

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



海通恆信國際融資租賃股份有限公司

Haitong Unitrust International Financial Leasing Co., Ltd.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1905)

有關融資租賃安排之須予披露交易

董事會謹此宣佈，本公司作為出租人與承租人於2023年8月24日訂立本次融資租賃合同，據此，(i)出租人同意以代價人民幣208,702,749.60元購買本次交易租賃物；及(ii)出租人同意向承租人出租本次交易租賃物，租賃期為96個月（「**本次交易**」）。

茲提述本公司作為出租人，於本次交易前十二個月內，與承租人訂立了前次融資租賃合同。據此，(i)本公司作為出租人同意以總代價人民幣313,054,124.40元購買前次交易租賃物；及(ii)出租人同意向承租人出租前次交易租賃物，租賃期為96個月（「**前次交易**」）。根據上市規則第十四章，前次交易項下的各項交易的最高適用百分比率均低於5%，故前次交易無須遵守上市規則第十四章的公告規定。

根據上市規則第14.22條，本次交易須與前次交易合併計算。根據上市規則第十四章，儘管本次交易的最高適用百分比率低於5%，但由於在與前次交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，因此，本次交易構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下有關公告規定，但豁免遵守股東批准的規定。

融資租賃安排

董事會謹此宣佈，本公司作為出租人與承租人於2023年8月24日訂立本次融資租賃合同，據此，(i)出租人同意以代價人民幣208,702,749.60元購買本次交易租賃物；及(ii)出租人同意向承租人出租本次交易租賃物，租賃期為96個月。

本次融資租賃合同

本次融資租賃合同的詳情概述如下：

日期

2023年8月24日

訂約方

「出租人」：本公司

「承租人」：揚州德衡數碼有限公司

租賃物

本次交易租賃物為位於中國的IDC機房設備。本次交易租賃物的購買價格共計人民幣208,702,749.60元。承租人不單獨核算本次交易租賃物的稅前及稅後利潤。

租賃期

96個月

租金及支付方式

根據本次融資租賃合同，出租人同意把本次交易租賃物租予承租人，租金為含增值稅的租金，以人民幣計付，由租賃本金和租賃利息構成。其中：租賃本金共計人民幣187,832,474.64元；租賃利息於租期內總額約為人民幣78,323,325.36元。租賃本金和租賃利息由承租人在支付第一期租金後每三個月支付租金，直至支付最後一期租金為止。

本次融資租賃合同的條款，包括本次融資租賃合同內本次交易租賃物的購買價款、租賃本金、租賃利息和其他費用乃由承租人與出租人參考本次交易租賃物的購買價格及中國同類型融資租賃產品的現行市場價格，並經公平磋商後釐定。

本次交易租賃物擁有權及風險

本次交易租賃物的擁有權乃歸屬於出租人。本次交易租賃物根據本次融資租賃合同一經交付，本次交易租賃物的風險由承租人承擔，因本次交易租賃物毀損或滅失導致的一切損失均由承租人自行承擔，無論承租人是否實際佔有本次交易租賃物。發生該等毀損或滅失的情況，承租人在本次融資租賃合同項下的租金支付等其他所有義務不受任何影響，承租人不得以此為由解除本次融資租賃合同。至租賃期的最後一天，若承租人不存在違約行為或違約行為得以完全救濟，則承租人可以按本次融資租賃合同約定行使留購、續租或退還本次交易租賃物的權利。若承租人選擇留購本次交易租賃物，則留購價格為人民幣100元。

終止

出租人與承租人一致同意，如承租人向出租人單方提出終止本次融資租賃合同的申請，則在承租人向出租人支付完畢本次融資租賃合同項下所有逾期利息、到期未付和未到期租金及留購價款／期末殘值在內的所有應付未付款項後，本次融資租賃合同方可提前終止。在承租人未按時足額支付完畢前述全部款項的情況下，不能視為承租人於本次融資租賃合同項下的租金支付義務或其他約定已被作出任何變更或修改。

擔保

上海德衡數據科技有限公司及王斌就承租人在本次融資租賃合同項下之債務承擔連帶責任保證擔保；上海藍色帛締智能工程有限公司就承租人在本次融資租賃合同項下之債務承擔部分租賃期間的連帶責任保證擔保；上海衡衍信息科技發展有限公司以其持有的承租人股權就承租人在本次融資租賃合同項下之債務承擔股權質押擔保；承租人就其在本本次融資租賃合同項下之債務提供應收賬款質押擔保；承租人就其在本本次融資租賃合同項下之債務提供不動產抵押擔保。

