

FULLWEALTH INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED

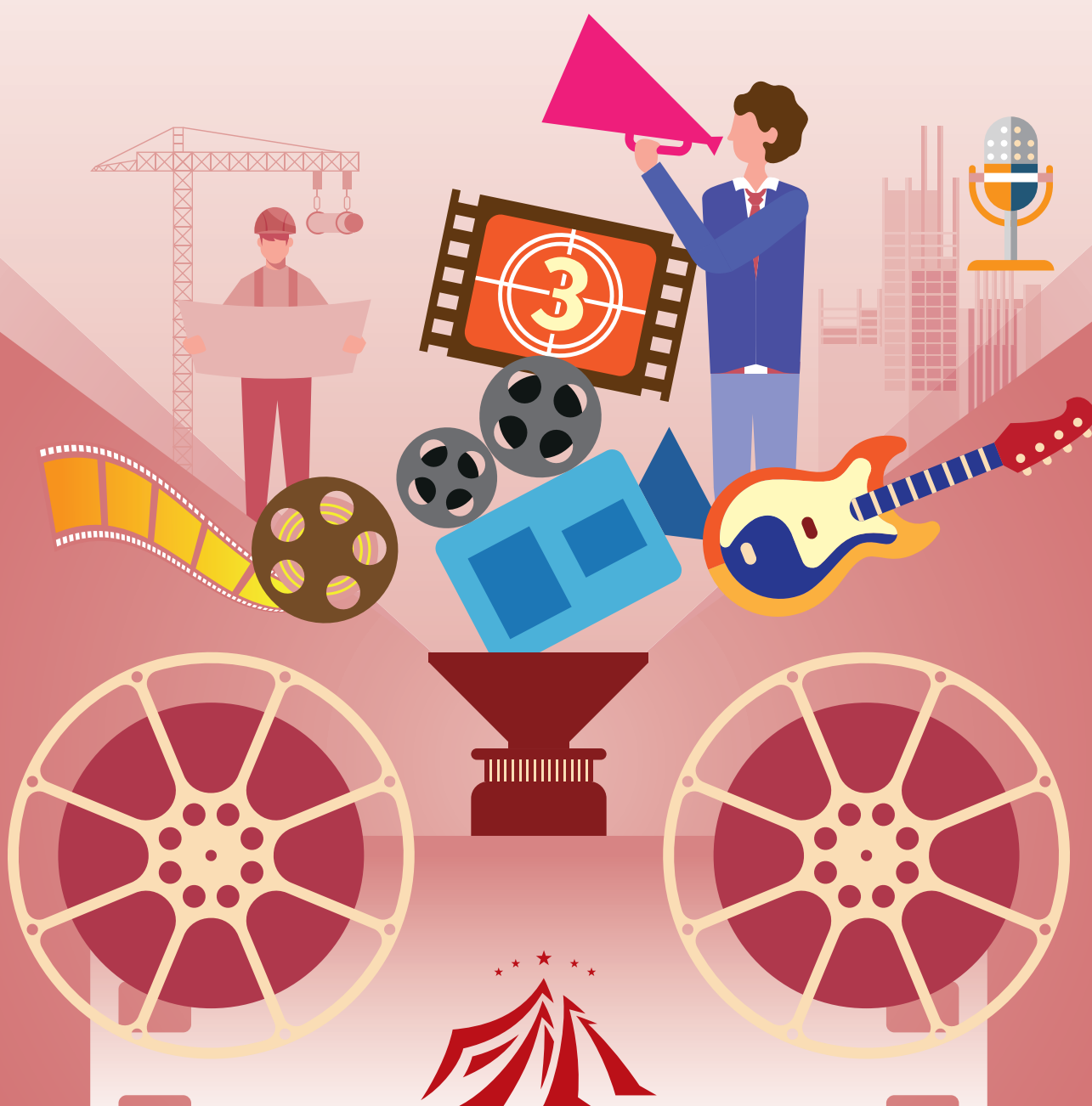
富匯國際集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1034

2022

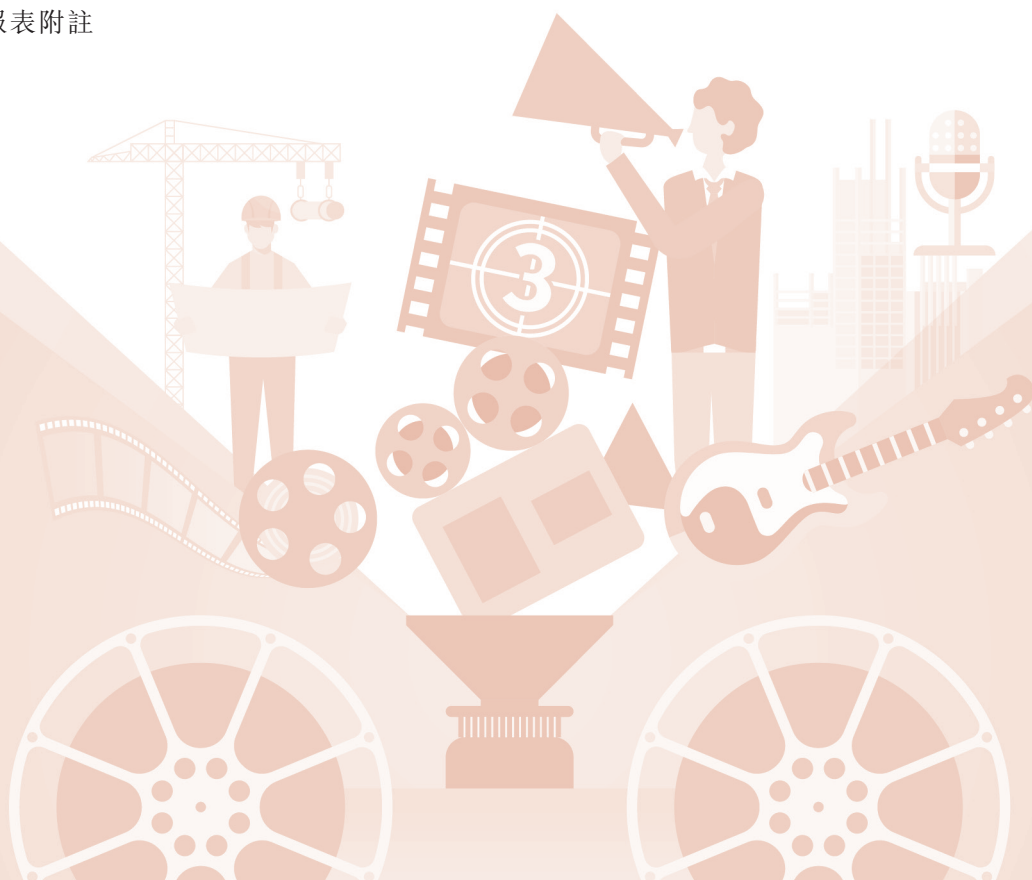
年報



富匯國際集團控股有限公司
Fullwealth International Group Holdings Limited

目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論與分析	5
董事及高級管理層的履歷詳情	11
企業管治報告	13
董事會報告	25
環境、社會及管治報告	36
獨立核數師報告	50
綜合損益表	55
綜合損益及其他全面收益表	56
綜合財務狀況表	57
綜合權益變動表	58
綜合現金流量表	59
綜合財務報表附註	61
財務概要	124



公司資料

董事會

執行董事

劉心藝女士 (行政總裁)
王俊文先生

非執行董事

馬小秋女士 (主席)

獨立非執行董事

陳文先生
李兆彬先生
彭鵬先生

董事委員會

審核委員會

李兆彬先生 (主席)
陳文先生
彭鵬先生

薪酬委員會

陳文先生 (主席)
馬小秋女士
王俊文先生
李兆彬先生
彭鵬先生

提名委員會

馬小秋女士 (主席)
劉心藝女士
李兆彬先生
陳文先生
彭鵬先生

公司秘書

譚鷹威先生

授權代表

劉心藝女士
王俊文先生

香港總部及主要營業地點

香港
上環
德輔道中322號
西區電訊大廈22樓2202室

開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

開曼群島主要股份過戶登記處

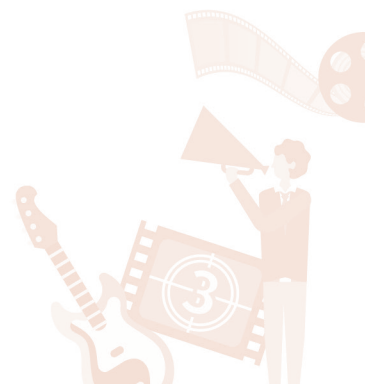
Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

有關香港法律的法律顧問

陳馮吳律師事務所 (與世澤律師事務所聯營)
香港灣仔
港灣道30號
新鴻基中心
41樓4101至4104室



公司資料

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
集友銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
大華銀行有限公司(香港分行)

核數師

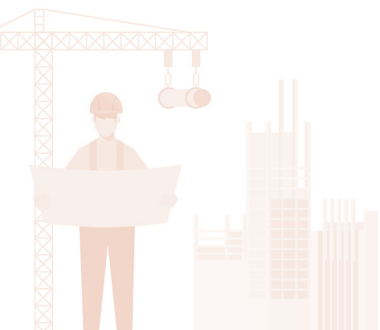
上會栢誠會計師事務所有限公司
香港
九龍尖沙咀
天文臺道8號1903A-1905室

本公司網站

www.fullwealthgroup.com

股份代號

1034



主席報告

各位股東：

本人謹代表富匯國際集團控股有限公司（前稱富匯建築控股有限公司）（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」），提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度（「本年度」）的年報。

於本年度，本集團繼續專注於其現有業務，同時積極尋求新商機，以使其收入來源多元化及提升其盈利能力。就中國內地而言，董事會欣然得悉，本集團於去年成立的娛樂教育業務分部於本年度的收益及純利分別約為154.8百萬港元及約95.2百萬港元。同比增長約19.8%及約6.7%。所產生的該等收益及純利亦分別佔本集團於本年度的總收益及純利約45.4%及約132.4%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度分別增加約23.4%及約17.5%。誠如先前於本年度所公佈，本集團正積極尋求及推動其與不同領先企業及省級機構在新能源開發方面的戰略合作，並對芳香植物（尤其是海南省的沉香）進行研究，以進一步擴大本集團於中國內地相關業務分部的領先地位。

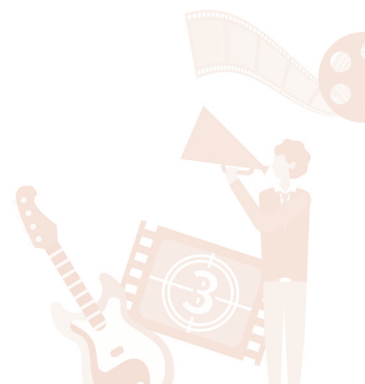
就香港業務而言，本集團為在香港從事土木工程及樓宇工程的承建商。於本年度，本集團繼續專注於承接樓宇工程、地盤平整、挖掘及側向承托及樁帽建造、以及道路及渠務及水務工程。因新型冠狀病毒疫情持續對香港經濟造成負面影響，再加上市場競爭加劇，本集團面對很大挑戰。本集團本年度於現有業務分部土木工程、樓宇及其他工程之收益約為184.6百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度減少約37.7百萬港元或約17.0%。本集團本年度於此現有業務分部之淨虧損約為34.9百萬港元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度增加約30.0百萬港元或約8.7倍。本集團正在積極監測市場狀況，並採取適當措施，減輕市場上之不利因素對本集團之影響。儘管面對困難，本集團已採取措施加強成本控制措施及資源管理政策，並積極參與招標及投標以維持其市場競爭力。

展望未來，隨著解除新型冠狀病毒限制，全球新型冠狀病毒疫情的負面影響已結束，這定有利於本港及中國內地之經濟。本集團繼續致力於兩個地區的現有業務，同時探索新的業務良機，開拓本集團多元化業務，預期這將使本公司及其股東整體長期受益。

最後，本人謹此機會代表董事會感謝全體股東、客戶、僱員、分包商、供應商及業務夥伴一直以來之鼎力支持及鼓勵。

主席
馬小秋

二零二三年三月三十一日



管理層討論及分析

業務回顧及展望

中國內地

董事（「董事」）會（「董事會」）不時審視其現有業務及探討其他商機，以促進本集團業務多元化。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司於中國內地的新間接全資附屬公司海南富匯國際藝術教育有限公司（「富匯國際藝術教育」）成立，以於中國內地從事演藝文化事業相關的教育與培訓業務（統稱「新業務活動」）。新業務活動於本年度一直為本集團貢獻巨大成功。

於本年度，新業務活動不僅於海南省提供，亦擴展至福建省廈門市作為新試點地點。董事會認為，新業務活動將繼續為本集團業務多元化及拓展邁出重要的一步，預期對本公司及其股東整體而言長期有利。

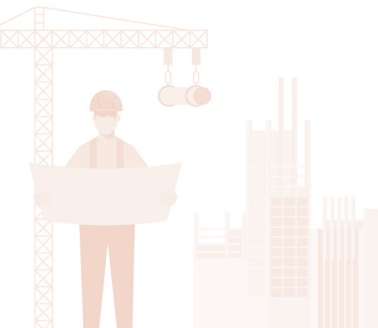
香港

本集團在香港承接土木工程的历史悠久，營運歷史自一九九七年開始。本集團的土木工程可大致分類為：(i)地盤平整；(ii)挖掘及側向承托及樁帽建造；及(iii)道路及渠務及水務工程。本集團能夠作為總承建商或分包商承接土木工程。本集團亦一直符合資格作為總承建商執行私營部門建築工程以及改建及加建工程。

於本年度，本集團獲授並無新建築項目。於二零二二年十二月三十一日，本集團手頭有1個項目，而其初始合約金額總額約為75.3百萬港元。

於本年度，建築行業仍面臨重重挑戰。自二零二零年一月以來，全球爆發新型冠狀病毒COVID-19（「COVID-19」）及其變種，對業務營運及香港整體經濟造成持續及前所未有的嚴重干擾。此外，中國內地與香港之間邊境實施的COVID-19措施，加上本年度全球勞工及建築材料成本通脹，對本集團的表現造成重大打擊。

董事會已密切監察市況並採取適當措施，以減少對本集團業務及表現的任何負面影響。本集團將繼續加強成本控制措施及資源管理政策，並積極參與招投標以維持其市場競爭力。儘管面對困難，基於香港長遠房屋發展及土地政策，董事會仍對本集團建築業務將逐步恢復持審慎樂觀態度。



管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度約351.6百萬港元減少約3.05%至本年度約340.8百萬港元。有關收益減少乃主要由於本集團於香港的土木工程、樓宇及其他工程已追回二零二零年COVID-19爆發所導致有關本集團於二零二一年的手頭及在建建築項目工程時間表的多項進度延誤。此外，於本年度並無獲授新項目，而於二零二一年的兩個手頭項目已於二零二二年完成。儘管如此，於二零二一年五月開始的中國內地演藝文化事業相關教育及培訓業務於本年度已貢獻全年的收益，可抵銷香港土木工程、樓宇及其他工程的收益下跌。

毛利及毛利率

截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得之毛利約108.0百萬港元減少至本年度的毛利約94.5百萬港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度錄得之毛利率30.7%減少至本年度的27.7%。毛利及毛利率減少主要由於收益減少但於主要為勞工成本之直接成本增加所致。

其他收入

其他收入由截至二零二一年十二月三十一日止年度約5.3百萬港元增加410.3%至本年度約27.2百萬港元。其他收入增加乃主要由於本年度出售附屬公司收益所致。

一般及行政開支

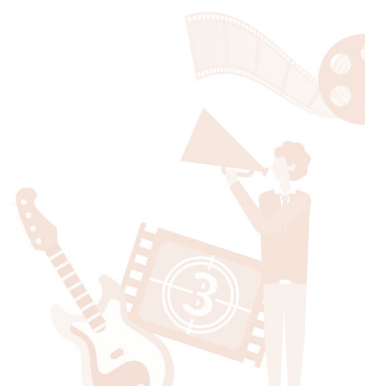
一般及行政開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度約25.1百萬港元增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度約30.4百萬港元，主要由於本年度於中國內地開展演藝文化事業相關的教育與培訓業務之員工薪金增加所致。

融資成本

融資成本由截至二零二一年十二月三十一日止年度約0.1百萬港元減少至本年度約0.05百萬港元。減少主要由於截至二零二一年十二月三十一日止年度已悉數償還銀行貸款所致。

本年度溢利及全面收入總額

基於上文所述原因，尤其毛利減少，於本年度，本集團錄得本公司權益股東應佔溢利約62.2百萬港元（二零二一年：溢利約80.5百萬港元）。



管理層討論及分析

主要財務比率

		於十二月三十一日／ 截至該日止年度	
	附註	二零二二年	二零二一年
流動比率(倍)	1	5.0	3.0
速動比率(倍)	2	5.0	3.0
資本負債比率	3	8.5%	8.5%
債務權益比率	4	淨現金	淨現金
股本溢利／回報率	5	28.3%	41.3%
總資產溢利／回報率	6	23.3%	29.5%
利息償付率(倍)	7	1,902.5	729.1

附註：

1. 流動比率為流動資產總值除以流動負債總額。
2. 速動比率為流動資產總值扣減存貨後除以流動負債總額。
3. 資本負債比率為總債務(即租賃負債及應付董事款項)除以權益總額，並乘以100%。
4. 債務權益比率為總債務(即租賃負債及應付董事款項)減現金及現金等價物再除以權益總額，並乘以100%。
5. 股本溢利／回報率為年內溢利除以權益總額，並乘以100%。
6. 總資產溢利／回報率為年內溢利除以總資產，並乘以100%。
7. 利息償付率為除利息及稅項前溢利除以融資成本。

流動資金、財務資源及資本結構

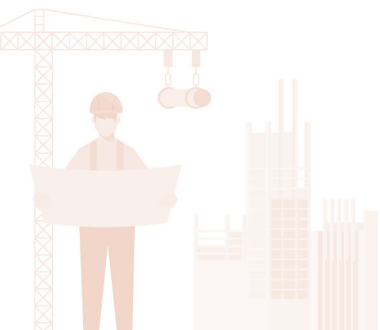
本集團透過結合經營所得現金、借貸及股東出資為營運資金所需撥資。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為166.2百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約110.5百萬港元)。於二零二二年十二月三十一日，本集團的借貸(包括租賃負債及應付董事款項)約為21.6百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約16.3百萬港元)。本集團的現金及現金等價物以及借貸(包括租賃負債)均以港元及人民幣計值。董事會密切監察其流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構可一直滿足其資金需求。

於本年度，本集團的資本結構並無任何變動。本集團資本包括普通股及其他儲備。

資本負債比率

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(按總債務(包括應付董事款項及租賃負債)除以權益總額計算)約為8.5%(二零二一年十二月三十一日：約8.5%)。



管理層討論及分析

庫務政策

本集團的財務及庫務活動由企業層面集中管理及控制。根據本集團政策，概不訂立衍生工具交易作投機用途。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，抵押本集團賬面總值為零港元(二零二一年十二月三十一日：約零港元)的廠房及設備作為本集團的銀行貸款的擔保。

於二零二二年十二月三十一日，金額約零港元(二零二一年十二月三十一日：約3.7百萬港元)的按金已存入一間保險公司作抵押，以擔保保險公司就本集團建築項目向總承建商發出的保證金，及金額約2.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：2.4百萬港元)的按金已存入一間保險公司作抵押，以擔保本集團以其客戶為受益人的保證金。

外匯風險

於本年度，本集團進行若干外匯交易，令本集團承受主要與人民幣兌港元有關的外匯風險。本集團並無使用任何衍生工具合約對沖其貨幣風險。管理層透過密切監察匯率變動管理貨幣風險，並會考慮在需要時對沖重大外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團合共僱用249名(二零二一年十二月三十一日：106名)僱員(包括執行董事及獨立非執行董事)。於本年度，包括董事薪金在內的員工成本總額約為58.7百萬港元(二零二一年：約36.4百萬港元)。一般而言，向僱員提供的薪酬包括薪金及花紅，並參考市場標準及個別僱員表現、資格及經驗而釐定。本公司已採納一項購股權計劃，據此，購股權可授予董事及合資格僱員作為獎勵。

董事薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議並參考本集團經營業績、董事職責及個人表現而釐定。

所持重大投資

本集團於本年度概無持有任何重大投資。

重大收購事項及出售事項

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團完成出售其全資附屬公司Wealthy Infinity Holdings Limited，該公司主要從事提供建築技術研發、參與建築項目及提供諮詢服務。該出售事項符合本集團尋求正面回報投資的政策。

有關出售事項之詳情載於綜合財務報表附註26。除上文所披露者外，本集團於本年度概無有關附屬公司、聯營公司或合營企業的任何重大收購及出售。



管理層討論及分析

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年十月十五日的招股章程（「招股章程」）內「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，本集團於二零二二年十二月三十一日概無重大投資或資本資產的任何其他計劃。

或然負債

(a) 已發出的擔保

於二零二二年十二月三十一日，履約保證金9.67百萬港元（二零二一年十二月三十一日：9.67百萬港元）乃保險公司以本集團客戶為受益人而向本集團發出，作為妥善履行及遵守本集團於本集團與其客戶所訂立合約項下的責任之抵押品。本集團已就上述履約保證金提供擔保，且附屬公司董事亦已無條件及不可撤銷地同意就上述保險公司可能因履約保證金產生的索賠及虧損而賠償保險公司。倘本集團未能向已發出履約保證金的客戶提供令人滿意的履約，則該等客戶可能要求保險公司向其支付有關要求訂明之數額或該等數額。本集團則將因此須向有關保險公司作出賠償。履約保證金將根據履約保證金協議條款發還。按金存放於保險公司以發出履約保證金，其詳情載於綜合財務報表附註17。

於二零二二年十二月三十一日，董事認為不大可能對本集團作出索償。

(b) 訴訟

在本集團日常業務過程中，若干第三方、本集團或本集團分包商的僱員因及於受僱期間遭遇意外以致受傷而向本集團索償。董事認為有關索償屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財務狀況或經營業績構成任何重大不利影響。於綜合財務報表中並無就該等索償作出撥備。

資本承擔

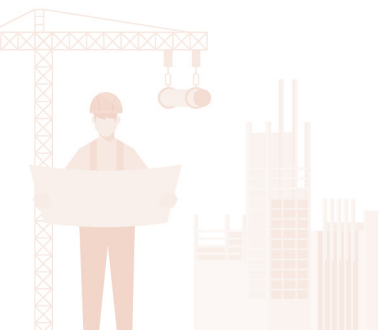
除財務報表附註28所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，本集團概無其他資本承擔（二零二一年十二月三十一日：無）。

分部資料

本集團主要於香港從事土木工程、樓宇及其他工程以及於中國內地從事演藝文化事業相關的教育與培訓業務。本集團的分部資料詳情載列於綜合財務報表附註5。

報告期後事件

於二零二二年十二月三十一日後及直至本年度報告日期，本公司或本集團概無進行任何其他重大期後事件。



管理層討論及分析

所得款項用途

經扣除上市及相關開支後，本公司就上市收取的股份發售所得款項淨額約為94.2百萬港元。本公司計劃按照招股章程內「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定使用動用該等所得款項。下表載列於二零二二年十二月三十一日所得款項淨額的擬定使用及用途：

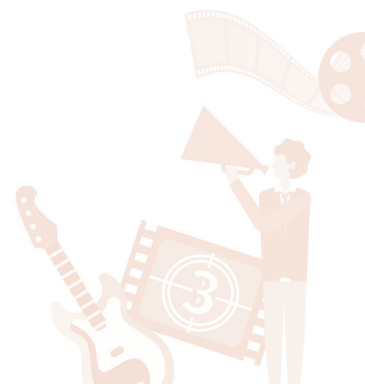
	於二零二二年 十二月三十一日 所得款項淨額 的計劃用途 百萬港元	於二零二二年 十二月三十一日 所得款項淨額 的已動用款項 百萬港元	於二零二二年 十二月三十一日 所得款項淨額 的未動用款項 百萬港元
購置機器及設備	42.7	32.4	10.3
為建造項目提供資金	29.5	29.5	—
加強項目管理團隊	11.1	11.1	—
償還融資租賃承擔	5.3	5.3	—
一般營運資金	5.6	5.6	—
	94.2	83.9	10.3

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團編製招股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設制訂，而所得款項乃根據本集團業務及行業的實際發展情況使用。

於二零二二年十二月三十一日，約83.9百萬港元上市所得款項淨額已動用。餘下約10.3百萬港元未動用所得款項淨額存放於香港持牌銀行。於本報告日期，計劃所得款項淨額用途並無任何重大變動，惟鑒於市場及經濟狀況出現重大變動，本集團將保守動用款項餘額。董事將繼續監察COVID-19爆發後全球經濟全面回復正常，評估本集團的業務目標，並可能因應不斷變化的市況改變或修改本集團的計劃，以達致本集團的可持續業務增長。未動用所得款項淨額預期將於二零二三年十二月三十一日或之前根據市場及經濟狀況悉數動用。

末期股息

董事會不建議就本年度派付末期股息(二零二一年：無)。



董事及高級管理層的履歷詳情

執行董事

劉心藝女士（「劉女士」），34歲，為本公司行政總裁兼執行董事。劉女士於二零二一年一月十四日獲委任為行政總裁兼執行董事。彼亦為本公司提名委員會成員。

劉女士作為表演藝術及文化行業的藝術家開始其職業生涯。劉女士亦於高級公司管理職務方面積累經驗及自二零一七年起擔任深圳市一合文化傳播有限公司市場總監，負責管理及評估該公司的投資項目，涉及(i)房地產項目營銷、活動及展示；及(ii)在深圳及海南進行房地產開發。劉女士現為海南玄女網絡科技有限公司創始人兼控股股東，並參與多個投資項目，包括電影製作及房地產投資。劉女士為本公司非執行董事馬小秋女士的女兒。

王俊文先生（「王先生」），47歲，為本公司執行董事。王先生於二零二一年一月十四日獲委任為執行董事。彼亦為薪酬委員會成員。

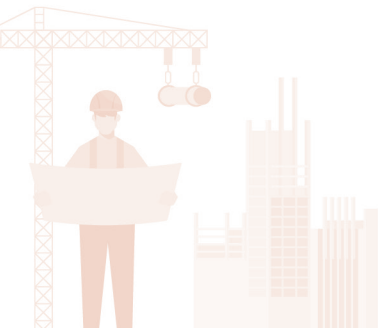
王先生於一九九九年獲得香港中文大學工商管理學士學位。王先生於財務領域擁有逾20年經驗。彼已獲得皇家特許測量師學會、美國註冊會計師協會及特許金融分析師專業資格。

王先生自二零二一年七月二十一日起擔任萬馬控股有限公司（股份代號：6928）的副主席及非執行董事，並於二零二三年二月一日辭任。彼自二零一八年四月十一日起擔任兆邦基地產控股有限公司（股份代號：1660）的獨立非執行董事及自二零一九年四月一日起擔任域高國際控股有限公司（股份代號：1621）的非執行董事，上述公司的股份均於聯交所主板上市。

非執行董事

馬小秋女士（「馬女士」），62歲，為本公司主席及非執行董事。馬女士於二零二一年一月十四日獲委任為主席及非執行董事。彼亦為提名委員會主席及薪酬委員會成員。

馬女士自二零一七年六月二十七日起至今擔任中國投資基金有限公司（股份代號：612）的主席兼非執行董事。馬女士自二零二一年七月二十一日起亦擔任萬馬控股有限公司（股份代號：6928）的主席兼執行董事。馬女士自二零二三年二月一日起擔任恒富控股有限公司（股份代號：643）的主席兼執行董事。上述公司之股份均於聯交所主板上市。



董事及高級管理層的履歷詳情

獨立非執行董事

李兆彬先生（「李先生」），38歲，為本公司獨立非執行董事。李先生於二零二一年七月一日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為審核委員會主席以及提名委員會及薪酬委員會成員。

李先生於二零零六年獲得嶺南大學工商管理學士學位，並於二零一三年獲得香港大學工商管理碩士學位。李先生目前為香港會計師公會會員。彼於財務管理、企業融資及審計領域擁有逾15年經驗。李先生曾擔任多家於聯交所主板上市的公司的首席財務官、副總裁及公司秘書。

陳文先生（「陳先生」），46歲，為本公司獨立非執行董事。陳先生於二零二一年一月十四日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為薪酬委員會主席、審核委員會成員及提名委員會成員。

陳先生於一九九八年獲得武漢理工大學機電工程學士學位並於二零一一年獲得香港科技大學工商管理碩士學位。彼擁有豐富的供應鏈管理經驗。彼曾在中國多間工程技術公司擔任工程師、採購工程師、經理及供應鏈總監等職位。

