

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 英皇娛樂酒店有限公司 Emperor Entertainment Hotel Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：296)

### 2023/2024年度之中期業績公告

英皇娛樂酒店有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2023年9月30日止6個月（「本期間」）之未經審核簡明綜合業績。

#### 財務摘要

	截至9月30日止6個月		變動
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元	
總收入	371,837	108,563	+242.5%
毛利(損)	133,690	(118,482)	不適用
期間淨溢利(虧損)	12,092	(190,938)	轉虧為盈
期間核心溢利(虧損) <sup>1</sup>	13,699	(161,972)	轉虧為盈
每股基本盈利(虧損)	0.01港元	(0.13)港元	不適用

<sup>1</sup> 代表公允價值變動及相關遞延稅項前之期間淨溢利(虧損)

## 管理層討論及分析

### 業績

隨著香港、澳門及中國內地的邊境重新開放，本期間到訪香港及澳門的旅客人數大幅回升，且消費氣氛反彈。因此，本集團總收入大幅增加242.5%至371,800,000港元（2022年：108,600,000港元），其中，酒店及服務式公寓之收入增加85.5%至156,200,000港元（2022年：84,200,000港元）及博彩收入飆升超過700.0%至215,600,000港元（2022年：24,400,000港元）。由於總收入大幅增加及錄得投資物業公允價值收益1,400,000港元（2022年：公允價值虧損31,100,000港元），本集團於本期間轉虧為盈；因此錄得淨溢利12,100,000港元（2022年：淨虧損190,900,000港元）。每股基本盈利為0.01港元（2022年：每股基本虧損0.13港元）。

### 業務回顧

本集團目前從事提供酒店及娛樂服務，涵蓋以下位於香港及澳門合共六間酒店及服務式公寓：

- 位於香港的英皇駿景酒店及三幢The Unit服務式公寓—即The Unit Morrison Hill、The Unit Happy Valley及The Unit Davis；及
- 位於澳門的英皇娛樂酒店（配備博彩設施）及盛世酒店。

### 關於英皇駿景酒店

位於灣仔的英皇駿景酒店樓高29層，為本集團於香港的標誌性項目。其設有299間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，總樓面面積約115,700平方呎。英皇駿景酒店迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。酒店內的川粵菜餐廳—駿景軒曾獲評為米芝蓮一星食府。

### 關於The Unit Morrison Hill

The Unit Morrison Hill坐落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個短期及長期租約的時尚服務式公寓。憑藉先進的設施及專業客戶服務，The Unit Morrison Hill重新定義現代生活方式。

### 關於The Unit Happy Valley

位於跑馬地的The Unit Happy Valley為樓高21層、設有68個單位的大樓，因方便往來中心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達銅鑼灣購物區、香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

### **關於 The Unit Davis**

座落於香港島堅尼地城及摩星嶺地區內爹核士街的The Unit Davis，為樓高22層的服務式公寓，共設有57個單位。受惠於堅尼地城站的啟用，便捷地連貫了香港中心商業區，以及西營盤、蘭桂坊及蘇豪區等餐飲及娛樂區域，該地區成為了充滿活力的新住宅及商業區。

### **關於英皇娛樂酒店**

英皇娛樂酒店座落於澳門半島，為一座樓高26層的酒店，總樓面面積約655,000平方呎，設有311間客房。其提供各類康樂設施，包括健身中心、桑拿及水療設施，以及5間提供世界各地美食的餐廳及酒吧。此外，其亦於中場提供博彩桌及角子機。本集團竭誠讓賓客享受無與倫比的酒店服務體驗，並貫徹提供最優質服務，從而達到高水平的客戶滿意度及忠誠度。

### **關於盛世酒店**

盛世酒店座落於澳門氹仔島中心，為一座樓高17層的酒店，總樓面面積約209,000平方呎，設有287間客房。透過將業務覆蓋範圍從澳門半島擴大至氹仔，使本集團得以全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

### **酒店及服務式公寓收入**

隨著酒店服務需求回升及本集團服務式公寓組合擴大，酒店及服務式公寓收入於本期間增加85.5%至156,200,000港元（2022年：84,200,000港元），佔本集團總收入的42.0%（2022年：77.5%），當中包括客房收入79,900,000港元（2022年：34,300,000港元）、餐飲收入53,000,000港元（2022年：31,000,000港元），以及租金收入及其他收入23,300,000港元（2022年：18,900,000港元）。

