

2023 中期報告

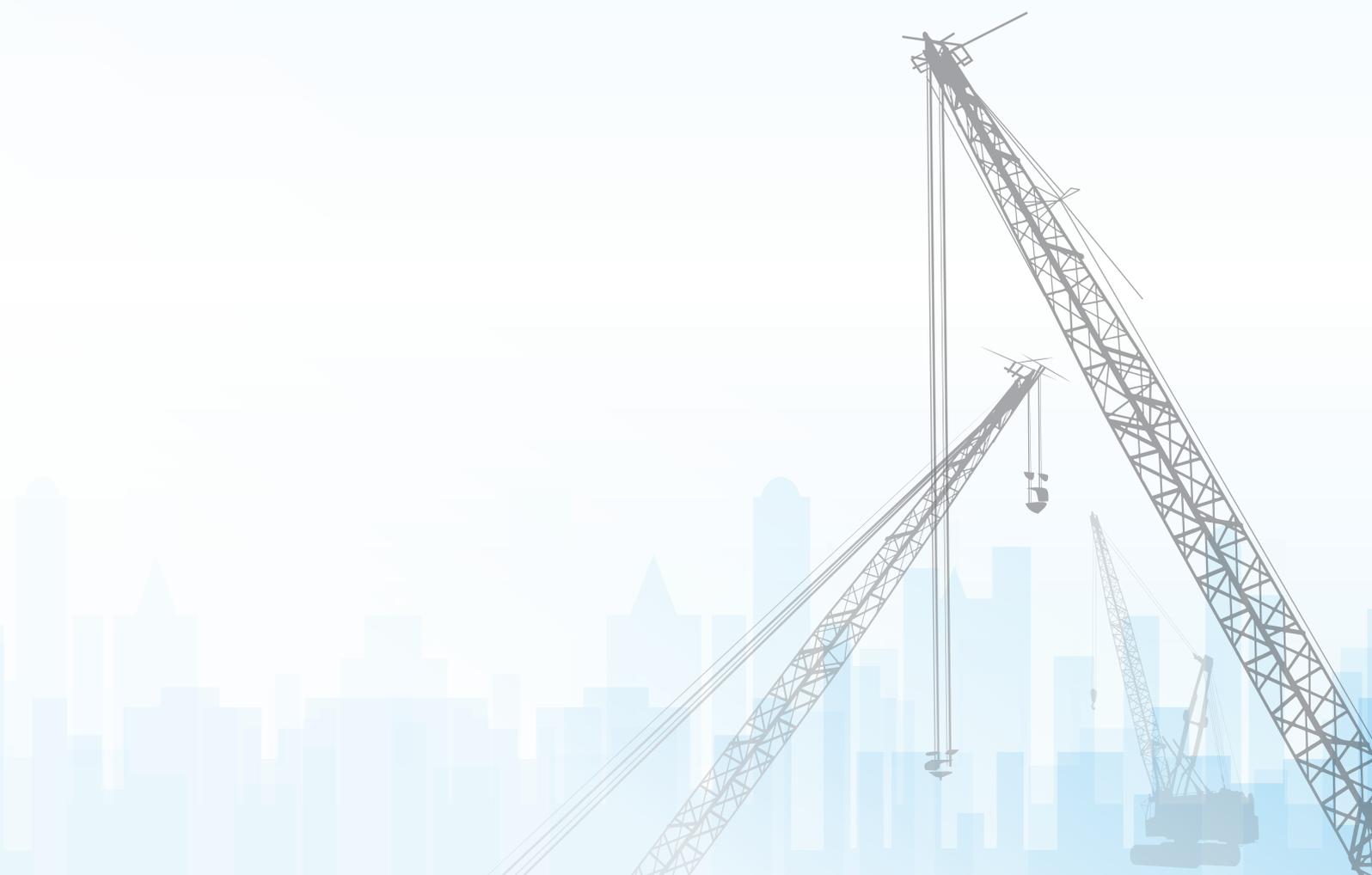


VICON

VICON HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3878



目 錄

2	公司資料
4	簡明綜合損益及其他全面收益表
5	簡明綜合資產負債表
6	簡明綜合權益變動表
7	簡明綜合現金流量表
8	簡明綜合中期財務報表附註
23	管理層討論與分析
29	企業管治及其他資料



