的新住宅樓宇建築項目。

招股章程所述業務策略	招股章程所述截至二零二二年六月三十日止之業務目標	截至二零二二年六月三十日之實際業務進展
透過投資新的建築技術，增強技術能力及生產力	<p>聘請具備建築信息模型（「BIM」）及模擬設計及建造（「VDC」）經驗的新員工</p> <p>聘用設計工程師及預製體積建設（「PPVC」）顧問等新員工</p> <p>升級BIM版本</p> <p>BIM及其他相關软件的經常成本</p> <p>於本集團位於新加坡大士區的總部附近興建預鑄生產場地</p>	<p>本集團已動用約10.8百萬港元用於招聘技術熟練的工人及投資運營相關的數字化技術。本集團將繼續評估及實施新技術，以對工序進行數字化以提升整體生產力及效率，達致未來增長。</p>
提升並擴充勞動力以應對業務擴展	聘用額外員工為業務擴張提供支持，包括技術熟練的一般員工、起重機及挖掘機操作員、工地工程師及地盤監工	本集團已動用約7.6百萬港元用於擴充勞動力並提供人力資源後備。

上市所得款項淨額用途

經扣除本公司就上市而產生之全球發售相關包銷佣金及費用後，上市所得款項淨額為88.4百萬港元（相當於約15.5百萬新加坡元）（「所得款項淨額」）。

經參考招股章程及基於所得款項淨額的實際金額與招股章程所述所得款項淨額的估計金額（乃根據每股發售價0.70港元（即當時的指示性發售價範圍每股0.65港元至0.75港元的中位數）計算並扣除估計上市開支）的差額，本集團已按照招股章程所披露的相同方式及相同比例修訂所得款項淨額實際金額的擬定用途。

下表載列招股章程所披露所得款項淨額的原定分配情況、根據所得款項淨額實際金額作出修訂後的分配情況（經作出上述調整後）、由上市日期至二零二二年六月三十日期間所得款項淨額已動用金額及餘額詳情：

	於上市日期至 二零二二年 六月三十日期間 所得款項淨額 之計劃用途 概約百萬港元	於上市日期至 二零二二年 六月三十日期間 所得款項淨額 之實際用途 概約百萬港元	於上市日期至 二零二二年 六月三十日期間 所得款項淨額 之未動用餘額 概約百萬港元	動用未動用 所得款項淨額之 預期時間表
購買新機器及設備以及升級並更換現有機器及設備	24.7	24.7	-	不適用
大型工程所需的初始資金	20.9	20.9	-	不適用
招聘新員工及透過投資新的建築技術 (BIM、VDC及PPVC)增強技術能力	35.2	27.2	8.0	二零二二年 十二月三十一日
提升並擴充勞動力以應對業務擴張	7.6	7.6	-	不適用
合計	<u>88.4</u>	<u>80.4</u>	<u>8.0</u>	

附註：

本公司擬根據招股章程所載計劃實施該等計劃及動用所得款項淨額，但鑒於爆發新型冠狀病毒及新加坡經濟的不確定性，本集團採取審慎方式實施業務擴張及增長計劃。

於二零二二年六月三十日，餘下未動用所得款項淨額約8.0百萬港元存放於香港及新加坡的持牌銀行。董事將時常評估本集團的業務目標及不時的特定需求。於本公告日期，董事預期所得款項淨額的使用計劃不會有任何變動。

企業管治常規

本公司確信企業管治作為創造股東價值的主要元素之一，有其必要及重要意義。本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升全體股東利益，同時提高本公司之企業價值和問責性。本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。除偏離企業管治守則之守則條文第C.2.1條外，於截至二零二二年六月三十日止年度及直至本公告日期，本公司的企業管治常規均符合企業管治守則。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由同一人士兼任，以避免權力集中於一位人士。Kwan Mei Kam（「Kwan 先生」）為本公司主席兼行政總裁。鑒於Kwan先生為本集團創辦人，自本集團成立以來一直經營及管理本集團，董事會認為，由Kwan先生兼任該兩個職位有助於實現有效管理及業務發展，符合本集團的最佳利益。主要營運決定通常由執行董事與高級管理層共同商討。所有重大決定均已諮詢董事會成員及各董事委員會，並與彼等溝通。主要行政人員及高級管理層不時獲邀出席董事會會議以作簡報及解答董事會的問題。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為規管董事進行證券交易的行為守則。經作出具體查詢後，全體董事確認彼等於截至二零二二年六月三十日止年度及直至本公告日期均已全面遵守標準守則規定的標準且並無不合規事件。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於二零一九年十二月十七日成立。審核委員會主席為獨立非執行董事龐廷武先生，其他成員包括獨立非執行董事武冬青博士及曹顯裕先生以及非執行董事林亞烈先生。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

本公司已遵守上市規則第3.21條，該條規定審核委員會（最少須由三名成員組成，且主席須為獨立非執行董事）成員中至少須有一名為具備適當的專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

審核委員會的主要職責主要為審閱財務資料及匯報程序、內部監控程序及風險管理系統、檢討內部核數師的工作、審核計劃及與外部核數師的關係，以及檢討可供本公司僱員暗中就財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注的安排。截至二零二二年六月三十日止年度，審核委員會舉行四次會議，以審閱本公司二零二一年第一季度業績、二零二一年全年業績、二零二一年中期業績及二零二二年第三季度業績以及本公司的內部監控程序及風險管理系統並就此發表意見。

本集團截至二零二二年六月三十日止年度的綜合財務報表已由審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團截至二零二二年六月三十日止年度的綜合財務報表符合適用的會計準則及上市規則，並已作出充分的披露。

ERNST & YOUNG LLP 之工作範圍

本公司核數師Ernst & Young LLP已就初步公告所載本集團於二零二二年六月三十日的綜合財務狀況表、截至二零二二年六月三十日止年度的綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字與本集團截至二零二二年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。Ernst & Young LLP就此執行的工作不構成根據國際審計與核證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱聘用準則或國際核證聘用準則而進行的核證聘用，因此Ernst & Young LLP並未對初步公告表達任何核證意見。

致謝

董事會主席 Kwan 先生謹此對股東、客戶、供應商及分包商給予的持續支持致以衷心感謝，並衷心感謝本集團全體管理層及員工本年度所作出的努力及寶貴貢獻。

承董事會命
光榮建築控股有限公司
主席兼執行董事
Kwan Mei Kam

新加坡，二零二二年九月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Kwan Mei Kam* 先生、*Tay Yen Hua* 女士、黃善達先生及關曙明女士；非執行董事林亞烈先生；及獨立非執行董事龐廷武先生、武冬青博士及曹顯裕先生。