

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# JINKE 金科服務

關 愛 無 處 不 在

**Jinke Smart Services Group Co., Ltd.**

**金科智慧服務集團股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：9666)

## 內幕消息公告 盈利警告

本公告乃由金科智慧服務集團股份有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司合稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據其對本集團未經審核管理賬目及管理層現時可得資料的初步審閱，預期本集團錄得截至2023年12月31日止年度(「當期」)本公司擁有人應佔淨虧損介乎約人民幣800百萬元至人民幣1,100百萬元，而截至2022年12月31日止年度本公司擁有人應佔淨虧損約為人民幣1,818.5百萬元。當期相關本公司擁有人應佔淨虧損主要是本集團當期再次對金科地產集團股份有限公司所欠本集團未償還應收款項計提減值撥備所致，但減值撥備金額較2022年同期有所減少。計提該撥備後，本集團應收款項將主要由本集團主營業務相關的第三方業主的應收物業費構成。

雖然上述當期計提的減值撥備將使本集團產生較大的會計虧損，但本集團於當期依然取得了穩健的經營成果，經營性現金流淨流入約人民幣450百萬元。本公司當期亦動用約港幣300百萬元，於公開市場回購28,826,200股本公司H股股份。

本集團堅信，基於我們清晰的經營策略和堅定的執行力，本集團在2024年將重整旗鼓，以穩定健康的經營業績切實回報股東信任。

於本公告日期，本公司仍在編製及擬定本集團截至2023年12月31日止年度的年度業績。本公告中所載資料僅基於對本集團截至2023年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目及管理層現時可得資料的初步評估，而該等賬目尚未經本公司審計師或本公司審核委員會審計或審閱，最終該等賬目可能會進行調整。本公司建議股東及本公司潛在投資者仔細閱讀本公司截至2023年12月31日止年度的年度業績公告，該公告預期於2024年3月底前由本公司公佈。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
金科智慧服務集團股份有限公司  
董事長  
夏紹飛

重慶，2024年3月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事夏紹飛先生，非執行董事吳曉力先生、林可女士、徐國富先生、石誠先生及祁詩皓先生，及獨立非執行董事肖慧琳女士、袁林女士及董煥樟先生。