董事會

執行董事

鄧國俊先生(主席及行政總裁)
梁慶威先生

獨立非執行董事

葉家麒先生
謝嘉政先生
陳偉傑先生

董事委員會

審核委員會

謝嘉政先生(主席)
葉家麒先生
陳偉傑先生

提名委員會

鄧國俊先生(主席)
葉家麒先生
謝嘉政先生

薪酬委員會

葉家麒先生(主席)
鄧國俊先生
陳偉傑先生

公司秘書

梁卓禧先生(香港執業會計師)

授權代表

鄧國俊先生
梁卓禧先生

香港總部及主要營業地點

香港
九龍
海濱道133號
萬兆豐中心
16樓D室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716室

香港法律顧問

陳馮吳律師事務所
香港
灣仔港灣道30號
新鴻基中心41樓4101-4104室

公司資料

主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

公司網站

www.vicon.com.hk

股份代號

3878

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	4	334,021	160,136
銷售成本		(311,581)	(154,621)
毛利		22,440	5,515
其他收入	5	1,208	1,465
金融資產之減值虧損		(10,224)	–
其他行政開支		(4,967)	(9,597)
經營溢利／(虧損)		8,457	(2,617)
融資收入	7	1	–
融資成本	7	(298)	(460)
融資成本，淨額	7	(297)	(460)
除所得稅前溢利／(虧損)	6	8,160	(3,077)
所得稅(開支)／抵免	8	(1,034)	348
期內溢利／(虧損)		7,126	(2,729)
其他全面收益		–	–
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)及全面收益／(虧損)總額		7,126	(2,729)
		港仙	港仙
每股盈利／(虧損)			
基本	10	1.49	(0.57)
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合資產負債表

於二零二三年九月三十日

	附註	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	47,131	52,214
按公允價值計入損益的金融資產		7,875	7,768
		55,006	59,982
流動資產			
貿易應收款項及應收工程累積保證金	13	167,068	83,139
預付款項、按金及其他應收款項		12,094	11,967
合約資產	14	101,287	165,048
可收回所得稅		164	164
受限制銀行結餘		2,938	–
現金及現金等價物		25,975	18,629
		309,526	278,947
流動負債			
貿易應付款項及應付工程累積保證金	15	77,632	65,081
其他應付款項及應計費用	15	1,074	1,661
合約負債	14	8,859	2,304
租賃負債	12	1,934	2,310
借款		7,830	7,830
		97,329	79,186
流動資產淨額		212,197	199,761
總資產減流動負債		267,203	259,743
非流動負債			
租賃負債	12	183	883
遞延所得稅負債		1,672	638
		1,855	1,521
資產淨值		265,348	258,222
權益			
股本		4,796	4,796
儲備		260,552	253,426
本公司擁有人應佔權益		265,348	258,222

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於二零二三年四月一日(經審核)	4,796	123,309	30,000	100,117	258,222
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	7,126	7,126
於二零二三年九月三十日 (未經審核)	4,796	123,309	30,000	107,243	265,348
於二零二二年四月一日(經審核)	4,796	123,309	30,000	97,726	255,831
期內虧損及全面虧損總額 (未經審核)	-	-	-	(2,729)	(2,729)
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	4,796	123,309	30,000	94,997	253,102

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營活動		
除稅前溢利／(虧損)	8,160	(3,077)
就以下各項調整：		
－折舊	5,166	5,193
－下列各項確認減值虧損：		
－貿易應收款項及應收工程累積保證金	2,705	－
－合約資產	7,519	－
－出售機械及設備收益	(100)	(1,053)
－主要管理層人壽保險合約的現金退保價值變動	(107)	(107)
－利息收入	(1)	－
－融資成本	298	460
營運資金變動前經營現金流量	13,421	1,416
貿易應收款項及應收工程累積保證金(增加)／減少	(86,634)	4,172
預付款項、按金及其他應收款項增加	(127)	(4,736)
合約資產減少／(增加)	56,242	(30,728)
受限制銀行結餘增加	(2,938)	－
合約負債增加	6,555	713
貿易應付款項及應付工程累積保證金增加	12,551	10,609
其他應付款項及應計費用(減少)／增加	(587)	486
經營產生／(所用)的現金	8,702	(18,068)
已付所得稅	－	(214)
經營活動產生／(所用)的現金淨額	8,702	(18,282)
投資活動		
購買物業、廠房及設備	－	(1,679)
出售機器及設備所得款項	100	26,145
已收利息	1	－
投資活動產生的現金淨額	101	24,466
融資活動		
償還租賃負債的資本部分	(1,159)	(12,943)
支付租賃負債的利息部分	(65)	(397)
已付利息	(233)	(63)
融資活動所用的現金淨額	(1,457)	(13,403)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	7,346	(7,219)
於四月一日的現金及現金等價物	18,629	25,477
於九月三十日的現金及現金等價物	25,975	18,258

