

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Guangzhou Rural Commercial Bank Co., Ltd.\***  
**廣州農村商業銀行股份有限公司\***

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(H股股份代號：1551)

(優先股股份代號：4618)

**公告**  
**完成主要交易**

茲提述廣州農村商業銀行股份有限公司(「本行」)日期為2023年4月26日和2023年6月20日的公告(「該等公告」)以及日期為2023年5月31日的通函(「通函」)，內容有關本行轉讓有關資產及交易授權。除另有規定者外，本公告所用詞彙與該等公告及通函所界定者具有相同涵義。

由於本次交易的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過25%但低於75%，根據上市規則第14章，本次交易構成本行的主要交易，並須遵守上市規則第14章項下申報、公告及股東批准的規定。本行股東已於2023年6月20日召開的2022年度股東大會審議並批准本次交易及交易授權。

董事會欣然宣佈，本次交易已於2023年12月31日完成。截至2023年12月31日，本行已完成以總對價人民幣94.67億元向合共105家買方(「買方」)出售且轉讓所轉讓資產，其中包括(i)向廣州華新集團有限公司(由本行董事馮耀良控制，具體如下披露)出售對價為人民幣0.18億元的所轉讓資產，及(ii)向其他獨立第三方買家出售總對價為人民幣94.49億元的所轉讓資產。買方與本行分別簽署的資產轉讓協定均符合通函披露的交易授權(由股東於2023年6月20日批准)。據此，截至本公告日期，與所轉讓資產有關的權益、利益及義務，從中產生就應收款項的請求、要求、獲取及接受

之權利，任何債權還款的總金額以及與執行和體現該等資產的價值有關的權利及權力，均已從本行移交到買方。截至本公告日期，本次交易的總對價均已獲買方以現金支付予本行。

以各董事所知所信，並經過所有合理查詢，除於本公告披露的馮耀良及其控制的廣州華新集團有限公司外，買方及買方的最終實益擁有人，均是本行及本行的關連人士以外的獨立第三方，有關買方的資料如下：

### 一. 白雲電氣集團有限公司

白雲電氣集團有限公司，為1996年11月13日於中國註冊成立的有限公司，主要從事電氣機械設備銷售及相關技術開發。於本公告日期，白雲電氣集團有限公司分別由胡德良、胡德健、胡德宏、胡德才及伍世照持有其25%、25%、25%、15%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 二. 廣東恒興農業科技有限公司

廣東恒興農業科技有限公司，為2020年4月22日於中國註冊成立的有限公司，主要從事生物技術推廣服務。於本公告日期，廣東恒興農業科技有限公司由廣東恒興集團有限公司持有其100%的股本，廣東恒興集團有限公司分別由陳丹及謝從玲持有70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 三. 粵旺農業集團有限公司

粵旺農業集團有限公司，為2004年11月9日於中國註冊成立的有限公司，主要從事農業。於本公告日期，粵旺農業集團有限公司由萬俊華及陳秋艷持有其60%及40%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### 四. 廣州市星河灣酒店有限公司

廣州市星河灣酒店有限公司，為2003年7月22日於中國註冊成立的有限公司，主要從事酒店住宿服務(旅業)。於本公告日期，廣州市星河灣酒店有限公司由廣州宏富房地產有限公司持有其100%的股本。廣州宏富房地產有限公司由廣州星河灣實業發展有限公司和廣東星河灣房地產(集團)有限公司分別持有50.99%及49.01%的股本。廣州星河灣實業發展有限公司由宏宇企業集團(香港)有限公司持有其98.31%的股本。廣東星河灣房地產(集團)有限公司為好望管理有限公司通過日倫發展有限公司間接持股的全資子公司，宏宇企業集團(香港)有限公司由盛滿管理有限公司持有100%的股本。盛滿管理有限公司、卓海管理有限公司及好望管理有限公司均為星河灣集團有限公司的全資子公司。星河灣集團有限公司由顯僅有限公司持有86.43%的股本，其餘股東沒有任何人士持有超過10%的股本。顯僅有限公司由黃文仔持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### 五. 正佳企業集團有限公司

正佳企業集團有限公司，為1993年12月2日於中國註冊成立的有限責任公司(外國法人獨資)，主要從事租賃和商務服務業。於本公告日期，正佳企業集團有限公司由正大天河投資有限公司持有其100%的股本，正大天河投資有限公司分別由Maxpoint Asia Limited、Crossmark Limited及SHING Lui持有其50%、46%及4%的股本。Maxpoint Asia Limited由SHING Lui持有其100%的股本，Crossmark Limited由SHING Lui持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六. 梅州市敏捷建築工程有限公司

梅州市敏捷建築工程有限公司，為1988年10月7日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建築工程。於本公告日期，梅州市敏捷建築工程有限公司由肇慶市敏捷房地產物業管理有限公司及譚偉強持有其93.74%及6.26%的股本。肇慶市敏捷房地產物業管理有限公司分別由珠海弘耀商務服務有限公司、廣州敏捷新生活物業管理有限公司及譚匯川持有其95%、4.75%及0.25%的股本。珠海弘耀商務服務有限公司由譚匯川及譚浩成持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 七. 小高德(廣州)置業有限公司

小高德(廣州)置業有限公司，為2007年6月1日於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業管理。於本公告日期，小高德(廣州)置業有限公司由高德商展發展控股有限公司持有其100%的股本。高德商展發展控股有限公司由Golden King (BVI) Limited持有其90.44%的股本。Golden King (BVI) Limited由Brilliant Dragon Investment Holding Limited持有其100%的股本。Brilliant Dragon Investment Holding Limited由Wickhams Cay Trust Company Limited (BVI)持有其100%的股本。Wickhams Cay Trust Company Limited (BVI)由The “Give Me Five” Trust (BVI)持有其100%的股本。The “Give Me Five” Trust (BVI)分別由SU Roland (Beneficiary)、SU Susan (Beneficiary)、SU Suri (Beneficiary)及SU Meng (Settlor and Protector)持有其25%、25%、25%及25%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **八. 大翔醫藥集團有限公司**

