

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**JOY CITY PROPERTY LIMITED**

**大悅城地產有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

### 暫停辦理股份過戶登記

茲提述大悅城地產有限公司（「本公司」）日期為二零二二年十一月二十一日內容有關（其中包括）租賃總協議、其項下擬進行之交易及年度上限之公告（「該公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。本公司董事會宣佈，本公司將於二零二二年十二月二十九日（星期四）召開及舉行股東特別大會，以供(i)其獨立股東考慮及酌情批准租賃總協議、其項下擬進行之交易及年度上限；及(ii)股東考慮及酌情批准重選非執行董事。股東特別大會通告將載於包含（其中包括）(a)租賃總協議之詳情；(b)獨立董事委員會致獨立股東之推薦建議；(c)獨立財務顧問就租賃總協議致獨立董事委員會及獨立股東之函件；及(d)建議重選非執行董事之詳情之通函（「該通函」）內，並將連同該通函於二零二二年十二月十二日或之前寄發予股東。

為釐定股東出席股東特別大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二二年十二月二十二日（星期四）至二零二二年十二月二十九日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保享有出席股東特別大會並在會上投票的資格，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票，務請在二零二二年十二月二十一日（星期三）下午四時三十分（香港時間）前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳廣進有限公司（地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓），以辦理登記手續。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
董事長  
陳朗

中國，二零二二年十二月七日

在本公告日期，董事會成員包括董事長兼非執行董事陳朗先生；執行董事曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。