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

1. 一般資料

Vicon Holdings Limited (「本公司」) 及其附屬公司 (統稱為「本集團」) 在香港主要從事地基工程及配套服務以及建築機械租賃。

本公司於二零一六年一月十三日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份(「股份」)於二零一七年十二月二十二日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點詳情載於本報告的公司資料。

除另有指明者外，本公司未經審核簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。

未經審核簡明綜合中期財務資料未經本公司核數師審核，惟已經本公司的審核委員會審閱。

2. 編製基準

本公司截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的披露規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本公司截至二零二三年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，年度財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及本公司於中期報告期間作出的任何公告編製。

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務資料的編製需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用以及資產與負債、收入與開支的呈報金額。實際結果可能有別於此等估計。編製本未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定因素的主要來源時所作出的重大判斷與截至二零二三年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用者相同。

除所得稅估計及採納下文所載的新訂及經修訂準則外，所採用之會計政策與截至二零二三年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者(見有關年度綜合財務報表)一致。

本中期期間的所得稅按照預期年度總盈利適用的稅率予以計提。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

3. 主要會計政策(續)

(a) 獲本集團採納之新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

(b) 已頒佈但本集團尚未採用的準則的影響

若干新訂會計準則及詮釋已頒佈，惟於本報告期間尚未強制生效，亦未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團及可預見的未來交易產生重大影響。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

收益指在日常業務過程中來自地基工程的建築合約及建築機械租賃的收益。已確認收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
來自建築合約的收益	332,636	156,779
來自建築機械租賃的收益	1,385	3,357
	334,021	160,136

(b) 分部資料

主要經營決策者被認定為本集團執行董事。執行董事從業務角度考慮分部，將本集團業務視為單一經營分部，並相應審閱財務資料。

尤其是，本集團的可呈報分部如下：

- 建築工程；及
- 建築機械租賃

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析如下。

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的分部收益	332,636	1,385	334,021
分部溢利	11,264	952	12,216
未分配其他收入			1,208
未分配開支			(3,842)
未分配折舊			(1,125)
融資成本，淨額			(297)
除所得稅前溢利			8,160
所得稅開支			(1,034)
期內溢利			7,126
計入分部溢利：			
折舊	(3,608)	(433)	(4,041)
下列各項(確認)／撥回減值虧損：			
— 貿易應收款項及應收工程累積保證金	(2,705)	—	(2,705)
— 合約資產	(7,519)	—	(7,519)

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(b) 分部資料(續)

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的分部收益	156,779	3,357	160,136
分部溢利	2,958	2,557	5,515
未分配其他收入			1,465
未分配開支			(5,204)
未分配折舊			(4,393)
融資成本			(460)
除所得稅前虧損			(3,077)
所得稅抵免			348
期內虧損			(2,729)
計入分部溢利：			
折舊	—	(800)	(800)

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，但不包括中央行政成本、董事薪酬、其他收入及融資成本的分配。此為向董事進行匯報以作資源分配及評估表現的方式。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(c) 地理資料

(a) 來自外部客戶收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
香港	334,021	160,136

上述收益資料基於客戶位置作出。

(b) 非流動資產

	於	於
	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港	55,006	59,982

上述非流動資產資料基於資產位置作出。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

4. 收益及分部資料(續)

(d) 有關主要客戶的資料

截至二零二三年九月三十日止六個月，共有2名客戶(二零二二年：2名客戶)單獨為本集團貢獻總收益的10%以上。來自該等客戶的各自收益貢獻如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
客戶A	263,566	117,557
客戶B	53,337	不適用*
客戶C	不適用#	16,424

截至二零二三年九月三十日止六個月來自客戶C的收益不超過本集團於該期間總收益的10%。

* 截至二零二二年九月三十日止六個月來自客戶B的收益不超過本集團於該期間總收益的10%。

5. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
「保就業」計劃的政府補助	-	301
出售物業、廠房及設備的收益	100	1,053
其他	1,108	111
	1,208	1,465

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

6. 除所得稅前溢利／（虧損）

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
除所得稅前溢利／（虧損）經扣除以下各項達致：		
物業、廠房及設備折舊	5,166	5,193
有關機器及設備短期租賃的租賃開支	96	900
員工成本：		
－董事酬金	2,789	1,227
－其他員工成本：		
薪金及其他福利	6,362	3,594
退休福利計劃供款	146	117
員工成本總額	9,297	4,938