大翔醫藥集團有限公司，為2001年3月9日於中國註冊成立的有限公司，主要從事中西藥和中藥材批發。於本公告日期，大翔醫藥集團有限公司由陳東平及陳偉純持有其95%及5%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **九. 中鼎控股集團有限公司**

中鼎控股集團有限公司，為2000年8月15日於中國註冊成立的有限公司，主要從事以自有資金進行投資、管理。於本公告日期，中鼎控股集團有限公司分別由譚雪芬、柯曉彬及譚麗明持有其46.87%、46.50%及6.63%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **十. 廣州豪進摩托車股份有限公司**

廣州豪進摩托車股份有限公司，為2001年4月26日於中國註冊成立的有限公司，主要從事摩托車製造。於本公告日期，廣州豪進摩托車股份有限公司由劉國杰及黃遠東持有其99.9%及0.1%的股本，其中廣州豪進摩托車股份有限公司持有本行內資股2,000萬股，持股比例約0.14%。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 十一. 廣州三新控股集團有限公司

廣州三新控股集團有限公司，為2003年11月5日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資諮詢服務。於本公告日期，廣州三新控股集團有限公司由張逸誠持有其79.5%的股本，七名持股低於5%的個人(即金勇、鄧小軍、安照、任偉、張潔揚、李智及高敏玲)合共持有其20.5%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 十二. 宜昌東陽光藥業股份有限公司

宜昌東陽光藥業股份有限公司，為2004年1月12日於中國註冊成立的股份有限公司，主要從事藥品生產。於本公告日期，宜昌東陽光藥業股份有限公司分別由浙江東陽光健康藥業有限公司、南北兄弟藥業投資有限公司、深圳市東陽光實業發展有限公司持有其53.73%、22.13%和10.56%的股本，剩餘13.58%的股本由五家法人股東持有，其持股均不超過10%且為本行的獨立第三方，浙江東陽光健康藥業有限公司另外持有廣東南雄農村商業銀行股份有限公司2.3883%的股本。浙江東陽光健康藥業有限公司由深圳市東陽光實業發展有限公司持有其100%的股本。深圳市東陽光實業發展有限公司分別由乳源瑤族自治縣寓能電子實業有限公司、乳源瑤族自治縣新京科技發展有限公司及韶關新寓能實業投資有限公司持有其42.33%、30.66%及27.01%的股本，其中韶關新寓能實業投資有限公司由乳源瑤族自治縣寓能電子實業有限公司及乳源瑤族自治縣新京科技發展有限公司分別持有其58%及42%的股本。乳源瑤族自治縣寓能電子實業有限公司分別由郭梅蘭、張寓帥和張紅偉持有其72.11%、27.59%和

0.30%的股本。乳源瑤族自治縣新京科技發展有限公司由郭梅蘭、乳源瑤族自治縣新偉投資服務合夥企業(普通合夥)和張寓帥分別持有其74.6344%、24.9981%和0.3675%的股本，其中乳源瑤族自治縣新偉投資服務合夥企業(普通合夥)由合夥人盧宇新、張紅偉、朱英偉、鄧新華、唐新發分別持有其23.81%、23.81%、23.81%、14.285%和14.285%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 十三. 廣州天省實驗學校

廣州天省實驗學校，為2008年2月3日於中國註冊成立的社會組織，主要從事初中、高中學歷教育。於本公告日期，廣州天省實驗學校由廣州昊源興華文化發展有限公司100%出資，廣州昊源興華文化發展有限公司由廣州昊源集團有限公司及陳雄興持有其70%及30%的股本，廣州昊源集團有限公司由莫道明及昊源集團有限公司持有其52.3%及47.7%的股本，昊源集團有限公司由莫道明及林曉紅持有其70%及30%的股本，其中廣州昊源集團有限公司持有本行內資股2,001萬股，持股比例0.14%。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **十四. 廣州高新教育投資集團有限公司**

廣州高新教育投資集團有限公司，為2008年4月8日於中國廣州註冊成立的有限公司，主要從事教育投資管理業務。於本公告日期，廣州高新教育投資集團有限公司分別由張天培、麥月愛、廣州衡立文化傳播有限責任公司、林喜明、李佩蘭、深圳市勁泰科技有限責任公司、劉星、深圳前海匯能貳號天使投資企業(有限合夥)、梁雪梅、彭艷、范俊芳及金衛群持有其72.90%、9.00%、6.30%、4.50%、1.80%、1.00%、1.00%、1.00%、1.00%、0.50%、0.50%及0.50%的股本。廣州衡立文化傳播有限責任公司由楊樂及劉金益分別持有51%及49%股份。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **十五. 廣州市樂達包裝製品有限公司**

廣州市樂達包裝製品有限公司，為2012年3月13日於中國廣州註冊成立的有限公司，主要從事機製紙及紙板製造、塑料包裝箱及容器製造。於本公告日期，廣州市樂達包裝製品有限公司由柳偉及趙晶持有其98%及2%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **十六. 廣東長華投資集團有限公司**

廣東長華投資集團有限公司，為2002年4月9日於中國註冊成立的有限責任公司，主要從事物業管理。於本公告日期，廣東長華投資集團有限公司由林作萬及林珣菁持有其95%及5%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **十七. 廣州市智贏投資有限公司**

廣州市智贏投資有限公司，為2012年4月11日於中國註冊成立的有限責任公司，主要從事投資業務。於本公告日期，廣州市智贏投資有限公司由廣州市勤天地產集團有限公司持有其100%股本。廣州市勤天地產集團有限公司由廣州凱兆投資有限公司及王碩朋持有其90%及10%的股本。廣州凱兆投資有限公司由王翔及王碩朋持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **十八. 廣州市永祺物業管理有限公司**

廣州市永祺物業管理有限公司，為2016年2月23日於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業管理。於本公告日期，廣州市永祺物業管理有限公司由慶紅有限公司持有其100%的股本。慶紅有限公司由謝國慶持有其96%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **十九. 廣東合安建築工程有限公司**

