

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

截至2022年6月30日止六個月的 中期業績公告

中期業績

文業集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止期間(「2022年上半年」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至2021年6月30日止期間(「2021年上半年」)的比較數字。

財務摘要

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
收益	238,039	662,590
毛利率	5.9%	12.2%
本公司擁有人應佔期內(虧損)/溢利	(95,747)	26,257
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(人民幣元)	(0.16)	0.04

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	238,039	662,590
銷售成本		<u>(224,096)</u>	<u>(581,875)</u>
毛利		13,943	80,715
其他收入		530	2,978
其他虧損，淨額		(290)	(2,484)
銷售及營銷開支		(2,591)	(4,700)
一般及行政開支		(30,619)	(16,893)
金融資產及合約資產減值虧損		(70,122)	(17,756)
融資成本，淨額		<u>(6,426)</u>	<u>(6,336)</u>
除稅前(虧損)/溢利		(95,575)	35,524
所得稅開支	6	<u>(172)</u>	<u>(9,267)</u>
期內(虧損)/溢利		<u><u>(95,747)</u></u>	<u><u>26,257</u></u>
其他全面(虧損)/收益			
可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務之匯兌差額		<u>—</u>	<u>486</u>
期內其他全面(虧損)/收益，除稅後		<u><u>—</u></u>	<u><u>486</u></u>
期內全面(虧損)/收益總額		<u><u>(95,747)</u></u>	<u><u>26,743</u></u>
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利	8		
— 基本及攤薄(人民幣元)		<u><u>(0.16)</u></u>	<u><u>0.04</u></u>

簡明綜合財務狀況表

		於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,893	9,676
使用權資產		13,455	6,007
投資物業		2,089	2,128
貿易及其他應收款項	9	259	11,229
		<u>23,696</u>	<u>29,040</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	9	201,990	229,286
合約資產	10	152,228	220,175
受限制現金		29,545	66,611
現金及現金等價物	11	12,704	22,689
		<u>396,467</u>	<u>538,761</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	852,424	865,933
合約負債	10	56,390	57,072
銀行借款		57,261	102,261
其他借款		75,623	70,864
租賃負債		6,017	6,400
應付關聯方款項		—	4,100
即期所得稅負債		38,809	39,082
		<u>1,086,524</u>	<u>1,145,712</u>
流動負債淨額		<u>(690,056)</u>	<u>(606,951)</u>
總資產減流動負債		<u>(666,360)</u>	<u>(577,911)</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債		
其他借款	866	866
租賃負債	8,407	1,109
	<u>9,273</u>	<u>1,975</u>
負債淨額	<u>(675,633)</u>	<u>(579,886)</u>
資本及儲備		
股本	51	51
儲備	(675,684)	(579,937)
本公司擁有人應佔權益	(675,663)	(579,886)
非控股權益	—	—
總權益	<u>(675,633)</u>	<u>(579,886)</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料

文業集團控股有限公司(「本公司」)於2018年11月13日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事於中華人民共和國(「中國」)提供室內外建築裝飾與設計服務(「業務」)。

於2020年1月14日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

除另有所指外，綜合財務報表均以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

2. 持續經營基準

本集團於截至2022年6月30日止期間產生年內虧損約人民幣95,747,000元。於2022年6月30日，本集團的流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣690,056,000元及人民幣675,633,000元。於2022年6月30日，本集團的銀行及其他借款總額分別約為人民幣57,261,000元及人民幣76,489,000元，而其現金及現金等價物金額約為人民幣12,704,000元。

根據最新管理賬目，本公司的銀行及其他借款的未償還本金總額的賬面值分別為約人民幣28,794,000元及人民幣109,055,000元，而現金及現金等價物約為人民幣3,389,000元。若干銀行及其他借款約人民幣28,794,000元及人民幣79,988,000元須按要求或於一年內償還。

截至本公告日期，本集團因無力償還未償還銀行及其他借款以及應付款項而涉及255項訴訟。上述訴訟預計產生的罰款金額約為人民幣35,292,000元。

上述情況顯示存在重大不確定性，對本集團持續經營的能力構成重大憂慮。

2. 持續經營基準(續)

董事已採取多項計劃及措施改善本集團的流動資金及財務狀況，包括：(i)本集團已積極尋求新客戶並與其就室內外建築裝飾及設計項目進行溝通；(ii)本集團一直積極與銀行借款人及其他借款人磋商逾期銀行借款及其他逾期借款展期事宜；(iii)本集團一直透過各種渠道積極尋求潛在新資金，包括但不限於發行本公司新股及來自潛在投資者的新融資，及(iv)本集團一直與債權人積極溝通，以透過債務重組解決應付債權人的未償款項及未決訴訟的應付款項。