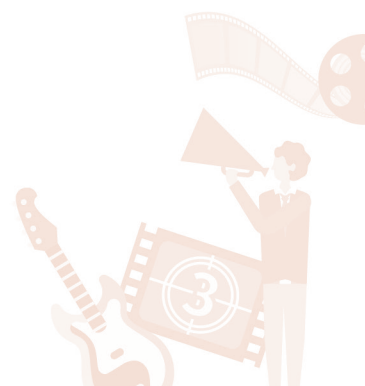
彭鵬先生（「彭先生」），56歲，為本公司獨立非執行董事。彭先生於二零二一年一月十四日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為審核委員會成員、提名委員會成員及薪酬委員會成員。

彭先生於一九九四年六月獲得中山大學歷史學博士學位。彼自二零零八年起擔任深圳大學海洋海上絲綢之路研究所創始人、彼自二零一零年起擔任深圳大學人文學院教授及自二零一九年起擔任深圳劉宇一藝術院執行院長。彼自一九九八年至二零一零年亦擔任廣州普文科教文化有限公司的文化總監。彭先生在文化及藝術研究方面擁有逾20年的豐富經驗。彼目前為深圳創客協會的創始人，旨在推動生命科學及高科技相關工作。彭先生自二零二一年十月十五日起擔任萬馬控股有限公司（股份代號：6928）的獨立非執行董事。彭先生自二零二三年二月一日起擔任恒富控股有限公司（股份代號：643）的獨立非執行董事。兩間公司之股份均於聯交所主板上市。

除本年報所披露者外，董事各自(i)於股份（定義見證券及期貨條例第XV部）中並無擁有任何其他權益；(ii)於本公司或其附屬公司並無擔任任何其他職位；(iii)與任何董事、高級管理層、主要股東或控股股東並無任何其他關係；及(iv)於過往三個年度並無於在香港或海外上市的任何上市公司擔任任何董事職位。

公司秘書

譚鷹威先生（「譚先生」），55歲，於二零二一年四月十四日獲委任為公司秘書。譚先生畢業於澳洲科廷大學，持有會計學商學士學位。彼現為香港會計師公會之資深會員，於財務及會計方面有逾20年經驗。



企業管治報告

董事會致力達致及維持高標準的企業管治，因為董事會相信，有效的企業管治架構對促進及保障股東及其他權益持有人的利益及提升股東的價值至關重要。

企業管治常規

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四企業管治守則（「企管守則」）所載守則條文作為其本身企業管治守則。除本報告所披露者外，董事認為本公司於本年度及直至本年報日期（「回顧期間」）已遵守企管守則所載條文。

董事進行的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事買賣本公司證券的指引。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認，全體董事於本年度直至本年報日期已全面遵守標準守則所載的規定標準。

董事會

董事會組成

於本年度及直至本年報日期，董事會組成載列如下：

執行董事：

劉心藝女士（行政總裁）

王俊文先生

非執行董事：

馬小秋女士（主席）

獨立非執行董事：

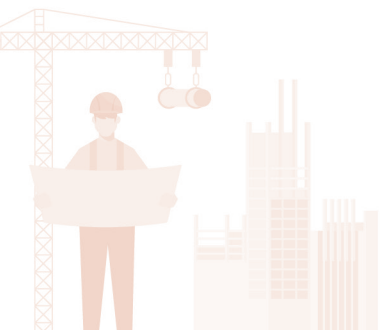
李兆彬先生

陳文先生

彭鵬先生

董事履歷詳情載列於本年報「董事及高級管理層的履歷詳情」一節。

本公司主席兼非執行董事馬小秋女士為本公司行政總裁兼執行董事劉心藝女士的母親。除上文所披露者外，就董事會所深知，董事會成員之間概無財務、業務或其他重大／相關關係。



企業管治報告

董事會成員多元化政策

董事會於二零一八年十月八日採納董事會成員多元化政策(「**董事會成員多元化政策**」)。本公司認可董事會成員多元化的裨益，因此，董事會成員多元化政策旨在訂明維持董事會成員多元化的方法。董事會成員多元化政策概要，以及就實施董事會成員多元化政策而設定之可計量目標及達致有關目標之進程於下文披露。

董事會成員多元化政策概要

本公司在設定董事會成員組合時會從多個方面考慮董事會成員多元化，其中包括性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件顧及董事會成員多元化的益處。

可計量的目標

甄選董事會人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識。

監察、匯報及檢討

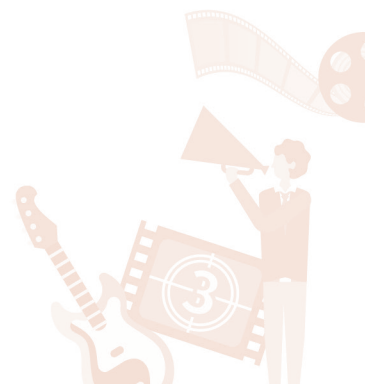
提名委員會將每年在企業管治報告中披露董事會組成，並監察本政策的執行。董事會目前有兩名女性董事，因此，我們已實現董事會性別多元化。儘管我們的香港建築分部因各種文化原因傳統上缺乏女性人才，但我們將繼續努力提升女性在董事會的佔比，並維持至少一名女性董事。提名委員會將繼續嚴格遵守董事會多元化政策，確保董事會層面實現性別多元化。該等措施旨在於不久將來為董事會建立強大的女性繼任者渠道。

提名委員會及董事會將每年檢討董事會成員多元化政策，以確保其行之有效。

董事會決策的獨立觀點

本集團認同於董事會決策過程中不偏不倚的觀點及貢獻的重要性。為確保董事會充分知情，本公司有三名獨立非執行董事，佔董事會人數超過三分之一，為董事會帶來多元化觀點及專業知識。審核委員會僅由獨立非執行董事組成，負責監督本集團的財務申報程序、檢討本集團的內部監控及內部審核職能。就提名委員會及薪酬委員會而言，其大部分成員為獨立非執行董事。透過委任獨立非執行董事加入該等委員會，本公司確保獨立觀點在本公司營運的該等關鍵領域中得到充分反映。

此外，本公司已制定股東溝通政策，為董事會的公平決策作出貢獻。股東通訊政策可讓股東向本公司傳達彼等的關注事項及意見，而董事會將於作出決定時加以考慮。本公司致力與股東維持公開透明的溝通渠道，以提升董事會的問責性及回應能力。此外，本公司已制定反貪污政策(包括舉報政策)，讓僱員及與本公司有往來者可向審核委員會提出彼等可能關注的事宜。



企業管治報告

總括而言，本公司致力確保董事會獲得獨立意見及建議，並結合其股東通訊政策及反貪污政策，提升透明度、問責性及企業管治，對與不同持份者建立信任及為股東創造長期價值至關重要。董事會將每年評估上述政策及機制的實施及有效性，以確保董事會獲得獨立意見。

有關股東溝通渠道的詳情，請參閱企業管治報告「股東權利」一節。有關反貪污政策的詳情，請參閱環境、社會及管治報告「反貪污」一節。

提名政策

董事會於二零一九年三月二十九日就甄選及委任董事採納一項提名政策（「**提名政策**」），旨在確保董事會於適合本公司業務的技能、經驗及多元化等角度取得平衡。

甄選標準作為可計量的目標

提名委員會將通過對標準作出周詳考慮評估、甄選及向董事會推薦董事職務的候選人，包括但不限於（統稱「**標準**」）：

- (a) 與本公司及其附屬公司的營運相關的技能、知識及經驗；
- (b) 可補充董事會現有人員構成的多元化，包括但不限於性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專業經驗、技能及知識；
- (c) 承諾確保投入足夠時間履行其出席董事會會議的職責及參考、培訓及其他董事會相關活動，以及針對其於其他上市及非上市公司的服務之數量進行合理考慮；
- (d) 合乎董事會及聯交所所要求的品格及特點；及
- (e) 上市規則所規定尤其對獨立非執行董事而言的獨立性。

提名程序

提名委員會將按照下列有關程序及流程向董事會推薦董事之委任：

- (i) 就委任新董事而言，提名委員會可能就其物色及評估一名候選人採取其認為適當的措施。於編撰候選人名單及進行面試後，提名委員會將根據標準及其認為合適的其他因素決定候選人的入圍名單，以供董事會考慮；
- (ii) 就根據本公司組織章程細則（「**細則**」）重選須於本公司股東大會退任的董事而言，董事會將考慮及若認為合適則會於股東大會推薦有關退任董事連任；及
- (iii) 就透過股東提名而於股東大會獲委任為董事而言，一份載有（其中包括）有關提名候選人之履歷詳情的股東通函須於送達期間內遞交予本公司的公司秘書，其後，一份載有擬委任候選人之詳情的補充通函將呈送予全體股東，以供參考。



企業管治報告

鑒於上文所述，董事會有決定委任合適候選人為董事的最終權力。

監察、匯報及檢討

提名委員會將每年在企業管治報告中評估董事會組成，並作出報告。

提名委員會將在適當時候檢討提名政策、以確保其行之有效。提名委員會將討論可能需要的任何修訂，並向董事會推薦任何該等修訂以供考慮及批准。

勞動力的性別比率

本集團致力在業務增長及多元化與管治常規之間取得平衡。本集團致力確保所有層面（包括董事會）的招聘均遵守嚴格的多元化標準，以考慮廣泛的人才儲備。目前，我們的建築業務分部仍以男性為主。我們堅信多元化是本集團的資產，且性別比例越平衡越可促進更包容及創新的工作場所。

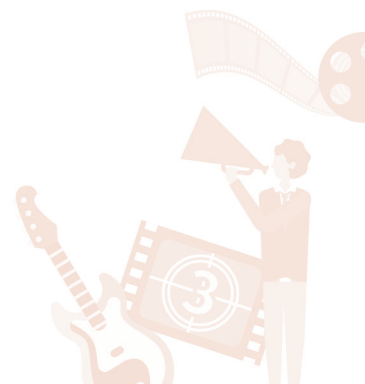
儘管我們仍全面致力促進性別多元化及提高員工中女性的比例，但我們認識到為香港建築業務分部招聘女性人才可能面臨挑戰。本集團將繼續採取積極措施，以於香港及中國業務中吸引、挽留及培養優秀的女性人才。

有關僱員性別比例的詳情，請參閱本年報環境、社會及管治報告「僱傭及勞工常規」一節。

企業管治職能

董事會確認，企業管治為董事的共同責任，並已不時檢討其有關企業管治的責任及職責，包括但不限於：一

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- 檢討及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- 制定、檢討及監察適用於僱員及董事的行為守則及其他合規手冊；及
- 檢討本公司遵守企管守則的情況及在本企業管治報告內的披露。



企業管治報告

股息政策

董事會於二零一九年三月二十九日採納一項股息政策（「**股息政策**」），其目的是准許本公司股東分享本集團利潤，同時預留足夠儲備以供本集團日後發展之用。

根據股息政策，支付任何股息之建議視乎董事會之酌情權而定，任何末期股息宣派及派付須待本公司股東批准後方可作實及須遵守有關法律的所有適用規定（包括但不限於股息宣派及派付時的限制）及細則。在提出任何股息支付時，董事會還應考慮（其中包括）實際及預期財務表現、現金流量及流動性狀況、可分派儲備、負債水平、營運資金需求及未來擴展計劃、一般業務狀況及策略、合約及監管限制。

根據股息政策，除中期股息外，本公司宣佈的任何股息必須於股東大會上經股東的普通決議案予以批准，且不得超過董事會所建議的股息數額。倘董事合理認為本公司之溢利可供分派，則董事會可不時向股東派付有關中期股息。

本公司將會持續審閱股息政策以及保留其唯一及絕對酌情權以在任何時候更新，修訂，以及／或修改股息政策，並且股息政策絕不構成一項本公司對其將派付任何特定數額股息的法律約束承諾，及／或本公司沒有義務隨時或不時宣佈派發股息。

董事會會議

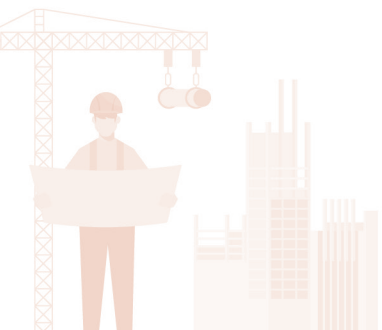
董事會計劃定期舉行董事會會議，至少每年四次，大約每季度一次。全體董事就所有定期董事會會議將獲給予不少於十四天之通知，令彼等均獲機會出席會議並討論議程事項。就所有其他董事會會議，將給予合理的通知期。

每名董事於本年度舉行的董事會會議的出席記錄載列如下：

董事姓名	出席／舉行會議次數
劉心藝女士	4/4
馬小秋女士	4/4
王俊文先生	4/4
李兆彬先生	4/4
陳文先生	4/4
彭鵬先生	4/4

董事會會議及委員會會議的會議記錄由本公司的公司秘書編製及保存，並可供董事查閱。董事可在適當情況下尋求外部專業意見，費用由本公司支付。

本公司已安排合適保險，以涵蓋針對董事之任何法律行動。



企業管治報告

董事會及管理層的職責及責任

董事個別及共同須忠誠履行職務、審慎盡責，並以本公司及其股東的最佳利益履行職責。董事會透過制訂整體策略、設定目標及業務發展計劃，負責本集團的業務及事務的整體管理。

董事會已將本集團的業務之日常管理權力轉授予管理層。管理層在本公司執行董事的領導下，負責實施董事會制訂的策略及計劃，並實施風險管理及內部監控系統。

董事的培訓及持續專業發展

全體董事應參與持續專業發展以增加和更新其知識和技能，確保其向董事會作出知情及相關的貢獻。全體董事均已參與持續專業發展及於本年度，收到的各董事之個別培訓記錄如下：

董事姓名	出席研討會／ 閱讀與董事的 職責有關的材料
劉心藝女士	√
馬小秋女士	√
王俊文先生	√
李兆彬先生	√
陳文先生	√
彭鵬先生	√

各董事已遵守企管守則之守則條文第C.1.4條。

非執行董事

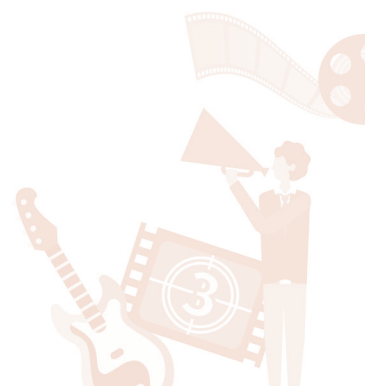
非執行董事(不包括獨立非執行董事)初步任期為一年，並可重選連任。

獨立非執行董事

獨立非執行董事已獲本公司委任，固定任期為一年(惟須根據細則輪值告退及膺選連任)，可由任何一方向另一方發出不少於三個月書面終止通知予以終止。

於本年度，本公司有三名獨立非執行董事，相當於董事會成員三分之一以上，而至少一名獨立非執行董事擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專長。本公司已遵守上市規則第3.10(1)及(2)條及第3.10A條。

各獨立非執行董事已根據上市規則第3.13條向本公司發出年度獨立性確認函，而本公司已審閱並認為，全體獨立非執行董事根據上市規則的相關規定均屬獨立。



企業管治報告

董事委員會

董事會已於二零一八年十月八日成立三個董事委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監察本集團的事務具體方面。各董事委員會已各自訂有符合企管守則的有關其權力及職責的職權範圍。所有董事委員會獲提供充分資源以履行其職責，包括倘認為必要接觸管理層或尋求專業意見。於本報告日期，各委員會的組成如下：

董事姓名	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會
執行董事：			
劉心藝女士	—	—	成員
王俊文先生	—	成員	—
非執行董事：			
馬小秋女士	—	成員	主席
獨立非執行董事：			
李兆彬先生	主席	成員	成員
陳文先生	成員	主席	成員
彭鵬先生	成員	成員	成員

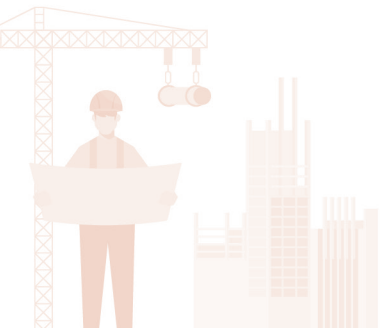
審核委員會

審核委員會於二零一八年十月三十日成立，其書面職權範圍符合企管守則第3.21條及守則條文第D.3條。

審核委員會由三名成員組成，彼等為全體獨立非執行董事，並獲董事會轉授權力，主要為監督本集團的財務申報及內部控制制度，以及外部及內部審核是否適當。審核委員會的權力及職責詳情載列於審核委員會的職權範圍，其於本公司及聯交所的網站可供查閱。

於本年度各成員於審核委員會會議的個別出席記錄如下：

成員姓名	出席／舉行會議的次數
李兆彬先生 (主席)	3/3
陳文先生	3/3
彭鵬先生	3/3



企業管治報告

以下為審核委員會於回顧期間履行的工作概要：

- 檢討本集團的內部控制制度是否充分及有效，並檢討其會計、財務申報及內部審計職能；
- 檢討外部核數師的獨立性；
- 與外部核數師討論二零二一年的審核範圍並批准核數費用；
- 與外部核數師審閱列入「獨立核數師報告」的關鍵審核事項；
- 審閱本集團於本年度的年度業績；
- 就外部核數師的重新委任向董事會作出推薦意見；及
- 並在管理層不在場情況下與外部核數師會面。

薪酬委員會

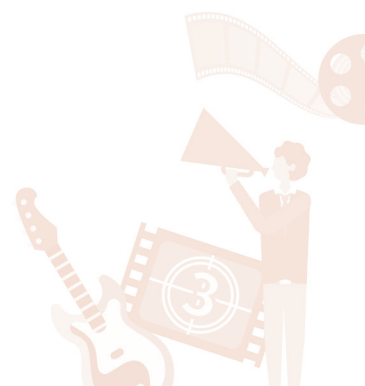
薪酬委員會由五名成員組成，其中包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事，並獲董事會轉授權力，可制訂及檢討本集團的薪酬政策及慣例及向董事會提出有關建議。薪酬委員會的權力及職責詳情載列於薪酬委員會的職權範圍，於本公司及聯交所的網站可供查閱。

於本年度各成員於薪酬委員會會議的個別出席記錄如下：

成員姓名	出席／舉行會議的次數
陳文先生(主席)	1/1
馬小秋女士	1/1
王俊文先生	1/1
李兆彬先生	1/1
彭鵬先生	1/1

以下為薪酬委員會於本年度履行的工作概要：

- 審閱董事及高級管理層的薪酬；及
- 就個別董事及高級管理層的薪酬向董事會作出推薦意見。



企業管治報告

提名委員會

提名委員會由五名成員組成，其中包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事，並獲董事會轉授權力，就提名董事會候選人供股東選舉制訂及實行政策，並評估獨立非執行董事的獨立性。提名委員會的權力及職責詳情載列於提名委員會的職權範圍，於本公司及聯交所的網站可供查閱。

於本年度各成員於提名委員會會議的個別出席記錄如下：

成員姓名	出席／舉行會議的次數
馬小秋女士(主席)	1/1
劉心藝女士	1/1
李兆彬先生	1/1
陳文先生	1/1
彭鵬先生	1/1

以下為提名委員會於本年度履行的工作概要：

- 檢討董事會成員多元化政策；
- 檢討獨立非執行董事的獨立性；及
- 討論及採納提名政策。

核數師酬金

於本年度，就本公司核數師上會栢誠會計師事務所有限公司提供的審計及非審計服務而已付或應付予其的酬金如下：

	千港元
年度審計服務	900
非審計服務	—

董事對財務報表的責任

董事會明白其有責任根據香港適用法例及規例項下之相關會計準則及原則以及披露規定編製真實而中肯的本集團綜合財務報表。董事會認為本集團備有充足資源於可見未來繼續經營業務，且並不知悉任何重大不確定因素有關的事件或狀況而可能導致對本集團繼續持續經營能力產生疑慮。

外部核數師的責任載列於本年報「獨立核數師報告」一節。



企業管治報告

公司秘書

譚鷹威先生（「譚先生」）自二零二一年四月十四日起擔任本公司公司秘書。譚先生已確認，彼於截至二零二二年十二月三十一日止年度已投入不少於15個小時於相關專業培訓，並已遵守上市規則第3.29條。

譚先生的履歷載列於本年報「董事及高級管理層的履歷詳情」一節。

股東的權利

股東召開股東大會的程序

根據細則第64條，董事會可隨時於其認為合適的情況下召開股東特別大會。

股東特別大會亦可由一名或多名股東要求召開，該等股東於提出要求當日須持有本公司已發行股本不少於10%投票權（按每股一票基準）。有關要求須以書面形式向董事會或公司秘書提出，藉以要求董事會就處理有關要求所指明之任何事務而召開股東特別大會。有關會議須在提呈該要求後兩個月內召開。如董事會在提呈日期起計21日內未有進行安排召開有關會議，則請求人（或多名請求人）可用相同方式自行召開會議，且請求人因董事會未有妥為召開會議而招致的所有合理費用，須由本公司償還請求人。

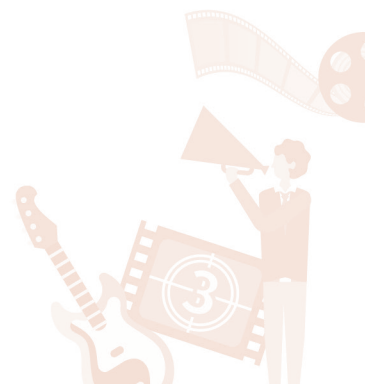
向董事會作出查詢的程序

股東可就影響本公司的事宜向董事會作出查詢及表達意見。有關查詢可以書面形式郵寄至本公司香港主要營業地點（香港上環德輔道中322號西區電訊大廈22樓2202室），或電郵至comsec@fullwealthgroup.com，收件人為公司秘書。

股東亦可於本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上就影響本公司的事宜向董事會作出查詢及表達意見。

於股東大會上提出建議的程序

本公司概不知悉細則或開曼群島公司法（經修訂）的任何條文，可供股東於股東大會提出新決議案。欲提出建議的股東可根據前段「股東召開股東大會的程序」所載程序要求本公司召開股東大會。



企業管治報告

投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通對加強投資者關係及讓投資者了解本集團業務表現及策略相當重要。本公司致力保持與股東之間之持續對話，尤其是透過股東週年大會及其他股東大會進行。董事將出席股東週年大會以會見股東及回答彼等之查詢。

本公司已檢討其股東通訊政策的實施及成效，並認為該政策行之有效。本企業管治報告向股東提供有關如何及何時與本公司溝通的明確指引，並定期提供有關本集團財務表現、策略方向及重大業務發展的最新資料。此外，我們定期檢討及更新股東通訊政策，以反映監管環境及最佳常規的變動，確保本公司對不斷變化的股東期望及需求保持反應。

組織章程文件之重大變動

本公司於二零一八年十月八日採納本公司經修訂組織章程大綱及細則，自上市後生效。於回顧期間，一項特別決議案已於二零二二年七月二十一日獲通過，以採納本公司經修訂及重列的組織章程大綱及細則（「**組織章程文件**」）。本公司的最新組織章程文件副本載於本公司及聯交所網站。

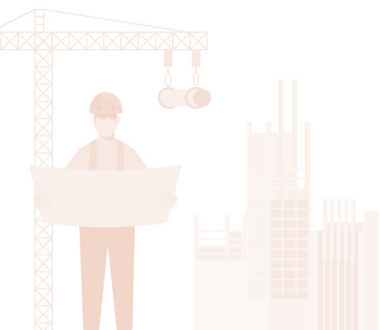
風險管理及內部監控

董事會有最終責任評估及釐定本公司願意所承受的風險性質及程度，以設立及維持良好有效的風險管理及內部監控系統。董事會透過審核委員會，致力對該風險管理及內部監控系統的設計、實施及監察進行持續性的監督及檢討，以維護股東利益。

本集團設立之風險管理及內部監控系統，旨在管理而非消除無法達致業務目標的風險，並作出合理而非絕對的保證，以避免決策過程中所作判斷、人為錯誤、欺詐行為或其他不合常規情況導致重大失實陳述或損失。

於本年度，本公司透過委聘外部顧問，已設立內部審核功能，協助審核委員會對本集團風險管理及內部監控之足夠和有效進行之獨立評估，並負責向審核委員會就內部審核之執行情況作定期匯報。本公司已制定內部審核章程，界定內部審核功能之範圍、職責及責任以及報告協議。

本集團亦已進行年度風險評估，以識別其主要業務的潛在策略風險、營運風險、財務風險及合規風險，包括與本公司環境、社會及管治表現及報告有關的重大風險。各潛在風險在考慮內部及外部風險因素後按不同水平評級。本集團已建議各項內部監控措施，以緩解潛在風險對本集團的影響。



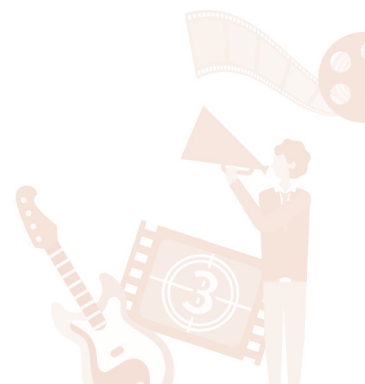
企業管治報告

本公司已根據風險評估結果及風險主導的審核方法，制定為期持續三年的審核計劃，將所識別風險優先列入年度審核項目。年度審核項目由外部顧問根據審核計劃進行，旨在協助董事會及審核委員會評估本集團風險管理及內部監控系統的效能。

本公司也根據證券及期貨事務監察委員會之《內幕消息披露指引》，訂立了處理及發佈內幕消息的政策，當中載有安全及妥善處理內幕消息流程，以及避免不當處理本集團內幕消息的程序。

董事會已討論及檢討風險管理及內部監控系統，檢討亦涵蓋在實體及營運層面有關重大監控之有效性（包括策略、營運、財務及合規監控）。基於本公司審核委員會及外部顧問所進行的審閱結果，董事認為，本集團於本年度一直維持充分及有效的風險管理及內部監控系統。

本集團致力達致及維持最高標準的公開、誠信及問責。本公司已制定政策及制度推廣反貪污法律（包括舉報政策），讓僱員及與本公司有往來者可就任何可能不當行為向管理層或審核委員會提出關注。有關本集團所採納反貪污政策的詳情，請參閱環境、社會及管治報告「反貪污」一節。



董事會報告

董事會欣然提呈本集團於本年度的年報，連同經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司主要於中國內地從事演藝文化事業相關的教育與培訓業務及於香港從事土木工程、樓宇及其他工程。其附屬公司之主要業務的詳情載列於綜合財務報表附註34。

集團重組

本公司於二零一八年一月十九日根據開曼群島公司法（經修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

籌備本公司之上市過程中，本集團現有成員公司進行公司重組（「重組」），據此，本公司於二零一八年二月六日成為本集團控股公司。有關重組之詳情，請參閱招股章程「歷史、發展及重組」一節。

本公司股份已於二零一八年十月三十日於聯交所主板上市。

業務回顧

於本年度，本集團的業務回顧及展望連同採用財務關鍵績效指標分析的本集團表現載於本年報第5至10頁「主席報告」及「管理層討論及分析」章節。本集團之財務風險管理政策及慣例載列於綜合財務報表附註31。

主要風險及不確定性

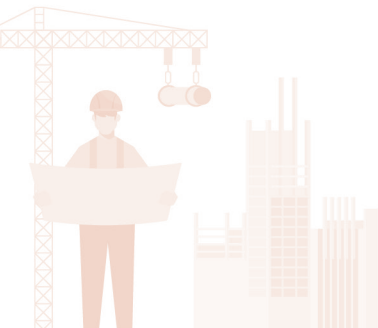
本集團的業務及營運面臨以下主要風險及不確定性：

業務風險

未能取得新學生及項目客戶

本集團之娛樂教育業務高度依賴市場對品牌的認可度以及聲譽。倘本集團無法維持或保持其品牌聲譽及認可度，可對本集團的財務狀況、經營業績及發展前景造成不利影響。

本集團土木工程、樓宇及其他工程業務為按項目基準及主要透過非經常性客戶直接邀請投標或報價獲得業務。因此，不能保證本集團能夠於合約期屆滿時將能夠挽留客戶或彼等日後仍會維持現時與本集團的業務量。