廣東合安建築工程有限公司，為2018年4月19日於中國註冊成立的有限公司，主要從事對外承包工程。於本公告日期，廣東合安建築工程有限公司由陳宇江持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 二十. 廣州市騰合投資管理有限公司

廣州市騰合投資管理有限公司，為2012年1月20日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商務服務。於本公告日期，廣州市騰合投資管理有限公司由廣州市四海一家旅遊開發有限公司持有其100%的股本。廣州市四海一家旅遊開發有限公司由蘇志平及古翠霞分別持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 二十一. 增城市中天拓展實業有限公司

增城市中天拓展實業有限公司，為2001年3月23日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。於本公告日期，增城市中天拓展實業有限公司由范毅鋒及范海峰持有其50%及50%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 二十二. 封開縣粵建礦業有限公司

封開縣粵建礦業有限公司，為2014年5月4日於中國註冊成立的有限公司，主要從事礦石開採銷售。於本公告日期，封開縣粵建礦業有限公司分別由陳耿斌、曹桂樞及高凱諭持有其60%、20%及20%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 二十三.廣州益雲供應鏈科技有限公司

廣州益雲供應鏈科技有限公司，為2020年2月14日於中國註冊成立的有限公司，主要從事科技推廣和應用服務業。於本公告日期，廣州益雲供應鏈科技有限公司由劉勁松及深圳宏升基石一號產業投資合夥企業(有限合夥)持有其51%及49%的股本。深圳宏升基石一號產業投資合夥企業(有限合夥)由深圳宏升臻選一號產業投資合夥企業(有限合夥)及劉勁松持有其55.55%及44.45%的股本。深圳宏升臻選一號產業投資合夥企業(有限合夥)由廣西宏升投資諮詢有限公司及劉勁松分別持有其70.03%及29.97%的股本，而廣西宏升投資諮詢有限公司由劉勁松持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 二十四.廣東景業企業發展有限公司

廣東景業企業發展有限公司，為2004年3月10日於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業出租。於本公告日期，廣東景業企業發展有限公司由澳門新合景置業發展有限公司持有其100%的股本，其中澳門新合景置業發展有限公司由梁景豪及梁小文持有其60%及40%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 二十五.廣州市永輝紙業有限公司

廣州市永輝紙業有限公司，為2007年11月15日於中國註冊成立的有限公司，主要從事紙製品。於本公告日期，廣州市永輝紙業有限公司由梁周勤及石楊妹持有其70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 二十六.佛山晨豐汽車銷售服務有限公司

佛山晨豐汽車銷售服務有限公司，為2017年9月15日於中國註冊成立的有限公司，主要從事汽車及零配件批發。於本公告日期，佛山晨豐汽車銷售服務有限公司由廣州市德凱益投資控股有限公司及游延文持有其80%及20%的股本，其中廣州市德凱益投資控股有限公司由游延文持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 二十七.廣東東成立億集團有限公司

廣東東成立億集團有限公司，為2010年11月24日於中國註冊成立的有限公司，主要從事布匹織造、染色、整理、加工、貿易等。於本公告日期，廣東東成立億集團有限公司由關山及蔡文利持有其60%及40%的股本。其中關山持有本行內資股120.1萬股，佔本行於本公告日期已發行股份總數的約0.008%。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 二十八.珠海市運泰利控股發展有限公司

珠海市運泰利控股發展有限公司，為1999年1月28日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資與資產管理。於本公告日期，珠海市運泰利控股發展有限公司由吳啟權及康雪峰持有其96%及4%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 二十九. 增城新塘新圖紡織印染有限公司

增城新塘新圖紡織印染有限公司，為1999年10月20日於中國註冊成立的有限公司，主要從事服裝製造。於本公告日期，增城新塘新圖紡織印染有限公司分別由廣州市景成實業有限公司、增城市匯創實業有限公司、呂銳坤及呂銳平持有其45.83%、45.83%、4.17%及4.17%的股本。其中廣州市景成實業有限公司由呂銳平及呂柏成持有其90%及10%的股本。增城市匯創實業有限公司由呂銳坤持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 三十. 廣州市慶達投資有限公司

廣州市慶達投資有限公司，為2012年3月2日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商業綜合體管理服務。於本公告日期，廣州市慶達投資有限公司分別由張柏豪、韓淑嫻、張金朋及張鈞棠持有其26%、25.5%、24.5%及24%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 三十一. 廣州南雅房地產開發有限公司

廣州南雅房地產開發有限公司，為1995年11月16日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產業。於本公告日期，廣州南雅房地產開發有限公司由勞漢泉持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 三十二.廣州信隆置業投資有限公司

廣州信隆置業投資有限公司，為2018年4月2日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資諮詢服務、房屋租賃、物業管理。於本公告日期，廣州信隆置業投資有限公司由廣東匯強發展集團有限公司持有其100%的股本。廣東匯強發展集團有限公司由梁偉強及梁梓挺持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 三十三.廣州市金建物業發展有限公司

廣州市金建物業發展有限公司，為2005年2月7日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房屋租賃。於本公告日期，廣州市金建物業發展有限公司分別由黎志偉及胡結媚持有其51%及49%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 三十四.廣州市從化第一健康醫療管理有限公司

廣州市從化第一健康醫療管理有限公司，為2015年6月11日於中國註冊成立的有限公司，主要從事健康醫療管理服務。於本公告日期，廣州市從化第一健康醫療管理有限公司由從化市碧泉大酒店有限責任公司及廣州第一健康醫療管理有限公司持有其90%及10%的股本。從化市碧泉大酒店有限責任公司分別由謝麗英、黃寶釵、吳樹鎮及王敘開持有其40%、25%、25%及10%的股本。廣州第一健康醫療管理有限公司分別由深圳第一健康醫療管理有限公司及廣州御康投資諮詢有限公司持有其80%及20%的股本。其中深圳第一健康醫療管理有限公司由楊帆、深圳壹健創業投資中心(有限合夥)、廣東恒聰投資有限公司、吳佳才、黃強、深圳市松禾創業投資有限公司、深圳市朝霞財富投資管理有限公司、深圳前海保冠聯盟創業投資中心(有限合夥)、深圳艾翰投資有限公司、郭東艷、宋強華、馮朝暉和王玉芬