7. 融資成本，淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
融資收入：		
－銀行存款之利息收入	(1)	–
融資成本：		
銀行借款利息開支	233	63
租賃負債利息開支	65	397
	297	460

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

8. 所得稅(開支)／抵免

於損益(扣除)／計入的所得稅金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
香港利得稅		
— 即期所得稅	—	—
— 遞延所得稅	(1,034)	348
	(1,034)	348

於截至二零二三年九月三十日止六個月，由於本集團就香港利得稅並無結轉稅務虧損以抵銷應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

於截至二零二二年九月三十日止六個月，由於本公司及其附屬公司並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

9. 中期股息

董事不建議派付截至二零二三年九月三十日止六個月的中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

10. 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃按本公司擁有人應佔溢利／(虧損)除以各期間已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／虧損(千港元)	7,126	(2,729)
用以計算每股基本虧損的普通股加權平均數(千股)	479,600	479,600
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	1.49	(0.57)

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)

由於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止期間均無潛在已發行普通股，故概無呈列每股攤薄盈利／(虧損)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

11. 物業、廠房及設備

	使用權資產 千港元	租賃裝修 千港元	傢俬及裝置 千港元	機械 千港元	汽車 千港元	辦公設備 千港元	電腦 千港元	總計 千港元
於二零二三年四月一日 (經審核)								
成本	64,804	696	1,497	22,562	5,563	315	120	95,557
累計折舊	(26,231)	(243)	(1,497)	(11,903)	(3,034)	(315)	(120)	(43,343)
賬面淨值	38,573	453	-	10,659	2,529	-	-	52,214
截至二零二三年九月三十日止 六個月(未經審核)								
期初賬面淨值	38,573	453	-	10,659	2,529	-	-	52,214
添置	83	-	-	-	-	-	-	83
折舊	(3,740)	(183)	-	(915)	(328)	-	-	(5,166)
出售	-	-	-	-	-	-	-	-
期末賬面淨值	34,916	270	-	9,744	2,201	-	-	47,131
於二零二三年九月三十日 (未經審核)								
成本	64,887	696	1,497	22,561	4,634	315	120	94,710
累計折舊	(29,971)	(426)	(1,497)	(12,817)	(2,433)	(315)	(120)	(47,579)
賬面淨值	34,916	270	-	9,744	2,201	-	-	47,131
於二零二二年四月一日 (經審核)								
成本	83,020	1,903	1,497	52,281	3,000	315	120	142,136
累計折舊	(31,391)	(1,903)	(1,497)	(22,316)	(2,484)	(315)	(120)	(60,026)
賬面淨值	51,629	-	-	29,965	516	-	-	82,110
截至二零二二年九月三十日止 六個月(未經審核)								
期初賬面淨值	51,629	-	-	29,965	516	-	-	82,110
添置	2,449	-	-	-	1,679	-	-	4,128
折舊	(4,154)	-	-	(933)	(106)	-	-	(5,193)
出售	(7,630)	-	-	(17,462)	-	-	-	(25,092)
期末賬面淨值	42,294	-	-	11,570	2,089	-	-	55,953
於二零二二年九月三十日 (未經審核)								
成本	68,101	1,903	1,497	22,563	4,679	315	120	99,178
累計折舊	(25,807)	(1,903)	(1,497)	(10,993)	(2,590)	(315)	(120)	(43,225)
賬面淨值	42,294	-	-	11,570	2,089	-	-	55,953

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

12. 租賃

(i) 於綜合資產負債表確認的款項

綜合資產負債表列示以下與租賃有關的款項：

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
使用權資產		
辦公場地及倉庫	1,019	1,549
廠房及機械	33,897	37,024
	34,916	38,573
應付租賃負債		
一年內	1,934	2,310
超過一年但不超過兩年期間內	183	883
	2,117	3,193
減：流動負債下所示的12個月內到期應付的金額	(1,934)	(2,310)
非流動負債下所示的12個月後到期應付的金額	183	883

截至二零二三年九月三十日止六個月使用權資產的添置約為0.1百萬港元(二零二三年三月三十一日：2.5百萬港元)。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

12. 租賃(續)

(ii) 於綜合損益及其他全面收益表確認的款項

綜合損益及其他全面收益表列示以下與租賃有關的款項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
使用權資產折舊開支	3,126	3,879
租賃負債的利息開支(附註7)	65	397
與機械及設備短期租賃有關的租賃開支(附註6)	96	900