董事會報告

培訓及項目成本超支

就本集團娛樂教育業務而言，完成教育及培訓課程的實際時間及成本可能因不可控制因素而受到不利影響，包括在尋找專業講師的短缺及成本上漲、預訂合適的培訓場地、新型冠狀病毒限制等。該等因素可導致難以預料的成本超支，而成本超支將減少教育及培訓課程的利潤率。

於本集團土木工程、樓宇及其他工程業務上，完成建築項目的實際時間及成本可能因不可控制因素而受到不利影響，包括材料／勞動力短缺及成本上升，不利的地質情況，由於天氣狀況造成延誤等。該等因素可導致難以預料的成本超支，而成本超支將減少利潤率或項目整體虧損。

地下工程預料之外的地質狀況

於本集團土木工程、樓宇及其他工程業務上，本集團承受固有的項目風險，尤其地下工程的地質狀況難以預料，可能出現意料之外的問題。地盤勘測及岩土工程報告所載資料未必足以精確揭示實際建築工地下的實際障礙物或發現任何古蹟、文物或構築物，所有這些可導致額外工作程序及時間來完成項目而導致成本超支。

行業風險

市場狀況惡化

就娛樂教育業務而言，招收的學生人數主要取決於本集團可收取的學費水平以及維持及提高學費的能力，並受娛樂教育行業現時市場狀況所限，包括有否專業講師及合適培訓場所，以及新型冠狀病毒限制等因素。倘任何上述因素有任何明顯惡化，可對本集團的經營業績及財務狀況造成不利影響。

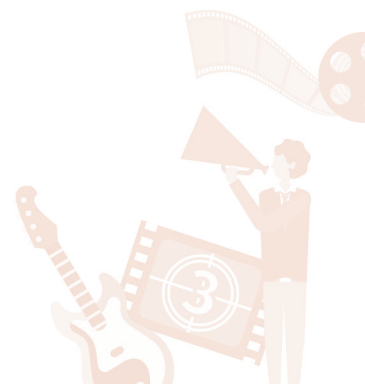
於土木工程、樓宇及其他工程上，本集團獲授之項目數量主要取決於建築行業現時市場狀況，包括有否熟練勞工，私營部門新項目的多寡，公共工程項目的撥款建議審批等因素。倘任何上述因素有任何明顯惡化，可對本集團的經營業績及財務狀況造成不利影響。

有關本集團風險及不確定性之詳情，請參閱招股章程「風險因素」一節。

環境政策及表現

娛樂教育業務對環境的影響微乎其微。

於土木工程、樓宇及其他工程上，本集團深信保護環境的重要性並努力減少使用能源及其他資源以減少對環境的影響。有關環境政策及表現的進一步資料將於本公司環境、社會及管治報告載列。



董事會報告

遵守相關法律及法規

於本年度，就董事會及管理層所知悉，本集團並無嚴重違反或不遵守適用法律及法規以致本集團業務及營運受到重大影響。

報告期後事件

於二零二二年十二月三十一日後及至直本年報日期，本公司或本集團概無進行任何其他重大期後事件。

與僱員、客戶、供應商及其他人士的主要關係

本集團視員工為其寶貴資產，為業務增長及成功的關鍵。本集團為每位員工提供具有競爭力的薪酬待遇以吸引及挽留優秀僱員。本集團亦向僱員提供在職培訓及發展機會以提升職業發展。

本集團致力於透過提供優秀的工作及高質的服務發展及維持與客戶的長期關係。本集團與客定期舉行會議以得到其反饋，了解彼等之需求及期望。

本集團與供應商及分包商有強大且穩定的關係以確保本集團提供高質量產品及服務。本集團持續評估供應商及分包商的表現、安全記錄、違規記錄及環保意識。

未來發展

誠如先前於本年度所公佈，本集團正積極尋求及推動其與不同領先企業及省級機構在新能源開發方面的戰略合作，並對芳香植物（尤其是海南省的沉香）進行研究，以進一步擴大本集團於中國內地相關業務分部的領先地位。

財務概要

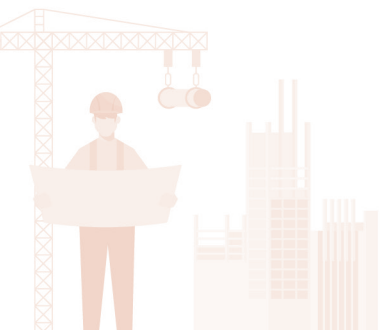
本集團最近五個財政年度已刊發業績以及資產及負債概要載於本年報第125頁「財務概要」一節。

業績及撥款

本集團於本年度的業績載於本年報第55至56頁之綜合損益及其他全面收益表內。

董事會不建議派付本年度的末期股息（二零二一年：無）。

概無作出任何安排，據此本公司股東已放棄或同意放棄任何股息。



董事會報告

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東出席應屆股東週年大會（定於二零二三年五月十七日舉行）的資格，本公司將於二零二三年五月十二日至二零二三年五月十七日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理任何股份過戶登記。為符合資格出席即將召開的股東週年大會並於會上投票，未登記股東必須不遲於二零二三年五月十一日下午四時三十分前將所有已填妥並加上蓋印的過戶表格連同相關股票送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

物業、廠房及設備

本集團於本年度的物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註14。

股本

本公司於本年度的股本變動詳情載於綜合財務報表附註23。

可供分派儲備

於二零二二年十二月三十一日，本公司可供分派予股東的儲備約為93,500,000港元。

儲備

本集團於本年度的儲備變動詳情載於本年報第58頁之綜合權益變動表內。

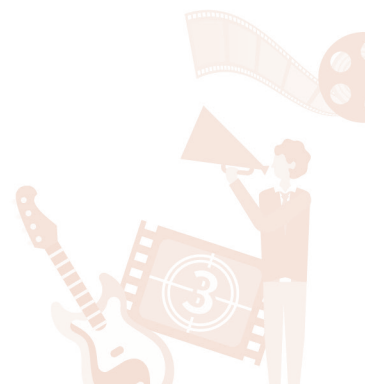
主要客戶、分包商及供應商

於本年度，本集團最大客戶及五大客戶應佔收益的百分比分別約佔本集團總收益的21.0%及50.6%。

於本年度，本集團最大分包商及五大分包商分別約佔本集團總直接成本的23.2%及46.2%。

於本年度，本集團最大供應商及五大供應商分別約佔本集團直接成本的3.4%及13.2%。

概無董事、彼等的聯繫人或據董事所知擁有本公司股本超過5%的任何其他股東於上文的主要客戶、分包商或供應商中擁有權益。



董事會報告

董事

於本年度及直至本年報日期，董事為：

執行董事

劉心藝女士 (行政總裁)
王俊文先生

非執行董事

馬小秋女士 (主席)

獨立非執行董事

李兆彬先生
陳文先生
彭鵬先生

根據細則第108條，在本公司每屆股東週年大會上，當時的三分之一董事或如其人數並非三或三的倍數，則最接近但不少於三分之一的董事人數的董事應輪值退任，但每名董事（包括以指定任期獲委任的董事）須至少每三年輪值退任一次。

此外，根據細則第111及112條，以填補臨時空缺或增加現有董事會成員而由董事會或於股東大會上以普通決議案獲委任的任何董事任期僅直至本公司的下一屆股東週年大會為止。於本公司的股東週年大會上退任的董事於決定在該股東週年大會準備輪值的人選時不應被考慮在內。

於應屆股東週年大會上，陳文先生及彭鵬先生（於上屆股東週年大會獲董事會提名為董事）將於股東週年大會上告退，並符合資格及願意膺選連任。

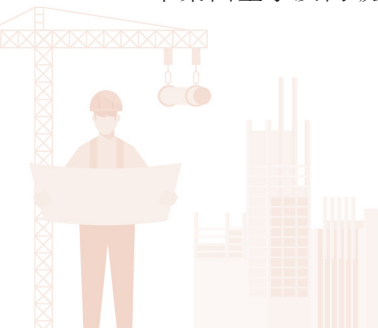
董事服務合約

董事各自已經與本公司訂立服務合約或委聘書，並可由任何一方向另一方發出不少於三個月終止書面通知予以終止。

擬於應屆股東週年大會上膺選連任的董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立本集團在一年內不可以毋須賠償（法定賠償除外）而終止的服務合約。

董事及高級管理層的履歷

本集團董事及高級管理層的履歷詳情載列於本年報「董事及高級管理層的履歷詳情」一節。



董事會報告

管理合約

於本年度，本集團並無就整體或任何重要部分業務的管理及行政工作訂立或存在任何合約。

董事酬金及五位最高薪酬個人

董事酬金及五位最高薪酬個人的詳情分別載列於綜合財務報表附註10及11。

高級管理層的薪酬

於本年度，本集團高級管理層薪酬屬於下列範圍：

薪酬範圍	高級管理層人數
零港元至1,000,000港元	3

股票掛鈎協議

於本年度概無訂立或於年末概無存在任何股票掛鈎協議。

董事的許可彌償

細則列明，各董事將獲以本公司資產作為彌償保證，使其免於承擔因作為董事執行其職務或與之相關的其他事宜產生或招致的所有損失及責任，惟該彌償保證將不延伸至與上述董事的欺詐或不誠實有關的任何事宜。

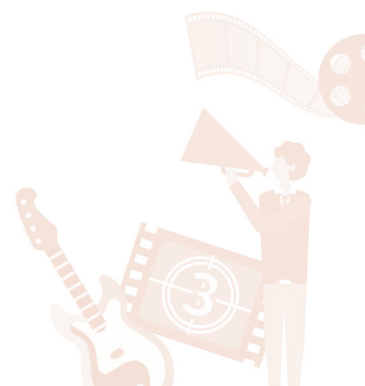
本公司已就本公司董事及高級職員安排適當的董事及高級職員責任保險保障。

董事於重大交易、安排或合約的權益

除本年報所披露者外，於本年度末或於本年度任何時間，並不存在任何由本公司或其任何附屬公司訂立而董事或與董事有關連的實體直接或間接於當中擁有重大權益的重大交易、安排或合約。

控股股東於重大合約的權益

除本年報所披露者外，於本年度末或本年度任何時間，並不存在任何由本公司或其任何附屬公司訂立而本公司控股股東或與控股股東有關連的實體直接或間接於當中擁有重大權益的重大合約。



董事會報告

購股權計劃

於二零一八年十月八日，本公司的當時唯一股東以書面決議案方式有條件採納一項購股權計劃（「該計劃」）。自其二零一八年十月八日獲採納以來，概無購股權根據該計劃獲授出、行使、註銷或失效，及於二零二二年十二月三十一日亦無尚未行使的購股權。

該計劃的目的

該計劃旨在吸引及挽留本集團的最傑出人才，向本集團的僱員（全職及兼職）、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商提供額外獎勵，促進本集團的業務成功。

該計劃的參與者

董事會可按其全權酌情及按照其認為適合之條款向已經或可能對本集團作出貢獻的本集團任何僱員（全職或兼職）、董事（包括獨立非執行董事）、諮詢人或顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商授出購股權。

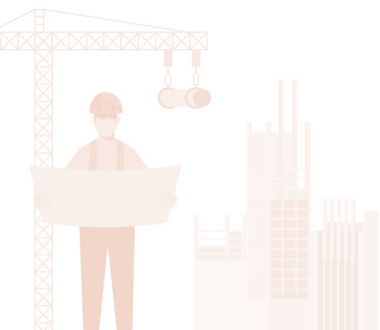
股份數目上限

根據該計劃及本公司的任何其他購股權計劃授出的所有購股權獲行使而可予發行的股份數目上限，合共不得超過上市日期已發行股份總數的10%（即160,000,000股股份）。

10%限額可隨時通過於股東大會上取得股東批准而更新，惟於根據該計劃及本公司的任何其他購股權計劃將授出的所有購股權獲行使而可能發行的股份總數，不得超過批准經更新限額日期已發行股份的10%。本公司可於股東大會另行徵求股東批准授出超逾10%限額的購股權，惟僅可向本公司於徵求上述批准前具體指明的承授人授出超逾10%限額的購股權。

每名參與者的配額上限

於任何截至授出日期止的12個月期間內，根據該計劃或本公司任何其他購股權計劃授予每位參與者的購股權（包括已行使及尚未行使的購股權）獲行使時已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份總數的1%。



董事會報告

行使購股權的時限

任何購股權可於董事會釐定的期間內隨時根據該計劃的條款行使，但不得超過授出日期起計十年，並須受其提早終止條文所限。

最短期限

於購股權可行使前須持有的最短期限將由董事會於授出時全權釐定。

授出購股權及接納購股權建議

授出購股權的建議須於提出有關建議日期(包括當日)起計七日內獲接納。購股權的承授人須於接納購股權建議時就獲授每份購股權向本公司支付1港元。

認購價

根據該計劃授出的任何特定購股權所涉的股份的認購價，將完全由董事會釐定並通知參與者，且不得低於以下各項中的最高者：

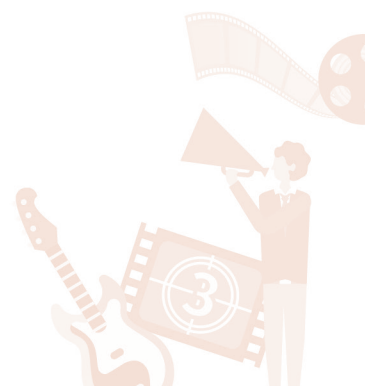
- (i) 於購股權授出日期(必須為營業日)聯交所每日報價表所示本公司股份的收市價；
- (ii) 聯交所每日報價表所示本公司股份於緊接購股權授出日期前五個營業日的平均收市價；及
- (iii) 本公司股份的面值。

該計劃的期限

該計劃將於二零一八年十月八日起計十年期間內保持有效，除非在股東大會上遭股東提早終止，否則於緊接該計劃滿十週年前的營業日之營業時間結束時屆滿。

競爭業務

董事確認，於本年度，概無本公司控股股東或董事或彼等各自的聯繫人於本集團業務以外直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益。



董事會報告

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二二年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例相關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條記錄於須存置的登記冊的權益及淡倉；或(c)根據載於上市規則附錄十的標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：—

(a) 於本公司普通股的好倉

董事／ 主要行政人員姓名	權益性質	持有／擁有權益 股份數目	佔本公司股權的 百分比
劉心藝女士	受控制法團權益	1,200,000,000	75%

附註：

1. 劉女士實益擁有Victory Way Global Company Limited（「Victory Way」）的全部已發行股本。因此，根據證券及期貨條例，劉女士視為或當作於Victory Way持有的股份中擁有權益。

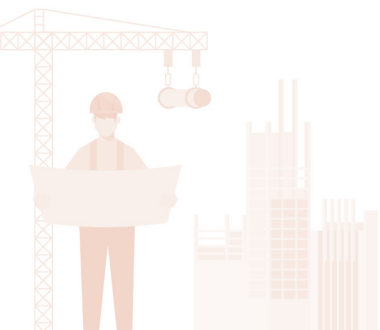
(b) 於本公司相聯法團的股份的好倉

董事／ 主要行政人員姓名	相聯法團的名稱	權益性質	持有／擁有權益 股份數目	佔本公司 相聯法團股權的 百分比
劉心藝女士	Victory Way	實益擁有人	50,000	100%

附註：

1. 劉女士悉數擁有Victory Way的已發行股本。

除上文披露者外，於二零二二年十二月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例相關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條記錄於須存置的登記冊的任何權益及淡倉；或根據上市規則附錄十所載的標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。



董事會報告

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

據董事所知，於二零二二年十二月三十一日，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊的權益或淡倉：

股東名稱	權益性質	持有／擁有權益 股份數目	佔本公司股權的 百分比
Victory Way	實益擁有人	1,200,000,000	75%

除上文所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，概無主要股東或高持股量股東或其他人士（於上文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一段所載擁有權益的董事及本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的任何權益或淡倉。

董事購買股份或債權證的權利

於年內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，可讓董事或彼等的聯繫人透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲取利益。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

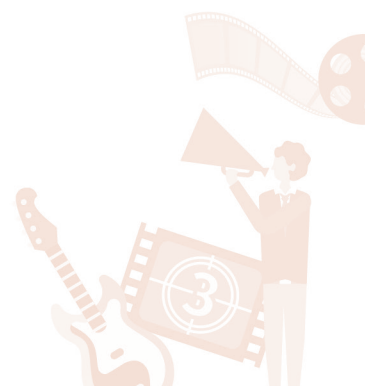
本公司所採納企業管治常規的資料載於本年報第13至24頁的「企業管治報告」。

優先購買權

細則或開曼群島法例並無優先購買權的條文，規定本公司須按比例向現有股東提呈發售新股份。

稅務寬免

本公司並未獲悉股東因其持有本公司股份而獲得任何稅務寬免。



董事會報告

充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料及就董事所知，於本年度及直至本年報日期，本公司根據上市規則規定維持充足公眾持股量。

退休計劃

本集團參與強制性公積金計劃條例（香港法例第485章）所訂明的強制性公積金及由中國當地市政府管理及營運的定額供款退休計劃。除前述者外，本集團於本年度並無參與任何其他退休金計劃。

關聯方交易／關連交易

本集團於本年度訂立的關聯方交易詳情載於綜合財務報表附註21及33。已付及應付本公司前執行董事的租賃費用根據上市規則第14A章構成持續關連交易，但根據上市規則第14A.76(1)(c)條獲全面豁免遵守股東批准、年度審閱及所有披露的規定。

核數師

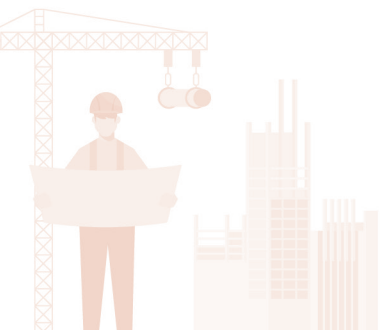
國富浩華（香港）會計師事務所有限公司（「國富浩華」）已辭任本公司核數師，自二零二二年十二月一日起生效，而上會栢誠會計師事務所有限公司於國富浩華辭任後獲委任為本公司核數師。

本年度的綜合財務報表乃由上會栢誠會計師事務所有限公司審核，彼將告退惟符合資格並願意於即將召開的股東週年大會上重新獲得委任。

代表董事會
富匯國際集團控股有限公司

行政總裁兼執行董事
劉心藝

香港，二零二三年三月三十一日



環境、社會及管治報告

報告簡介

關於本報告

富匯國際集團控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）的董事會（「董事會」）欣然提交截至二零二二年十二月三十一日止財政年度（「報告年度」）的環境、社會及管治報告（「ESG報告」或「本報告」）。本報告概述我們關於環境、社會及管治（「ESG」）事宜的策略、目標及倡議，闡述履行企業社會責任的願景及承諾。本報告亦概述本集團於環境及社會相關事宜的表現。

本報告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄二十七《環境、社會及管治報告指引》（「ESG報告指引」）內的「不遵守就解釋」條文而編製。

報告範圍、方法及原則

本集團的香港附屬公司主要於香港從事提供土木工程、樓宇及其他工程，包括(i)地盤平整；(ii)挖掘及側向承托工程及樁帽建造；及(iii)道路及渠務以及水務工程。自二零一七年六月起，本集團有資格以總承建商身份執行私營部門建築工程以及改建及加建工程。

富匯國際教育為本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度（「上一年度」）推出的最新業務，主要於中國內地（「中國」）從事演藝文化相關教育及培訓業務。作為初創業務，富匯國際教育於上一年度對本集團ESG表現的影響並不重大；因此，上一年度的ESG報告採用對香港附屬公司至關重要的關鍵績效指標（「關鍵績效指標」）量化方法。隨著富匯國際教育的快速發展，我們發現其對本集團ESG表現的影響顯著增長；因此，我們決定就本ESG報告採納若干新方法，以全面反映其影響。所有消耗及排放密度的計算乃基於本集團的整體收益而非建築項目數量。

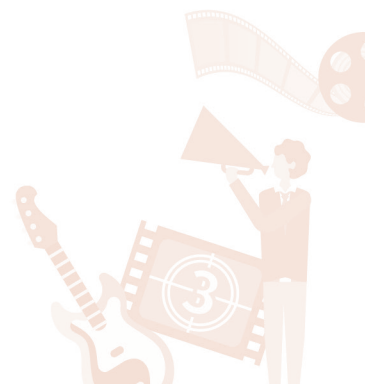
在本公司管理層（「管理層」）及董事會的支持下，原始消耗數據已根據本集團的內部文件及相關水電費單收集及分類。ESG報告團隊計算及量化本集團的ESG關鍵績效指標，遵守ESG報告指引，並遵循聯交所之環境ESG匯報指引及社會關鍵績效指標ESG匯報指引。本ESG報告的編製主要遵循以下原則。

重要性：本集團在識別、排序及釐定反映本集團對經濟、環境及社會的重大影響的重要ESG相關事宜的過程中與持份者溝通。詳情請參閱「持份者參與」及「重要性評估」章節。

量化：本報告所披露的ESG關鍵績效指標均由量化數據及可計量標準支持。所有適用數據、計算工具、方法、參考資料及轉換因素的來源均披露於排放數據的呈列（如適用）。

平衡：本報告提供有關本集團ESG政策及表現的完整、公平、清晰及可資比較概覽。

一致性：為方便比較本集團每年的ESG表現，在編製本報告時，報告及計算方法均在合理可行的情況下貫徹應用，方法的任何重大變動將在本報告的相應內容中詳細披露。



環境、社會及管治報告

董事會致辭

我們深知有效的ESG管治對企業可持續發展的重要性，並將ESG原則納入我們的企業文化及日常活動。董事會監督ESG常規並承擔最終責任。ESG職責已授予管理層及職能部門。我們採用自上而下的管理方法，致力促進生態及環境保護，為僱員創造愉快的工作環境，並展示合乎道德的業務增長方法。

本集團致力減少排放、節約資源及提供安全健康的工作環境。我們遵守所有相關法律及法規，爭取行業最佳常規，並回應持份者的關注。我們透過明確的管治架構及溝通渠道對關鍵ESG議題進行優先排序，確保我們的ESG策略與我們的業務策略一致。

本集團內部就管理ESG事宜的角色及責任界定如下：

董事會負責以下事項：

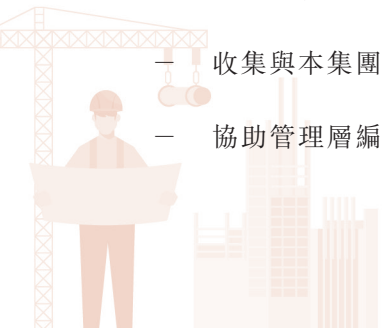
- 監督及批准ESG政策及策略，包括對重大ESG議題的識別、評估、優先排序及管理；
- 確保建立適當及有效的ESG風險管理及內部監控制度；
- 監督由管理層制定的ESG管理方法及策略；
- 進行ESG表現的年度檢討；及
- 審閱及批准年度ESG報告。

管理層負責以下事項：

- 識別關鍵持份者，並對彼等關注的ESG議題進行優先排序；
- 制訂相關的ESG政策、措施及目標；
- 制訂ESG管理方法及策略；
- 監督ESG政策及措施的執行情況並檢討其成效；
- 審查ESG目標的落實情況；及
- 編製並提交年度ESG報告以供董事會批准。

職能部門負責以下事項：

- 協調及執行具體ESG政策、目標及措施；
- 收集與本集團ESG表現有關的資料及數據；及
- 協助管理層編製年度ESG報告。



環境、社會及管治報告

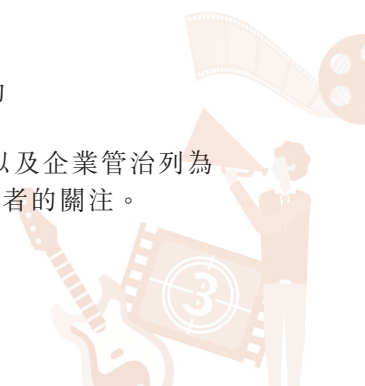
持份者參與及重要性評估

持份者參與對釐定我們的ESG優先事項及檢討我們的ESG策略至關重要。透過與持份者溝通，本集團可深入了解對持份者及我們營運所在社區最為重要的事宜。這有助於我們識別與我們的業務及持份者相關的ESG議題並確定其優先次序。此外，持份者參與有助於與持份者建立信任及信譽，有助於確保我們的ESG舉措取得成功。

於報告年度，我們根據ESG報告指引、同業基準及媒體監察識別關鍵ESG相關事宜，並根據持份者的期望及要求進行優先排序，將於下表披露。

關鍵持份者	期望及訴求	主要溝通渠道
內部持份者		
員工	勞工權利及權益 待遇及福利 職業發展 健康及職業安全	員工活動 績效考核 員工手冊 培訓及演練
外部持份者		
投資者／股東	投資回報 企業管治制度 資料披露及透明度	股東會議 中期及年度報告 公告及通函 公司官網 電郵
政府／監管機構	遵守法律及法規 履行企業社會責任	定期匯報 法律及法規
客戶	優質產品及服務 準時交付 合理價格 服務價值	業務拜訪 電郵、電話及其他通訊應用 程序 客戶滿意度調查
供應商	付款時間表 穩定需求 公平公開的甄選流程	業務拜訪 電郵、電話及通訊應用程序 供應商表現評估
社區	環境保護 社區貢獻 對當地經濟發展的貢獻	公司官網 社區參與 員工義工活動

於報告年度，由於進行重要性評估，我們將質量控制、能源管理、採購及供應鏈管理以及企業管治列為關鍵ESG議題。本集團將更加關注上述領域，重點加強重要性議題的討論，以回應持份者的關注。



環境、社會及管治報告

ESG目標及回顧

隨著本集團業務在建築及教育方面的發展，我們致力實現我們的ESG目標，包括減少污染物排放及資源消耗，創造多元化、包容、健康及安全的工作環境，並為我們行業的道德業務擴張樹立良好典範。

由於我們的業務線正在經歷重大發展進程，因此量化我們的ESG目標並不可行。針對上述一般目標，管理層透過不同部門的報告評估我們的ESG表現，並將評估結果提交予董事會。經審閱管理層的結果及本ESG報告後，董事會認為我們的ESG目標已全面達成，而本ESG報告屬完整及真實。在董事會的大力支持下，在全體員工的共同努力下，我們致力進一步優化ESG策略，與環境及社會和諧共處。

環境

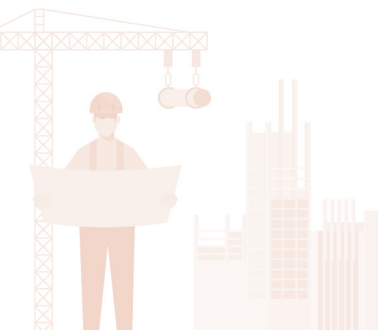
A1. 減少污染物排放

本集團主要在香港從事土木工程、樓宇及其他工程業務，及於中國從事演藝文化事業相關的教育與培訓業務。首先，建築業務的營運須遵守香港環境法律及法規，其中與我們最相關的法律及法規如下：

- 空氣污染管制條例；
- 空氣污染管制（非道路移動機械）（排放）規例；
- 噪音管制條例；
- 水污染管制條例；及
- 廢物處置條例。

同樣，中國的業務亦受地方及國家環境法律規管，包括：

- 《中華人民共和國環境保護法》
- 《中華人民共和國大氣污染防治法》
- 《中華人民共和國環境噪聲污染防治法》
- 《中華人民共和國大氣污染防治法》



環境、社會及管治報告

本集團建築分部的營運尤其可能對空氣、噪音、水及廢棄物污染造成不利影響，而中國的能源使用亦在一定程度上造成污染。因此，本集團已採取多項措施減少溫室氣體及其他污染物的排放，概述如下：

空氣污染管制—香港及中國均強烈不鼓勵不必要的移動車輛使用，以減少車輛廢氣，而在香港的建築地盤，車輛及車輪等易生塵埃的物品在離開地盤前進行清洗，以避免進一步擴散至空氣中。

溫室氣體排放控制—汽車及機器使用環保燃料，同時更新機器以符合最新的環保要求。

噪音管制—對於住宅區附近的項目，會在建設工地周邊架設隔音屏障及圍板，並在必要時獲取建築噪音許可證。

水污染控制—工地產生的污水在沉澱池進行集中及妥善處理，或在排放至公共污水渠之前由分包商處理。

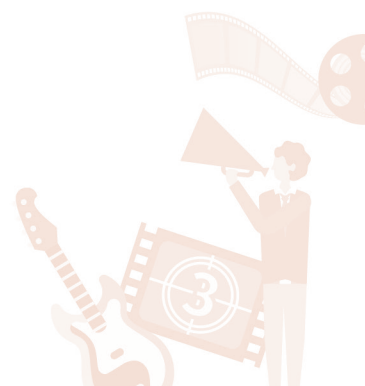
廢棄物處置控制—香港的建築廢棄物及一般生活廢棄物（儘管數量並不重大）會在地盤分類以供重用或棄置於指定地點（如堆填區）。