持有其38.4704%、9.9991%、9.3151%、7.2586%、7.2586%、7.2586%、7.2586%、5.4001%、2.7%、1.4517%、1.4517%、1.4517%和0.7259%的股本。廣州御康投資諮詢有限公司分別由吳佳才、傅鐵緣持有其75%和25%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **三十五.廣州廣業教育科技有限公司**

廣州廣業教育科技有限公司，為2011年11月22日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發經營、物業管理。於本公告日期，廣州廣業教育科技有限公司由廣州邦華城市更新投資有限公司及廣東省環保集團有限公司持有其80%及20%的股本。廣州邦華城市更新投資有限公司由廣州邦華實業發展有限公司持有其100%的股本。廣東省環保集團有限公司分別由廣東省人民政府和廣東省財政廳持有其90%和10%的股本。廣州邦華實業發展有限公司由富寧有限公司持有其100%的股本。富寧有限公司實際控制人為扶而立。前述主體及個人均為本行的獨立第三方。

### **三十六.明興(番禺)五金塑料製品有限公司**

明興(番禺)五金塑料製品有限公司，為1992年1月28日於中國廣州成立的有限公司，主要從事塑料製品製造及銷售業務。於本公告日期，明興(番禺)五金塑料製品有限公司由香港明興實業有限公司持有其100%的股本。香港明興實業有限公司為朱偉棠持有100%股本的公司。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **三十七. 廣東誠信建設集團有限公司**

廣東誠信建設集團有限公司，為1986年6月5日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建築工程。於本公告日期，廣東誠信建設集團有限公司由黃澤光及林丹嫦持有其70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **三十八. 廣州君洋東昇文化科技有限公司**

廣州君洋東昇文化科技有限公司，為2020年11月24日於中國註冊成立的有限公司，主要從事體驗式拓展活動及策劃、信息技術諮詢服務。於本公告日期，廣州君洋東昇文化科技有限公司分別由陳潮鎧、張捷、陳燦輝、何國成、王潔、黃朝鋒、廣州經外教育科技有限公司及蔡景波持有其22%、20%、15%、15%、10%、8%、6%及4%的股本。廣州經外教育科技有限公司由吳剛及毛玉芳持有其85%及15%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **三十九. 廣州新機場穗和集團有限公司**

廣州新機場穗和集團有限公司，為2015年6月19日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產投資、項目投資。於本公告日期，廣州新機場穗和集團有限公司由廣州新機場穗和建設開發有限公司及吳乾水持有其80%及20%的股本。廣州新機場穗和建設開發有限公司由廣州市華通城科貿有限公司及吳少娟持有其55%及45%的股本。廣州市華通城科貿有限公司分別由吳乾水及吳少娟持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **四十. 深圳中城南方建設工程有限公司**

深圳中城南方建設工程有限公司，為2014年12月2日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建築業。於本公告日期，深圳中城南方建設工程有限公司由深圳市友康達控股有限公司持有其100%的股本。深圳市友康達控股有限公司由深圳市森守企業管理有限公司持有其100%的股本。深圳市森守企業管理有限公司由深圳市置奉企業管理有限公司持有其100%的股本。深圳市置奉企業管理有限公司由關秀梅及李來玉持有其50%及50%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **四十一. 廣州市維順樂租賃有限公司**

廣州市維順樂租賃有限公司，為2017年4月27日於中國註冊成立的有限公司，主要從事倉儲設備租賃服務。於本公告日期，廣州市維順樂租賃有限公司分別由黎志偉及胡可欣持有其70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **四十二. 廣州松翎投資有限公司**

廣州松翎投資有限公司，為2021年2月1日於中國註冊成立的有限公司，主要從事以自有資金從事投資活動。於本公告日期，廣州松翎投資有限公司由李俊余及張曉敏持有其70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **四十三.廣東星星投資控股有限公司**

廣東星星投資控股有限公司，為2009年06月05日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資與資產管理。於本公告日期，廣東星星投資控股有限公司分別由葉仙斌及戚麗君持有其95%及5%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **四十四.曾前鋒**

曾前鋒為本行的獨立第三方。

### **四十五.廣州群越貿易有限公司**

廣州群越貿易有限公司，為2015年4月22日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建材貿易。於本公告日期，廣州群越貿易有限公司由江麗賢持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **四十六.佛山市高明盈夏紡織有限公司**

佛山市高明盈夏紡織有限公司，為2005年12月1日於中國註冊成立的有限公司，主要從事紡織品加工、銷售及工業園區運營。於本公告日期，佛山市高明盈夏紡織有限公司由黃樹芬及湯運強持有其70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **四十七.廣州溢鳴貿易有限公司**

廣州溢鳴貿易有限公司，為2020年10月23日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建築裝飾材料銷售。於本公告日期，廣州溢鳴貿易有限公司由朱一鳴及曾佩瑜持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **四十八.馮國柱**

馮國柱為本行的獨立第三方。

#### 四十九. 宋偉珍

宋偉珍為本行的獨立第三方。

#### 五十. 廣州華新集團有限公司

廣州華新集團有限公司，為2002年5月27日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商貿服務。於本公告日期，廣州華新集團有限公司由馮耀良持有其99.5427%的股本，餘下0.4573%的股本由均為獨立第三方的馮雪華及黃穎橋持有。馮耀良為我行的董事，因此馮耀良及廣州華新集團有限公司為我行的關連人士。

就本行向廣州華新集團有限公司出售對價0.18億元的所轉讓資產(「華新出售」)，本行與廣州華新集團有限公司單獨簽署資產轉讓協議，且與其他買家與本行簽署的資產轉讓協議非彼此互為條件的。由於華新出售之所有適用百分比率均低於0.1%，故華新出售構成符合最低豁免水平的交易，獲全面豁免遵守上市規則第十四A章項下的年度申報、公告、獨立股東批准及年度審閱規定。