### **博彩收入**

由於本期間消費氣氛反彈及娛樂需求激增，本集團博彩收入飆升超過700.0%至215,600,000港元（2022年：24,400,000港元），佔本集團總收入的58.0%（2022年：22.5%）。

### **前景**

香港仍然是進入中國資本市場的主要門戶及在大灣區繼續發揮重要作用。此外，香港政府已推出「香港夜繽紛」活動，刺激夜經濟及為社區注入蓬勃的活力，旨在鞏固香港作為旅遊中心及國際盛事之都的地位，其將有助於促進旅遊業及支持過夜訪客到訪香港。

澳門與大灣區之間的基礎設施正在不斷完善，例如從中國內地主要城市通往珠海邊境口岸的中國高鐵線路正在擴建，澳門輕軌擴建至橫琴島的項目也在開發中，其於不久的將來為到澳門旅遊帶來更多便利。特別是鑒於中產階級不斷擴大，本集團相信中國內地出境旅遊將持續增長。

本集團在全面復甦的道路上面臨機遇與挑戰。在市場不明朗的背景下，本集團在其於酒店服務具有良好往績記錄且經驗豐富的管理層團隊的領導下，透過提升客戶體驗、推行更好的客戶分類及利用其品牌知名度將持續鞏固其市場地位。

## 財務及其他資料

### 資本架構、流動資金及財政資源

本集團持續保持穩健的財務狀況，銀行結餘及現金、短期銀行存款及已抵押銀行存款總額於2023年9月30日為552,200,000港元（2023年3月31日：503,300,000港元），主要以港元計值。本集團以其業務營運所得的現金及銀行儲備存款應付其業務所需資金及資本開支。於本期間，本集團並無面臨重大外幣匯率風險，此乃由於本集團大部分資產、負債及交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及計值。

於2023年9月30日，本集團之流動資產及流動負債分別為608,600,000港元及246,100,000港元（2023年3月31日：566,800,000港元及253,200,000港元）。於2023年9月30日，來自本公司附屬公司之非控股權益之墊款共39,500,000港元（2023年3月31日：39,500,000港元），以港元計值，為無抵押及免息，其中39,000,000港元須按非控股權益決定及一間附屬公司具備盈餘資金時始償還，以及餘下500,000港元須於另一間附屬公司支付所有經營費用及應付款（包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息）後償還。於2023年9月30日，本集團處於淨現金狀況，因此其資本負債比率（以淨負債除以總權益計算）為零（2023年3月31日：零）。

### 資產抵押

於2023年9月30日，賬面值約為610,700,000港元（2023年3月31日：613,200,000港元）之資產已抵押予一間銀行，作為408,700,000港元（2023年3月31日：408,700,000港元）銀行融資額度之抵押。於2023年9月30日及2023年3月31日，該融資額度並無提取及可供使用。此外，本集團抵押30,200,000港元（2023年3月31日：65,900,000港元）的銀行存款作為取得金額約為30,900,000澳門元（「澳門元」）（相當於30,000,000港元）（2023年3月31日：64,500,000澳門元（相當於62,600,000港元））之銀行擔保，以澳娛綜合度假股份有限公司（「澳娛」）為受益人，作為保證本集團履行其與澳娛訂立的服務協議所訂明的全部責任之抵押按金。於2023年9月30日，金額為300,000港元（2023年3月31日：300,000港元）之另一銀行存款乃作為使用一名第三方提供的船票售賣機之抵押按金。

## 僱員及薪酬政策

本集團於2023年9月30日之僱員數目為606(2023年3月31日：517)人。本期間之總員工成本，包括董事酬金及其他員工成本，約為140,800,000港元(2022年：173,700,000港元)。各僱員之薪酬乃根據個別人士之職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情將載列於本公司中期報告之「購股權」一節內。