截至二零二三年九月三十日止六個月與機器及設備短期租賃有關的租賃負債及租賃開支的現金流出分別約為1.2百萬港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：13.0百萬港元)及0.1百萬港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：0.9百萬港元)。

13. 貿易應收款項及應收工程累積保證金

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
	貿易應收款項	117,043
減：已確認虧損撥備	(2,457)	(1,557)
	114,586	39,079
應收工程累積保證金	60,606	50,379
減：已確認虧損撥備	(8,124)	(6,319)
	52,482	44,060
貿易應收款項及應收工程累積保證金	167,068	83,139

授予貿易客戶的信用期(應收工程累積保證金相關信用期除外)為30天以內或於提呈發票時到期。有關解除工程累積保證金的條款及條件因合約而異，其或須受實際竣工、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿所規限。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

13. 貿易應收款項及應收工程累積保證金(續)

於二零二三年九月三十日，基於發票日期的貿易應收款項(減已確認撥備)賬齡分析如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30天	106,697	31,331
31至60天	-	-
61至90天	-	-
91至180天	-	-
181至365天	-	-
1至3年	7,889	7,748
	114,586	39,079

於二零二三年九月三十日，基於發票日期的應收工程累積保證金(減已確認撥備)賬齡分析如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	35,832	32,196
1至2年	6,765	-
2至5年	9,150	10,236
超過5年	735	1,628
	52,482	44,060

14. 合約資產及合約負債

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產		
提供建築服務	148,786	205,028
減：已確認虧損撥備	(47,499)	(39,980)
	101,287	165,048
合約負債		
提供建築服務	8,859	2,304

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

14. 合約資產及合約負債(續)

(a) 合約資產及負債的重大變動

由於本集團於收取付款的權利之前且於取得工料測量師對固定價格合約的驗證時，已提供較多建築服務，故合約資產有所增加。本集團亦應用香港財務報告準則第9號所允許的簡化方法計提預期信貸虧損撥備，該方法允許採用合約資產的全期預期虧損撥備。

(b) 確認有關合約負債的收益

下表顯示於截至二零二三年九月三十日止六個月已確認涉及結轉合約負債的收益數額及涉及過往期間已達成履約責任之數額。

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期初計入合約負債結餘的已確認收益	-	622

(c) 未完成履約責任

下表顯示固定價格之長期建築合約產生的未完成履約責任。

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於九月三十日／三月三十一日未完成長期建築合約的交易價總額	112,074	448,346

管理層預期，有關截至二零二三年九月三十日之未完成合約的交易價將透過參考完成合約活動的進度確認為收益。

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

15. 貿易應付款項及應付工程累積保證金、其他應付款項及應計費用

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	49,336	33,460
應付工程累積保證金	28,296	31,621
貿易應付款項及應付工程累積保證金	77,632	65,081
其他應付款項及應計費用	1,074	1,661
	78,706	66,742

貿易債權人授出的信用期為30天內。

於二零二三年九月三十日，按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於 二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30天	48,035	32,159
31至90天	-	-
超過90天	1,301	1,301
總計	49,336	33,460

有關解除工程累積保證金的條款及條件因合約而不同。在未經審核簡明綜合資產負債表中，應付工程累積保證金分類為流動負債。應付工程累積保證金基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	11,269	11,879
1至3年	67	3,173
3至5年	16,960	16,569
	28,296	31,621

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

16. 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制另一方或可對其施加重大影響力的各方。受共同控制或聯合控制的各方亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

主要管理層薪酬

本公司董事及其他主要管理層成員於本期間的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
短期福利	2,789	960
離職後福利	18	18
	2,807	978

17. 或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團就一般業務過程中的建築合約履約保證金提供擔保約2.9百萬港元(二零二三年三月三十一日：無)。於二零二三年九月三十日的履約保證金預期將根據各別建築合約的條款予以解除。

18. 最終控股公司

管理層認為Vic Group Holdings Limited是本集團的最終控股公司，而Vic Group Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立的公司及由鄒先生全資擁有。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團是香港一家私營部門的專門地基承建商，專注於設計及建造地基項目。我們的地基工程涉及於香港及澳門不同類別的建造工程，如打樁施工、挖掘及側向承托工程、樁帽建造及一般建築工程以及建築機械租賃。

截至二零二三年九月三十日止六個月（「本期間」），本集團錄得收益約334.0百萬港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月（「上一期間」）的收益約160.1百萬港元增加約108.6%。