#### 五十一. 廣州市雄匯投資有限公司

廣州市雄匯投資有限公司，為2022年8月23日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商業綜合體物業管理服務。於本公告日期，廣州市雄匯投資有限公司由陳文波及陳文月持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 五十二. 增城沙埔富順房地產開發有限公司

增城沙埔富順房地產開發有限公司，為1992年12月2日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。於本公告日期，增城沙埔富順房地產開發有限公司由富田企業有限公司及港順發展有限公司持有其61.27%及38.73%的股本。其中富田企業有限公司分別由吳紹銘及吳石軍持有其85%及15%的股本。港順發展有限公司由吳紹銘、單振堅及吳石軍持有其60%、20%及20%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 五十三. 廣州番禺藍天實業有限公司

廣州番禺藍天實業有限公司，為1999年6月8日於中國註冊成立的有限公司，主要從事金屬製品。於本公告日期，廣州番禺藍天實業有限公司由朱文勇及朱文鋒分別持有其99%及1%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 五十四. 重慶中南鋁合金輪轂有限公司

重慶中南鋁合金輪轂有限公司，為2003年4月30日於中國註冊成立的有限公司，主要從事金屬製品。於本公告日期，重慶中南鋁合金輪轂有限公司由廣東高力集團有限公司持有其100%的股本。廣東高力集團有限公司分別由梁權輝及梁麗聰持有其80%及20%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 五十五.廣州市佳粵置業有限公司

廣州市佳粵置業有限公司，為2007年12月29日於中國註冊成立的有限公司，主要從事住房租賃。於本公告日期，廣州市佳粵置業有限公司分別由廣州佳大地產集團有限公司及廣州市佳大物業管理有限公司持有其99%及1%的股本。廣州佳大地產集團有限公司由廣州海景灣控股集團有限公司持有其100%的股本，而廣州市佳大物業管理有限公司分別由廣州佳大地產集團有限公司(廣州海景灣控股集團有限公司的全資子公司)及鄭秋奇持有95%及5%股本。廣州海景灣控股集團有限公司由海港控股集團有限公司持有其100%的股本。海港控股集團有限公司由2019 Limited持有其100%的股本。2019 Limited由鄭瑞欽持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 五十六.廣州金融控股集團有限公司

廣州金融控股集團有限公司，為2006年於中國廣州註冊成立的有限公司，主要從事企業自有資金投資、資產管理(不含許可審批項目)、投資諮詢服務及投資管理服務等。於本公告日期，廣州金融控股集團有限公司由廣州市人民政府和廣東省財政廳分別持有其90.68%和9.32%的股份。

## 五十七.一五零六創意城投資有限公司

一五零六創意城投資有限公司，為2007年10月25日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資與資產管理。於本公告日期，一五零六創意城投資有限公司由佛山市聖馳投資有限公司持有其100%的股本。佛山市聖馳投資有限公司由廣東宏宇集團有限公司持有其100%的股本。廣東宏宇集團有限公司分別由廣州市瑞康置業投資有限公司及歐明媚持有其90%及10%的股本。廣州市瑞康置業投資有限公司分別由梁桐燦及歐明媚持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 五十八.英德市和鳴投資有限公司

英德市和鳴投資有限公司，為2016年6月1日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。於本公告日期，英德市和鳴投資有限公司由英德市景福投資有限公司持有其100%的股本。英德市景福投資有限公司由廣西雲星集團有限公司及廣州雲星投資集團有限公司持有其82.18%及17.82%的股本。廣西雲星集團有限公司分別由廣東雲星房地產開發有限公司、廣西華實房地產開發有限公司及南寧金恒房地產開發有限公司持有其97.5%、1.125%及1.125%的股本。廣東雲星房地產開發有限公司由潘超文及廣州超冉貿易有限公司持有其99%及1%的股本。廣州雲星投資集團有限公司分別由廣州大晟投資有限公司、廣州超冉貿易有限公司持有其95%、5%的股本。廣州大晟投資有限公司分別由潘熙舜、廣州超冉貿易有限公司持有其95%、5%的股本。廣州超冉貿易有限公司分別由潘超文及潘熙舜持有60%及40%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **五十九. 廣州市泓亨貿易有限公司**

廣州市泓亨貿易有限公司，為2009年10月29日於中國註冊成立的有限公司，主要從事超市經營。於本公告日期，廣州市泓亨貿易有限公司由陸泳儀持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **六十. 廣州從化順意床墊傢俱有限公司**

廣州從化順意床墊傢俱有限公司，為1998年9月4日於中國註冊成立的有限責任公司，主要從事家居用品銷售。於本公告日期，廣州從化順意床墊傢俱有限公司由黃佰駒持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **六十一. 廣州亨晟建材有限公司**

廣州亨晟建材有限公司，為2011年5月6日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建材、裝飾材料批發。於本公告日期，廣州亨晟建材有限公司由廣東嘉暉建工集團有限公司持有其100%的股本。廣東嘉暉建工集團有限公司由廣州領新新材料有限公司及廣州焯興建材有限公司持有其51%及49%的股本，其中廣州領新新材料有限公司由黃濤智及黃光澤持有其98%及2%的股本，廣州焯興建材有限公司分別由李澤鋒及李澤偉持有其68%及32%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十二.廣州馨源商貿有限公司

廣州馨源商貿有限公司，為2023年3月16日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建築材料銷售、建築裝飾材料銷售、機械設備銷售、電線、電纜經營、五金產品零售、五金產品批發。於本公告日期，廣州馨源商貿有限公司由楊宏偉持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十三.廣東天朗科技創業投資有限公司

廣東天朗科技創業投資有限公司，為2018年3月26日於中國註冊成立的有限公司，主要從事其他資本市場服務。於本公告日期，廣東天朗科技創業投資有限公司由廣東朗潤集團有限公司及趙紅持有其80%及20%的股本。其中廣東朗潤集團有限公司由趙紅及潤源投資(珠海橫琴)合夥企業(有限合夥)持有其90%及10%的股本。其中潤源投資(珠海橫琴)合夥企業(有限合夥)分別由趙紅及趙泳年持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十四.北京天佑投資有限公司