空氣污染物（如氮氧化物、氧化硫、呼吸懸浮顆粒物（亦稱為顆粒物）等）主要來自使用車輛及燃燒化石燃料。報告年度內的空氣污染物排放量如下：

空氣污染物	二零二二年		二零二一年	
	空氣污染物 數量(克)	空氣污染物 密度# (克/百萬)	空氣污染物 數量(克)	空氣污染物 密度# (克/百萬)
氮氧化物	33,652	98.7	30,817	87.6
氧化硫	443	1.3	56,445	160.5
顆粒物	2,703	7.9	2,371	6.7

空氣污染物密度乃按各相關年度的排放總量除以百萬港元收益計算。

儘管氮氧化物及顆粒物的排放及密度維持相對穩定，原因為車輛的使用與去年相同，氧化硫排放大幅減少乃由於報告年度承接的建築項目數量僅減少至3個（二零二一年：9個），導致燃料使用減少。



環境、社會及管治報告

本集團的業務營運產生溫室氣體排放，主要包括二氧化碳、甲烷及一氧化氮。該等排放已根據聯交所的環境關鍵績效指標的ESG報告指引轉換為二氧化碳當量，以供參考。本集團產生的溫室氣體排放分為兩個範圍，範圍1為主要來自使用化石燃料的直接排放，而範圍2為間接來自消耗電力、水、紙張、排放廢水及僱員商務差旅。於報告年度內，溫室氣體的排放量及其密度如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年		二零二一年	
	溫室氣體排放		溫室氣體排放	
	二氧化碳	溫室氣體	二氧化碳	溫室氣體
	相當量	排放密度 [#]	相當量	排放密度 [#]
	(千克)	(千克／百萬)	(千克)	(千克／百萬)
範圍1－直接	176,385	517.3	1,089,236	3097.9
範圍2－間接*	30,605	89.8	10,642	30.3
總計	206,990	607.0	1,099,878	3128.2

[#] 二氧化碳排放密度乃按各相關年度的排放總量除以百萬港元收益計算。

* 間接二氧化碳排放進一步分為兩個範圍：電力消耗及水消耗，兩者均屬於環境關鍵績效指標的ESG報告指引中的間接二氧化碳排放範圍。為清晰及簡便起見，現已合併並呈列為間接二氧化碳排放。

本集團中國分部的快速增長導致用電量大幅增加，導致間接溫室氣體排放。然而，如上文所述，由於所承接的建築項目數量減少，化石燃料的使用大幅減少，因此，我們的直接溫室氣體排放大幅下降。

本集團營運時產生的有害廢棄物並不重大。本集團產生的無害廢棄物主要包括建築分部產生的土壤及砂土（將運送至堆填區）以及中國的一般生活垃圾，該等廢棄物並不重大且無法量化。

於報告年度所產生的無害廢棄物及其密度如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年
所產生無害廢棄物(噸)	30,974	2,751
報告年度內的建築項目數目	3	9
每個建築項目的無害廢棄物(噸)	10,324	306
每百萬港元收益的無害廢棄物(噸／百萬)	90.8	7.8

於報告年度產生的無害廢棄物大幅增加乃主要由於建築地盤的挖掘活動增加，產生無害建築廢棄物（主要為沙）。我們主要在香港環境保護署監管的堆填區及公眾填料接收設施以及其他合資格設施處置無害廢棄物。由於該等無害廢棄物僅產生自我們的香港土木工程分部，其密度計算遵循過往年度的方法，使用建築項目數量，同時在本ESG報告中加入使用總收益的新訂及經更新方法以保持一致。



環境、社會及管治報告

A2. 節省有價值資源

本集團的營運（尤其是在香港）使用大量天然資源，主要為燃料、電力，並在一定程度上使用水及紙張。由於建築業務的營運以香港為基地，而教育業務位於中國發達地區設備完善的樓宇，因此在求取適用水源上並無重大問題。

本集團已實施環保措施，以具成本效益的方式提高資源效率。這包括於辦公室及建築地盤實施節能政策，以減少資源使用及減少用電產生的溫室氣體排放。例如，本集團於香港的建築業務使用符合最新環保守則的燃料、升級及定期保養其汽車及機器以符合能源效益標準，以及採納綠色建築常規。

在香港及中國的辦公室，本集團鼓勵僱員保持環保的室內溫度，使用LED照明，並在不使用時關閉所有閒置的電燈、電腦、空調及辦公設備。此外，本集團提倡使用再生紙及電子文件作通訊、雙面打印及影印、回收廢紙及減少用水。

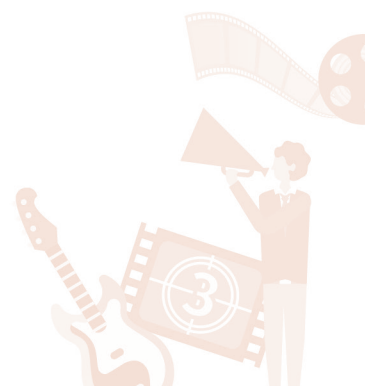
於報告年度，燃料、電力、水及紙張的使用及其密度於下表披露：

資源使用	截至十二月三十一日止年度			
	二零二二年	密度 [#]	二零二一年	密度 [#]
	總金額（單位／百萬元）		總金額（單位／百萬元）	
燃料（升）	67,515	198.0	414,958	1,180.2
電力（千瓦時）	38,001	111.4	23,705	67.4
水（立方米）	3,230	9.5	822	2.3
紙張（張）	146,547	429.8	203,839	579.7

[#] 資源消耗密度乃按各相關年度的總排放量除以百萬港元收益計算。

就香港而言，燃料、電力及水的使用很大程度上取決於建築項目的數量及性質以及分配予本集團的職責。於報告年度內，本集團僅承接3個非燃料密集型項目，該等項目非燃料密集型項目而是用水密集型項目，這說明了燃料使用量的大幅下降及用水量的大幅增加。另一方面，新增的中國業務線增加電力需求。

由於本集團的業務性質，本集團於報告年度內並無就製成品使用包裝材料。



環境、社會及管治報告

A3. 環境保護的一般政策

本集團的環境政策旨在確保本集團的營運以對環境負責及可持續的方式進行。本集團的環境政策以遵守法律、減少廢物及防止污染為原則。本集團亦致力與供應商及客戶合作，確保其營運對環境負責。此外，本集團向其僱員及持份者推廣環保意識及教育，希望向社區內更廣泛的受眾傳達此訊息。

我們不時檢討及更新我們的環境政策，以確保其仍然相關及可行。我們亦定期監察我們的環境表現及進度。

A4. 氣候變化與我們的關係

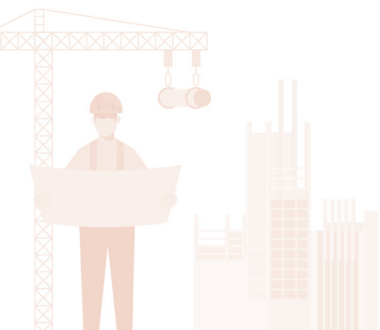
氣候變化是我們當下最迫切的議題之一。這是一個與我們所有人密切相關的全球性現象。作為業務足蹟遍佈香港及中國的集團，我們亦不例外。

本集團於香港的土木工程業務使用相對較多的化石燃料為其營運所需的機械提供動力。在建築活動中燃燒化石燃料會釋放二氧化碳、甲烷及其他溫室氣體，導致全球暖化及氣候變化。本集團於中國的培訓及教育業務對氣候變化的影響較小，原因為其並無直接涉及燃燒化石燃料。

氣候變化已對我們的業務產生影響。在香港，我們的土木工程業務面臨颱風、水災及不可預測熱浪等極端天氣事件帶來的風險增加。在中國，儘管影響程度不大，但我們的培訓及教育課程有時可能面臨空氣污染及熱浪的困難。

為減輕及適應氣候變化的影響，我們必須採取行動。在香港，我們致力減少碳足蹟，例如使用可再生能源及投資能源效益措施。在中國，我們可採取措施減少空氣污染，例如控制用電及鼓勵員工及學生使用公共交通工具。

為應對現今氣候，本集團已制定措施以配合其業務發展及保障其僱員健康，包括嚴格遵守政府發佈的相關極端天氣指引、根據天氣狀況制定的項目時間表、適當的休息區及充足的戶外工人供水以避免中暑。



環境、社會及管治報告

社會

僱傭及勞工常規

B1. 僱傭

人力資源對本集團於香港及中國的業務至關重要。本集團致力提供平等就業機會，不受任何形式的歧視或騷擾，不論年齡、性別、家庭狀況、性取向、種族、宗教、殘疾及政治觀點。

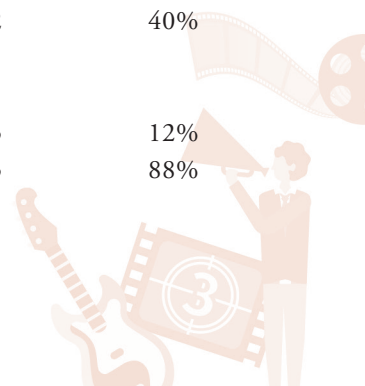
首先，本集團遵守中國及香港的相關法律法規，包括勞動法、勞動合同法、禁止使用童工規定、女職工勞動保護特別規定、僱傭條例、強制性公積金計劃條例、最低工資條例、職業安全及健康條例、僱員補償條例、建築工人註冊條例等。人力資源管理政策及員工手冊均符合僱傭法律法規，旨在保護員工的基本權益。

其次，本集團鼓勵通過各種方式與員工進行有效溝通，例如在即時通訊平台上進行集體聊天。本集團鼓勵僱員與管理層分享彼等對本集團的意見，以培養及維持和諧的文化。

最後，我們每年根據相同的績效標準對所有員工進行評估。花紅、加薪及晉升乃根據員工評估結果釐定。

整體僱員資料及其性別、僱傭類型、年齡組別及地區概述如下：

	截至十二月三十一日			
	二零二二年		二零二一年	
	僱員數目	百分比	僱員數目	百分比
總計	249	100%	106	100%
按性別				
男性	216	87%	89	84%
女性	33	13%	17	16%
按僱傭類別				
高級管理層	20	8%	18	17%
中級管理層	25	10%	10	9%
非管理級員工	204	82%	78	74%
按年齡				
30歲以下	29	12%	15	14%
30-50歲	124	50%	49	46%
51歲以上	96	39%	42	40%
按地區				
中國	27	11%	13	12%
香港	222	89%	93	88%



環境、社會及管治報告

於報告年度，本集團103名僱員辭任。本集團按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率如下：

	截至十二月三十一日	
	二零二二年 僱員流失率 (%)	二零二一年 僱員流失率 (%)
總計	41	123
按性別		
男性	45	76
女性	18	47
按年齡		
30歲以下	60	60
30-50歲	172	49
51歲以上	24	102
按地區		
中國	7	0
香港	81	82

B2. 健康與安全

本集團致力為全體僱員提供安全及健康的工作環境，並已實施多項措施以確保其安全。本集團在所有重大方面均遵守中國及香港有關健康、安全及環境的適用法律法規，包括但不限於：

- 中華人民共和國工會法；
- 中華人民共和國職業病防治法；
- 職業安全及健康條例；
- 工廠及工業經營條例；
- 公眾衛生及市政條例；及
- 肺塵埃沉着病及間皮瘤（補償）條例。

在香港，本集團已實施全面的健康及安全計劃，包括定期安全培訓、安全檢查及安全審核。本集團亦為僱員提供個人防護裝備，鼓勵僱員在必要時使用。

本集團採用安全手冊及有關建築活動的安全計劃，為員工及分包商的員工提供安全及健康的工作環境，並協助處理突發事件，包括處理機械起重、負載物轉移、裝置運動、高空作業、處理意外、提供急救箱等。所有僱員均根據僱員補償政策投保。



環境、社會及管治報告

安全監督員及地盤管工定期檢查營運及設備，以確保工人處於安全及健康的環境。安全主任負責監督建築地盤的職業健康及安全系統，以確保遵守相關法律及法規。安全主任亦定期與分包商及其安全主任舉行會議，討論環保及安全措施的任何改進。執行董事／高級管理層與地盤管工及安全主任定期舉行安全會議，以評估安全規則及政策，並於必要時更新／修訂該等規則及政策。所有施工員工均獲提供必要的工作安全培訓。倘發生事故，安全主任將向勞工處報告工傷並檢查事故，以編製意外報告進行調查及補救。

在中國，我們的僱員一般在辦公室及課室工作，當中與工作相關的安全及健康威脅甚微。本集團政策是為員工提供充足的休息和溫馨的工作環境，以幫助他們緩解工作疲勞或壓力。

本集團於過往三年內一直維持健康及安全的工作環境，並無錄得與工作有關的死亡事故。

於報告年度內及二零二一年，概無報告工傷個案，亦無因工傷損失的工作日。

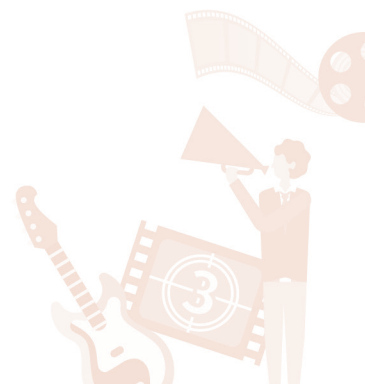
B3. 發展及培訓

本集團致力為員工提供必要的培訓及發展機會，幫助他們充分發揮潛能。我們致力物色相關培訓機會，讓員工提升或磨練其行業知識及技能。我們亦為新入職員工提供簡介，內容涵蓋他們工作的實際及技術方面，以及本集團的企業文化、核心價值、政策及程序。此外，我們鼓勵知識共享文化，全體董事均參與持續專業發展，以確保其貢獻保持知情及相關。就建築分部的特定角色而言，我們提供有關道德、監管合規以及環境、健康及安全等主題的強制性培訓。培訓集中於一般專業技能、管理技能及特定工作技能。總承建商通常安排現場培訓，而培訓記錄不予披露。於報告年度，並無正式培訓課程記錄。

B4. 勞工準則

本集團的勞工準則完全符合所有相關法律法規，包括《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》、《女職工勞動保護特別規定》、《未成年工特殊保護規定》、《禁止使用童工規定》、《僱傭條例》及中國及香港的《入境條例》。

本集團已實施標準化招聘流程，並核實所有求職者的身份，以防止僱用童工及強制勞工。此外，我們已建立年齡審核程序，以確保所有求職者符合法定就業年齡，並為僱員設立溝通渠道，以報告任何童工或強制勞工的情況。於報告年度，概無報告有關事件。對於我們僱用的僱員，我們亦根據《僱傭條例》向彼等提供充足的休息，以避免任何強制勞工的行為。



環境、社會及管治報告

營運常規

B5. 供應鏈管理

在香港方面，本集團已與其分包商及供應商建立長期戰略關係，以促進本集團的業務增長。儘管我們的業務始於中國，但供應商的選擇與我們一直堅持的原則一致：選擇具有最佳產品及服務質量的供應商，同時嘗試與在社會責任方面與我們擁有相同價值觀的公司合作。

為確保所提供服務及產品質量，本集團已實施供應管理政策及程序，包括採購及項目管理政策。在任何公司之前，我們會進行調查，以評估分包商及供應商的企業狀況、聲譽、信譽、註冊及認證、合作歷史、所提供服務或產品質量、交貨時間以及其環境及社會慣例等。我們亦建立及更新認可供應商名單，以記錄所有合資格分包商及供應商。

本集團僅從認可供應商名單中尋找分包商及供應商，並根據彼等的表現、現場檢查結果、不合規往績記錄、安全及環境政策意識等定期對彼等進行評估。我們亦優先考慮遵守所有相關國家、地方及行業規則及法規的人士，包括應對嚴格環保政策的能力、防止非法排放以及僱用童工及強制勞工。此外，本集團嚴格禁止採購相關及招標相關人員接受宴會或禮品，並要求分包商及供應商作出無金錢利益或其他個人利益的聲明，以確保甄選及招標過程的公平、公開及公正。

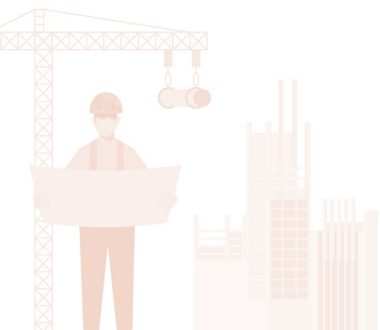
供應商數目及其地理位置概述於下表。

按地理位置劃分供應商數目	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 僱員流失率 (%)	二零二一年 僱員流失率 (%)
中國	29	8
香港	59	59
總計	88	67

B6. 產品責任

本集團為香港客戶提供優質及安全的建築服務而感到自豪，同時為中國學生提供最佳的藝術及文化教育。本集團遵守中國及香港有關產品責任的相關法規，如競爭條例及個人資料(私隱)條例。本集團已採納行為準則，以確保維持職業道德。本集團亦會即時記錄及處理任何客戶反饋或投訴，以作改進。

在香港方面，本集團已採用一套經認證符合ISO9001：2000及ISO9001：2008質量管理體系標準的健全質量管理體系。各建築地盤指派管工每日監察地基工程的質量，而項目經理則進行例行檢查以監察建築工程的質量及進度。



環境、社會及管治報告

在中國，本集團已實施多項措施以確保產品責任，包括定期檢查我們的教學環境以確保教師及學生安全舒適、於課堂前測試所有設備、向員工及導師提供培訓及簡報，使彼等了解其專業領域。

本集團亦強調及重視保護客戶、員工、分包商及供應商的隱私及知識產權。

根據本集團制定的行為準則及災難復原計劃以及相關法規，所有機密及敏感資料僅由授權人員獲得，並受與商業夥伴簽訂的保密協議條款(倘有)約束。

於報告年度內，本集團並未接獲任何客戶或公眾的投訴，亦無涉及任何有關其產品或服務健康及安全的訴訟。

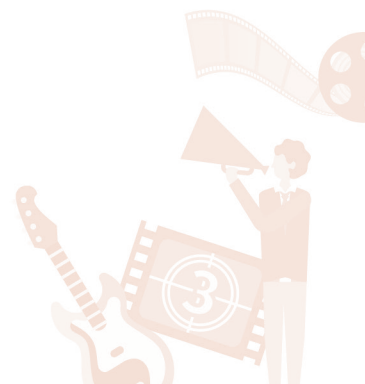
B7. 反貪污

整個集團致力維持最高的道德操守及反貪污標準。我們對貪污及賄賂採取零容忍態度，並致力在所有業務交易中維持最高的誠信及透明度標準。我們致力在整個集團內營造誠信及道德行為的文化。

本集團嚴格遵守中國及香港有關欺詐及貪污的法定法律、規則及法規的規定，如中華人民共和國反貪污賄賂法、中華人民共和國反洗錢法以及防止賄賂條例，並維持廉潔文化，對任何形式的賄賂及洗黑錢活動採取零容忍的態度。

本集團堅持其嚴格的內部反貪污政策，並已根據本集團的行為守則、反欺詐政策及員工手冊建立舉報制度，其中包括有關管理利益衝突、贈送禮物、娛樂等的指引。如有任何實際或潛在利益衝突，本集團所有人員必須及時向管理層作出聲明。本集團亦對具有高利益衝突風險的業務實施控制程序，如項目投標、選擇分包商／供應商、招聘及晉升以及報銷申索。此外，本集團已建立一個框架，為僱員及其他持份者提供渠道，以在彼等有合理理由相信本集團內發生欺詐或貪污的情況下提出合理關注。僱員或持份者可向管理層或本集團審核委員會報告其關注事項。於報告年度內，本公司及其僱員概無涉及任何有關貪污的法律程序，本集團亦無收到任何舉報訊息。

本集團致力維護良好的企業道德文化，重視誠實及公平。為確保所有董事及員工遵守適用的法律、行業標準、職業道德及公司規定，本集團已實施反貪污制度，包括上市公司反貪污制度實務指引及董事廉潔從業指引。此外，本集團將於必要時提供額外培訓，以加強該等價值觀。

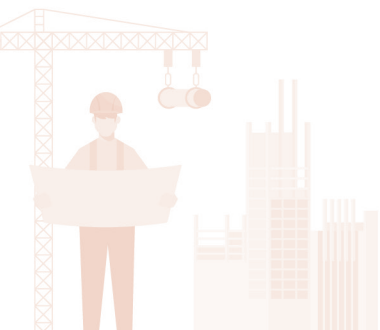


環境、社會及管治報告

社區

B8. 社區投資

本集團長期致力於社區投資，多年來一直參與各種社區及慈善活動。本集團亦相信，其核心業務活動為貢獻社區的主要方式，創造安全的建築環境及優質的教育有利於我們的社會。我們鼓勵僱員參與義務工作，然而，於報告年度，本集團並無各種挑戰（包括新型冠狀病毒限制），本集團並無參與任何慈善活動。本集團明白回饋社會的重要性，並致力在未來回饋社會。



獨立核數師報告



致富匯國際集團控股有限公司全體股東之獨立核數師報告
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

我們已審核載列於第55至123頁的富匯國際集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，當中包括於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表、截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註(包括重大會計政策概要)。

我們認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實而公平地反映 貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況及 貴集團截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》之適用披露要求妥為編製。

意見的基礎

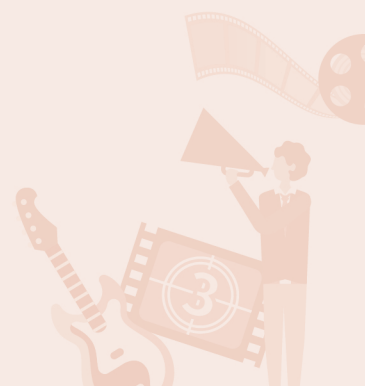
我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師審核綜合財務報表的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行該等要求及守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

其他事項

貴集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表已由另一名核數師審核，該核數師於二零二二年三月三十一日對該等報表發表無保留意見。

關鍵審核事項

關鍵審核事項指根據我們的專業判斷，在我們對本期間綜合財務報表的審核中最重要的事項。該等事項在我們對綜合財務報表進行整體審核及就此達致意見時處理，我們並不就此另外提供意見。



獨立核數師報告

收益確認

茲提述綜合財務報表附註4及附註5以及綜合財務報表附註3之會計政策。

關鍵審核事項

我們的審核中如何處理有關事項

提供土木工程、樓宇及其他工程所得收益

截至二零二二年十二月三十一日止年度，貴集團已確認建築合約及其他相關服務合約收益約184,642,000港元。

合約收益隨時間確認，並根據已轉讓服務或所履行工程的價值（乃參考客戶發出的進度證書確定）直接計算，或採用基於貴集團為達致履約責任的付出或投入（相對於總預期付出或投入）的投入法確認。合約成本於履行工程時確認，加上任何預計合約虧損撥備。

管理層於釐定履行履約責任的時間及各個別合約已產生及預期將產生的總合約成本時已作出重大判斷及估計。

我們將此項識別為關鍵審計事項，原因為其在數額上對綜合財務報表而言屬重大，且各個別合約的進度及總合約成本的估計涉及重大管理層判斷及估計，可能受管理層偏見影響。

我們的程序旨在審閱管理層於釐定各個別項目的進度及總合約成本時所用的判斷及估計。

我們已評估管理層根據香港財務報告準則第15號客戶合約收益採納的確認收益政策的適當性。

於評估釐定總合約成本時的管理層判斷及估計時，我們質疑總預期成本的合理性，並將已產生的實際成本及將產生的預期成本與最新的預算合約成本進行比較。我們亦通過考慮類似合約的歷史結果評估管理層評估的可靠性。

我們亦已抽樣檢查客戶於年結日之前及之後發出的進度證書及有關工程變更指令的其他相關通訊及證明文件，以評估已確認收益的合理性。

獨立核數師報告

關鍵審核事項

我們的審核中如何處理有關事項

娛樂教育業務所得收益

截至二零二二年十二月三十一日止年度，就學生入學及收取學費評估關鍵內部控制的設計、執行及貴集團已確認來自教育及培訓課程的收益約154,769,000港元。

收益主要包括學費。貴集團培訓中心一般於各學期開始前提前收取該等費用及初步將該等費用入賬為合約負債。學費於報告相關課程時按比例確認。

我們識別收益確認為關鍵審核事項，乃因為收益為貴集團關鍵績效指標，其惡化收益可被操縱以達致財務預期或目標的風險，亦因為所處理交易量較大，增加確認收益錯誤的風險。

抽樣檢查向學生收取學費的憑證；

抽樣挑選年內及年結日的培訓課程並檢查學生入學記錄、課程安排、課程出勤記錄及畢業證書。根據相關課程時間表、出勤記錄及畢業證書重新計算確認為收益的學費；追蹤登記於總賬的相關日記賬；及

就學費及參與課程學生人數分析年內確認收益。

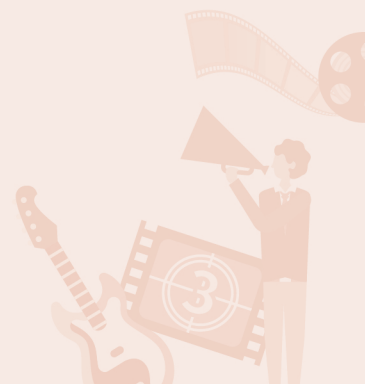
綜合財務報表及核數師報告以外的資料

貴公司董事對其他資料負責。其他資料包括年報中所載全部資料，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見不涵蓋其他資料，且我們並不對此發表任何形式的保證結論。

就我們對綜合財務報表的審核而言，我們的責任是閱讀其他資料，並同時考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審核過程中獲得的了解存在重大不一致或看似嚴重失實。

倘若基於我們進行的工作，我們認為該其他資料存在重大失實陳述，則我們須報告該事實。我們在此方面無任何發現可報告。



獨立核數師報告

貴公司董事對綜合財務報表的責任

貴公司董事負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司法的披露規定編制綜合財務報表，以令綜合財務報表作出真實而公平的反映，及落實其認為必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大失實陳述。

在編製綜合財務報表時，貴公司董事有責任評估貴集團持續經營的能力，披露（如適用）與持續經營有關的事項，並使用持續經營會計基準（除非貴公司董事擬將貴集團清盤或終止經營，或除此之外並無其他可行的選擇）。

董事在履行監督貴集團財務申報程序的職責時獲審核委員會協助。

核數師審核綜合財務報表的責任

我們的目標是就綜合財務報表整體是否不存在重大失實陳述（不論因欺詐或錯誤導致）取得合理保證，並出具包含我們意見的核數師報告。根據我們的委聘條款，我們僅向閣下（作為整體）作出本報告，除此之外本報告別無其他目的。我們概不就本報告的內容向其他任何人負有或承擔任何責任。合理保證是一種高水平的保證，但並不保證按照香港核數準則進行的審核總能發現所存在的重大失實陳述。失實陳述可能因欺詐或錯誤而產生，如個別或整體合理預期可能影響用戶基於該等綜合財務報表作出的經濟決定，則屬重大。

作為按照香港核數準則進行審核的一部分，我們在整個審核期間作出專業判斷並保持專業懷疑。我們亦：

- 識別及評估綜合財務報表中存在重大失實陳述（不論因欺詐或錯誤導致）的風險，設計及執行應對該等風險的審核程序，並取得充分適當的審核證據，為我們的意見提供基礎。未發現欺詐導致重大失實陳述的風險高於錯誤導致重大失實陳述的風險，原因是欺詐可能涉及勾結、偽造、故意遺漏、虛假陳述或超越內部控制。
- 取得與審核相關的內部控制的理解，以設計適當的審核程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價貴公司董事所採用會計政策的適當性及所作出會計估計的合理性。

獨立核數師報告

- 對董事使用持續經營會計基準的適當性，及（基於所取得的審核證據）是否存在與事件或狀況相關且可能導致對 貴集團持續經營能力產生重大疑問的重大不確定性得出結論。倘若我們認為存在重大不確定性，需要在核數師報告中提請注意綜合財務報表的相關披露或（如該披露不足）修改我們的意見。我們的結論基於截至核數師報告日期所獲得的審核證據。然而，未來事件或狀況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報、結構及內容，包括披露及綜合財務報表是否按實現公平列報的方式反映了相關交易及事件。
- 獲取有關 貴集團內實體或業務活動的財務資料的充分適當的審核證據，以對綜合財務報表發表意見。我們負責指導、監督及進行集團審核。我們仍然對我們的審核意見承擔全部責任。