考慮到上述計劃和措施，本公司董事認為，其確信按持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當。

倘本集團可能無法持續經營，則須對綜合財務報表進行調整以將本集團資產價值調整至其可收回金額，為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無反映在綜合財務報表中。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於當前半年，本集團已採納由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈、與其營運有關並於2022年1月1日開始的會計年度內生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致於本年度及過往年度本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列及呈報金額有重大變動。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。應用此等新訂香港財務報告準則將不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

3.1. 重大會計政策

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所要求的適用披露而編製。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

3.1. 重大會計政策(續)

綜合財務報表按照歷史成本慣例編製，並經公平值／按公平值減銷售成本列賬的投資物業、投資及衍生工具的重估修改。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要使用若干關鍵假設及估計。董事在運用會計政策過程中亦須行使其判斷。

4. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2022年及2021年6月30日止期間的收益主要於中國產生。

於2022年6月30日，所有非流動資產均位於中國(2021年12月31日：相同)。

外部收益乃由大量外部客戶產生，而呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

5. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
建築服務收益	232,964	657,555
設計服務收入	5,075	5,035
	<u>238,039</u>	<u>662,590</u>

6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	172	9,267
遞延所得稅	—	—
所得稅開支	<u>172</u>	<u>9,267</u>

即期稅項主要指就在中國經營的公司計提的中國企業所得稅(「企業所得稅」)撥備。該等公司須按其各自法定財務報表所呈報的應課稅收入(按照中國相關稅務法律及法規調整)支付企業所得稅。根據中國企業所得稅法，國內企業及外資企業的企業所得稅稅率為25%(2021年：25%)。

本公司全資附屬公司深圳文業裝飾設計工程有限公司於2020年12月11日獲得高新技術企業(「高新技術企業」)資格，享受15%的優惠稅率。

由於本集團的收入來自海外，無需繳納香港利得稅，因此無需作出香港利得稅撥備。

7. 股息

董事不建議派付截至2022年及2021年6月30日止年度各年的任何股息。

8. 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本虧損/盈利

本公司擁有人應佔每股基本虧損(2021年6月30日：盈利)金額乃按本公司擁有人應佔期內虧損(2021年6月30日：溢利)約人民幣95,747,000元(2021年6月30日：26,257,000元)及594,000,000股(2021年6月30日：594,000,000股，經調整以反映2020年1月14日進行的444,510,000股股份資本化)普通股加權平均數計算，不包括於截至2022年6月30日止六個月根據受限制股份單位計劃(「受限制股份單位計劃」)所持有的已發行股份(2021年6月30日：相同)。

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

由於本公司於截至2022年6月30日止六個月並無潛在攤薄普通股，故並無每股攤薄(虧損)/盈利(2021年6月30日：相同)。

9. 貿易及其他應收款項

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項	(i)	676,034	739,930
計提虧損撥備		(569,042)	(551,107)
貿易應收款項，淨額		<u>106,992</u>	<u>188,913</u>
應收質保金	(ii)	200,822	194,667
計提虧損撥備		(192,709)	(178,924)
應收質保金，淨額		<u>8,113</u>	<u>15,743</u>
按金	(iii)	13,529	21,545
計提虧損撥備		(8,661)	(8,105)
按金，淨額		<u>4,868</u>	<u>13,440</u>
應收票據	(iv)	6,395	7,035
預付款項		327	1,644
預付員工款項		4,713	—
應收貸款	(v)	1,487	1,068
其他應收款項		69,354	5,090
貿易及其他應收款項總額		<u>202,249</u>	<u>240,515</u>
分析為：			
流動資產		201,990	229,286
非流動資產		259	11,229
		<u>202,249</u>	<u>240,515</u>

於本報告日期面臨的最大信貸風險為上述各類應收款項之賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為擔保。

9. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

- (i) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
未開單收益(附註(i))	467,098	567,872
於30日內	50,771	11,289
31日至6個月	12,623	28,814
6個月至1年	23,362	13,697
1至2年	29,648	51,129
2至3年	33,909	8,716
3年以上	58,624	58,413
	<u>676,034</u>	<u>739,930</u>

附註(i)：上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(已扣除應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該等未開單收益款項的權利，因此分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

