

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



REDCO PROPERTIES GROUP LIMITED

力高地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1622)

盈利警告

本公告由力高地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為二零二三年三月二十九日、二零二三年三月三十一日、二零二三年五月三十一日、二零二三年六月三十日、二零二三年七月二十五日、二零二三年八月三十一日及二零二三年九月二十八日的公告，內容有關(其中包括)(i)暫停本公司股份買賣；(ii)延遲刊發截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度業績；(iii)復牌指引；(iv)變更本公司核數師；(v)延遲刊發截至二零二三年六月三十日止六個月的中期業績；及(vi)復牌狀態之季度更新(「該等公告」)。除非另有指明，否則本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度(「該年度」)的最近期未經審核綜合管理賬目的初步評估及本公司目前可得的其他資料，視乎力高健康獨立問詢及二零二二年審核的結果而定，預期本集團將錄得該年度虧損淨額介乎約人民幣55.0億元至人民幣65.0億元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則為盈利淨額約人民幣25.0億元，主要是由於(i)由於(其中包括)宏觀市場環境的不利影響及中國房地產行業整體市場下行致使該年度物業存貨撥備增加，導致本集團來自物業項目的毛利由截至二零二一年十二月三十一日

止年度的約人民幣48.0億元減至該年度的毛損約人民幣23.0億元；(ii)由截至二零二一年十二月三十一日止年度的出售附屬公司收益約人民幣30.8百萬元減至該年度的出售附屬公司虧損約人民幣632.0百萬元；(iii)由截至二零二一年十二月三十一日止年度的投資物業公平值收益約人民幣56.0百萬元減至該年度的投資物業公平值虧損約人民幣357.0百萬元；及(iv)金融資產及合約資產減值虧損撥備由截至二零二一年十二月三十一日止年度的約人民幣7.5百萬元增至該年度的約人民幣571.0百萬元。

由於力高健康獨立問詢仍在進行，且本公司仍在編製及敲定二零二二年年度業績，本公告所載資料乃基於本集團目前可得的資料及管理層對本集團該年度的未經審核綜合管理賬目(其未經本公司核數師及審核委員會審核或審閱，故可能發生變化)進行的初步評估。董事會及本公司管理層一直與本公司核數師密切合作，以敲定二零二二年年度業績，並將於適當時候公佈。股東及潛在投資者應仔細閱覽二零二二年年度業績。

繼續暫停買賣

本公司股份已自二零二三年三月二十九日下午一時正起於聯交所暫停買賣並將於本公司履行復牌指引前繼續暫停。倘上述事項有任何重大發展，本公司將適時作出進一步公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
力高地產集團有限公司
黃若虹
主席

香港，二零二三年十一月二十七日

於本公告日期，本公司的執行董事為黃若虹太平紳士、黃若青先生及唐承勇先生；本公司的獨立非執行董事為周安達源先生 *SBS, BBS*、譚錦球博士 *GBS, SBS*，太平紳士及葉棣謙先生。