我們就（其中包括）審核的規劃範圍及時間與重大審核結果（包括我們在審核中發現的內部控制重大缺陷）與審核委員會溝通。

我們亦向審核委員會提供一份聲明，表示我們已遵守有關獨立性的相關道德要求，並就合理可能導致對我們獨立性產生疑問的所有關係及其他事宜以及採取消除威脅之行動或所應用防範措施（如適用）與審核委員會溝通。

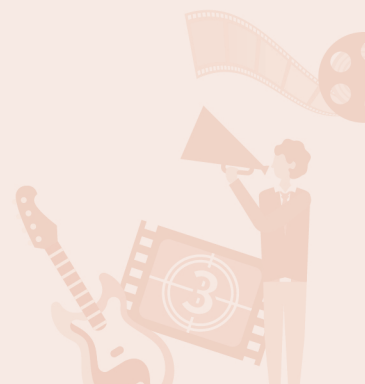
根據與審核委員會溝通的事項，我們認為有關事項是對審核本期間綜合財務報表而言最重要的事項，因此屬於關鍵審核事項。我們在核數師報告中說明該等事項，除非法律或法規禁止公開披露該事項，或（在極少數情況下）由於其不利後果合理預期將超過公開披露所帶來的公共利益，我們認為該事項不應在我們的報告中披露。

出具本獨立核數師報告的審核項目合夥人為錢宏亮先生。

上會栢誠會計師事務所有限公司
執業會計師

錢宏亮
執業證書編號：P07806

香港，二零二三年三月三十一日



綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5	340,828	351,550
直接成本		(246,288)	(243,540)
毛利		94,540	108,010
其他收入	6	27,174	5,325
一般及行政開支		(30,396)	(25,110)
融資成本	7	(48)	(121)
除稅前溢利		91,270	88,104
所得稅開支	8	(19,421)	(8,929)
年內溢利	9	71,849	79,175
		港仙	港仙
每股盈利	13		
— 基本		4.49	4.95
— 攤薄		4.49	4.95

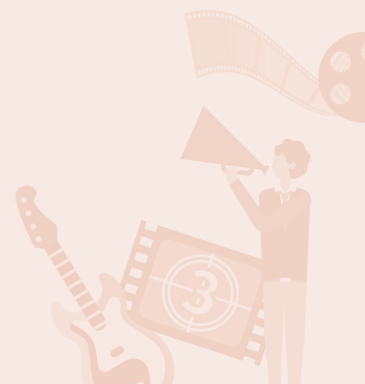
第61至123頁的附註構成此等財務報表的一部分。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內溢利	71,849	79,175
年內其他全面(開支)/收益		
其後可重新分類至損益之項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	(9,640)	1,342
年內全面收益總額	62,209	80,517

第61至123頁的附註構成此等財務報表的一部分。



綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	39,021	42,037
收購物業、廠房及設備之按金		—	250
		39,021	42,287
流動資產			
存貨及其他合約成本	15	1,289	1,350
合約資產	16	30,625	54,056
貿易及其他應收款項	17	71,571	57,767
可收回稅項		1,062	2,742
現金及現金等價物	18	166,230	110,493
		270,777	226,408
流動負債			
貿易及其他應付款項	19	30,367	50,921
應付董事款項	20	20,213	14,784
合約負債	16	3,693	1,507
租賃負債	21	1,075	881
應付稅項		189	8,268
		55,537	76,361
流動資產淨值		215,240	150,047
總資產減流動負債		254,261	192,334
非流動負債			
租賃負債	21	349	631
遞延稅項負債	22	—	—
		349	631
資產淨值		253,912	191,703
資本及儲備			
股本	23	16,000	16,000
儲備		237,912	175,703
權益總額		253,912	191,703

董事會於二零二三年三月三十一日批准並授權刊發：

劉心藝
董事

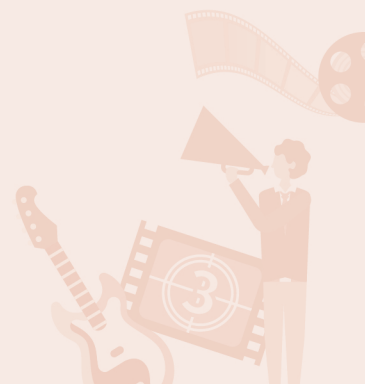
王俊文
董事

第61至123頁的附註構成此等財務報表的一部分。

綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元 (附註24(b))	法定儲備 千港元 (附註24(a))	其他儲備 千港元 (附註24(c))	保留溢利／ (累計虧損) 千港元	權益總額 千港元
於二零二一年一月一日	16,000	99,206	-	-	5,760	(9,780)	111,186
年內溢利	-	-	-	-	-	79,175	79,175
年內其他全面收益	-	-	1,342	-	-	-	1,342
年內全面收益總額	-	-	1,342	-	-	79,175	80,517
分配至法定儲備	-	-	-	8,925	-	(8,925)	-
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	16,000	99,206	1,342	8,925	5,760	60,470	191,703
年內溢利	-	-	-	-	-	71,849	71,849
年內其他全面開支	-	-	(9,640)	-	-	-	(9,640)
年內全面(開支)／收益總額	-	-	(9,640)	-	-	71,849	62,209
分配至法定儲備	-	-	-	9,519	-	(9,519)	-
於二零二二年十二月三十一日	16,000	99,206	(8,298)	18,444	5,760	122,800	253,912



綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動			
除稅前溢利		91,270	88,104
就以下各項作出調整：			
折舊		5,975	6,615
融資成本		48	121
銀行利息收入		(500)	(170)
出售物業、廠房及設備之虧損淨額		—	68
終止租賃收益		—	(28)
出售一間附屬公司之收益		(15,000)	—
營運資金變動前營運現金流量：		81,793	94,710
存貨及其他合約成本減少		61	6,192
合約資產、貿易及其他應收款項減少／(增加)		31,922	(22,459)
合約負債、貿易及其他應付款項減少		(18,383)	(802)
經營所得現金		95,393	77,641
已退還香港利得稅		2,496	—
已付中國企業所得稅		(28,316)	(7,673)
經營活動所得現金淨額		69,573	69,968
投資活動			
已收利息		500	170
收購物業、廠房及設備之付款		(1,846)	(1,568)
出售廠房及設備所得款項		—	2
一間附屬公司董事所控制的公司減少／(增加)		1,850	(1,850)
投資電影按金增加		(9,130)	(1,931)
原到期日超過三個月的銀行存款減少		—	2,632
投資活動所用現金淨額		(8,626)	(2,545)
融資活動			
來自董事之墊款	32	5,523	18,386
償還一名董事款項	32	—	(3,620)
償還銀行貸款	32	—	(6,665)
已付租賃租金之資本部分	32	(988)	(1,177)
已付租賃租金之利息部分	32	(48)	(60)
已付銀行貸款利息	32	—	(61)
融資活動所得現金淨額		4,487	6,803

綜合現金流量表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
現金及現金等價物增加淨額		65,434	74,226
於一月一日現金及現金等價物		110,493	34,925
匯率變動的影響		(9,697)	1,342
於十二月三十一日現金及現金等價物		166,230	110,493



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

富匯國際集團控股有限公司（「本公司」）於二零一八年一月十九日根據開曼群島公司法（經修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直屬母公司為Victory Way Global Company Limited（於英屬處女群島註冊成立）。其最終控股方為劉心藝女士，彼亦為本公司行政總裁兼執行董事。本公司的註冊辦事處位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港上環德輔道中322號西區電訊大廈22樓2202室。

本公司乃一間投資控股公司。本公司及其附屬公司（「本集團」）主要從事於(i)土木工程、樓宇及其他工程；及(ii)演藝文化事業相關的教育與培訓業務。

綜合財務報表以港元呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈並於本集團於二零二二年一月一日開始之財政年度生效之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂：

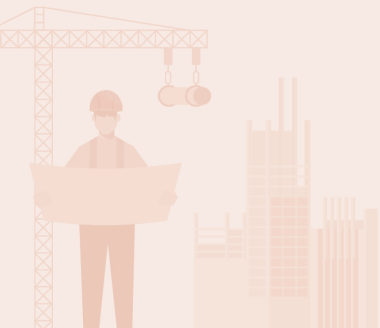
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日之後之2019冠狀病毒病相關租金寬減
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備－擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約－履行合約的成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

應用香港會計準則第16號之修訂物業、廠房及設備－作擬定用途前之所得款項之影響

該等修訂指明，於將物業、廠房及設備項目帶到使其能夠以管理層擬定的方式營運所需的地點及條件時生產的任何項目的成本（例如測試相關物業、廠房及設備是否正常運行時產生的樣本）及出售該等項目的所得款項應根據適用準則於損益中確認及計量。項目成本根據香港會計準則第2號存貨計量。

該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)**應用香港會計準則第37號之修訂虧損性合約—履行合約的成本的影響**

該等修訂指明，當實體根據香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產評估合約是否屬虧損時，合約項下不可避免的成本應反映退出合約的最低淨成本，即履行合約的成本與因未能履行合約而產生的任何補償或罰款兩者中的較低者。履行合約的成本包括增量成本及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如，用於履行合約的物業、廠房及設備項目的折舊費用分配)。

根據過渡條文，本集團對首次應用該等修訂的年度報告期間開始時(首次應用日期，二零二二年一月一日)尚未履行其所有責任的合約應用該等修訂。

於本年度應用該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無影響。

應用香港財務報告準則修訂本之影響香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

本集團已應用對以下準則作出修訂的年度改進：

香港財務報告準則第9號金融工具

該修訂澄清，就評估修改原金融負債的條款是否構成「百分之十」測試項下的重大修改而言，借款人僅包括借款人與貸款人之間支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取的費用。

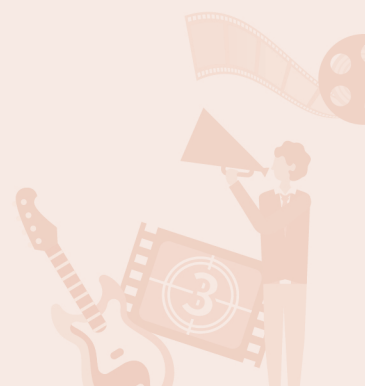
香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號隨附之範例13之修訂從示例中刪除了出租人為租賃物業裝修作出補償說明，以消除任何潛在混淆。

香港會計準則第41號農業

該修訂刪除了香港會計準則第41號第22段中關於使用現值技術計量生物資產的公平值時不包括稅項現金流量的規定，以確保與香港財務報告準則第13號公平值計量的規定一致。

於本年度應用該等修訂對本集團之綜合財務報表並無影響。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

2. 應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號(包括於二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第17號之修訂)	保險合約 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回的租賃負債 ³
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮釋第5號之修訂(二零二零年) ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂	會計政策之披露 ¹
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義 ¹
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債有關之遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於待定期限或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

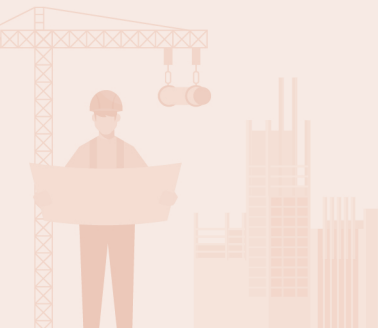
3. 重大會計政策

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

綜合財務報表乃於各報告期末按歷史成本基準編製。

歷史成本一般按交換貨品及服務所付代價之公平值計算。

公平值為於計量日期市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付之價格，而不論該價格是否直接可觀察或可使用其他估值方法估計。公平值計量之詳情於下文所載之會計政策內闡述。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)

主要會計政策載列如下。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司及其附屬公司控制之實體之財務報表。倘附屬公司編製其財務報表時使用的會計政策有別於綜合財務報表就類似情況下的類似交易及事件所採納者，則在編製綜合財務報表時，將對該附屬公司的財務報表作出適當調整，以確保符合本集團的會計政策。

當本集團符合以下條件時，即取得控制權：(i)擁有對被投資方的權力；(ii)因參與被投資方業務而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權利；及(iii)能夠運用對被投資方的權力影響本集團回報金額。

倘有事實及情況顯示上述該等控制因素中有一項或多項出現變化，本集團會重新評估其是否對投資對象擁有控制權。

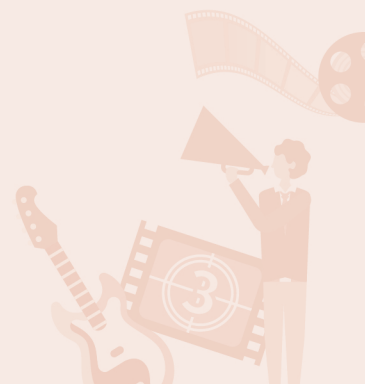
本集團於獲得附屬公司控制權時將附屬公司綜合入賬，並於失去附屬公司控制權時終止綜合入賬。

附屬公司的收入及開支自本集團取得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制該附屬公司當日為止。

附屬公司的損益及其他全面收入的各組成部分歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收益總額歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘。

所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及與本集團實體間交易有關的現金流量均於綜合入賬時悉數對銷。

於附屬公司的非控股權益與本集團於當中的權益分開呈列，指賦予其持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司資產淨值的現時所有權權益。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

綜合基準(續)

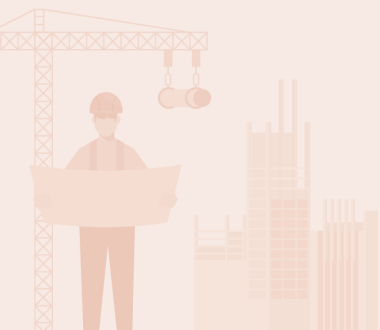
業務合併及商譽

收購業務採用收購法入賬。於業務合併轉撥之代價按公平值計量，而計算方法為本集團所轉讓之資產、本集團向被收購方原擁有人產生之負債及本集團於交換被收購方之控制權發行之股權於收購日期之公平值總和。進行業務合併所產生的收購相關成本於產生時在損益確認。

商譽是以所轉撥之代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及本集團以往持有之被收購方股權之公平值(如有)之總和，減所收購之可識別資產及所承擔之負債於收購日期之淨額後，所超出之差額計值。倘經過重新評估後，所收購可識別資產與所承擔負債於收購日期之淨額高於轉撥之代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額以及收購方以往持有之被收購方股權之公平值(如有)之總和，則差額即時於損益內確認為議價收購收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時讓持有人有權按比例分佔相關附屬公司資產淨值的非控股權益，初步按非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值的已確認金額比例或按公平值計量。

倘本集團於業務合併中轉讓之代價包括或然代價安排，則或然代價按其收購日期公平值計量，並計入於業務合併中所轉讓代價之一部分。符合資格為計量期間調整之或然代價公平值變動將予追溯調整，並對商譽作出相應調整。計量期間調整為於「計量期間」(自收購日期起計不超過一年)就於收購日期存在之事實及情況獲得之額外資料產生之調整。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**綜合基準 (續)****業務合併及商譽 (續)**

不合資格作為計量期間調整之或然代價之其後會計處理取決於或然代價如何分類。分類為權益之或然代價不會於其後報告日期重新計量，而其後結算於權益內入賬。分類為資產或負債的或然代價於報告日期重新計量至公平值，而公平值變動於損益確認。

倘業務合併分階段完成，本集團先前於被收購方持有的股權重新計量至收購日期（即本集團獲得控制權當日）的公平值，而所產生的收益或虧損（如有）於損益或其他全面收益（如適用）確認。先前於其他全面收益確認及根據香港財務報告準則第9號計量之於收購日期前於被收購方之權益所產生款額，將按本集團直接出售先前持有之股權所規定之相同基準入賬。

倘業務合併之初步會計處理於合併發生之報告期末仍未完成，則本集團會就仍未完成會計處理之項目呈報暫定金額。於收購日期確認之暫定金額於計量期間（見上文）內作出追溯調整，並確認額外資產或負債，以反映獲得有關於收購日期已存在事實及情況之新資料，而倘知悉該等資料，將會影響於當日確認之金額。

收益確認**客戶合約收益及其他收益**

收益按向客戶轉讓承諾貨品或服務的金額確認，而該金額反映實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。具體而言，本集團採用五個步驟確認收益：

- 第一步：識別與客戶訂立的合約
- 第二步：識別合約中的履約責任
- 第三步：釐定交易價格
- 第四步：將交易價格分配至合約中的履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時（或就此）確認收益。

本集團於完成履約責任時（或就此）確認收益，即於特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。

履約責任指一項明確貨品或服務（或一批貨品或服務）或一系列大致相同的明確貨品或服務。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

收益確認(續)

客戶合約收益及其他收益(續)

倘符合以下其中一項標準，控制權隨時間轉移，而收益則參照完全達成相關履約責任的進度而隨時間確認：

- 客戶在本集團履約的同時即取得並消耗本集團履約所帶來的經濟利益；
- 本集團的履約行為創造或改良了客戶在資產被創造或改良時已控制的資產；或
- 本集團的履約並未產生讓本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約的付款具有可強制執行的權利。

否則，收益於客戶取得明確貨品或服務控制權的時間點確認。

收益乃根據與客戶訂立的合約所訂明的代價計量，不包括代表第三方收取的金額、折扣及銷售相關稅項。

合約資產及合約負債

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的貨品或服務而收取代價的權利(尚未成為無條件)。合約資產根據香港財務報告準則第9號進行減值評估。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價到期付款前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或已可自客戶收取代價)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。倘本集團擁有無條件權利可於本集團確認相關收益之前收取代價，亦將確認合約負債。在此情況下，亦將確認相應的應收款項。

就與客戶訂立的單一合約而言，會列報合約資產淨值或合約負債淨額。就多重合約而言，不會按淨額基準列報不相關合約的合約資產及合約負債。

本集團自以下主要來源確認收益及其他收入：

- 建造合約
- 教育及培訓課程收入
- 其他服務合約



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**收益確認 (續)****建築合約**

當與客戶的合約與受客戶控制的資產的工程有關，則本集團將該合約分類為建築合約，因而本集團創立或提升資產的建築活動受客戶控制。

當建築合約的結果能夠可靠計量時，來自合約的收益採用下列最能描述本集團完成履約責任表現的其中一種方法於一段時間內逐步確認：

- 直接計算到目前為止轉讓的貨品或服務予客戶的價值（「**予客戶的價值**」），惟予客戶的價值根據客戶發出的進度證明（乃參照客戶確認的完工工程金額而定）而確立。
- 本集團為完成履約責任而付出的努力或投入（相對於預期的總付出或投入）。

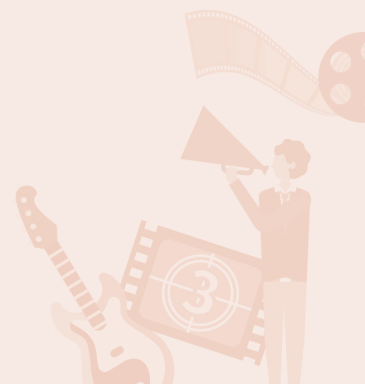
本集團就提早完成而賺取的合約獎勵或因延遲完工而遭受合約罰款的可能性於作出該等估計時考慮，因此，僅在已確認累計收益金額大幅撥回很可能不會發生時方會確認收益。

當合約的結果不能可靠計量時，僅在所產生的合約成本預期將會收回時方會確認收益。

倘於任何時間估計完成合約成本超過合約代價其餘金額，則根據虧損性合約確認撥備。確認撥備。當本集團為達成合約責任所產生的不可避免成本超逾預期自該合約收取的經濟利益，即視為存在虧損性合約。虧損性合約撥備按終止合約的預期成本及繼續合約的成本淨額兩者之較低者之現值計量。

教育與培訓課程之收入

本集團就於中國內地進行藝術及文化表演提供教育及培訓服務。該等服務根據要約期單獨定價及提供。鑒於本集團於要約期間提供有關教育及培訓服務，學生會同時獲得並耗用本集團提供的福利。因此，表演義務於一定時間內履行，且相關收益按合約期限確認。就此，本集團的合約代價大部分為各期服務開始前預先收取的學費。一旦本集團提出教育要約，將於學生簽署要約時向其收取代價，而本集團隨後即須提供服務，故此，該等款項確認為合約負債。合約負債轉為收益之時間通常不超過一年，故不會產生重大融資部分。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

收益確認(續)

其他服務合約

於本集團將承諾的服務轉讓予客戶從而達成履約責任時確認其他服務收入。

隨時間確認收益：計量完全達成履約責任的進度

產量法

完全達成履約責任的進度根據產量法計量，即透過直接計量迄今已轉讓予客戶的貨品或服務價值，相對合約下承諾提供的餘下貨品或服務價值確認收益，有關方法最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的履約情況。

作為可行權宜方法，倘本集團有權收取金額與本集團迄今已完成履約的價值直接對應的代價，則本集團按本集團有權開具發票的金額確認收益。

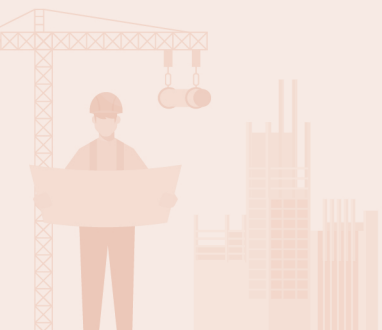
存在重大融資成分

於釐定交易價格時，倘協定之付款時間(不論以明示或暗示方式)為客戶或本集團帶來向客戶轉讓貨品或服務之重大融資利益，則本集團就貨幣時間價值之影響而調整已承諾之代價金額。在該等情況下，合約包含重大融資成分。不論融資承諾是否於合約中明確訂明或合約訂約方協定的付款條款暗示，均可能存在重大融資成分。

就相關貨品或服務的付款與轉讓期間少於一年的合約而言，本集團應用可行權宜方法，不就任何重大融資成分調整交易價格。

就於轉讓本集團已就重大融資成分調整已承諾代價金額的相關貨品或服務前自客戶收取的預付款項而言，本集團應用將於本集團與客戶之間於合約開始的獨立融資交易中反映的貼現率。已收預付款項與轉讓相關貨品及服務期間的相關利息開支按與其他借款成本相同的基準入賬。

就本集團於客戶付款前轉讓相關貨品或服務的合約(本集團已就重大融資成分調整已承諾的代價金額)而言，本集團應用將於本集團與客戶之間於合約開始的獨立融資交易中反映的貼現率。本集團於客戶付款至轉讓相關貨品或服務期間確認利息收入。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**合約成本**

本集團於安裝服務合約中產生履行合約的成本(包括直接勞工成本、公用開支、直接材料及消耗品、分包費用及其他)。本集團首先根據其他相關準則評估該等成本是否合資格確認為資產，倘不合資格，僅在符合以下所有標準時將該等成本確認為資產：

- 成本與本集團可明確識別的合約或預期訂立的合約有直接關係；
- 成本產生或增加本集團將用於履行(或持續履行)未來履約責任的資源；及
- 成本預期可收回。

如此確認的資產其後按與向客戶轉讓資產相關的貨品或服務一致的系統基準於損益攤銷。

已資本化合約成本按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。當合約成本資產的賬面值超過(i)本集團預期因交換資產相關貨品或服務而將收取的代價餘額減(ii)尚未確認為開支之直接與提供該等貨品或服務相關的任何成本淨額時，確認減值虧損。

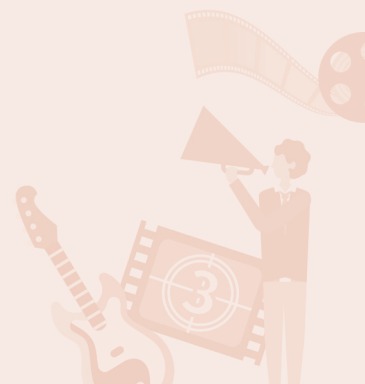
倘該等成本於一年內已以其他方式於損益悉數攤銷，則本集團應用可行權宜方法支銷所有取得合約的增量成本。

租賃**租賃的定義**

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

本集團作為承租人

就於首次應用香港財務報告準則第16號當日或之後訂立或修改或因業務合併而產生的合約而言，本集團於合約開始時或修改日期或收購日期(如適用)評估合約是否為租賃或包含租賃。本集團就其作為承租人的所有租賃安排確認使用權資產及相應的租賃負債，惟短期租賃(定義為租期為自開始日期起計12個月或以下且不包含購買選擇權的租賃)及低價值資產租賃除外。就該等租賃而言，本集團於租期內以直線法確認租賃付款為經營開支，除非另有系統基準更能代表耗用租賃資產經濟利益的時間模式則作別論。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債

於開始日期，本集團按該日尚未支付的租賃付款的現值計量租賃負債。租賃付款使用租賃隱含的利率貼現。倘該利率無法輕易釐定，則本集團使用其增量借款利率。

計入租賃負債計量的租賃付款包括：

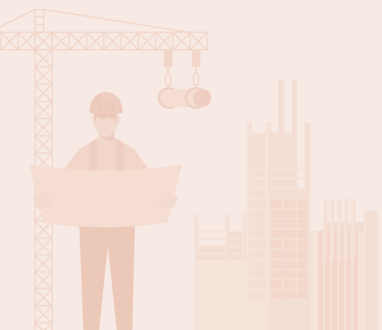
- 固定租賃付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或利率的可變租賃付款，初步使用開始日期的指數或利率計量；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付的金額；
- 購買選擇權的行使價(倘承租人合理確定行使選擇權)；及
- 終止租賃的罰款金額，前提是租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權。

租賃負債於綜合財務狀況表中單獨呈列。

租賃負債其後透過增加賬面值以反映租賃負債的利息(使用實際利率法)及透過減少賬面值以反映作出的租賃付款計量。

倘出現以下情況，則重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或發生重大事件或情況變動導致行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。
- 租賃付款因指數或利率變動或有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量(除非租賃付款由於浮動利率變動而出現變動，在此情況下則使用經修訂貼現率)。
- 租賃合約已修改且租賃修改不作為一項單獨租賃入賬，在此情況下，租賃負債透過使用修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，按經修改租賃的租期重新計量。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**租賃 (續)****本集團作為承租人 (續)****使用權資產**

使用權資產包括相應租賃負債、於開始日期或之前作出的租賃付款及任何初始直接成本的初始計量，減已收取的租賃優惠。當本集團產生拆除及移除租賃資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態的成本責任時，將根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」確認及計量撥備。成本計入相關使用權資產。

使用權資產其後按成本減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產按租期及相關資產的可使用年期（以較短者為準）折舊。倘租賃轉移相關資產的所有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買選擇權，則相關使用權資產於相關資產的可使用年期內折舊。折舊於租賃開始日期開始。

本集團於「物業、廠房及設備」中呈列使用權資產。

本集團應用香港會計準則第36號釐定使用權資產是否已減值，並就任何已識別減值虧損入賬。

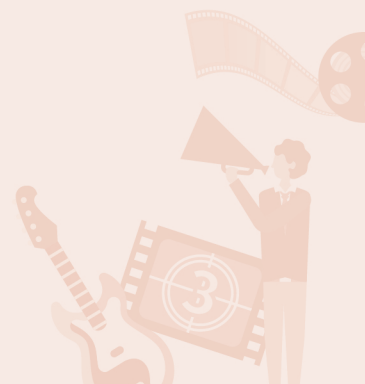
不取決於指數或利率的可變租金不計入租賃負債及使用權資產的計量。相關付款於觸發該等付款的事件或條件發生期間確認為開支，並計入綜合損益及其他全面收益表的「一般及行政開支」。

當本集團於租期結束時行使購買選擇權取得相關租賃資產的所有權時，相關使用權資產的成本及相關累計折舊及減值虧損轉撥至物業、廠房及設備。

分配代價至合約組成部分

就包含租賃部分及一或以上額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團根據租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總獨立價格將合約代價分配至各租賃部分。

作為可行權宜方法，香港財務報告準則第16號允許承租人不區分非租賃部分，而是將任何租賃及相關非租賃部分作為單一安排入賬。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨租賃入賬：

- 該項修訂透過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上按照特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬的租賃修訂而言，本集團基於透過使用修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款的經修訂租賃的租期重新計量租賃負債。

本集團作為出租人

本集團作為出租人就其部分設備訂立租賃協議。本集團作為出租人的租賃分類為融資或經營租賃。當租賃條款將所有權的絕大部分風險及回報轉移至承租人時，合約分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

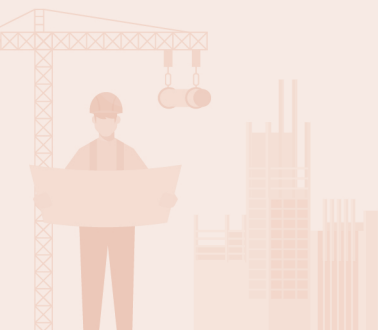
當合約包括租賃及非租賃組成部分時，本集團應用香港財務報告準則第15號將合約代價分配至各組成部分。