北京天佑投資有限公司，為2003年8月31日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資與資產管理。於本公告日期，北京天佑投資有限公司分別由張永明、林玲及北京長江興業資產管理有限公司持有其40%、40%及20%的股本。北京長江興業資產管理有限公司分別由張永明、林玲持有其50%、50%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十五. 廣東心寶藥業科技有限公司

廣東心寶藥業科技有限公司，為2010年1月13日於中國註冊成立的有限公司，主要從事藥品生產。於本公告日期，廣東心寶藥業科技有限公司分別由廣東康祥投資有限公司、郭永周和郭思偉持有其89.7175%、8.226%和2.0565%的股本。廣東康祥投資有限公司分別由郭永周和郭思偉分別持有其90%和10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十六. 廣州市創興服裝集團有限公司

廣州市創興服裝集團有限公司，為2003年10月24日於中國註冊成立的有限公司，主要從事服裝製造。於本公告日期，廣州市創興服裝集團有限公司分別由吳會東、吳會顏及吳會根持有其60%、20%及20%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十七. 廣州市和溢貿易有限公司

廣州市和溢貿易有限公司，為2021年11月19日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建材批發。於本公告日期，廣州市和溢貿易有限公司由廣州市和創企業管理有限公司持有其100%的股本。廣州市和創企業管理有限公司由廣州市長合諮詢服務有限公司持有其100%的股本。廣州市長合諮詢服務有限公司由廣州市天原貿易有限公司及廣州市天音貿易有限公司持有其70%及30%的股本。廣州市天原貿易有限公司由劉東麟持有其100%的股本。廣州市天音貿易有限公司由劉子雅持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十八. 大建建築集團有限公司

大建建築集團有限公司，為2000年1月19日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房屋建築工程施工。於本公告日期，大建建築集團有限公司由林明新及陳子良持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 六十九. 廣東寶鉞投資有限公司

廣東寶鉞投資有限公司，為2011年1月6日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資諮詢服務、企業自有資金投資等。於本公告日期，廣東寶鉞投資有限公司由廣州市番禺信業房地產發展有限公司持有100%的股本。廣州市番禺信業房地產發展有限公司分別由張錦錫及張漢威持有其80%及20%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 七十. 廣州市華德工業有限公司

廣州市華德工業有限公司，為1997年9月3日於中國註冊成立的有限公司，主要從事製冷、空調設備製造。於本公告日期，廣州市華德工業有限公司分別由李志明、廣州市華禧投資管理有限公司、廣州黃埔區羿鑫投資諮詢合夥企業(有限合夥)及張豐持有其66%、16%、15%及3%的股本。廣州市華禧投資管理有限公司由李志明及張恒持有其70%及30%的股本。廣州黃埔區羿鑫投資諮詢合夥企業(有限合夥)由李志明及張恒持有其67.6%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **七十一.廣州匯德豐建築裝飾工程有限公司**

廣州匯德豐建築裝飾工程有限公司，為2020年7月31日於中國註冊成立的有限公司，主要從事建築裝飾裝修。於本公告日期，廣州匯德豐建築裝飾工程有限公司由高淑萍持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **七十二.廣州市緯誠房地產開發有限公司**

廣州市緯誠房地產開發有限公司，為2004年3月5日於中國廣州成立的有限公司，主要從事房地產開發業務。於本公告日期，廣州市緯誠房地產開發有限公司由張琳持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **七十三.徐偉深**

徐偉深為本行的獨立第三方。

#### **七十四.畢盛德**

畢盛德為本行的獨立第三方。

#### **七十五.江鏡全**

江鏡全為本行的獨立第三方。

#### **七十六.廣州市長盛貨運市場經營管理有限公司**

廣州市長盛貨運市場經營管理有限公司，為2009年12月1日於中國廣州成立的有限公司，主要從事物業租賃業務。於本公告日期，廣州市長盛貨運市場經營管理有限公司分別由梁永盛、鍾偉新、龍梅興、楊雪春及羅春廣持有其43.22%、19.96%、15.67%、14.77%及6.38%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 七十七. 珠海市熙匯來商業運營有限公司

珠海市熙匯來商業運營有限公司，為2019年6月3日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商業綜合體管理服務、非居住房地產租賃和住房租賃。於本公告日期，珠海市熙匯來商業運營有限公司由廣東銘泰供應鏈有限公司及珠海遠亨投資控股有限公司持有其60%及40%的股本，廣東銘泰供應鏈有限公司及珠海遠亨投資控股有限公司均由廣東銘泰集團有限公司持有100%的股本，而廣東銘泰集團有限公司由林永潮及林嬋清持有其70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 七十八. 廣東正升房地產開發有限公司

廣東正升房地產開發有限公司，為2012年3月19日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。於本公告日期，廣東正升房地產開發有限公司由廣東正升投資集團有限公司持有其100%的股本。廣東正升投資集團有限公司由魏曉雄及魏曉璇持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 七十九. 海豐縣永利嘉置業有限公司

海豐縣永利嘉置業有限公司，為2017年3月22日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。於本公告日期，海豐縣永利嘉置業有限公司由馬嘉達及廣東正升房地產開發有限公司持有其50%及50%的股本。廣東正升房地產開發有限公司由廣東正升投資集團有限公司持有其100%的股本。廣東正升投資集團有限公司由魏曉雄及魏曉璇持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 八十. 廣州市浩瞳雪商貿有限公司

廣州市浩瞳雪商貿有限公司，為2016年7月22日於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業出租及管理。於本公告日期，廣州市浩瞳雪商貿有限公司分別由鄭關邑、梁錦明、朱桂綿、陳穎鈿及吳文軍持有其33%、33%、25%、8%及1%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 八十一. 廣州市東創企業管理有限公司

廣州市東創企業管理有限公司，為2009年7月13日於中國註冊成立的有限公司，主要從事農貿市場經營管理。於本公告日期，廣州市東創企業管理有限公司由潘冠東及潘志匡持有其80%及20%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 八十二. 佛山市磐鯤港口管理有限公司