本期間增加主要由於建築工程分部收益增加，其原因於下文詳述。

由我們擔任總承建商的項目所貢獻的收益由上一期間總收益的約82.4%增加至本期間總收益的約95.9%。百分比增加乃由於本集團於新獲授項目中主要擔任總承建商，而項目規模相對較大。

於二零二三年九月三十日的未完成項目收益約為112.1百萬港元（二零二三年三月三十一日：448.3百萬港元）。

地基工程及配套服務

地基工程主要包括微型打樁、撞擊式打樁、嵌岩式鋼工字樁及鑽孔樁，連同樁帽工程。配套服務主要包括地盤平整及拆卸工程，包括清理地盤、挖掘、拆卸樓宇或樓宇的任何主要部分。

截至二零二三年九月三十日止六個月，9個項目（截至二零二二年九月三十日止六個月：7個項目）為本集團貢獻收益約332.6百萬港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：156.8百萬港元）。

收益增加主要是由於上一期間已進行的若干項目於本期間已進入後期階段及帶來更多收益。

建築機械租賃

建築機械租賃業務主要包括根據客戶要求租賃我們的建築機械。

於截至二零二三年九月三十日止六個月，來自建築機械租賃的收益約為1.4百萬港元（截至二零二二年九月三十日止六個月：3.4百萬港元），即本期間減少約58.8%。此佔本集團總收益約0.4%（截至二零二二年九月三十日止六個月：2.1%）。本集團來自建築機械租賃的收益減少乃主要由於本集團於本期間的機械使用率增加所致。

收益

我們的收益由上一期間的約160.1百萬港元增加約173.9百萬港元至本期間的約334.0百萬港元。

有關增加主要由於上一期間已進行的若干項目於本期間已進入後期階段及帶來更多收益。

銷售成本

我們的直接成本由上一期間的約154.6百萬港元增加約157.0百萬港元或101.6%至本期間的約311.6百萬港元。有關增加與收益增長總體一致，並主要由於隨著我們的經營規模擴大，勞工成本上漲及通脹上升，分包商費用增加所致。

毛利及毛利率

我們的毛利由上一期間的約5.5百萬港元增加約16.9百萬港元至本期間的約22.4百萬港元。我們的毛利率由上一期間的約3.4%增加約3.3%至本期間的約6.7%。

毛利率增加乃主要由於本期間承接的項目的平均毛利率高於上一期間的項目的平均毛利率。

其他收入

我們的其他收入由上一期間的約1.5百萬港元減少約0.3百萬港元至本期間的約1.2百萬港元。

金融資產之減值虧損

我們的金融資產減值虧損相當於減值虧損撥備約10.2百萬港元(二零二二財年：無)，此乃根據管理層對本期間本集團金融資產的違約風險的最新評估而得出。金融資產之減值虧損增加主要由於本期間若干金融資產的違約風險變動。

一般而言，本集團於項目期間定期與客戶及彼等之顧問舉行進度會議以溝通進展情況。本集團對每個項目的已完成工作及相關付款狀況進行徹底評估。

管理層討論與分析

減值評估乃根據各客戶的具體風險狀況、合約資產的賬齡模式、歷史信貸虧損百分比及市場信貸虧損百分比進行。

董事認為，所採用的估值模型，包括估值基準、假設及使用的估值方法，屬公平合理，並反映對本集團合約資產可收回性的準確估計。

本集團持續監控合約資產的結算狀況，並將考慮撤銷各合約資產的特定虧損撥備。

其他行政開支

我們的行政開支由上一期間的約9.6百萬港元減少約4.6百萬港元至本期間的約5.0百萬港元。其他行政開支減少乃主要由於出售若干機械後，不用於我們的建築項目的機械及設備的未分配折舊由上一期間的約4.4百萬港元減少至本期間的約1.1百萬港元。

融資成本，淨額

我們的融資成本，淨額由上一期間約0.5百萬港元減少約0.2百萬港元至本期間的約0.3百萬港元。該減少主要由於本期間償還若干融資租賃。

期間溢利／(虧損)

基於上述因素，本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額由上一期間的虧損約2.7百萬港元增加約9.8百萬港元至本期間的溢利約7.1百萬港元。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過保留溢利及借款為流動資金及資本要求提供資金。

於二零二三年九月三十日，本集團資本架構包括股本約265.3百萬港元(二零二三年三月三十一日：258.2百萬港元)及借款約7.8百萬港元(二零二三年三月三十一日：7.8百萬港元)。有關借款的詳情，請參閱下文「銀行借款」一段所述。