經營租賃的租金收入於有關租賃期內按直線法確認。磋商及安排經營租賃時產生的初始直接成本計入租賃資產的賬面值，並於租期內按直線法確認。

根據融資租賃應收承租人的款項按本集團於租賃的投資淨額確認為應收款項。融資租賃收入分配至會計期間，以反映本集團有關租賃的未償還投資淨額的固定定期回報率。

分租

當本集團為中間出租人時，其將主租賃及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考主租賃產生的使用權資產(而非參考相關資產)分類為融資或經營租賃。倘主租賃為本集團應用上述豁免的短期租賃，則分租應分類為經營租賃。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**租賃 (續)****本集團作為承租人 (續)****租賃修改****經營租賃**

本集團自修改生效日期起將經營租賃的修改作為新租賃入賬，並將與原租賃有關的任何預付或應計租賃付款視為新租賃的租賃付款的一部分。

融資租賃

根據香港財務報表準則第9號的規定，本集團將融資租賃的租賃付款變動作為租賃修訂入賬，而並無作為單獨租賃入賬。倘變動屬重大修訂，則終止確認原租賃的融資租賃應收款項，而使用經修訂租賃付款（按主租賃所用利率貼現）計算的終止確認收益或虧損於修訂日期在損益確認。倘變動並不代表重大修訂，則本集團將繼續確認有關賬面值，而有關賬面值將按以融資租賃應收款項的原貼現率貼現的經修訂合約現金流量現值計算。對金融資產賬面值的任何調整於修訂生效日期在損益中確認。

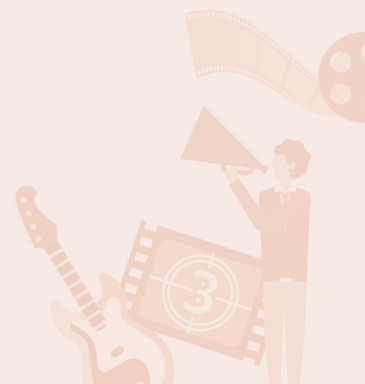
外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣（外幣）進行之交易均按交易日期之適用匯率換算為各自之功能貨幣（即該實體經營所在主要經濟環境之貨幣）記賬。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目按該日的現行匯率重新換算。以外幣計值按公平值列賬之非貨幣項目按釐定公平值當日之適用匯率重新換算。以外幣按歷史成本計量之非貨幣項目不會重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目產生的匯兌差額於其產生期間在損益確認。

重新換算按公平值列賬的非貨幣項目產生的匯兌差額計入期內損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債按各報告期末之現行匯率換算為本集團之呈列貨幣（即港元）。收入及開支項目按年內平均匯率換算。所產生之匯兌差額（如有）於其他全面收益確認，並於匯兌儲備項下之權益累計（歸屬於非控股權益（如適用））。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

外幣(續)

於出售海外業務(即出售本集團於海外業務之全部權益,或涉及失去對一間附屬公司(包括海外業務)之控制權之出售、涉及失去對合營安排(包括海外業務)之共同控制權之出售、或涉及失去對一間聯營公司(包括海外業務)之重大影響力之出售)時,就本公司擁有人應佔該業務而於權益內累計之所有匯兌差額重新分類至損益。此外,倘部分出售附屬公司並未導致本集團失去對附屬公司之控制權,則按比例將累計匯兌差額重新歸類為非控股權益,而並不於損益內確認。就所有其他部分出售(即部分出售聯營公司或合營安排而並無導致本集團失去重大影響力或共同控制權)而言,按比例分佔之累計匯兌差額乃重新分類至損益。

借貸成本

收購、建造或生產合資格資產直接應佔之借貸成本計入該等資產之成本,直至該等資產大致可作擬定用途或出售為止,而該等資產需要一段長時間方可作擬定用途或出售之資產。

在特定借貸撥作合資格資產之開支前暫時用作投資所賺取之投資收入,須自合資格資本化之借貸成本中扣除。

所有其他借貸成本於其產生期間在損益中確認。

政府補助

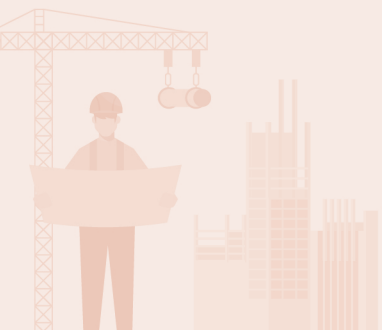
政府補助於可合理確定本集團將遵守政府補助所附帶的條件及收取補助時方予確認。

作為已產生開支或虧損的補償或向本集團提供即時財務資助(並無日後相關成本)而可收取的收入相關政府補助,乃於其成為可收取的期間於損益確認。

退休福利成本及離職福利

國家管理退休福利計劃或強制性公積金計劃之供款於僱員提供服務而有權獲得供款時確認為開支。

離職福利負債於實體無法再撤回離職福利要約時或實體確認任何相關重組成本時(以較早者為準)確認。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)**短期及其他長期僱員福利**

僱員有關工資及薪金、年假及病假之應計福利乃於提供有關服務期間，按預期將就換取該服務而支付之未貼現福利金額確認負債。

就短期僱員福利確認的負債乃按預期就換取相關服務而支付的福利的未貼現金額計量。

就其他長期僱員福利確認的負債按本集團預期就僱員直至報告日期所提供服務作出的估計未來現金流出的現值計量。

稅務

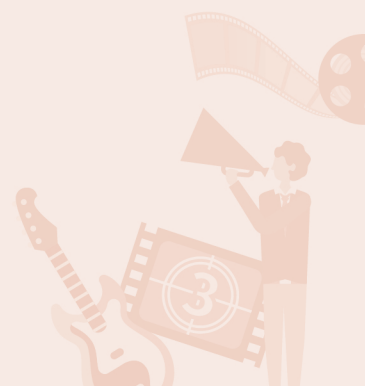
所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項的總和。

即期應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表中所報除稅前溢利不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅之收入或開支項目，並且不包括從未課稅或扣稅之項目。本集團的即期稅項負債乃按報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時差額確認，惟以可能有應課稅溢利可用於抵銷該等可扣稅暫時差額為限。若於一項交易中，因商譽或因業務合併以外原因初步確認其他資產及負債而引致之暫時差額既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

遞延稅項負債按因於附屬公司及聯營公司之投資以及於合營企業之權益而引致之應課稅暫時差額而確認，惟若本集團可控制暫時差額之撥回及暫時差額有可能未必於可見將來撥回之情況除外。與該等投資及權益相關的可扣稅暫時差額所產生的遞延稅項資產，僅於可能有足夠應課稅溢利可以使用暫時差額的利益且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末進行檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分資產時作出調減。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

稅務(續)

遞延稅項資產及負債按預期於償還負債或變現資產期間適用之稅率，根據於報告期末已頒佈或實質上已頒佈之稅率(及稅法)計算。

遞延稅項負債及資產的計量反映本集團預期於報告期末收回或清償其資產及負債賬面值的方式所產生的稅務結果。

當有合法執行權利許可將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，且與同一稅務機關徵收之所得稅有關且本集團擬按淨額基準結算即期稅項負債及資產時，則遞延稅項資產及負債可互相抵銷。

就計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項而言，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

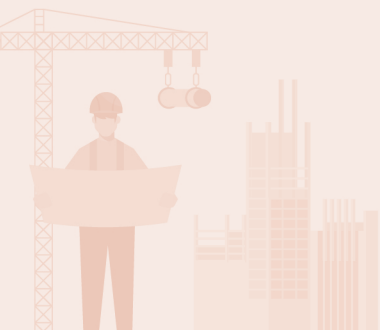
就稅項扣減歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團對租賃交易整體應用香港會計準則第12號所得稅的規定。有關使用權資產及租賃負債的暫時差額按淨額基準評估。使用權資產折舊超過租賃負債本金部分的租賃付款導致可扣減暫時差額淨額。

即期及遞延稅項於損益確認，惟倘即期及遞延稅項與於其他全面收益或直接於權益確認的項目有關，則即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。倘即期稅項或遞延稅項因業務合併之初步會計處理而產生，則稅務影響計入業務合併之會計處理。

物業、廠房及設備

以下物業、廠房及設備項目(包括使用權資產)按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。

- 租賃租賃物業(本集團並非該物業權益的註冊擁有人)產生的使用權資產；及
- 廠房及設備項目，包括租賃相關廠房及設備產生的使用權資產(見附註2(f))。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**物業、廠房及設備 (續)**

物業、廠房及設備項目之折舊乃按其估計可使用年期以直線法撇銷其成本減其剩餘價值確認，詳情如下：

— 租賃裝修	5年
— 廠房及機器	5至15年
— 傢俬及設備	5年
— 汽車	3.33年
— 本集團位於租賃土地的樓宇的權益	於未屆滿租賃期及樓宇的估計 可使用年期 (以較短期為準) 內

樓宇及汽車的使用權資產於其預期可使用年期內按與自有資產相同的基準折舊。然而，倘無法合理確定將於租期結束時取得所有權，則資產於租期及其可使用年期 (以較短者為準) 內折舊。

估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，任何估計變動的影響按前瞻基準入賬。

物業、廠房及設備項目於出售或預期繼續使用該資產不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生的任何收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值之間的差額釐定，並於損益內確認。

存貨

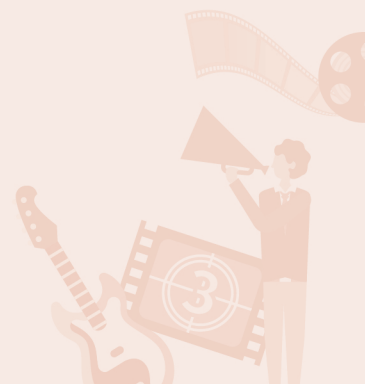
存貨為持作於正常業務過程出售、在有關銷售的生產過程中或以材料或供應品的形式在生產過程中或提供服務時消耗的資產。

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。存貨成本按先入先出／加權平均法計算。存貨的可變現淨值指日常業務過程中的估計售價減估計完成成本及銷售所需成本。

現金及現金等價物

於綜合財務狀況表內，現金及銀行結餘包括現金 (即手頭現金及活期存款) 及現金等價物。現金等價物是短期 (一般原到期日為三個月或更短)、流動性強的投資、易於轉換為已知金額現金、價值變動風險很小。現金等價物乃為應付短期現金承擔而持有，而非用作投資或其他用途。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括現金及現金等價物 (定義見上文)，扣除須按要求償還且構成本集團現金管理組成部分的未償還銀行透支。該等透支於綜合財務狀況表呈列為短期借款。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

於附屬公司的投資

於附屬公司的投資按成本減累計減值虧損於本公司財務狀況表列賬。

金融工具

當集團實體成為工具合約條文之訂約方時，金融資產及金融負債於綜合財務狀況表確認。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟根據香港財務報告準則第15號初步計量的客戶合約產生的貿易應收款項除外。收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益之金融資產或金融負債除外)直接應佔之交易成本乃於初步確認時加入金融資產或金融負債之公平值或自金融資產或金融負債之公平值內扣除(如適用)。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債直接應佔的交易成本即時於損益確認。

金融資產

所有以常規方式購買或出售的金融資產均按交易日基準確認及終止確認。常規買賣指須於市場規則或慣例設定的時間框架內交付資產的金融資產買賣。

所有已確認金融資產其後整體按攤銷成本或公平值計量，視乎金融資產的分類而定。金融資產於初始確認時分類為其後按攤銷成本、按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量。

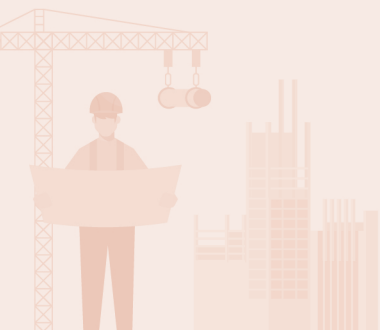
金融資產於初始確認時的分類取決於金融資產的合約現金流量特徵及本集團管理該等金融資產的業務模式。

按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

倘滿足以下兩個條件，本集團其後按攤銷成本計量金融資產：

- 以收取合約現金流量為目的而持有金融資產的業務模式下持有的金融資產；及
- 金融資產的合約條款於特定日期產生的現金流量純粹為支付本金及未償還本金的利息。

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**金融工具 (續)****金融資產 (續)**

按攤銷成本計量的金融資產 (債務工具) (續)

(i) 攤銷成本及實際利息法

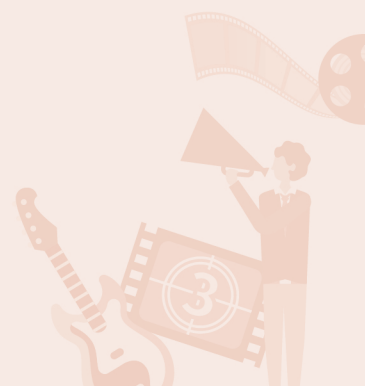
實際利率法乃計算債務工具之攤銷成本及按有關期間攤分利息收入之方法。

就金融資產而言，實際利率乃按債務工具的預計年期或適用的較短期間，準確貼現估計未來現金收入 (包括構成實際利率不可或缺部分的一切已付或已收費用及利率差價、交易成本及其他溢價或折讓，不包括預期信貸虧損) 至初始確認時債務工具的賬面總值的利率。

金融資產的攤銷成本指金融資產於初始確認時計量的金額減去本金還款，加上初始金額與到期金額之間任何差額使用實際利率法計算的累計攤銷，並就任何虧損撥備作出調整。金融資產的賬面總值為金融資產就任何虧損撥備作出調整前的攤銷成本。

其後按攤銷成本及按公平值計入其他全面收益計量的債務工具的利息收入乃使用實際利率法確認。就購買或發起的信貸減值金融資產以外的金融資產而言，利息收入乃對金融資產賬面總值應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外 (見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，利息收入透過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘於其後報告期間，信貸減值金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，則利息收入透過對金融資產賬面總值應用實際利率確認。

利息收入於損益確認，並計入「其他收入」項目 (附註6)。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

金融資產減值及須根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的其他項目

本集團就按攤銷成本計量的債務工具投資(包括現金及現金等價物、原到期日超過三個月的銀行存款、貿易及其他應收款項)及合約資產的預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於各報告日期更新,以反映各金融工具自初始確認以來的信貸風險變動。

本集團一直就貿易應收款項及合約資產確認全期預期信貸虧損。該等金融資產的預期信貸虧損乃根據本集團的過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計,並就債務人特定因素、整體經濟狀況以及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估(包括貨幣時間價值(如適用))作出調整。

就所有其他金融工具而言,本集團計量相等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備,除非信貸風險自初始確認以來顯著增加,則本集團確認全期預期信貸虧損。評估是否應確認全期預期信貸虧損乃基於自初始確認以來發生違約的可能性或風險是否顯著增加。

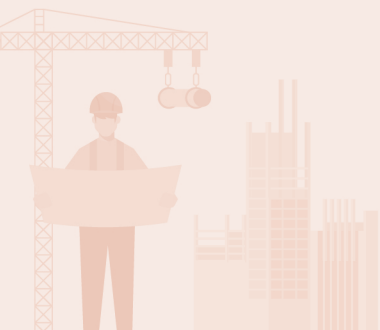
信貸風險顯著增加

在評估財務工具的信貸風險自初始確認後是否顯著增加時,本集團於報告日期評估金融工具的違約風險與該金融工具於初始確認時評估的違約風險作比較。在進行這項重新評估時,本集團會考慮合理及有理據的定量和定性資料,包括無需付出不必要的成本或資源獲得的過往經驗及前瞻性資料。

尤其在評估自初始確認後信貸風險是否顯著增加時,會考慮以下資料:

- 未能在合約到期日支付本金或利息;
- 金融工具外部或內部的信貸評級(如有)實際或預期顯著惡化;
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化;及
- 環境(包括技術、市場、經濟或法律)的現有或預測改變對債務人履行其對集團責任的能力構成重大不利影響。

不論上述評估的結果如何,本集團假定,當合約付款逾期超過30天,則金融資產的信貸風險自初始確認以來已顯著增加,除非本集團有合理且可支持的資料證明情況並非如此。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**金融資產減值及須根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的其他項目 (續)****信貸風險顯著增加 (續)**

儘管如此，倘債務工具於報告日期被釐定為具有較低信貸風險，則本集團假設債務工具的信貸風險自初始確認以來並無顯著增加。在下列情況下，金融工具會被判定為具有較低信貸風險：(i)金融工具具有較低違約風險；(ii)借款人有很強的能力履行近期的合約現金流量責任；及(iii)經濟及業務狀況的長期不利變動有可能但未必會降低借款人履行合約現金流量責任的能力。本集團認為，倘根據眾所周知的定義，資產的外部信貸評級為「投資級別」，或倘並無外部評級，資產的內部評級為「履約」，則債務工具的信貸風險較低。履約指對手方的財務狀況穩健且並無逾期金額。

本集團定期監察用以識別信貸風險有否顯著增加的標準的成效，並於適當時候作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前識別信貸風險顯著增加。

違約的定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，因為過往經驗顯示符合以下任何一項條件的應收款項一般無法收回：

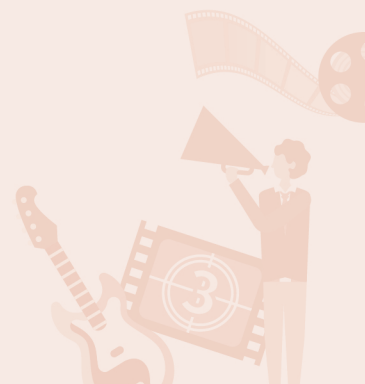
- 當債務人違反財務契約時；或
- 內部產生或獲取自外部來源的資料表明，債務人不太可能向其債權人（包括本集團）全額還款（不考慮本集團持有的任何抵押品）。

無論上述分析結果如何，本集團認為，倘金融資產逾期超過180天，則發生違約事件，除非本集團有合理且可支持的資料證明更滯後的違約標準屬更合適。

信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關以下事件的可觀察數據：

- 債務人出現重大財務困難；
- 違約，如違約或逾期事件；



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

金融資產減值及須根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的其他項目(續)

信貸減值金融資產(續)

- 借款人有可能破產或進行其他財務重組；
- 技術、市場、經濟或法律環境出現對債務人有不利影響的重大變動；或
- 因財務困難而導致該金融資產失去活躍市場。

撤銷政策

當有資料顯示債務人陷入嚴重財務困難，且並無實際收回的可能之時(例如交易對手已清算或進入破產程序)，本集團會撤銷金融資產。經考慮法律意見(如適用)後，已撤銷的金融資產仍可根據本集團的收回程序實施強制執行。任何收回款項於損益確認。

預期信貸虧損的計量和確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約虧損率(即違約時的虧損程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率的評估乃基於過往數據，並按上述前瞻性資料調整。就金融資產而言，違約風險指資產於報告日期的賬面總值。

就金融資產而言，預期信貸虧損估計為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額，並按原實際利率貼現。

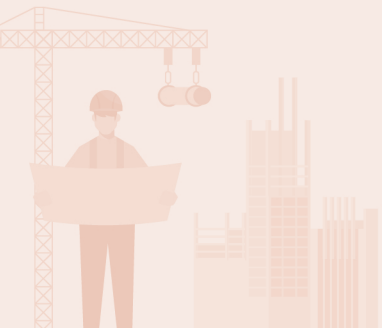
倘本集團於上一報告期間按相等於全期預期信貸虧損的金額計量金融工具的虧損撥備，但於本報告日期釐定不再符合全期預期信貸虧損的條件，則本集團於本報告日期按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量虧損撥備，惟使用簡化方法的資產除外。

本集團於損益確認所有金融工具的減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬對其賬面值作出相應調整。

終止確認金融資產

本集團僅於從資產收取現金流量之合約權利屆滿時，或向另一方轉讓金融資產及該資產擁有權之絕大部分風險及回報時終止確認金融資產。

於終止確認按攤銷成本計量的金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價總和之間的差額於損益確認。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策 (續)**金融資產減值及須根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的其他項目 (續)****金融負債及股本工具****分類為債務或權益**

集團實體發行之債務及股本工具乃根據合約安排之性質與金融負債及股本工具之定義分類為金融負債或股本。

股本工具

股本工具為證明實體資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。集團實體發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本確認。

購回本公司本身之股本工具直接於權益確認及扣除。概無就購買、出售、發行或註銷本公司本身之股本工具於損益確認收益或虧損。

金融負債

所有金融負債其後採用實際利率法按攤銷成本或按公平值計入損益計量。

金融資產轉移不符合終止確認條件或繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債。

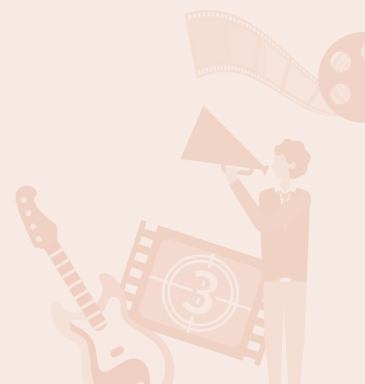
其後按攤銷成本計量的金融負債

並非1) 業務合併中收購方的或然代價、2) 持作買賣或3) 指定為按公平值計入損益的金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法乃計算金融負債之攤銷成本及按有關期間攤分利息開支之方法。實際利率乃按金融負債的預計年期或(如適用)較短期間，準確貼現估計未來現金付款(包括構成實際利率不可或缺部分的一切已付或已收費用及利率差價、交易成本及其他溢價或折讓)至金融負債的攤銷成本的利率。

終止確認金融負債

當且僅當本集團的責任獲解除、註銷或屆滿時，本集團方會終止確認金融負債。終止確認的金融負債的賬面值與已付及應付代價(包括任何已轉讓的非現金資產或已承擔的負債)之間的差額於損益確認。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)

撥備、或然負債及虧損性合約

倘本集團因過往事件而須承擔現時責任(法定或推定)，而本集團可能須履行該責任且該責任的金額能可靠估計，則會確認撥備。

倘流出經濟利益的可能性較低，或是無法對有關數額作出可靠的估計，便會將該責任披露為或然負債，惟流出經濟利益的可能性極低則除外。倘本集團的責任須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定是否存在，亦會披露為或然負債，除非流出經濟利益的可能性極低則除外。

撥備乃經考慮有關責任的風險及不確定因素後，按於報告期末履行現時責任所需代價的最佳估計計量。倘撥備使用履行現時責任的估計現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量的現值(倘貨幣時間價值的影響屬重大)。當結算撥備所需的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回時，倘實質上確定將可獲償付及應收款項金額能可靠計量，則應收款項確認為資產。

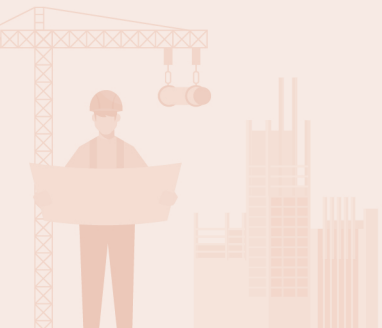
虧損性合約

虧損性合約項下產生的現有責任確認及計量為撥備。當本集團為履行合約責任所產生的不可避免成本超過預期根據合約可收取的經濟利益時，即視為存在虧損性合約。

物業、廠房及設備(包括使用權資產)及合約成本的減值虧損

於報告期末，本集團審閱其物業、廠房及設備(包括使用權資產)以及合約成本的賬面值，以釐定是否有任何蹟象顯示該等資產已出現減值虧損。倘存在任何有關蹟象，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損(如有)之程度。倘無法估計個別資產的可收回金額，則本集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。當可識別合理及一致的分配基準時，公司資產亦會分配至個別現金產生單位，或另行分配至可識別合理及一致分配基準的最小現金產生單位組別。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量使用稅前貼現率貼現至其現值，該貼現率反映當前市場對貨幣時間價值的評估及該資產特有的風險(未針對該風險調整估計未來現金流量)。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

3. 重大會計政策(續)**物業、廠房及設備(包括使用權資產)及合約成本的減值虧損(續)**

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將調低至其可收回金額。就未能按合理一致基準分配至現金產生單位的企業資產或部分企業資產而言，本集團會比較一組現金產生單位的賬面值(包括已分配至該組現金產生單位的企業資產或部分企業資產的賬面值)與該組現金產生單位的可收回金額。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用)，然後根據該單位或現金產生單位組別內各資產的賬面值按比例分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零(以最高者為準)。已另行分配至資產的減值虧損金額按比例分配至該單位或現金產生單位組別的其他資產。減值虧損即時於損益確認，除非相關資產根據另一準則按重估金額列賬，在此情況下，減值虧損根據該準則被視為重估減少。

倘減值虧損其後撥回，則資產(或現金產生單位)的賬面值會增加至其經修訂的估計可收回金額，惟增加後的賬面值不得超過資產(或現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損時原應釐定的賬面值。減值虧損撥回即時確認為收入。

公平值計量

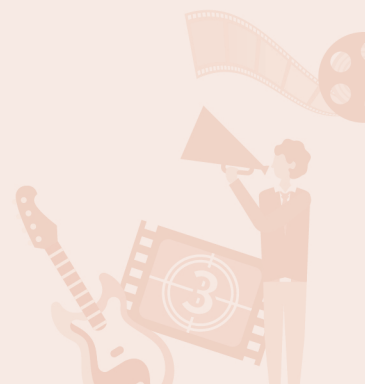
就減值評估而言，於計量公平值(本集團的租賃交易及存貨及其他合約成本的可變現淨值除外)時，本集團會考慮市場參與者於計量日期對資產或負債定價時所考慮的資產或負債特點。

非金融資產的公平值計量計及市場參與者透過使用其資產的最高及最佳用途或透過將資產出售予將使用其最高及最佳用途的另一市場參與者而產生經濟利益的能力。

本集團使用適用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。具體而言，本集團根據輸入數據的特徵將公平值計量分為以下三個層級：

- 第一級 — 相同資產或負債於活躍市場的市場報價(未經調整)。
- 第二級 — 對公平值計量而言屬重大的可觀察(直接或間接)最低層輸入數據的估值方法。
- 第三級 — 對公平值計量而言屬重大的不可觀察最低層輸入數據的估值方法。

於報告期末，本集團透過審閱資產及負債各自之公平值計量，釐定按經常性基準以公平值計量之資產及負債之公平值層級之間是否出現轉移。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源

於應用附註3所述的本集團會計政策時，本集團管理層須就綜合財務報表所呈報及披露的資產、負債、收益及開支金額作出判斷、估計及假設。

該等估計及相關假設乃根據過往經驗及被視為相關的其他因素作出。實際結果可能有別於該等估計。估計及相關假設會持續檢討。倘若會計估計的修訂僅影響作出修訂的期間，則有關修訂會在該期間確認；倘若修訂會影響現時及未來期間，則會在作出修訂的期間及未來期間確認。

應用會計政策的關鍵判斷

除涉及估計的判斷（見下文）外，以下為本集團管理層在應用本集團會計政策過程中作出的關鍵判斷，該等判斷對綜合財務報表中確認的金額及作出的披露具有最重大影響。

釐定履約責任完成時間的判斷

確認本集團各收益來源需要本集團管理層於釐定履行履約責任的時間時作出判斷。

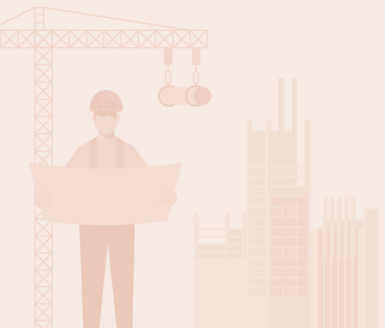
於作出判斷時，本集團管理層考慮香港財務報告準則第15號所載確認收益的詳細標準，尤其是，本集團是否已參考與其客戶訂立的合約訂明的交易詳細條款，於一段時間內或某一時間點履行所有履約責任。

就本集團來自建築合約及其他服務合約的收益而言，本集團管理層已評估本集團的履約創建及增強客戶於本集團履約時控制的資產。因此，本集團管理層信納履約責任於一段時間內履行，並於建築期間確認收益。

就本集團提供的教育及培訓服務而言，本集團管理層已確定客戶於本集團履約時同時收取及消耗本集團履約所提供的利益。因此，本集團管理層信納履約責任於一段時間內履行，並於服務期間確認收益。