## 中期股息

董事會已決議不宣派本期間之任何中期股息(2022年：無)。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至2023年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
收入			
客戶合約	3(a)	348,841	96,550
租賃	3(b)	22,996	12,013
總收入		371,837	108,563
銷售成本		(17,183)	(9,953)
酒店及博彩業務之成本		(214,310)	(211,082)
租賃投資物業之直接經營開支		(6,654)	(6,010)
毛利(損)		133,690	(118,482)
其他收入		8,801	10,832
其他收益及虧損		(43)	22,247
投資物業公允價值之變動		1,400	(31,100)
貿易應收款之減值撥備		–	(590)
銷售及市場推廣費用		(63,374)	(10,982)
行政費用		(60,213)	(67,870)
財務費用	5	(601)	(562)
除稅前溢利(虧損)	6	19,660	(196,507)
稅項(支出)回撥	7	(7,568)	5,569
期間溢利(虧損)及全面收益(開支)總額		12,092	(190,938)
應佔期間溢利(虧損)及全面收益(開支)總額：			
— 本公司擁有人		11,822	(155,658)
— 非控股權益		270	(35,280)
		12,092	(190,938)
每股盈利(虧損)	8		
基本		0.01港元	(0.13)港元

簡明綜合財務狀況表  
於2023年9月30日

		於 2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業		1,507,600	1,506,200
物業、機器及設備		2,305,273	2,361,668
使用權資產		393,410	401,922
購置物業、機器及設備之已付訂金		1,750	1,162
已抵押銀行存款		30,213	—
		<u>4,238,246</u>	<u>4,270,952</u>
流動資產			
存貨		12,002	11,312
貿易及其他應收款	10	74,574	52,145
已抵押銀行存款		300	66,187
短期銀行存款		189,285	56,789
銀行結餘及現金		332,438	380,330
		<u>608,599</u>	<u>566,763</u>
流動負債			
貿易及其他應付款	11	103,308	96,744
欠同系附屬公司款項		5,552	21,889
欠付附屬公司非控股權益之款項		39,523	39,523
應付稅項		96,869	94,255
租賃負債		822	802
		<u>246,074</u>	<u>253,213</u>
流動資產淨值		<u>362,525</u>	<u>313,550</u>
總資產減流動負債		<u>4,600,771</u>	<u>4,584,502</u>
非流動負債			
租賃負債		25,823	26,444
遞延稅項		53,533	48,735
		<u>79,356</u>	<u>75,179</u>
資產淨值		<u>4,521,415</u>	<u>4,509,323</u>
資本及儲備			
股本		119	119
儲備		3,703,515	3,691,693
本公司擁有人應佔權益		<u>3,703,634</u>	<u>3,691,812</u>
非控股權益		817,781	817,511
權益總額		<u>4,521,415</u>	<u>4,509,323</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

### 1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六所規定之適用披露規定編製。

該等簡明綜合財務報表應與本集團截至2023年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

於2022年12月30日，本公司之一間全資附屬公司與澳娛訂立一項新服務協議，內容有關由2023年1月1日起為期3年向澳娛於英皇娛樂酒店提供博彩相關之市場推廣及公關服務。自該時起，本集團恢復其博彩業務。由於博彩業務於去年中期期間被分類為已終止經營業務，未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表的比較數字及賬目的相關附註予以重列以與當前期間的呈列一致。

### 2. 重大會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業於各呈報期末按公允價值計算。

除了應用香港會計師公會頒佈之新增及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所引致之會計政策變動外，本期間之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至2023年3月31日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

#### 應用新增及經修訂之香港財務報告準則

於本期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈之下列新增及經修訂之香港財務報告準則，其於2023年4月1日開始之本集團年度期間強制生效，並與編製本集團未經審核簡明綜合財務報表有關：

香港財務報告準則第17號 （包括2020年10月及2022年2月對 香港財務報告準則第17號之修訂）	保險合約
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	單一交易中產生的資產及負債相關的遞延稅項

於本期間應用上述新增及經修訂之香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

本集團於當前會計期間並無提早應用任何已頒佈但尚未生效之新增或經修訂之香港財務報告準則。

### 3. 收入

#### (a) 客戶合約

截至9月30日止6個月  
2023年  
(未經審核)  
千港元

2022年  
(經重列)  
(未經審核)  
千港元

本集團之收入分析如下：

#### 於一段時間確認：

博彩收入：

—中場博彩交易之服務收入	207,095	20,851
—角子機廳博彩交易之服務收入	8,550	2,841
—貴賓廳博彩交易之服務收入	—	690
酒店收入：		
—酒店客房收入	79,842	34,335
—其他	—	6,537

**295,487**

**65,254**

#### 於特定時間確認：

酒店收入：

—餐飲銷售	53,045	30,998
—其他	309	298

**53,354**

**31,296**

來自客戶合約收入

**348,841**

**96,550**

博彩收入

**215,645**

**24,382**

酒店收入

**133,196**

**72,168**

來自客戶合約收入

**348,841**

**96,550**

#### 就客戶合約分配至餘下履約責任之交易價格

自博彩及酒店交易提供的所有銷售或服務均為原期限為一年或以內的合約。根據香港財務報告準則第15號來自客戶合約收入之可行權宜方法，分配至該等餘下履約責任之交易價格未予披露。

