*香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

**SY HOLDINGS GROUP LIMITED**
**盛業控股集團有限公司**
*(於開曼群島註冊成立之有限公司)*
**(股份代號：6069)**

# 須予披露交易－
# 有關華東區域總部大廈的建造協議

**建造協議**

董事會謹此宣佈，於2023年6月20日，本公司間接全資附屬公司盛智建設發展與華銘保信訂立建造協議，內容有關本集團於中國江蘇省無錫市經濟開發區建造華東區域總部大廈，建造工程合約總金額為人民幣450,000,000.00元。

**上市規則涵義**

由於有關建造協議項下擬進行的交易的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.04(9)條)為5%或以上但低於25%，故建造協議項下擬進行的交易構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

## 緒言

董事會謹此宣佈，於2023年6月20日，本公司間接全資附屬公司盛智建設發展與華銘保信訂立建造協議，內容有關本集團於中國江蘇省無錫市經濟開發區建造華東區域總部大廈，建造工程合約總金額為人民幣450,000,000.00元。

## 建造協議

建造協議的主要條款載列如下。

**日期** 2023年6月20日

**訂約方**

(1) 盛智建設發展(作為業主),本公司間接全資附屬公司,為本公司華東區域總部項目開發經營的項目公司。

(2) 華銘保信,(作為承包人),據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信,華銘保信及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

**標的事項** 華銘保信將負責依據建造協議規定的技術規格對本集團位於中國江蘇省無錫市經濟開發區建造華東區域總部大廈執行施工及工程等工作,涉及總建築面積約71,826.22平方米。

工程承包範圍包括總承包工程、綜合機電、暖通工程、消防工程、裝飾工程以及室外結構工程等。

**預計施工期** 2023年6月20日至2025年7月15日

**合約總金額及支付條款** 建造協議項下的合約總金額為人民幣450,000,000.00元(其中包括了安全文明施工費和專業工程暫估價等),該合約總金額可根據擬進行建築工程的任何變動(如有)作出調整。

合約總金額將按下列方式向華銘保信支付:

(i) 合約簽訂且承包人提交符合要求的預付款保函及履約保函後,支付合約總金額中涉及承包人自行施工部分價款的10%作為預付款;

(ii) 每月依據月度已完產值的75%支付進度款(包括人工費及工程款),其中從第二期進度款開始,每次從將以上文(i)項的預付款中扣除當期產值的10%作抵銷,直至全部扣回;

(iii) 工程項目驗收合格後支付至合約總金額的85%(與上文(ii)項累計);

(iv) 工程項目結算審閱結束後支付至結算總金額(將不超過合約總金額,除非出現超出協定風險範圍的情況)的97%(與上文(ii)及(iii)項累計);及

(v) 質保期滿兩年後,一次性不計利息支付上述結算總金額的餘下2%款項,質保期滿五年後一次性不計利息支付剩餘全部款項。

合約總金額預計將以本集團自有資金及銀行項目貸款支付。

**釐定合約總金額的基準**

本集團根據建造協議項下的合約總金額乃透過招標程序公平磋商,並參考工程設計圖紙、造價清單以及預估施工成本綜合釐定。

**有關本集團及華銘保信的資料**

本集團是一家領先的供應鏈科技平台。本集團通過「產業互聯網」和「數字金融」的雙驅動發展,構建供應鏈科技平臺。本集團已服務基建、醫藥和能源等國家戰略性行業,也在積極佈局更多戰略性新興產業。本集團通過智慧工地和醫院SPD智能供應鏈服務等科技解決方案,推動產業實現數字化升級;同時運用大數據分析打通信息壁壘,平臺化鏈接資產端和資金端,從而高效地解決中小微企業的供應鏈融資需求。

華銘保信成立於1999年，目前註冊資本人民幣11,870萬元，銀行信用等級AAA級，擁有中華人民共和國住房及城鄉建設部頒發的房屋建築工程施工總承包壹級、機電工程施工總承包貳級、裝飾裝修工程專業承包貳級、幕牆工程專業承包貳級、以及鋼結構工程專業承包叁級、地基基礎工程專業承包叁級等多項專業承包資質，並通過ISO9001、ISO14001、ISO45001等多項國際標準體系認證。華銘保信自成立以來陸續在公共建築、民用住宅、機電安裝、玻璃幕牆等工程領域承建了多項國家重點工程。公司已累計榮獲北京市結構長城杯、AAA級安全文明標準化誠信工地、國家省部級安全文明標準化示範工地等多項榮譽。

**訂立建造協議的原因及裨益**

2021年9月，本集團和被譽為中國「物聯網之都」無錫市的經濟開發區建立了戰略性合作，聚焦數字金融與產業互聯網發展的深度融合，共同構建可持續的產業生態，且目前依託本集團人才和資源優勢以及無錫在產業科技輻射的帶動作用，本集團在產業互聯網和普惠數字金融板塊已和無錫形成良性的雙向互動和業務轉化。

建造協議將用於建設本集團在無錫設立的華東區域總部大樓，並計劃作為本公司的產業科技研發中心，打造華東區域體現科創內核、生態賦能、綠色理念、人文關懷為一體的產業科技大廈，進一步強化本集團在產業互聯網板塊的佈局以及深化本集團於無錫市的戰略合作。鑒於此，董事會認為建造協議的條款屬公平合理，符合本公司及股東的整體利益。

**上市規則涵義**

由於有關建造協議項下擬進行的交易的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.04(9)條)為5%或以上但低於25%，故建造協議項下擬進行的交易構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的通知及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下相關涵義。

| | | |
|---|---|---|
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 盛業控股集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：6069) |
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「建造協議」 | 指 | 盛智建設發展與華銘保信所訂立日期為2023年6月20日的建設工程施工合同 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其附屬公司 |
| 「香港」 | 指 | 中國香港特別行政區 |
| 「華銘保信」 | 指 | 北京華銘保信建築工程發展有限公司，一間於中國成立的公司，主要從事房屋建築工程施工總承包業務。於本公告日期，就董事所深知，華銘保信的實際控制人為劉逸峰，其為一名商人 |
| 「獨立第三方」 | 指 | 董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信為獨立於本公司及本公司關連人士(定義見上市規則)且與彼等並無關連的獨立第三方 |
| 「上市規則」 | 指 | 聯交所證券上市規則 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣 |
| 「人民幣」 | 指 | 人民幣，中國法定貨幣 |

| | | |
|---|---|---|
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「盛智建設發展」 | 指 | 盛智建設發展(無錫)有限公司，一間於中國成立的公司，為本集團的附屬公司 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「附屬公司」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

承董事會命
**盛業控股集團有限公司**
**Tung Chi Fung**
*主席*

香港，2023年6月20日

*於本公告日期，董事會包括兩名執行董事：Tung Chi Fung先生及陳仁澤先生；一名非執行董事：盧偉雄先生；及四名獨立非執行董事：Loo Yau Soon先生、Fong Heng Boo先生、鄧景山先生及陳玉英女士。*

*本公告內中文名稱的英文翻譯，倘有「*」標記則僅收錄作參考用途，不應被視為有關中文名稱的正式英文名稱。*

*本公告中英文版本如有任何不一致之處，概以英文版本為準。*