佛山市磐鯤港口管理有限公司，為2016年5月10日於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業管理。於本公告日期，佛山市磐鯤港口管理有限公司分別由區傑鵬及梁潔妍持有其55%及45%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 八十三. 人才資本投資(廣州)有限公司

人才資本投資(廣州)有限公司，為2022年於中國廣州註冊成立的有限公司，主要從事資本市場服務。於本公告日期，人才資本投資(廣州)有限公司分別由廣州無線電集團有限公司、廣州發展投資管理有限公司、廣州開發區產業服務有限公司持有其18.7%、18.7%、18.7%的股本，其餘43.9%的股本由13間為本行獨立第三方的法人股東合共持有且該等股東持股均低於10%的股本。廣州無線電集團有限公司分別由廣州市人民政府和廣東省財政廳持有90%和10%的股本。廣州發展投資管理有限公司由廣州產業投資控股集團有限公司持有100%的股本，廣州產業投資控股集團有限公司分別由廣州市人民政府和廣東省財政廳持有91.5502%和8.4498%的股本。廣州開發區產業服務有限公司由廣州凱得金融服務集團有限公司持有100%的股本。廣州凱得金融

服務集團有限公司由廣州開發區控股集團有限公司持有100%的股本，廣州開發區控股集團有限公司分別由區管理委員會(其屬廣州市黃埔區人民政府)和廣東省財政廳持有90.9767%和9.0233%的股本。

#### **八十四. 佛山市南海寶稀金屬貿易有限公司**

佛山市南海寶稀金屬貿易有限公司，為2007年9月27日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商業貿易。於本公告日期，佛山市南海寶稀金屬貿易有限公司由黃麗麗持有其100%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

#### **八十五. 廣州壬峰物業發展有限公司**

廣州壬峰物業發展有限公司，為2008年12月24日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產業。於本公告日期，廣州壬峰物業發展有限公司由廣東壬豐投資集團有限公司持有100%的股本，廣東壬豐投資集團有限公司分別由鄭志忠、肖潔雲及鄭海榮持有其68%、31.55%及0.45%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **八十六.江門市駿業物業投資有限公司**

江門市駿業物業投資有限公司，為2015年2月2日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資與資產管理。於本公告日期，江門市駿業物業投資有限公司由廣州江楠農業發展有限公司持有其100%的股本，廣州江楠農業發展有限公司分別由葉燦江及葉泳欣持有其98%和2%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **八十七.廣東通力投資有限公司**

廣東通力投資有限公司，為2010年6月13日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資與資產管理。於本公告日期，廣東通力投資有限公司由蘇漢朝及蘇葆華持有其70%及30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **八十八.廣東南方恒裕集團有限公司**

廣東南方恒裕集團有限公司，為2004年4月6日於中國註冊成立的有限公司，主要從事企業管理諮詢業務。於本公告日期，廣東南方恒裕集團有限公司分別由許應春、黃樹及許裕長持有其60%、20%及20%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **八十九.廣州天嘉農副產品市場經營管理有限公司**

廣州天嘉農副產品市場經營管理有限公司，為2009年8月26日於中國註冊成立的有限公司，主要從事農副產品市場經營管理。於本公告日期，廣州天嘉農副產品市場經營管理有限公司由陳潤科及李英超持有其60%及40%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **九十. 廣州市花都南華房地產開發有限公司**

廣州市花都南華房地產開發有限公司，為1997年10月17日於中國廣州成立的有限公司，主要從事房地產開發業務。於本公告日期，廣州市花都南華房地產開發有限公司由梁炳南及梁健昌持有其90%及10%股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **九十一. 中保產業投資有限公司**

中保產業投資有限公司，為2016年1月25日於中國廣州成立的有限公司，主要從事自有資金投資及股權投資管理。於本公告日期，中保產業投資有限公司分別由中保(廣東)置業管理有限公司、林楚雄、林志傑、林志浩、林志銘、林志佳及林佳怡持有其55%、20%、5%、5%、5%、5%及5%的股本。中保(廣東)置業管理有限公司由中保控股集團有限公司及中保(廣州)投資合夥企業(有限合夥)分別持有78%及22%的股本，中保控股集團有限公司分別由林楚雄及林得鳳分別持有99.01%及0.99%的股本。中保(廣州)投資合夥企業(有限合夥)分別由林楚雄、林志浩、林志銘、林佳怡、林志佳及林志傑持有其75%、5%、5%、5%、5%及5%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **九十二. 深圳市佳安達國際貨運代理有限公司**

深圳市佳安達國際貨運代理有限公司，為2009年5月12日於中國深圳成立的有限公司，主要從事國際貨物運輸代理。於本公告日期，深圳市佳安達國際貨運代理有限公司由余宏璋及余鵬嬌持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **九十三.廣州廣明孵化器有限公司**

廣州廣明孵化器有限公司，為2017年11月21日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商業服務。於本公告日期，廣州廣明孵化器有限公司分別由吳曉標、吳會明及吳滿瓊持有其45%、45%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **九十四.廣州市新星實業有限公司**

廣州市新星實業有限公司，為1992年10月15日於中國註冊成立的有限公司，主要從事商業貿易。於本公告日期，廣州市新星實業有限公司分別由朱海星及關細妹持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **九十五.廣東中外建集團有限公司**

廣東中外建集團有限公司，為1994年6月10日於中國註冊成立的有限公司，主要從事工程建築施工。於本公告日期，廣東中外建集團有限公司分別由廣州冠煒集團有限責任公司、吳利鵬、陳炳秋、陳炳賢及宋玉勝持有其76.91%、10.09%、5.02%、4.89%及3.09%的股本。廣州冠煒集團有限責任公司由陳炳秋及陳炳賢持有其65%及35%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### **九十六.肇慶市信豪房地產開發經營有限公司**