於2022年6月30日，貿易應收款項已質押作為本集團若干銀行借款之抵押品(2021年：相同)。

- (ii) 應收質保金指待建築工程的免費保修期屆滿後的應收客戶款項，免費保修期通常持續1至2年。於2022年6月30日及2021年12月31日，應收質保金根據質保到期日的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年內	109,486	25,177
1至2年	91,336	169,490
	<u>200,822</u>	<u>194,667</u>

應收質保金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

9. 貿易及其他應收款項(續)

(iii) 按金主要指應收客戶的投標按金及履約保函。

按金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

(iv) 應收票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
31日至6個月	1,000	3,612
6個月至1年	2,072	3,051
1至2年	3,273	322
2年以上	50	50
	<u>6,395</u>	<u>7,035</u>

應收票據的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

(v) 於2020年2月24日，本集團向獨立第三方授出貸款13,000,000港元(相當於約人民幣11,717,000元)。該貸款利率為每月1.5%，須於2020年2月25日提款日起計一年內償還。截至本公告日期，貸款已悉數償還。

10. 合約資產及負債

收益相關項目的披露：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	於2021年 1月1日 人民幣千元 (經審核)
合約資產 — 建築服務	797,174	829,182	807,056
合約資產 — 設計服務	2,530	1,024	1,089
	<u>799,704</u>	<u>830,206</u>	<u>808,145</u>
減：虧損撥備	(647,476)	(610,031)	(17,423)
合約資產總額	<u>152,228</u>	<u>220,175</u>	<u>790,722</u>
合約負債 — 建築服務	43,167	44,116	28,850
合約負債 — 設計服務	13,223	12,956	10,770
合約負債總額	<u>56,390</u>	<u>57,072</u>	<u>39,620</u>
合約應收款項(計入貿易應收款項)	<u>267,333</u>	<u>188,913</u>	<u>817,728</u>
	截至2022年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2021年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)	
期／年內確認於期／年初計入合約負債 的收益：			
— 建築服務	17,271	508	
— 設計服務	2,198	1,456	
	<u>19,458</u>	<u>1,964</u>	

10. 合約資產及負債(續)

期內合約資產(減值前)及合約負債的重大變動：

	於2022年 6月30日 合約資產 人民幣千元 (未經審核)	於2022年 6月30日 合約負債 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 合約資產 人民幣千元 (經審核)	於2021年 12月31日 合約負債 人民幣千元 (經審核)
年內因營運而增加	97,759	18,776	212,206	836,607
合約資產轉撥至貿易應收款項	(2,009)	—	(190,145)	—
合約負債轉撥至收益	—	19,458	—	(819,155)

合約資產為本集團向客戶轉讓服務以獲得代價的權利。僅當收取代價的條件為時間流逝，合約資產方會轉撥至貿易應收款項及應收質保金。

上述合約負債乃由於客戶作出的不可退還的預付款項。該等負債因不同項目期限而波動。合約負債為本集團就收到客戶代價而向客戶提供服務的責任。當客戶於本集團向其提供服務前支付代價，則本集團確認合約負債。

11. 銀行及現金結餘

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行現金	12,704	22,689
以下貨幣計值：		
人民幣	12,610	22,369
港元	94	320
	12,704	22,689

本集團以人民幣計值的若干銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行內。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。

12. 貿易及其他應付款項

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	711,871	722,308
應付票據	15,445	18,880
	<u>727,316</u>	<u>741,188</u>
應計費用及其他應付款項		
— 應計員工福利	15,960	24,327
— 其他應付款項及應計費用	65,761	56,709
— 訴訟處分撥備	43,386	43,709
	<u>125,108</u>	<u>124,745</u>
	<u><u>852,424</u></u>	<u><u>865,933</u></u>

於2022年6月30日及2021年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
人民幣	852,281	865,790
港元	143	143
	<u>852,424</u>	<u>865,933</u>

貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
於30日內	83,511	65,302
31日至6個月	51,080	140,330
6個月至1年	136,533	154,351
1至2年	312,813	345,822
2至3年	117,152	17,810
3年以上	26,226	17,573
	<u>727,316</u>	<u>741,188</u>

管理層討論及分析

本集團設立於中國廣東省深圳市，為一間建築裝飾服務供應商。本集團擁有約30年的經營歷史，持有中國建築裝飾行業多項最高級別的施工資質與執照。本集團負責的項目涵蓋廣泛的建築及物業，包括公共建築、商業樓宇及住宅樓宇。

業務回顧

本集團的收益從截至2021年6月30日止六個月（「**2021年上半年**」）的約人民幣662.6百萬元減少約人民幣424.6百萬元至截至2022年6月30日止六個月（「**2022年上半年**」）的約人民幣238.0百萬元。