建築合約的會計處理

建築合約收益隨時間確認。有關未竣工項目的相關收益及溢利確認取決於估計合約的結果以及至今已完成的工程部分。根據本集團的近期經驗及本集團所進行建築活動的性質，本集團管理層已作出彼等認為工程屬充足的時點的估計，以使合約結果可合理計量。於達成該進度前附註16披露的相關合約資產不包括本集團最終可能由至今已完成部分變現的溢利。此外，關於總成本或總收益的實際結果可能高於或低於在報告期末所估計，從而將作為對至今已錄得金額的調整影響於未來年度確認的收益及溢利。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)**估計不確定因素之主要來源**

以下為於報告期末有關未來的主要假設及估計不確定因素的其他主要來源，該等假設及來源具有導致下一個財政年度的資產及負債賬面值出現大幅調整的重大風險。

物業、廠房及設備(包括使用權資產)的估計可使用年期、剩餘價值及折舊

物業、廠房及設備(包括使用權資產)經計及估計剩餘價值後，於其估計可使用年期內按直線法折舊。本集團管理層定期檢討物業、廠房及設備(包括使用權資產)的估計可使用年期，以釐定於任何報告期內記錄的折舊開支金額。可使用年期由本集團根據持有同類資產的過往經驗釐定，並已考慮預計出現的技術變化。若過往估計出現重大變動，未來期間的折舊開支會作出調整。

貿易應收款項及合約資產減值

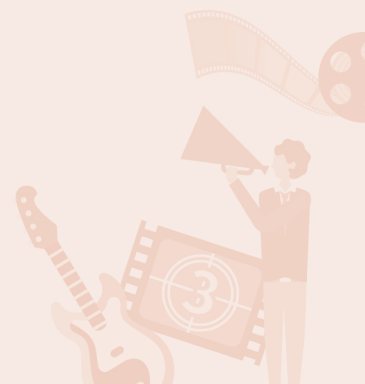
本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。撥備矩陣乃經考慮無需過度成本或投入即可獲取的合理及支持性前瞻性資料後基於本集團的歷史違約率得出。於各報告日期，會重新評估歷史觀察違約率並考慮前瞻性資料的變化。此外，結餘重大且已發生信貸減值的貿易應收款項及合約資產單獨評估預期信貸虧損。預期信貸虧損撥備對各種情況及預測大圍經濟局勢變動敏感。有關預期信貸虧損及本集團的貿易應收款項及合約資產的資料披露於附註31(a)。如客戶的財務狀況或預測經濟狀況行將惡化，則實際虧損撥備會高於估計額。

其他應收款項減值

其他應收款項的減值撥備乃根據有關預期信貸虧損的假設。於報告期末，本集團根據個別應收款項的未償還天數以及本集團的過往經驗及前瞻性資料，通過判斷作出該等假設及選擇減值計算的輸入數據。該等假設及估計的變動可能對評估結果產生重大影響，且可能有必要於綜合損益及其他全面收益表作出額外減值支出。於二零二二年十二月三十一日，本集團其他應收款項的賬面值約為49,006,000港元(二零二一年：約37,942,000港元)，扣除其他應收款項減值虧損零港元(二零二一年：零港元)。

所得稅及遞延稅項資產的確認

釐定所得稅撥備涉及對若干交易未來稅項處理的判斷。本集團管理層評估交易的稅務影響，並相應計提稅項撥備。該等交易的稅務處理會定期重新考慮，以計及稅務法規的所有變動。遞延稅項資產乃就可扣減暫時差額確認。由於該等遞延稅項資產僅於可能有未來應課稅溢利可用於抵銷可扣減暫時差額時確認，故管理層須作出判斷以評估未來應課稅溢利的可能性。本集團管理層的評估於有需要時作出修訂，而倘未來應課稅溢利可能令遞延稅項資產得以收回，則會確認額外遞延稅項資產。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益及分部資料

(a) 收益

(i) 按主要服務及產品線分拆的客戶合約收益明細

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
按主要服務及產品線分拆		
– 建築合約及其他相關服務合約收益	184,642	222,333
– 學費	154,769	129,217
– 銷售消費品	1,417	–
	340,828	351,550

有關主要客戶的資料

於相應年度，個別貢獻佔本集團收益超過10%的客戶之收益如下：

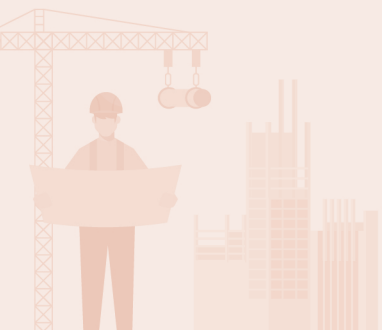
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A ¹	不適用 ³	88,145
客戶B ^{1、2}	71,708	43,946
客戶C ¹	54,489	38,889

¹ 該收益來自土木工程、樓宇及其他工程分部。

² 截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，來自該客戶收益包括提供予據本集團所知與該客戶受共同控制的實體服務。

* 相關客戶於各自年度的收益分別佔本集團總收益低於10%。

自該等客戶產生的信貸風險集中詳情載列於附註31(a)。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益及分部資料(續)

(a) 收益(續)

(ii) 預期日後將於報告日期確認來自於現有客戶合約產生的收益

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，根據本集團現有合約分配至餘下未履行(或部分未履行)履約責任的交易價總額如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
預計於十二個月內確認	33,574	57,882
預計在未來十二個月至三十六個月內確認	—	30,551
	33,574	88,433

該金額指日後將就客戶與本集團訂立的建築合約預期確認的收益。本集團日後將於或當工程竣工時確認預期收益。上述金額並不包括受限制的可變代價任何估計金額。

本集團已將香港財務報告準則第15號第121段的實際權宜手段用於其餘下合約，故此，本集團概不包括有關本集團在履行該等合約項下餘下履約責任時將有權獲取的收益的資料，該等合約均有一年或以下的原有預期期限。

(b) 分部報告

就資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」))報告的資料集中於所交付或提供的貨品或服務類別。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號的可報告分部如下：

1. 土木工程、樓宇及其他工程分部從事向合約客戶提供土木工程、樓宇及其他工程；
2. 娛樂教育業務分部從事提供演藝服務相關的教育與培訓課程。

除上述可報告分部外，其他經營分部指互聯網及電子商務業務，其於本年度及過往年度均未達到可報告分部的量化門檻。因此，此分類為「其他」。過往年度的分部披露已重新呈列，以符合本年度的呈列方式。

分部表現基於可呈報分部溢利／(虧損)(經調整除稅前溢利／虧損之計量)進行評估。經調整除稅前溢利／(虧損)之計量與本集團除稅前溢利／(虧損)一致，惟未分配其他收入以及未分配總部及公司開支不包含於有關計量內。分部資產不包括未分配總部及公司資產，原因為該等資產乃按集團基準管理。分部負債乃按集團基準管理，故不包括未分配總部及公司負債。分部間銷售及轉讓經參考按當時現行市價向第三方銷售所用的售價進行。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

(i) 分部收益及業績

按收益確認時間劃分來自客戶合約收益分拆，以及截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度提供予本集團主要經營決策者以分配資源及評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下。

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按收益確認時間、外部客戶收益及可呈報分部收益分類					
隨時間	184,642	154,769	339,411	-	339,411
於某一時間	-	-	-	1,417	1,417
分部(虧損)/溢利	184,642 (32,863)	154,769 114,524	339,411 81,661	1,417 (578)	340,828 81,083
其他收入					15,020
未分配總部及公司開支					(4,833)
除稅前溢利					91,270

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
按收益確認時間、外部客戶收益及可呈報分部收益分類					
隨時間	222,333	129,217	351,550	-	351,550
分部(虧損)/溢利	(10,688)	104,999	94,311	-	94,311
其他收入					1
未分配總部及公司開支					(6,208)
除稅前溢利					88,104

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益及分部資料(續)

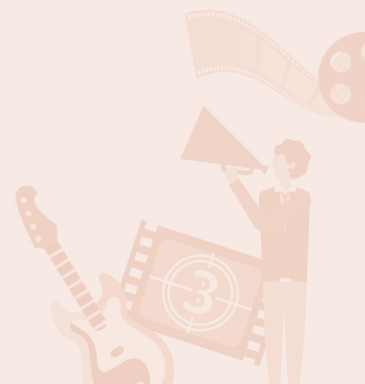
(b) 分部報告(續)

(ii) 分部資產與負債

本集團按可呈報分部劃分的資產及負債分析如下：

於二零二二年十二月三十一日

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
資產					
分部資產	114,182	176,977	291,159	522	291,681
未分配項目：					
貿易及其他應收款項					15,634
現金及現金等價物					2,483
總資產					309,798
負債					
分部負債	42,338	1,442	43,780	1,304	45,084
未分配項目：					
貿易及其他應付款項					1,043
應付董事款項					9,759
總負債					55,886



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

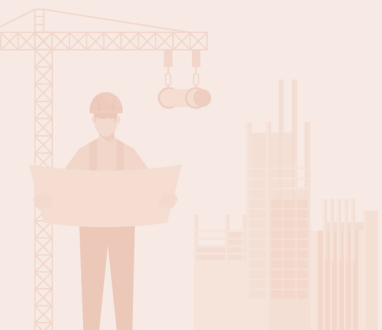
5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 分部資產與負債(續)

於二零二一年十二月三十一日

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	總計 千港元
資產					
分部資產	164,339	100,274	264,613	–	264,613
未分配項目：					
存貨					15
貿易及其他應收款項					410
現金及現金等價物					3,657
總資產					268,695
負債					
分部負債	57,718	9,680	67,398	–	67,398
未分配項目：					
貿易及其他應付款項					1,110
應付董事款項					8,484
總負債					76,992



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

(iii) 其他分部資料

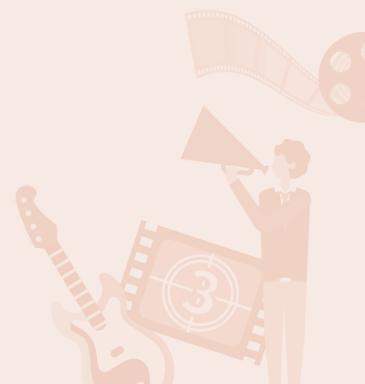
計量分部損益或分部資產或定期向主要經營決策者提供之款項包括以下各項：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
年內添置非流動分部資產	2,977	19	2,996	-	-	2,996
物業、廠房及設備折舊	(5,889)	(86)	(5,975)	-	-	(5,975)
利息開支	(37)	-	(37)	-	(11)	(48)
銀行利息收入	3	494	497	2	1	500
出售一間附屬公司收益	-	-	-	-	15,000	15,000
所得稅(開支)/抵免	(168)	(19,336)	(19,504)	-	83	(19,421)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	土木工程、 樓宇及 其他工程 千港元	娛樂教育 業務 千港元	可呈報 分部總額 千港元	其他 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
年內添置非流動分部資產	2,164	467	2,631	-	-	2,631
物業、廠房及設備折舊	(6,615)	-	(6,615)	-	-	(6,615)
利息開支	(121)	-	(121)	-	-	(121)
銀行利息收入	3	166	169	-	1	170
所得稅抵免/(開支)	6,821	(15,750)	(8,929)	-	-	(8,929)



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

5. 收益及分部資料(續)

(b) 分部報告(續)

(iv) 地域資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收益及(ii)本集團的物業、廠房及設備以及收購物業、廠房及設備之按金(「指定非流動資產」)所在地理位置之資料。客戶所在地理位置乃根據提供服務或貨品送達的位置而定。指定非流動資產(如物業、廠房及設備)的地理位置則按資產的實際位置而定。

	來自外部客戶的收益		指定非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港 (所在地)	184,642	222,333	38,650	41,813
中國大陸	156,186	129,217	371	474
	340,828	351,550	39,021	42,287

6. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行利息收入	500	170
租賃廠房及設備之收入	2,258	—
租賃終止收益	—	28
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	—	(68)
政府補助(附註)	2,548	—
廢料銷售	6,713	4,744
已收取賠償	—	70
出售一間附屬公司之收益(附註26)	15,000	—
雜項收入	155	381
	27,174	5,325

附註：

政府補助主要包括保就業計劃項下補貼。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團成功申請由香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金下保就業計劃的資金援助。該筆資金乃為企業提供財務援助，以保留可能被裁員的員工。根據補貼條款，本集團於補貼期間不得裁員並將須所有資金用於支付員工薪金。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

7. 融資成本

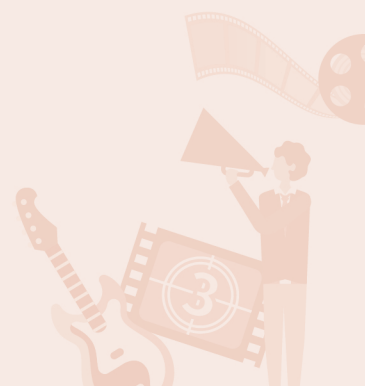
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
租賃負債利息	48	60
銀行貸款利息	—	61
借貸總成本	48	121

8. 所得稅費用

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項		
香港	85	69
中國企業所得稅	19,336	15,750
	19,421	15,819
遞延稅項 (附註22) :		
本年度	—	(6,890)
	19,421	8,929

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團於開曼群島及英屬處女群島毋須繳納任何所得稅。
- (ii) 根據中國企業所得稅法（「**企業所得稅法**」）及企業所得稅法實施條例，於中國經營的附屬公司須於兩個年度按稅率25%繳納企業所得稅，惟一間於中國經營的附屬公司屬中國海南省合資格企業除外。根據海南省財政廳及國家稅務總局海南省稅務局聯合頒佈的《關於海南自由貿易港企業所得稅優惠政策的通知》（財稅[2020]31號），該附屬公司於二零二一年一月一日起至二零二四年十二月三十一日期間按優惠稅率15%繳納企業所得稅。
- (iii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，香港利得稅撥備按估計應課稅溢利的16.5%（二零二一年：16.5%）計算，惟本集團一間附屬公司為兩級利得稅制下的合資格企業除外。就該附屬公司而言，首2百萬港元的應課稅溢利須按8.25%的稅率繳稅，而餘下應課稅溢利則按16.5%的稅率繳稅。本公司董事認為，利得稅稅率兩級制對本集團即期及遞延稅項狀況的影響並不重大。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

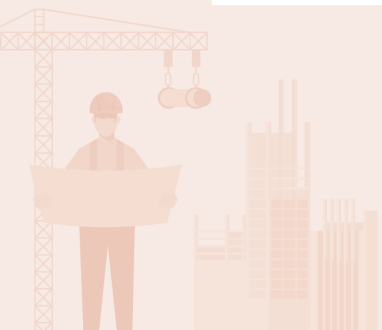
8. 所得稅費用(續)

按本公司及其大部分附屬公司所在司法權區的法定或適用稅率計算的除稅前溢利適用的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前溢利	91,270	88,104
按法定或適用於相關司法權區的溢利之稅率計算的		
除稅前溢利之名義稅項	15,346	12,872
不可扣減開支之稅務影響	961	990
毋須課稅收入之稅務影響	(3,061)	(5)
未確認暫時差額的稅務影響	17	34
未確認未動用稅項虧損的稅務影響	6,158	1,117
確認先前未確認的稅項虧損	—	(6,079)
年內所得稅開支	19,421	8,929

9. 年內溢利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內經營溢利已扣除(計入)下列各項：		
董事酬金(見附註10)	2,370	2,706
其他員工成本：		
定額供款退休計劃之供款	2,631	1,206
薪金、工資及其他福利	53,743	32,500
	58,744	36,412
物業、廠房及設備折舊	5,044	5,575
使用權資產折舊	931	1,040
合約成本攤銷	702	5,533
核數師酬金	900	600
存貨成本	47,193	36,801



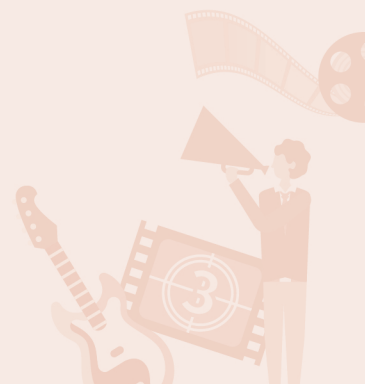
綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

10. 董事酬金

根據適用上市規則及香港公司條例披露之本年度董事酬金如下：

	截至二零二二年十二月三十一日止年度				
	董事袍金	薪金、	實物福利	酌情花紅	總計
	千港元	津貼及	千港元	千港元	千港元
		退休計劃之			
		供款			
		千港元			
執行董事					
劉心藝(行政總裁)	720	—	—	—	720
王俊文	720	—	—	18	738
非執行董事					
馬小秋(主席)	480	—	—	—	480
獨立非執行董事					
李兆彬	144	—	—	—	144
陳文	144	—	—	—	144
彭鵬	144	—	—	—	144
總計	2,352	—	—	18	2,370



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

10. 董事酬金(續)

	截至二零二一年十二月三十一日止年度				
	董事袍金	薪金、 津貼及 實物福利	酌情花紅	定額供款 退休計劃之 供款	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
執行董事					
劉心藝(行政總裁)(於二零二一年 一月十四日獲委任)	695	—	—	—	695
王俊文(於二零二一年 一月十四日獲委任)	695	—	—	17	712
羅富強(於二零二一年 一月十四日辭任)	—	42	10	2	54
鄭鳳儀(於二零二一年 一月十四日辭任)	—	42	5	2	49
非執行董事					
馬小秋(主席)(於二零二一年 一月十四日獲委任)	463	—	—	—	463
獨立非執行董事					
李兆彬(於二零二一年 七月一日獲委任)	72	—	—	—	72
梁浩志(於二零二一年 一月十四日獲委任並於 二零二一年七月一日辭任)	168	—	—	—	168
陳文(於二零二一年 一月十四日獲委任)	239	—	—	—	239
彭鵬(於二零二一年 一月十四日獲委任)	239	—	—	—	239
李安梨(於二零二一年 一月十四日辭任)	5	—	—	—	5
羅錦全(於二零二一年 一月十四日辭任)	5	—	—	—	5
沈詠婷(於二零二一年 一月十四日辭任)	5	—	—	—	5
總計	2,586	84	15	21	2,706

年內，本集團概無向下文附註11所載董事或任何最高薪酬個人已付或應付任何款項作為加入本集團或於加入本集團時的獎勵或作為離職補償。年內概無作出任何安排，據此董事放棄或同意放棄任何薪酬。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

11. 五名最高薪酬僱員

於本年度，本集團五名最高薪酬僱員包括兩名(二零二一年：兩名)董事，其薪酬詳情載於上文附註10。年內餘下三名(二零二一年：三名)最高薪酬僱員(並非本公司董事或行政總裁)的薪酬詳情如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
薪金及其他酬金	1,958	2,145
酌情花紅	478	212
退休計劃供款	54	53
	2,490	2,410

並非本公司董事而薪酬介乎以下範圍的最高薪酬僱員人數如下：

	二零二二年 人數	二零二一年 人數
零港元至1,000,000 港元	3	3

12. 股息

於二零二二年，概無向本公司普通股股東派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息(二零二一年：無)。

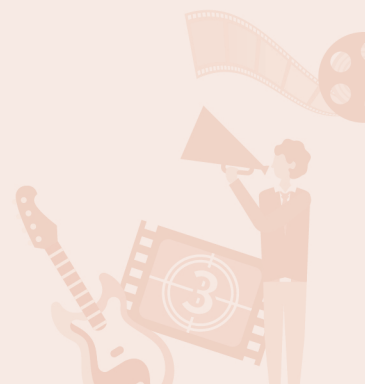
13. 每股盈利

每股基本盈利

每股基本盈利乃根據截至二零二二年十二月三十一日止年度本公司普通股股東應佔溢利約71,849,000港元(二零二一年：本公司普通股股東應佔溢利約79,175,000港元)及已發行的1,600,000,000股普通股(二零二一年：1,600,000,000股普通股)之加權平均數計算。

每股攤薄盈利

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無存在潛在攤薄股份，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

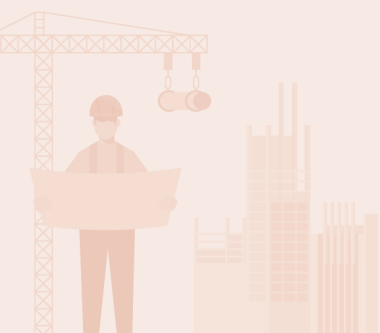


綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備

	租賃裝修 千港元	廠房及 機器 千港元	傢俬及 設備 千港元	汽車 千港元	按成本計量的自用 租賃物業 千港元	總計 千港元
成本：						
於二零二一年一月一日	868	60,522	125	6,608	2,788	70,911
添置	–	57	–	1,648	676	2,381
終止租賃後調整	–	–	–	–	(1,473)	(1,473)
出售	–	(5,259)	–	(135)	–	(5,394)
匯兌調整	–	–	–	7	–	7
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	868	55,320	125	8,128	1,991	66,432
添置	–	1,677	19	1,300	–	2,996
匯兌調整	–	–	–	(39)	–	(39)
於二零二二年十二月三十一日	868	56,997	144	9,389	1,991	69,389
累計折舊：						
於二零二一年一月一日	555	13,569	96	4,651	1,174	20,045
本年度開支	117	4,704	11	1,201	582	6,615
終止租賃後撥回	–	–	–	–	(775)	(775)
出售撥回	–	(1,359)	–	(131)	–	(1,490)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	672	16,914	107	5,721	981	24,395
本年度開支	117	3,908	13	1,360	577	5,975
匯兌調整	–	–	–	(2)	–	(2)
於二零二二年十二月三十一日	789	20,822	120	7,079	1,558	30,368
賬面淨值：						
於二零二二年十二月三十一日	79	36,175	24	2,310	433	39,021
於二零二一年十二月三十一日	196	38,406	18	2,407	1,010	42,037



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

14. 物業、廠房及設備(續)

本集團作為承租人

使用權資產(計入物業、廠房及設備)

按相關資產類別劃分的使用權資產賬面淨值分析如下：

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
自用租賃物業，按折舊成本列值	(i)	433	1,010
汽車，按折餘成本列值	(ii)	1,088	610
		1,521	1,620

附註：

(i) 自用租賃物業

本集團已透過租賃協議取得物業作為其辦公室的使用權。租賃一般初步為期約二至五年。概無租賃包括可變租賃付款。

(ii) 其他租賃

本集團根據租期由一至三年的租約租賃汽車。該項租賃包括於租賃期結束時可按視為優惠之購買價購買租賃汽車之選擇權。概無租賃包括可變租賃付款。

有關損益賬確認的租賃的開支項目分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按相關資產類別劃分的使用權資產折舊開支：		
自用租賃物業	577	582
汽車	354	458
	931	1,040
租賃負債的利息(附註7)	48	60
短期租賃開支	11,918	12,101

截至二零二二年十二月三十一日止年度，使用權資產添置約為900,000港元(二零二一年：約1,055,000港元)。該金額與新租購協議及租約項下應付資本化租賃款項有關。

租賃現金流出總額、租賃負債的到期日分析及尚未開始的租賃協議所產生之日後現金流出詳情分別載於附註28、31(b)及32。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

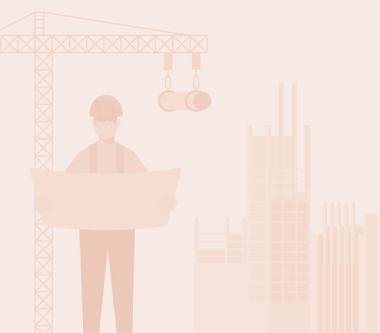
15. 存貨及其他合約成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
存貨		
— 原材料	—	648
— 製成品	194	—
	194	648
其他合約成本(附註)	1,095	702
	1,289	1,350

附註：

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的資本化合約成本與履行客戶建築合約產生的分包商成本有關。合約成本於相關建築合約收益確認期間於損益表確認為「直接成本」一部分。年內，於損益確認的資本化成本約為702,000港元(二零二一年：約5,533,000港元)。年內，概無資本化成本期初餘額或資本化成本減值(二零二一年：零)。

所有資本化合約成本預期將於一年內收回。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

16. 合約資產及合約負債

合約資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
合約資產		
來自建築合約及其他相關服務合約的表現	30,625	54,056
於香港財務報告準則第15號範圍內與客戶		
合約的應收款項(計入「貿易及其他應收款項」)(附註17)	22,565	19,825

於二零二一年一月一日，合約資產為42,804,000港元。

合約資產主要與本集團就已完成但未開具發票的工程收取代價的權利有關，因為該等權利取決於本集團的未來表現。合約資產於權利成為無條件時轉撥至貿易應收款項。

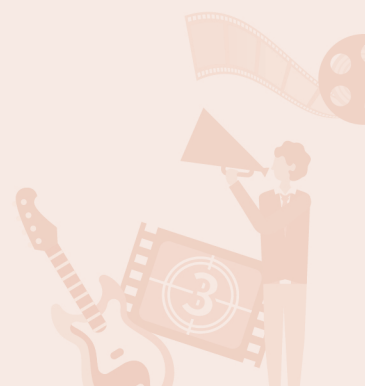
對已確認合約資產的金額有影響的一般付款條款如下：

本集團的建築合約及其他相關服務合約包括付款條款，要求一旦達致相關里程碑後於建築期間分期付款。本集團一般亦同意合約價值1-10%的一至三年的保留期。該金額計入合約資產，直至保留期結束，原因為本集團享有此最終付款須待本集團的工作令人滿意地通過審查後方可作實。

合約資產變動主要由於以下原因：(1)報告期內正在進行及已完成合約數目變化導致應收保留金變動；及(2)各報告期末已完成但尚未獲客戶確認或同意的相關服務的合約工程規模及數量出現變動。

預期於一年後收回的合約資產金額為約6,464,000港元(二零二一年：約1,692,000港元)，其中所有款項與應收保留金有關。所有其他合約資產預期將於一年內收回。

減值評估詳情載於附註31 (a)。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

16. 合約資產及合約負債(續)

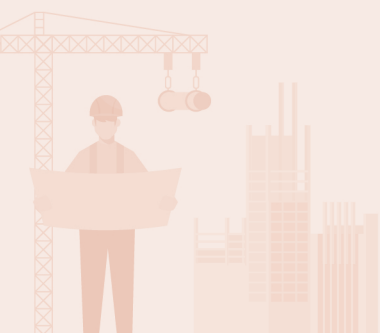
合約負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
合約負債		
建築合約		
— 履約預付款項	3,693	1,507

倘本集團於向客戶提供建築活動或教育及培訓課程前自客戶收取預付款項，將產生合約負債，直至項目確認收益超出預付款項金額或根據相關合約就提供服務確認的收益為止。一般而言，預付款項金額(如有)乃與客戶因應個別情況磋商而釐定。

合約負債變動

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	1,507	4,303
年內因確認收入產生的合約負債(年初計入合約負債)減少	(1,507)	(2,796)
建築活動及教育以及培訓課程預付款項增加所導致合約負債增加	3,693	—
於十二月三十一日	3,693	1,507



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

17. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	22,565	19,825
履約保證金按金(附註(i))	2,418	6,119
就出售物業、廠房及設備應收代價	—	7,800
就出售一間附屬公司應收代價(附註26)	15,000	—
其他應收款項	4,933	4,913
預付分包商款項	5,261	4,688
投資電影按金	11,090	1,960
其他按金及預付款項	10,248	10,556
應收一間附屬公司董事所控制的公司款項(附註(ii))	56	1,906
	71,571	57,767

附註：

- (i) 於二零二二年十二月三十一日，金額約零港元(二零二一年：約3,701,000港元)的按金已存入一間保險公司作抵押，以擔保保險公司就本集團建築項目向總承建商發出的履約保證金，及餘下按金約2,418,000港元(二零二一年：約2,418,000港元)就本集團以本集團客戶為受益人發出的履約保證金存入一間保險公司，詳情載於附註27(a)。
- (ii) 一間附屬公司董事所控制的公司應償還款項為非貿易性質、無抵押、免息及無固定還款期。

所有其他貿易及其他應收款項預期於一年內收回或確認為開支。

按進度證書日期或開票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	5,416	12,382
一至兩個月	17,035	3,204
兩至三個月	—	183
三個月以上	114	4,056
	22,565	19,825

貿易應收款項通常於進度證書日期或開票日期起計三十天內到期。有關本集團的信貸政策及貿易應收款項產生的信貸風險之進一步詳情載於附註31(a)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

18. 現金及現金等價物

現金及現金等價物

現金及現金等價物包括活期存款及短期存款，以應付本集團的短期現金承擔，按基於每日銀行存款利率的浮動利率計息。

於二零二二年十二月三十一日，中國附屬公司之銀行結餘約156,345,000港元（二零二一年：90,334,000港元）不可自由兌換為其他貨幣，並須遵守中國政府實施之匯兌限制。