於二零二三年九月三十日，本公司有479,600,000股(二零二三年三月三十一日：479,600,000股)已發行普通股，而本公司的已發行股本為4,796,000港元(二零二三年三月三十一日：4,790,000港元)。

現金狀況及可用資金

本期間內，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金由我們的經營現金流量及借款撥付。

於二零二三年九月三十一日，我們的現金及現金等價物約為26.0百萬港元(二零二三年三月三十一日：18.6百萬港元)。本集團亦有受限制銀行存款約2.9百萬港元(二零二三年三月三十一日：無)，乃為使一間銀行就我們的地基項目發出履約保證。

於二零二三年九月三十日，本集團的流動比率約為3.2倍(二零二三年三月三十一日：3.5倍)。

銀行借款

本集團一般以經營所得現金流量及借款滿足其營運資金需要。本集團借款的到期日及利率情況載於下文。

(a) 借款的到期情況如下：

	於二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	7,830	7,830

(b) 加權平均利率如下：

	於二零二三年 九月三十日 (未經審核)	於二零二三年 三月三十一日 (經審核)
短期銀行貸款	4.71%	2.52%

資本負債比率

於二零二三年九月三十日，本集團的資本負債比率約為3.0%(二零二三年三月三十一日：3.0%)，按相關期間末銀行借款除以權益總額再乘以100%計算。

流動資產淨值

於二零二三年九月三十日，本集團的流動資產淨值約為212.2百萬港元(二零二三年三月三十一日：199.8百萬港元)。流動資產淨值增加狀況主要是由於本期間本集團經營所產生的溢利。

本集團的政策為定期監督其流動資金需求及其借款契諾的合規情況，確保其維持充裕現金儲備及取得銀行足夠承諾信貸融資，以應付其流動資金需求。董事會知悉並無任何流動資金問題可能引起對本集團持續經營的能力的嚴重懷疑。

管理層討論與分析

資本開支

本集團於本期間內並無產生任何資本開支(截至二零二二年九月三十日止六個月：1.7百萬港元)。

中期股息

董事並不建議就截至二零二三年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易(例如收入、開支、貨幣資產及負債)以港元列賬。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險，且本集團擁有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月期間概無應用任何衍生合約用以對沖其可能面臨的外匯風險。董事會將不時審核本集團的外匯風險及承擔，並將於有需要時採用對沖。

僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團擁有合共21名僱員(二零二三年三月三十一日：22名)。截至二零二三年九月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事薪酬)約為9.3百萬港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：4.9百萬港元)。提供予僱員的薪酬通常包括薪金、醫療福利及花紅。一般而言，本集團基於各僱員資格、職位及資歷釐定其僱員的薪金。本公司已採納購股權計劃，據此董事會可向僱員授出購股權。本集團根據工作需要為其僱員提供培訓。

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及挽留有經驗的員工方面出現任何困難。

資本承擔

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何已訂約但未計提撥備的資本承擔。

或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團已就一般業務過程中的建築合約履約保證金提供的擔保達約2.9百萬港元(二零二三年三月三十一日：無)。

資產抵押

於二零二三年九月三十日，本集團就主要管理層保險合約獲授的銀行借款約為7.8百萬港元(二零二三年三月三十一日：7.8百萬港元)，由(i)本公司；及(ii)本集團現金退保價值約為7.9百萬港元(二零二三年三月三十一日：7.8百萬港元)的主要管理層保險合約押記進行擔保。

重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

於本期間，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司事項。

所持重大投資

於二零二三年九月三十日，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二三年九月三十日，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

未來前景

儘管二零二三年香港建築市場充滿挑戰及競爭，面對公共及私營部門的地基合約減少，我們的財務表現已見改善。此乃由於二零二二年中期獲得大規模項目。該等項目大幅增加我們於本期間的收入，從而提升財務成果並鞏固市場地位。

於未來一年，我們相信由於經濟及物業市場環境的持續不明朗，香港建築市場仍然面臨壓力。此外，由於熟練勞工短缺及通脹壓力，推高項目成本及削減利潤，行業正面臨挑戰。因此，建築市場預期將因承建商爭奪數量有限的開發項目而保持高度競爭態勢，導致毛利率下跌。儘管面對該等挑戰，政府增加公營房屋供應的策略預期可對行業帶來積極影響。我們將繼續堅持專注於「設計及建築」項目，並維持強勁的財務狀況以達致未來潛在項目要求。