肇慶市信豪房地產開發經營有限公司，為2020年12月7日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。於本公告日期，肇慶市信豪房地產開發經營有限公司分別由梁贊文、梁君豪及梁婧怡持有其52%、30%及18%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **九十七.佛山威明塑膠有限公司**

佛山威明塑膠有限公司，為2003年9月1日於中國註冊成立的有限公司，主要從事塑膠製品生產及加工。於本公告日期，佛山威明塑膠有限公司由佛山弘太新材料有限公司、永佳利投資有限公司及佛山市高明威泰機械製造有限公司持有其62.07%、26.72%及11.21%的股本。佛山弘太新材料有限公司分別由李永平及鄭秀香持有其80%及20%的股本。永佳利投資有限公司分別由李永和及李永平持有其40%及60%的股本。佛山市高明威泰機械製造有限公司分別由黃躍文和李永枝持有其70%和30%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **九十八.佛山市高明鼎暉投資有限公司**

佛山市高明鼎暉投資有限公司，為2013年7月10日於中國註冊成立的有限公司，主要從事投資與資產管理。於本公告日期，佛山市高明鼎暉投資有限公司由何俊明及何巧玲持有其99%及1%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## **九十九.佛山市禪城區東暉房地產開發有限公司**

佛山市禪城區東暉房地產開發有限公司，為2019年11月22於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發。於本公告日期，佛山市禪城區東暉房地產開發有限公司由佛山市東建集團有限公司持有其100%的股本。佛山市東建集團有限公司分別由鍾流漢、唐志、馮錦棠、吳江及張惠芳持有其68%、12%、10%、8%及2%的股本。其中馮錦棠為本行監事，因此為本行的關連人士。除馮錦棠外，前述各方均為本行的獨立第三方。

## 一百. 廣東正瀚資本投資有限公司

廣東正瀚資本投資有限公司，為2023年6月21日於中國註冊成立的有限公司，主要從事資本投資服務。於本公告日期，廣東正瀚資本投資有限公司由盈源四海(廣東)發展有限公司及佛山市三水區固特力五金有限公司持有其99%及1%的股本。盈源四海(廣東)發展有限公司由吳劍濤持有其100%的股本。佛山市三水區固特力五金有限公司分別由吳劍濤及吳日新持有其95%及5%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 一百零一. 廣州佳豪國際皮具皮革城有限公司

廣州佳豪國際皮具皮革城有限公司，為2001年7月4日於中國註冊成立的有限公司，主要從事市場經營管理、物業管理。於本公告日期，廣州佳豪國際皮具皮革城有限公司分別由劉穗龍、王健雄、伍偉添及葉志成持有其65%、22%、8%及5%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

## 一百零二. 廣州市億達百貨有限公司

廣州市億達百貨有限公司，為2014年8月19日於中國註冊成立的有限公司，主要從事日用百貨銷售。於本公告日期，廣州市億達百貨有限公司由邱發源及江麗榆持有其90%及10%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 一百零三. 廣州市天伺貿易有限公司

廣州市天伺貿易有限公司，為2020年4月14日於中國註冊的有限公司，主要從事批發貿易。於本公告日期，廣州市天伺貿易有限公司由廣州市華以泰地產集團有限公司持有其100%的股本。廣州市華以泰地產集團有限公司由廣州市中洲投資有限公司持有其100%的股本。廣州市中洲投資有限公司由蘇苗及蘇毅持有其99.999%及0.001%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 一百零四. 深圳齊順通供應鏈管理有限公司

深圳齊順通供應鏈管理有限公司，為2021年4月15日於中國註冊成立的有限公司，主要從事倉儲業。於本公告日期，深圳齊順通供應鏈管理有限公司由深圳市友通聯實業有限公司持有其100%的股本。深圳市友通聯實業有限公司由深圳市展望企業管理有限公司持有其100%的股本。深圳市展望企業管理有限公司分別由深圳市哲譯企業管理有限公司和深圳市司潤企業管理有限公司持有其82%和18%的股本。深圳市哲譯企業管理有限公司由張粵梅及徐寧各持有其50%的股本。深圳市司潤企業管理有限公司分別由張粵梅和鮑玉泉持有其50%和50%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

### 一百零五. 廣州市東迅房地產發展有限公司

廣州市東迅房地產發展有限公司，為1993年3月2日於中國註冊成立的有限公司，主要從事房地產開發經營、自有房地產經營活動、場地租賃(不含倉儲)、物業管理。於本公告日期，廣州市東迅房地產發展有限公司分別由東迅房地產發展有限公司、廣州體育發展有限公司及廣州市越秀房地產開發經營公司持有

其100%、0%及0%的股本。東迅房地產發展有限公司分別由HO Tsam Hung、HO Pak Hung及HO Kam Hung持有其30.13%、30.13%及30.13%的股本。前述各方均為本行的獨立第三方。

不考慮所得稅影響，根據本次交易對價與所轉讓資產於資產轉讓協議基準日的賬面值之差額計算，本行自本次交易錄得虧損約人民幣4.11億元。本次交易對價為人民幣94.67億元，完成交易後，本行存放於中央銀行的款項將會增加人民幣94.67億元，同時原列示所轉讓資產的「發放貸款及墊款」、「金融投資類資產」等科目將相應減少人民幣98.78億元。本次交易僅涉及資產項目，不影響負債。具體賬務處理仍需以會計師事務所審計確認後的結果為準。敬請廣大投資者注意投資風險。

承董事會命  
廣州農村商業銀行股份有限公司\*  
董事長  
蔡建

中國廣州  
二零二四年一月一日

於本公告日期董事會包括一位執行董事蔡建先生，八位非執行董事王曉斌董事、答恒誠先生、左梁先生、劉文聖先生、張軍洲先生、孟森先生、馮耀良先生及賴志光先生；以及六位獨立非執行董事廖文義先生、杜金岷先生、譚勁松先生、張衛國先生、張華先生及馬學銘先生。

\* 廣州農村商業銀行股份有限公司並非香港法例第155章《銀行業條例》所界定的認可機構，不受香港金融管理局的監督，亦未獲授權在香港經營銀行及／或接受存款業務。