### 3. 收入 (續)

#### (b) 租賃

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元
自租賃產生之總收入：		
固定經營租賃付款	<u>22,996</u>	<u>12,013</u>

### 4. 分類資料

執行董事已被辨別為主要經營決策人(「主要經營決策人」)。主要經營決策人審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。

外部呈報之分類資料乃基於按業務地區劃分之呈報分類之組成進行分析，即分別為澳門業務及香港業務。主要經營決策人認為呈列之經營分類資料能更好反映本集團之業務，並與主要經營決策人就資源分配及表現評估而定期審閱之內部資料一致。

本集團之經營分類劃分為(i)澳門業務及(ii)香港業務。本集團之經營分類詳情如下：

#### (i) 澳門業務

澳門業務自博彩、酒店及租賃交易產生收入：(a) 博彩收入來自為英皇娛樂酒店之中場、角子機廳及貴賓廳的交易提供服務及提供博彩相關之市場推廣及公關服務，(b) 酒店收入來自於英皇娛樂酒店及盛世酒店之銷售或所提供之服務，及(c) 租賃收入來自該等酒店之投資物業。

#### (ii) 香港業務

香港業務自酒店及租賃交易產生收入：(a) 酒店收入來自英皇駿景酒店之銷售或所提供之服務及(b) 租賃收入來自該酒店及三幢The Unit服務式公寓之投資物業。

主要經營決策人按扣除利息、稅項、折舊、企業層面的匯兌虧損及投資物業公允價值之變動前之經調整溢利(虧損)(「經調整EBITDA(LBITDA)」)來評估個別經營及可呈報分類之表現。

#### 4. 分類資料 (續)

有關上述分類之資料呈報如下：

##### 分類收入及業績

截至2023年9月30日止6個月

	澳門業務 (未經審核) 千港元	香港業務 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入			
— 博彩收入	215,645	—	215,645
— 酒店收入	83,445	49,751	133,196
— 租賃收入	8,977	14,019	22,996
合計	<u>308,067</u>	<u>63,770</u>	<u>371,837</u>
基於經調整EBITDA之分類業績	<u>73,656</u>	<u>7,421</u>	<u>81,077</u>
銀行利息收入			7,998
物業、機器及設備之折舊			(61,659)
使用權資產之折舊			(8,512)
企業層面的匯兌虧損			(43)
投資物業公允價值之變動			1,400
財務費用			(601)
除稅前溢利			<u>19,660</u>

截至2022年9月30日止6個月

	澳門業務 (經重列) (未經審核) 千港元	香港業務 (經重列) (未經審核) 千港元	合計 (經重列) (未經審核) 千港元
分類收入			
— 博彩收入	24,382	—	24,382
— 酒店收入	37,328	34,840	72,168
— 租賃收入	3,292	8,721	12,013
合計	<u>65,002</u>	<u>43,561</u>	<u>108,563</u>
基於經調整LBITDA之分類業績	<u>(104,683)</u>	<u>(1,013)</u>	<u>(105,696)</u>
銀行利息收入			3,472
物業、機器及設備之折舊			(54,066)
使用權資產之折舊			(8,497)
企業層面的匯兌虧損			(58)
投資物業公允價值之變動			(31,100)
財務費用			(562)
除稅前虧損			<u>(196,507)</u>

#### 4. 分類資料 (續)

##### 分類收入及業績 (續)

除上文披露之分類資料外，於兩個期間內概無其他資料供主要經營決策人審閱。

##### 分類資產及負債

由於本集團並無定期提交按經營及可呈報分類劃分的資產與負債分析予主要經營決策人審閱，故並無披露有關分析。

#### 5. 財務費用

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
租賃負債利息	477	468
銀行手續費	124	94
	<u>601</u>	<u>562</u>

