

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1030)

有關股東特別大會 暫停辦理股份過戶登記期間

茲提述新城發展控股有限公司(「本公司」)日期為2022年10月28日的公告(「該公告」)，內容有關二零二三年新城框架協議之持續關連交易。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，該公告所述股東特別大會將於2022年12月29日(星期四)上午十時正於中國上海普陀中江路388弄5號新城控股大廈B座11樓1108室舉行。

為釐定出席股東特別大會並於會上投票的權利，本公司將於2022年12月22日(星期四)至2022年12月29日(星期四)期間(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，於該期間，將不會辦理股份過戶登記手續。於2022年12月29日名列本公司股東名冊的股東將有權出席股東特別大會並於會上投票。為符合資格出席股東特別大會並於會上投票，本公司股份的未登記持有人須確保所有轉讓文件連同有關股票必須於2022年12月21日(星期三)下午4時30分前送交本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖，以供登記。

本公司將適時向股東寄發股東特別大會通函及通告以及相關代表委任表格。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2022年12月7日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。