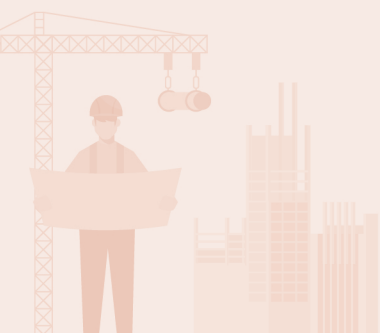
19. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項	3,525	24,362
應計建築成本	6,038	1,430
其他應付款項	2,603	2,875
其他應計開支	8,297	3,980
其他應付稅項	—	570
應付保留金	9,904	17,704
	30,367	50,921

於二零二二年十二月三十一日，預期將於一年後結算的應付保留金為約885,000港元（二零二一年：約4,513,000港元）。所有其他貿易及其他應付款項預期將於一年內結算或確認為收入或須按要求償還。

按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	930	19,214
一至兩個月	749	3,103
兩至三個月	1,011	610
三個月以上	835	1,435
	3,525	24,362



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

20. 應付董事款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付王俊文款項	19,059	13,559
應付劉心藝款項	1,154	1,225
	20,213	14,784

附註：

應付董事款項為無抵押、免息及無固定還款期。

21. 租賃負債

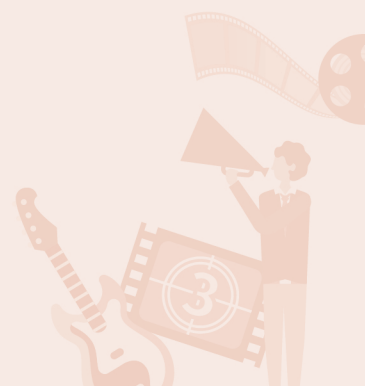
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付租賃負債：		
於一年內	1,075	881
於一年後但兩年內	349	631
	1,424	1,512

本集團所有租賃負債均以港元計值。截至二零二二年十二月三十一日止年度，該等租賃負債的實際年利率介乎3.50%至5.2%（二零二一年：年利率介乎3.50%至4.34%）。

自一間附屬公司董事租賃物業

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團向一間附屬公司董事及本公司前執行董事羅富強先生及鄭鳳儀女士支付租賃款項（包括已付租賃租金之資本部分及利息部分）約275,000港元（二零二一年：約300,000港元）。本公司董事認為報告期間內的相關交易乃按共同協定的條款於本集團的日常業務過程中進行。

於二零二二年十二月三十一日，租賃負債包括應付該附屬公司董事結餘約222,400港元（二零二一年：約485,000港元），按年利率3.5%計息及應按月分期償還。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

22. 遞延稅項資產／負債

就呈列綜合財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已抵銷。以下為就財務報告而言的遞延稅項結餘分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
遞延稅項資產	5,627	6,079
遞延稅項負債	(5,627)	(6,079)
	—	—

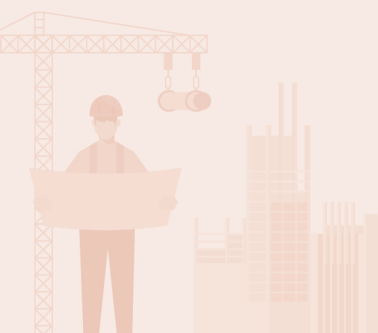
(i) 遞延稅項資產及負債各組成部分變動

於綜合財務狀況表確認之遞延稅項(資產)／負債組成部分及年內變動情況如下：

以下各項產生的遞延稅項：	超出相關 折舊的 折舊撥備 千港元	稅項虧損 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	6,890	—	6,890
計入損益	(811)	(6,079)	(6,890)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	6,079	(6,079)	—
(計入)／扣除損益	(452)	452	—
於二零二二年十二月三十一日	5,627	(5,627)	—

(ii) 綜合財務狀況表對賬

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於綜合財務狀況表確認的遞延稅項負債淨額	—	—



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

22. 遞延稅項資產／負債(續)

根據附註3所載會計政策，由於在有關稅務司法權區及就有關公司而言，不大可能有未來應課稅溢利以抵銷可供動用之稅項虧損，故本集團並無就累計稅項虧損約142,046,000港元(二零二一年：約35,807,000港元)確認遞延稅項資產。根據現行稅務規例，稅項虧損乃由稅務部門對產生稅項虧損的司法權區最終評稅而釐定。未確認稅項虧損約996,000港元(二零二一年：約239,000港元)將於二零二七年十二月三十一日或之前到期，而餘下未確認稅項虧損根據現行稅務規例不會到期。

除非稅務條約／安排授予減免，否則企業所得稅法及其相關法規規定，自二零零八年一月一日或之後，自累計盈利作出的股息分派須繳納10%預扣稅。於二零二二年十二月三十一日，一間中國附屬公司未分派溢利的暫時差額為約83,179,000港元(二零二一年：約81,535,000港元)。針對分派該等保留溢利將須繳納的稅款，未被確認的遞延稅項負債為約8,318,000港元(二零二一年：約8,154,000港元)，原因為本公司控制著該附屬公司的股息政策，並且確定在可預見將來很可能不會分派該等溢利。

23. 本公司股本

	股數	金額 千港元
每股0.01港元之法定普通股：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及二零二二年十二月三十一日	3,000,000,000股	30,000
每股0.01港元之已發行及繳足普通股：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及二零二二年十二月三十一日	1,600,000,000股	16,000

24. 儲備

(a) 法定儲備

根據中國公司法，本集團若干屬內資企業的附屬公司須提取其除稅後溢利的10%(根據相關中國會計準則釐定)列入其各自的法定儲備，直至儲備達到其各自註冊資本的50%。就有關實體而言，法定儲備可用以彌補過往年度的虧損(如有)，亦可將其轉換為資本，條件是於有關轉換後，該儲備的結餘不得少於有關實體註冊資本的25%。

(b) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算香港境外業務的財務報表產生的所有匯兌差額。該儲備根據附註3所載的會計政策處理。

(c) 其他儲備

其他儲備指因重組(載於本公司日期為二零一八年十月十五日的招股章程)而產生的視為前控股股東注資及向前控股股東分派。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

25. 退休福利計劃

本集團根據香港強積金計劃條例為於香港僱傭條例保障範圍下獲聘的僱員設立強積金計劃計劃（「強積金計劃」），而先前定額福利退休計劃並無包括該計劃。強積金計劃為一項由獨立受託人管理的定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按規定所訂明百分比向強積金計劃供款。計劃供款即時歸屬。

本集團中國附屬公司的僱員須參與由地方市政府管理及營運的定額供款退休計劃。本集團的中國附屬公司按地方市政府同意的平均僱員薪金的若干百分比計算的數額向計劃供款，以為僱員的退休福利提供資金。

除上述年度供款外，本集團並無其他與該計劃有關的重大退休福利付款責任。

26. 出售一間附屬公司

於二零二二年十一月二十二日，本集團訂立銷售協議，出售全資附屬公司Wealthy Infinity Holdings Limited（「Wealthy Infinity」），主要從事提供建築技術研發、參與建築項目及提供諮詢服務，代價為15,000,000港元。於出售日期，Wealthy Infinity之資產淨值如下：

	二零二二年 千港元
已收及應收代價：	
已收現金	—
應收代價（附註）	15,000
總代價	15,000
	二零二二年 十一月 二十二日 千港元
失去控制權之資產及（負債）分析：	
其他應付款項及應計費用	(15)
已出售負債淨額	(15)
出售一間附屬公司之收益：	
已收及應收代價	15,000
已出售負債淨額	(15)
於出售Wealthy Infinity時撤銷應收款項	15
	15,000
出售產生之現金流入淨額：	
已收現金代價	—
減：已出售銀行結餘及現金	—
	—

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

26. 出售一間附屬公司(續)

附註：

代價10,000,000港元、2,500,000港元及2,500,000港元將分別於二零二三年三月三十一日、二零二三年六月三十日及二零二三年十二月三十一日前由買方以現金結清。由於應收代價將於一年內結清，本公司董事認為應收代價的攤銷成本與其公平值並無重大差異。

27. 或然負債

(a) 已發出的擔保

於二零二二年十二月三十一日，履約保證金為9,670,000港元(二零二一年：9,670,000港元)乃保險公司以本集團客戶為受益人而向本集團發出，作為妥善履行及遵守本集團於本集團與其客戶所訂立合約項下的責任之抵押品。本集團已就上述履約保證金提供擔保，且附屬公司董事亦已無條件及不可撤銷地同意就上述保險公司可能因履約保證金產生的索賠及虧損而賠償保險公司。倘本集團未能向已發出履約保證金的客戶提供令人滿意的履約，則該等客戶可能要求保險公司向其支付有關要求訂明之數額或該等數額。本集團則將因此須向有關保險公司作出賠償。履約保證金將根據履約保證金協議條款發還。按金存放於保險公司以發出履約保證金，其詳情載於綜合財務報表附註17。

於報告期末，本公司董事認為不大可能對本集團作出索償。

(b) 訴訟

在本集團日常業務過程中，若干第三方、本集團或本集團分包商的僱員因及於受僱期間遭遇意外以致受傷而向本集團索償。本公司董事認為有關索償屬於保險的受保範圍，故不會對本集團的財政狀況或業績及經營構成任何重大不利影響。於綜合財務報表中並無就該等索償作出撥備。

28. 承擔

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
有關收購物業、廠房及設備已訂約但尚未於綜合財務報表撥備的資本開支	—	1,427
有關電影投資已訂約但尚未於綜合財務報表撥備的資本開支	—	7,841
	—	9,268

此外，本集團於二零二一年十二月三十一日承諾與一家酒店訂立租賃協議(尚未開始)，據此租金款項為每年約為4,472,000港元(相當於人民幣3,650,000元)。

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

29. 資本風險管理

本集團管理資本的首要目標為保障本集團持續經營的能力，以令其能透過因應風險水平為服務定價及以合理成本取得融資，持續為股東帶來回報及為其他權益持有人帶來利益。

本集團積極並定期檢閱及管理其資本架構，以在較高借貸水平可能帶來的較高股東回報與穩健資本狀況所帶來的優勢及保障之間取得平衡，並就經濟狀況的變動對資本架構作出調整。

本集團按照債務與資本比率監控其資本架構。就此而言，債務乃界定為總債務（包括銀行貸款、租賃負債及應付董事款項）。資本包括權益的所有組成部分。為了維持債務與資本比率，本集團可調整派發予股東的股息金額、發行新股份、退回股東資本、以新債務融資或出售資產以減少債務。

本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的債務與資本比率如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
租賃負債	1,424	1,512
應付董事款項	20,213	14,784
債務總額	21,637	16,296
資本	253,912	191,703
債務與資本比率	9%	9%

香港特別行政區政府（「政府」）要求名列認可公共工程承建商名冊（「名冊」）的承建商維持由政府不時釐定的有關最低營運資本（「指定最低營運資本」）。本公司一間附屬公司受指定最低營運資本的規限，原因為該附屬公司為名冊上的承建商。除此以外，本公司及任何其附屬公司均不受外部施加資本規定的規限。

30. 金融工具類別

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
金融資產		
攤銷成本	217,482	166,300
金融負債		
攤銷成本	30,367	50,351
應付董事款項	20,213	14,784
租賃負債	1,424	1,512

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

31. 金融風險管理及金融工具的公平值

本集團於正常業務過程中承受信貸、流動資金、利率及貨幣風險。本集團承受該等風險及本集團管理該等風險所採用的金融風險管理政策及常規載於下文。

(a) 信貸風險

信貸風險指因交易對手方日後不履行其合約責任而導致本集團蒙受金融虧損的風險。本集團的信貸風險主要來自貿易應收款項及合約資產。本集團因現金及現金等價物產生的信貸風險有限，乃因交易對手方為信貸評級良好的銀行及金融機構，本集團認為信貸風險較低。經考慮餘下租期及期限均涉及租賃按金後，本集團認為因可退回租賃按金而面對之信貸風險較低。

本集團並無提供任何擔保，將使本集團承受信貸風險。

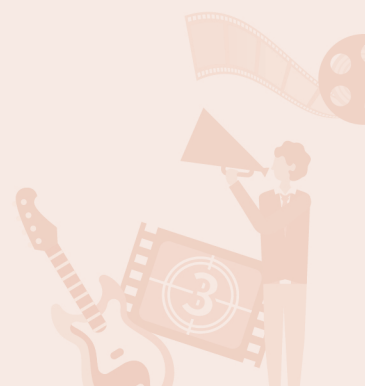
貿易應收款項及合約資產

本集團會進行個別的信貸評核作為新建築合約及其他相關服務合約接納程序一部分。此等評核集中於客戶過往支付到期款項的記錄及現時的付款能力，並計及客戶的特定資料及客戶經營所在經濟環境的情況。本集團一般要求客戶按合約條款結算進度付款及應收保留金。貿易應收款項一般於收到本集團客戶發出的進度證書後30天內或開票日期到期。通常，本集團不會自客戶獲得抵押品。

本集團所承受的信貸風險，主要受各客戶的個別特點所影響，而並非來自客戶所經營的行業或所在的國家，因此當本集團承受個別客戶的重大風險時，將產生高度集中的信貸風險。於報告期末，本集團的信貸風險集中於少數客戶。鑑於彼等信貸狀況、良好付款記錄及與本集團建立的長期關係，管理層認為本集團的信貸風險並不重大。於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產（統稱「應收款項」）總額中的54%（二零二一年：16%）及92%（二零二一年：76%）乃分別應收本集團最大客戶及五大客戶之款項。

本集團按相關於生命周期的預期信貸損失金額計量貿易應收款項及合約資產的虧損撥備，乃採用撥備矩陣計算。由於本集團的歷史信貸損失情況並非表明不同客戶分類的損失模式差異很大，本集團不同客戶之間的基準按逾期基準的損失撥備並無進一步區分。

於各報告日期採用準備矩陣計量預期信貸虧損，以進行減值分析。預期信貸虧損率乃基於經前瞻性資料調整的歷史數據計算。該計算反映或然率加權結果及於報告日期可得的有關過往事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的合理及可靠資料。於二零二二年十二月三十一日，本集團估計貿易應收款項及合約資產預期虧損率極低。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

31. 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

(a) 信貸風險(續)

貿易應收款項及合約資產年內虧損撥備變動如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日及十二月三十一日	531	531

按攤銷成本列賬的其他金融資產

本集團按攤銷成本列賬的其他金融資產包括綜合財務狀況表內的其他應收款項。按攤銷成本列賬的其他金融資產減值虧損按12個月預期信貸虧損計量。12個月預期信貸虧損乃因報告日期後12個月內可能發生金融工具違約事件而導致的全期預期信貸虧損的一部分。然而，倘信貸風險自始以來出現顯著增加，有關撥備將根據全期預期信貸虧損計算。

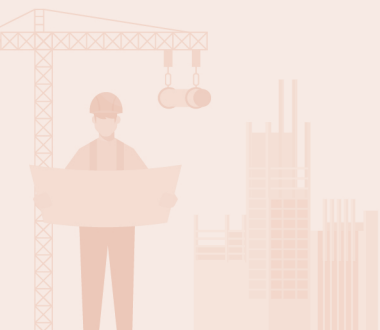
於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本公司董事根據過往結算記錄、過往經驗以及可用的合理及有依據的前瞻性資料對該等金融資產的可收回性作出個別評估，以確保就不可收回金額計提足夠的減值虧損撥備。就此而言，本公司董事認為該等結餘並無重大固有信貸風險。因此，於二零二二年及二零二一年並無確認撥備。

年內其他應收款項減值撥備變動如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	—	180
年內撇銷金額	—	(180)
於十二月三十一日	—	—

其他應收款項賬面值總額出現以下重大變動，導致虧損撥備增加：

- 與承租人最終磋商及協定解決本集團廠房及設備租賃糾紛後，撇銷其他應收款項零港元(二零二一年：180,000港元)，導致虧損撥備減少零港元(二零二一年：180,000港元)。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

31. 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

(b) 流動資金風險

本集團旗下各附屬公司負責其本身的現金管理，包括籌集貸款以滿足預期現金需求，惟倘借貸超出某預定的授權級別，則須獲得母公司董事會的批准。本集團的政策為定期監控其流動資金需要及其遵守借貸契約的情況，以確保其維持足夠現金儲備及獲主要金融機構授予充足的已承諾資金額度，以滿足其短期及長期的流動資金需要。

下表詳列本集團的非衍生金融負債於報告期末的餘下合約到期情況，此乃根據合約未貼現現金流量(包括按合約利率(如屬浮息，則根據於報告期末當時的利率)計算的利息付款)及本集團可被要求還款的最早日期而得出。

於二零二二年十二月三十一日 合約未貼現現金流出					
	一年內或 按要求 千港元	超過一年 但不超過 兩年 千港元	超過兩年 但不超過 五年 千港元	總額 千港元	於 二零二二年 十二月 三十一日 之賬面值 千港元
租賃負債	1,115	356	—	1,471	1,424
貿易及其他應付款項	30,367	—	—	30,367	30,367
應付董事款項	20,213	—	—	20,213	20,213
總計	51,695	356	—	52,051	52,004

於二零二一年十二月三十一日 合約未貼現現金流出					
	一年內或 按要求 千港元	超過一年 但不超過 兩年 千港元	超過兩年 但不超過 五年 千港元	總額 千港元	於 二零二一年 十二月 三十一日 之賬面值 千港元
租賃負債	918	640	—	1,558	1,512
貿易及其他應付款項	50,351	—	—	50,351	50,351
應付董事款項	14,784	—	—	14,784	14,784
總計	66,053	640	—	66,693	66,647

綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

31. 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

(c) 利率風險

利率風險為金融工具的公平值或未來現金流量因市場利率的變動將會波動的風險。本集團的利率風險主要來自銀行現金及租賃負債。按浮動利率及固定利率授出的借貸令本集團分別承受現金流量利率風險及公平值利率風險。管理層所監控的本集團利率概況載於下文(i)。

由於銀行存款利率預計不會存在重大變動，本集團的銀行現金的銀行存款預計不會受到重大影響。除了按浮動利率及固定利率計息的租賃負債之外，本集團並無其他重大計息資產或負債。因此，利率風險主要產生於租賃負債。

然而，該等負債產生的利息開支於本集團的營運而言影響相對甚微。因此，本集團的收入及經營現金流量較少依賴市場利率的變動。因而，本公司的董事認為，本集團並無重大現金流量及公平值利率風險以及概無進行任何敏感度分析。本集團並無使用金融衍生工具以對沖利率風險。然而，倘利率大幅波動，將不時採取適當措施管理利率風險。

(i) 利率風險概況

下表已向本集團管理層匯報，詳列本集團於報告期末金融負債的利率風險概況：

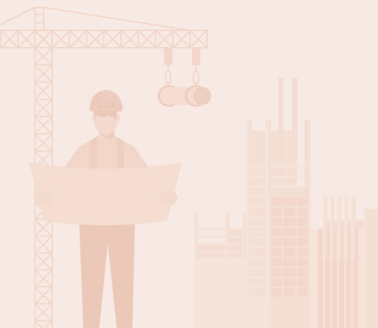
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
固定利率金融負債：		
租賃負債(附註21)	1,424	1,512

(d) 貨幣風險

本集團旗下各附屬公司的外幣風險有限，蓋因大部分交易、資產及負債主要以涉及營運的功能貨幣相同的貨幣計值。因此，本公司董事認為，本集團面臨的外幣風險可以忽略不計。

(e) 公平值計量

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團按成本或攤銷成本列賬的金融資產及負債的賬面值與其公平值比較並無重大差異。



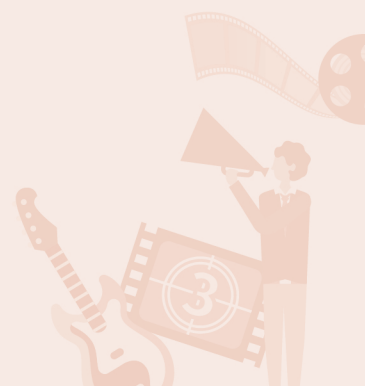
綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

32. 融資活動所產生負債之對賬

下表詳述本集團融資活動產生的負債之變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生的負債為現金流量或未來現金流量於本集團綜合現金流量表中分類為融資活動產生的現金流量的負債。

	租賃負債 千港元 (附註21)	應付董事款項 千港元 (附註20)	總計 千港元
於二零二二年一月一日	1,512	14,784	16,296
融資現金流量變動：			
支付租賃租金的資本部分	(988)	—	(988)
支付租賃租金的利息部分	(48)	—	(48)
來自董事之墊款	—	5,523	5,523
融資現金流量變動總額	(1,036)	5,523	4,487
匯兌調整	—	(94)	(94)
其他變動：			
利息開支(附註7)	48	—	48
年內訂立新租賃導致租賃負債增加	900	—	900
其他變動總額	948	—	948
於二零二二年十二月三十一日	1,424	20,213	21,637

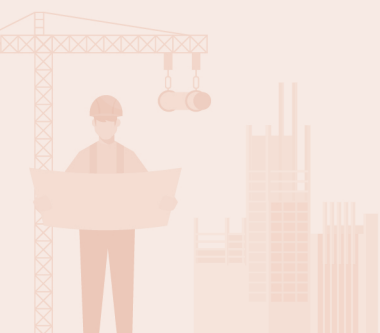


綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

32. 融資活動所產生負債之對賬(續)

	銀行貸款 千港元	租賃負債 千港元 (附註21)	應付 董事款項 千港元 (附註20)	總計 千港元
於二零二一年一月一日	6,665	2,390	—	9,055
融資現金流量變動：				
償還銀行貸款	(6,665)	—	—	(6,665)
已付銀行貸款利息	(61)	—	—	(61)
支付租賃租金的資本部分	—	(1,177)	—	(1,177)
支付租賃租金的利息部分	—	(60)	—	(60)
來自董事之墊款	—	—	18,386	18,386
償還一名董事款項	—	—	(3,620)	(3,620)
融資現金流量變動總額	(6,726)	(1,237)	14,766	6,803
匯兌調整	—	—	18	18
其他變動：				
利息開支(附註7)	61	60	—	121
年內訂立新租賃導致租賃負債增加	—	1,025	—	1,025
終止租賃	—	(726)	—	(726)
其他變動總額	61	359	—	420
於二零二一年十二月三十一日	—	1,512	14,784	16,296



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

32. 融資活動所產生負債之對賬(續)

租賃現金流出總額

租賃計入綜合現金流量表中的金額包括以下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
屬於經營現金流量	7,119	16,180
屬於投資現金流量	—	30
屬於融資現金流量	1,036	1,237
	8,155	17,447

與以下相關的該等金額：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已付租賃租金	8,155	17,417
根據租購協議購置汽車之首付	—	30
	8,155	17,447

33. 關聯方交易

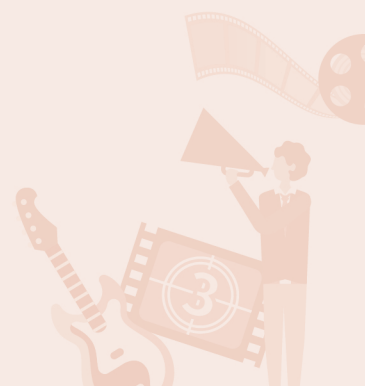
於報告期內，與下列人士的交易被視作本集團的關聯方交易。

關聯方姓名	與本集團之關係
劉心藝女士	本公司最終控股股東及本公司執行董事
王俊文先生	本公司執行董事
羅富強先生(「羅先生」)	本公司前執行董事及明成建業工程有限公司(「明成」)董事
鄭鳳儀女士	羅先生之配偶及本公司前執行董事及明成董事

除此等財務報表中其他地方所披露之交易及結餘外，本集團於報告期內與上述關聯方訂立之重大交易詳情如下：

(a) 主要管理人員的薪酬

本集團主要管理層所有成員均為本公司董事及彼等的薪酬於附註10披露。



綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

34. 本公司附屬公司的詳情

以下名單僅包括附屬公司的詳情。除另有指明外，所持股份類別為普通股。

公司名稱	註冊及業務地點	已發行及 悉數繳足 股本／註冊 股本詳情	所有權權益比率			主要活動
			本集團的 實際權益	本公司 所持有	一間 附屬公司 所持有	
Civil Link Holdings Company Limited	英屬處女群島 (「英屬處女 群島」)	200美元	100%	100%	—	投資控股
Wealthy Ever Holdings Limited	英屬處女群島	100美元	100%	100%	—	投資控股
Wealthy Forever Holdings Limited	英屬處女群島	100美元	100%	100%	—	投資控股
明成	香港	5,760,000港元	100%	—	100%	土木工程及樓宇工程
弘端科技有限公司	香港	100港元	100%	—	100%	土木工程、樓宇 及其他工程
明成建築有限公司	香港	1港元	100%	—	100%	尚未開始
傑出華人青年協會有限公司	香港	100港元	100%	—	100%	尚未開始
港隆發展有限公司	香港	1港元	100%	—	100%	投資控股
富匯國際教育有限公司	香港	1港元	100%	—	100%	尚未開始
Fullwealth Construction Tech Limited (前稱富匯文化有限公司)	香港	100港元	100%	—	100%	尚未開始
Fullwealth Future Tech Limited	香港	1港元	100%	—	100%	尚未開始
Fullwealth Innovation Tech Limited	香港	1港元	100%	—	100%	尚未開始
海南富匯國際藝術教育有限公司	中國	人民幣 100,000,000元*	100%	—	100%	演藝文化事業相關的 教育與培訓業務
海南富藝互聯網服務有限公司	中國	20,000,000美元*	100%	—	100%	互聯網電子商務
海南富薈生物科技有限公司	中國	20,000,000美元*	100%	—	100%	尚未開始
廈門富匯教育科技有限公司	中國	人民幣 100,000,000元*	100%	—	100%	演藝文化事業相關的 教育與培訓業務

* 該款項代表註冊股本尚未繳清。

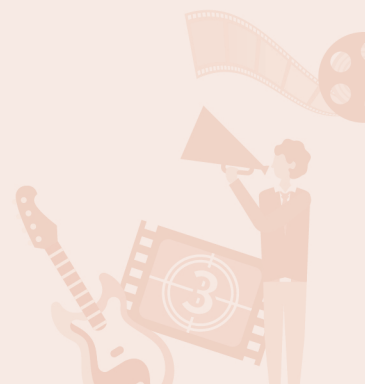
綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

35. 本公司財務狀況表及儲備

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產		
於附屬公司的權益	101,404	103,254
流動資產		
出售一間附屬公司之應收代價	15,000	—
預付款項	301	228
應收附屬公司款項	1,140	81
現金及現金等價物	2,427	2,718
	18,868	3,027
流動負債		
應付董事款項	9,728	7,227
應計開支	1,043	1,033
	10,771	8,260
流動資產／(負債)淨額	8,097	(5,233)
資產淨值	109,501	98,021
資本及儲備		
股本	16,000	16,000
儲備	93,501	82,021
權益總額	109,501	98,021

董事會於二零二三年三月三十一日批准並授權刊發。

劉心藝
董事王俊文
董事

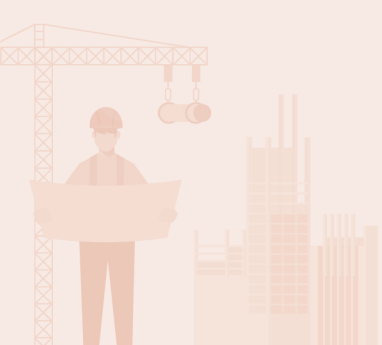
綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

35. 本公司財務狀況表及儲備 (續)

本公司儲備變動

	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	99,206	1	(11,258)	87,949
年內虧損及全面開支總額	-	-	(5,928)	(5,928)
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	99,206	1	(17,186)	82,021
年內溢利及全面收益總額	-	-	11,480	11,480
於二零二二年十二月三十一日	99,206	1	(5,706)	93,501



財務概要

本集團於最後五個財政年度的業績、資產及負債概要如下。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
業績					
收益	340,828	351,550	271,374	553,357	316,579
毛利／(損)	94,540	108,010	(54,912)	13,718	43,563
除稅前溢利／(虧損)	91,270	88,104	(74,240)	9,568	18,396
年內溢利／(虧損)	71,849	79,175	(73,403)	7,179	12,236
年內全面收益／(開支) 總額	62,209	80,517	(73,403)	7,179	12,236
	於十二月三十一日				
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
資產及負債					
總資產	309,798	268,695	180,300	268,025	256,736
總負債	(55,886)	(76,992)	(69,114)	(83,436)	(79,326)
資產淨值	253,912	191,703	111,186	184,589	177,410