上海藍色帛締智能工程有限公司的主營業務為建築智能化建設工程設計與施工；計算機軟硬件、通訊器材、電子產品、儀器儀表、電子元器件批發零售；從事計算機科技、通信科技、電子科技、自動化科技、新能源領域內的技術開發、技術諮詢、技術轉讓、技術服務；計算機網絡工程；建築裝飾裝修建設工程設計與施工；消防設施建設工程專業施工等，由上海德衡數據科技有限公司持有100%股權。上海衡衍信息科技發展有限公司為承租人的唯一股東。其主營業務為從事信息科技領域內的技術開發、技術諮詢、技術服務、技術轉讓等，並由上海德衡數據科技有限公司持有100%股權。上海德衡數據科技有限公司的主營業務為建築智能化系統設計；電氣安裝服務；建設工程施工；基礎電信業務；第一類增值電信業務；第二類增值電信業務等。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，(i)上海德衡數據科技有限公司的單一最大最終實益擁有人為王斌，其直接及間接持有上海德衡數據科技有限公司約三分之一股權；及(ii)概無其他最終實益擁有人持有上海德衡數據科技有限公司30%或以上的股權。

截至本公告日期，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，上海藍色帛締智能工程有限公司、上海衡衍信息科技發展有限公司、上海德衡數據科技有限公司、承租人、上述公司的最終實益擁有人及王斌均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

訂立本次融資租賃合同的原因及裨益

董事(包括獨立非執行董事)認為，本次融資租賃合同的條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益，本次融資租賃合同乃由本公司於一般及日常業務過程中訂立。本公司與承租人訂立本次融資租賃合同，有益於增加本公司融資租賃業務收入，符合本公司業務發展策略，不會對本集團的營運及財務狀況產生重大不利影響。

訂約方的資料

有關本公司的資料

本公司之主要經營範圍為通過融資租賃安排、經營租賃安排等為客戶提供融資服務，諮詢服務及其他服務。

有關承租人及相關方的資料

承租人的主營業務為基礎電信業務；第一類增值電信業務；第二類增值電信業務；計算機軟硬件及外圍設備製造；技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣；信息技術諮詢服務；數據處理和存儲支持服務；軟件開發；計算機及通訊設備租賃等。截至本公告日期，承租人由上海衡衍信息科技發展有限公司持有100%股權。上海德衡數據科技有限公司持有上海衡衍信息科技發展有限公司100%股權。王斌直接及間接持有上海德衡數據科技有限公司約三分之一股權。

截至本公告日期，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，上海衡衍信息科技發展有限公司、上海德衡數據科技有限公司、王斌、承租人及彼等的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

上市規則之涵義

茲提述本公司作為出租人，於本次交易前十二個月內，與承租人訂立了前次融資租賃合同。據此，(i)本公司作為出租人同意以代價人民幣313,054,124.40元購買前次交易租賃物；及(ii)出租人同意向承租人出租前次交易租賃物，租賃期為96個月。根據上市規則第十四章，前次交易項下的各項交易的最高適用百分比率均低於5%，故前次交易無須遵守上市規則第十四章的公告規定。

根據上市規則第14.22條，本次交易須與前次交易合併計算。根據上市規則第十四章，儘管本次交易的最高適用百分比率低於5%，但由於在與前次交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，因此，本次交易構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下有關公告規定，但豁免遵守股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	海通恆信國際融資租賃股份有限公司，一家於中國註冊成立並於聯交所主板上市的有限公司
「關連人士」	指	具上市規則所賦予的涵義
「本次融資租賃合同」	指	出租人與承租人於2023年8月24日就本次交易租賃物訂立之融資租賃合同
「董事」	指	本公司董事
「融資租賃安排」	指	前次融資租賃合同項下之交易及本次融資租賃合同項下之交易的合稱
「香港」	指	中國香港特別行政區
「本次交易租賃物」	指	位於中國的一套IDC機房設備
「前次交易租賃物」	指	位於中國的兩套IDC機房設備
「承租人」	指	揚州德衡數碼有限公司
「出租人」	指	本公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國

「前次融資租賃合同」	指	出租人與承租人於過去十二個月內就前次交易租賃物訂立之兩份融資租賃合同
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
海通恆信國際融資租賃股份有限公司
董事長
丁學清

中國，上海
2023年8月24日

於本公告日期，本公司董事長兼執行董事為丁學清先生；執行董事為周劍麗女士；非執行董事為張信軍先生、哈爾曼女士、呂彤先生、吳淑琨先生及張少華先生；獨立非執行董事為姚峰先生、曾慶生先生、胡一威先生及嚴立新先生。