#### 6. 除稅前溢利 (虧損)

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
除稅前溢利 (虧損) 已扣除 (計入)：		
博彩業務之佣金費用 (計入銷售及市場推廣費用內)	32,237	1,733
物業、機器及設備之折舊	61,659	54,066
使用權資產之折舊	8,512	8,497
匯兌虧損 (計入其他收益及虧損內)	43	58
撇銷物業、機器及設備之虧損	37	–
銀行利息收入 (計入其他收入內)	(7,998)	(3,472)
沒收博彩業務未贖回的佣金費用 (計入其他收益及虧損內)	–	(22,305)
出售物業、機器及設備之收益	–	(1,292)
政府補貼 (計入其他收入內)	–	(3,566)
	<u>–</u>	<u>–</u>

## 7. 稅項(支出)回撥

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
即期稅項		
— 澳門所得補充稅(「補充稅」)	(2,498)	(559)
— 香港利得稅	(272)	(668)
	<u>(2,770)</u>	<u>(1,227)</u>
遞延稅項	<u>(4,798)</u>	<u>6,796</u>
稅項(支出)回撥	<u><u>(7,568)</u></u>	<u><u>5,569</u></u>

補充稅乃按兩個期間估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。

香港利得稅乃按兩個期間估計應課稅溢利之16.5%計算。

## 8. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元
盈利(虧損)		
就每股基本盈利(虧損)而言之本公司擁有人 應佔期間溢利(虧損)	<u><u>11,822</u></u>	<u><u>(155,658)</u></u>

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
股份數目		
就每股基本盈利(虧損)而言之已發行普通股加權平均數	<u><u>1,188,490,983</u></u>	<u><u>1,196,375,437</u></u>

由於在兩個期間概無任何攤薄潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利(虧損)。

## 9. 股息

董事會已決議不宣派本期間之任何中期股息(2022年:無)。

## 10. 貿易及其他應收款

	於	
	2023年9月30日 (未經審核) 千港元	2023年3月31日 (經審核) 千港元
貿易應收款	69,737	54,430
扣除:減值撥備	(21,469)	(21,469)
	<u>48,268</u>	<u>32,961</u>
其他應收款及預付款	26,306	19,184
	<u>74,574</u>	<u>52,145</u>

以下為本集團於呈報期末按授出信貸日期或發票日期呈列之貿易應收款(扣除減值撥備後)之賬齡分析:

	於	
	2023年9月30日 (未經審核) 千港元	2023年3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	34,721	19,388
31至60日	429	52
61至90日	109	249
91至180日	37	294
180日以上	12,972	12,978
	<u>48,268</u>	<u>32,961</u>

本集團一般給予其貿易客戶長達60日之信貸期,惟若干具有長期關係及穩定還款模式的信譽良好客戶除外,彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

## 11. 貿易及其他應付款

	於	
	2023年9月30日 (未經審核) 千港元	2023年3月31日 (經審核) 千港元
貿易應付款	12,181	10,722
應付工程款項及應計費用	13,000	13,553
其他應付款及應計費用	53,108	52,081
應計員工成本	25,019	20,388
	<u>103,308</u>	<u>96,744</u>

以下為本集團於呈報期末按發票日期呈列之貿易應付款之賬齡分析：

	於	
	2023年9月30日 (未經審核) 千港元	2023年3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	6,676	6,565
31至60日	5,470	3,654
61至90日	6	158
91至180日	14	330
180日以上	15	15
	<u>12,181</u>	<u>10,722</u>

其他應付款及應計費用主要包括博彩業務之應計佣金費用、其他應計費用及其他按金。

## 審閱中期業績

本集團於本期間之簡明綜合財務報表並未經本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行（註冊公眾利益實體核數師）審閱或審核，惟已由本公司審核委員會（由本公司三名獨立非執行董事組成）審閱。

## 企業管治

### 企業管治守則

於本期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文。

### 證券交易之標準守則

本公司已採納自行制定的董事進行證券交易之行為守則（「英皇娛樂酒店證券守則」），其條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定標準。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內均已遵守英皇娛樂酒店證券守則所載之規定交易準則。

可能擁有本集團未公佈的股價敏感資料之相關僱員亦須遵守書面指引，其內容與標準守則一致。於本期間內概無發現相關僱員有違反指引情況。

### 購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

### 刊發未經審核中期業績及中期報告

本中期業績公告刊發於聯交所網站 (<https://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<https://www.Emp296.com>)。本公司於本期間之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並將可於前述網站查閱。

承董事會命  
英皇娛樂酒店有限公司  
主席  
陸小曼

香港，2023年11月28日

於本公告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生  
范敏嫦女士

獨立非執行董事： 關倩鸞女士  
黎家鳳女士  
楊万銀先生