2022年上半年，中國的新型冠狀病毒肺炎疫情在多地蔓延，特別是在華南、上海、北京等本集團業務佔比較大的省份。各省的封鎖措施影響了本集團的運營，包括(i)潛在項目投標；(ii)建築材料物流；(iii)本集團現有項目進度。中國對房地產行業的宏觀調控繼續對本集團及中國整個建築裝飾行業的經營及財務業績產生重大影響。

儘管面臨巨大挑戰，中國建築裝飾行業仍有發展空間。本集團計劃為更多的工商業、基礎設施及公共建築行業的客戶提供服務，同時提高本集團運營及管理方面的競爭力和管理標準。本集團亦計劃轉型為一間追求穩健及現金流良好的公司。為適應當前市場形勢，本集團努力及時調整業務策略，通過精準管理及推進實施數字化等措施，緩解不利影響，促進本集團的可持續發展。

未來展望

展望未來，鑑於全球經濟前景面臨挑戰，本集團準備採取以下策略改善經營業績，促進本集團業務的穩步發展：

1. 加強現金管理，改善流動性

本集團將通過監測應收賬款的賬齡，跟進長期未結清的應收賬款，並採取措施收回逾期應收賬款來加強應收賬款的回收。

為管理現金餘額，本集團將提高現金流量預測的準確性，以確保手頭現金足以應付短期債務。

2. 優化項目管理流程，提升管理質量和效率

本集團將繼續優化項目管理流程，提高項目管理效率。本集團將最大限度地利用本集團的集體採購平台，並提高採購規模的經濟效益。

3. 本集團的海外機構

為提升本集團在海外的聲譽，增加海外收入，本集團計劃成立海外公司，根據中國政府「一帶一路」政策為海外客戶提供建築裝飾服務。

財務回顧

收益

本集團的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	人民幣百萬元 (未經審核)	%	人民幣百萬元 (未經審核)	%
建築合約收益	233.0	97.8	657.6	99.2
設計服務收入	5.0	2.2	5.0	0.8
總計	<u>238.0</u>	<u>100</u>	<u>662.6</u>	<u>100</u>

本集團的收益由2021年上半年約人民幣662.60百萬元減少約人民幣424.6百萬元至約人民幣238.0百萬元，主要由於2022年上半年受到中國對房地產行業宏觀調控政策的影響。

銷售成本

本集團的銷售成本由2021年上半年約人民幣581.9百萬元減少至2022年上半年約人民幣224.1百萬元，減幅約為61.5%，這與收益因封控而減少一致。

毛利及毛利率

本集團的毛利由2021年上半年約人民幣80.7百萬元減少至2022年上半年約人民幣13.9百萬元，減少人民幣66.8百萬元。由於材料成本增加，毛利有所減少。我們的毛利率下跌至2022年上半年的5.9%，主要由於2022年開展項目的毛利率普遍較低。

其他收入

本集團於2022年上半年錄得其他收入約人民幣0.5百萬元，主要包括投資物業租金收入。(2021年上半年：人民幣3.0百萬元)。

其他虧損，淨額

於2022年上半年，本集團的其他虧損主要包括使用權資產減值人民幣1.1百萬元及出售附屬公司之收益人民幣0.96百萬元(2021年上半年其他虧損：人民幣2.5百萬元)。

銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括營銷及宣傳開支、僱員福利開支及差旅費用。

銷售及營銷開支由2021年上半年約人民幣4.7百萬元減少至2022年上半年約人民幣2.6百萬元，減幅為44.9%。減少主要由於2022年新型冠狀病毒肺炎疫情導致的員工人數及營銷及宣傳費用減少。

一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產折舊。

一般及行政開支由2021年上半年約人民幣16.9百萬元增加至2022年上半年約人民幣30.6百萬元，增幅約為44.2%。該增加主要由於研發費用增加約人民幣15.2百萬元。

金融及合約資產減值虧損淨額

金融及合約資產減值虧損淨額由2021年上半年約人民幣17.8百萬元增加293.8%至2022年上半年約人民幣70.1百萬元。

期內(虧損)/溢利

本集團的期內溢利由2021年上半年約人民幣26.3百萬元減少463.9%至2022年上半年約負人民幣95.7百萬元，主要由於(i)本集團的收益減少，其主要由於項目工期延遲所導致；及(ii)金融及合約資產減值虧損淨額增加。

財務狀況、流動資金及財務資源

貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2021年12月31日約人民幣229.3百萬元減少至2022年6月30日約人民幣202.0百萬元，跌幅為13.5%。貿易應收款項為應收客戶款項。

貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2021年12月31日約人民幣865.9百萬元減少1.6%至2022年6月30日約人民幣852.4百萬元。貿易應付款項為應付供應商款項。

銀行借款

於2022年6月30日，本集團的銀行借款約為人民幣57.3百萬元(2021年12月31日：約人民幣102.3百萬元)。根據貸款協議所載的計劃還款條款，所有銀行借款須於一年內償還。銀行借款由本集團的土地及樓宇、貿易應收款項、一家關聯公司、本集團若干股東及關聯方擁有的若干物業以及若干股東簽立的有限個人擔保作抵押及擔保。

營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過來自經營活動的注資及計息銀行借款提高營運效率，以改善營運資金的穩健程度。

流動資金比率

於2022年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣12.7百萬元(2021年12月31日：約人民幣22.7百萬元)。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2022年 6月30日 (未經審核)	2021年 12月31日 (經審核)
流動比率	36.5%	47.0%
資產負債比率	0.5%	3.6%

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按相關日期的債務淨額(即銀行及其他借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物)除以相關日期的股東應佔權益計算。

重大投資、重大收購及出售

於2022年上半年，本集團並無進行任何重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

資本承擔

於2022年6月30日，本集團並無任何資本承擔。

或然負債

於本公告日期，本集團重大或然負債約為人民幣9.3百萬元，乃由於我們的其中一間分包商與其建築工人之間就付款的糾紛所致。

董事認為，鑑於深圳文業裝飾設計工程有限公司(「文業裝飾」)與施工人員之間並無合約協議，且文業裝飾已向分包商結清與建築工程有關的所有款項，故文業裝飾不應向施工人員承擔索賠金額的任何義務及責任。因此，並無作出撥備。

股息

董事會不建議派發截至2022年6月30日止期間的中期股息。

外匯風險

本集團主要在中國經營，大部分交易以人民幣結算。

於2022年6月30日，以其他貨幣計價的金融資產及負債的外匯風險對本集團而言並不重大，因此，本集團於年內無任何套期保值活動。

期後重大事項

本集團於2022年6月30日後及直至本公告日期之間，無期後重大事項。

本集團資產抵押

於2022年6月30日，本集團的土地及樓宇為人民幣4.7百萬元、投資物業為人民幣2.1百萬元及貿易應收款項已質押作為本集團借款之抵押品(2021年12月31日：土地及樓宇為人民幣4.8百萬元、投資物業為人民幣2.1百萬元、受限制現金為人民幣25.1百萬元及貿易應收款項已質押作為本集團借款之抵押品)。

其他資料

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守守則或企業管治常規

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的原則及守則條文。

於截至2022年6月30日止六個月，本公司已遵守企業管治守則第二部分第C.2.1條所載的全部守則條文。本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

根據企業管治守則的守則條文第二部分第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分，且應由不同人士履行職責。截至本公告日期，本公司主席與行政總裁的角色並無區分，而范少周先生（「**范先生**」）目前正兼任兩個職位。范先生在裝飾及工程行業擁有豐富經驗，負責本集團的整體管理、決策及策略規劃。彼對本集團的增長及業務擴展擔當關鍵角色。董事會認為，由范先生兼任主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其買賣本公司證券時的行為準則。在向本公司全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至2022年6月30日止六個月已嚴格遵守標準守則所載的必守準則。董事會亦已採納標準守則，規範可能擁有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的相關僱員的所有交易(如企業管治守則的守則條文第D.2.4條所述)。經作出合理查詢後，截至2022年6月30日止六個月並無發現本公司的相關僱員未有遵守標準守則的情況。

審核委員會審閱中期業績

於本公告日期，董事會審核委員會(「審核委員會」)包括全體獨立非執行董事，即馬健凌先生(主席)、黃偉先生及柳翠萍女士。

審核委員會已與管理層及獨立核數師共同審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論審核、內部控制及財務報告事項，包括審閱綜合財務報表。審核委員會亦已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.szwyzs.com.cn)。本公司截至2022年6月30日止六個月的中期報告載有上市規則所規定的所有資料，將適時寄發予本公司股東及刊載於上述網站。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席兼執行董事
范少周

中國深圳，2023年12月3日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)兩名執行董事，即范少周先生(主席兼行政總裁)及孔國競先生(聯席主席)；(ii)三名非執行董事，即陳立先生，謙鵬先生及黎紅星先生；以及(iii)三名獨立非執行董事，即黃偉先生，柳翠萍女士及馬健凌先生。