

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



須予披露交易 提供財務資助

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二三年五月十九日，深圳領達小貸（作為貸款人）與客戶I（作為借款人）訂立貸款協議，據此，深圳領達小貸同意向借款人授出本金額為人民幣10,000,000元之貸款，期限為六個月。

上市規則之涵義

由於按上市規則第14.07條計算向借款人所授出新貸款之適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，授出新貸款構成本公司之須予披露交易及須遵守通知及公佈規定。

提供財務資助

董事會欣然宣佈，於二零二三年五月十九日，深圳領達小貸（作為貸款人）與客戶I（作為借款人）訂立貸款協議，據此，深圳領達小貸同意向借款人授出本金額為人民幣10,000,000元之貸款，期限為六個月。

下文概述貸款協議之主要條款。

貸款協議

協議日期	：	二零二三年五月十九日
貸款人	：	深圳領達小貸
借款人	：	客戶I
本金	：	人民幣10,000,000元
利率	：	每年18厘
年期	：	自提款日期起計6個月
抵押品	：	就位於深圳市寶安區之住宅物業作出之第一法定押記按揭，深圳獨立物業估值師已進行估值，於二零二三年五月十六日之金額約為人民幣20,178,000元
還款	：	借款人將按月償還利息，及本金將於到期時償還。

有關新貸款所涉及信貸風險之資料

貸款為有抵押。基於獨立估值師所釐定貸款之按揭物業之價值，借款人就貸款所提供抵押品屬充足。

就貸款之墊款亦基於本公司參考(i)借款人所提供抵押品位於深圳黃金地段；(ii)借款人資產淨值雄厚，足以證明其還款能力；及(iii)貸款相對短期的性質所作之信貸評估而作出。考慮到上文所披露在評估相關墊款之風險時涉及之因素後，本公司認為向借款人墊款所涉及風險屬可控範圍之內。

新貸款資金

本集團將以本公司之一般營運資金撥付貸款。

有關借款人之資料

客戶I為一間於中國成立之有限公司，其主營業務為房地產開發。借款人由本集團透過其網絡關係所接洽。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，借款人及其實益擁有人均為獨立第三方且與本集團概無關連。

有關本集團及貸款人之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要在香港及中國從事提供金融服務。深圳領達小貸（作為貸款之貸款人）為本公司控制之全資附屬公司。

「客戶I」	指	深圳市富士投資(集團)有限公司，為一間於中國成立之有限公司，其主營業務為房地產開發並由葉宏達及蔡錦杏分別擁有83%及17%權益，葉宏達為蔡錦杏的配偶
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港及澳門
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「深圳領達小貸」	指	深圳市領達小額貸款有限公司，一間於中國成立之外商獨資企業，其主營業務為在深圳向個人及中小企業提供貸款
「股份」	指	本公司股本中之股份
「股東」	指	股份持有人

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「貸款」	指	根據貸款協議向借款人授出金額為人民幣10,000,000元之第一法定押記按揭貸款
「貸款協議」	指	深圳領達小貸與借款人就貸款於二零二三年五月十九日訂立之貸款協議

承董事會命
中國金融投資管理有限公司
公司秘書
鍾展強

香港，二零二三年五月十九日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：

張 民先生 (行政總裁)

非執行董事：

陶 春先生

獨立非執行董事：

李伯樂先生

張 堃先生

陳進強先生

李嘉偉先生

詹莉莉女士