本集團正就多個地基項目遞交投標。本集團將繼續就目標及大型的項目遞交標書及加強成本控制措施以取得穩定收益及減少直接成本。

企業管治及其他資料

董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則規定的權益或淡倉載列如下：

(i) 於股份的好倉

董事姓名	身份	好倉／淡倉	所持股份／ 相關股份數目	所佔本公司 已發行股本 概約百分比	附註
鄒國俊先生	受控制法團權益	好倉	150,000,000	31.3	1

附註：

- 150,000,000股股份乃透過Vic Group Holdings Limited（「VGH」）持有，而VGH由鄒國俊先生全資擁有。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	好倉／淡倉	持有相聯法團 股份數目	股權百分比
鄒國俊先生	VGH	實益擁有人	好倉	1股	100%

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，概無董事或本公司最高行政人員或彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條保存的登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置的主要股東登記冊列示，除董事及本公司最高行政人員的權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司股份及相關股份中的相關權益或淡倉如下：

名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份／ 相關股份數目	所佔本公司 已發行股本 概約百分比	附註
VGH	實益擁有人	好倉	150,000,000	31.3	1
韓旭虹女士	配偶權益	好倉	150,000,000	31.3	2

附註：

1. VGH由鄒國俊先生全資擁有。
2. 韓旭虹女士為鄒國俊先生的配偶。根據證券及期貨條例，韓旭虹女士被視為於鄒國俊先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，於本公司根據證券及期貨條例第336條保存的登記冊中，概無記錄其他人士於本公司的股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則所載守則條文作為其企業管治守則。董事會認為，除下文所述偏離守則條文C.2.1外，本公司於本期間已遵守上市規則附錄十四第二部分所載的守則條文。

鄒國俊先生目前同時兼任本公司主席及行政總裁。守則條文第C.2.1條規定，主席及行政總裁的職責須予劃分。董事會知悉上述偏離守則條文C.2.1的情況。然而，董事會認為，在現階段由鄒先生同時兼任兩個角色乃屬恰當及符合本公司之利益，原因為此舉有助本集團內統一領導，並使本集團之整體策略規劃更有效及高效。董事會亦相信，目前之安排不會使權力制衡被削弱，而現時之董事會由經驗及才幹兼備的人士組成，其中不少於半數為獨立非執行董事，確保有足夠的權力制衡。因此，董事會認為，偏離守則條文C.2.1在相關情況下屬適當。

企業管治及其他資料

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載有關董事進行的證券交易的行為守則。在向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零二三年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定標準。

董事及控股股東於競爭業務中的權益

於截至二零二三年九月三十日止六個月直至本中期報告日期任何時間，董事或彼等各自的緊密聯繫人現時或過往概無於除本集團的業務以外與本集團的業務直接或間接構成競爭或在現時或過往可能構成競爭的業務中擁有權益。

購股權計劃

本公司於二零一七年十一月三十日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於二零二三年度報告中的董事報告。購股權計劃旨在肯定及表揚合資格參與者(包括(其中包括)本集團任何僱員、董事、顧問及有關實體)曾經或可能已對本集團作出的貢獻。

購股權計劃自二零一七年十一月三十日採納日期起計十年期間有效。計劃的剩餘期限為自本報告日期起計約四年。

自二零二三年一月一日起，本公司將依賴現有股份計劃的過渡安排，並將相應遵守新的上市規則第十七章(自二零二三年一月一日起生效)的規定。

自採納以來直至二零二三年六月三十日，並無根據購股權計劃授出購股權。因此，於二零二三年六月三十日，購股權計劃項下並無尚未行使的購股權，於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，並無購股權獲行使、註銷或失效。於二零二三年一月一日及於二零二三年六月三十日，根據購股權計劃將予授出之所有購股權獲行使後可予發行之股份總數為40,000,000股股份。

由於截至二零二三年六月三十日止六個月期間並無根據購股權計劃授出任何股份，因此截至二零二三年六月三十日止六個月期間根據購股權計劃已授出購股權可予發行的股份數目除以截至二零二三年六月三十日止六個月的股份加權平均數並不適用。

購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二三年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

足夠公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月直至本中期報告日期一直維持上市規則項下足夠的公眾持股量。

審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則訂有職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為謝嘉政先生(主席)、葉家麒先生及陳偉傑先生。

本公司獨立核數師並無審核本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，惟已經審核委員會審閱。審核委員會確信未經審核簡明綜合中期財務資料按照適用的會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出充分相關披露。

承董事會命
Vicon Holdings Limited
主席
鄒國俊

香港，二零二三年十一月二十九日