

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEN XING

Chen Xing Development Holdings Limited

辰興發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2286)

盈利預警

本公告乃辰興發展控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東以及潛在投資者，按照就本集團未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財年」)將錄得綜合虧損淨額約人民幣130至160百萬元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財年」)的綜合純利則約為人民幣50.9百萬元。

二零二三財年的綜合虧損淨額主要由於物業開發產生的收益由二零二二財年約人民幣1,188百萬元大幅減少約75%至二零二三財年約人民幣298百萬元。

由於本公司仍在編製及落實二零二三財年的年度業績，本公告所載資料僅以本集團未經審核綜合管理賬目為基準。有關資料尚未經本公司核數師或董事會審核委員會審核或審閱，並可能在進一步審閱後作出調整。本集團二零二三財年的年度業績預期將於二零二四年三月底之前發佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事。

承董事會命
辰興發展控股有限公司
主席
白選奎

中華人民共和國·山西，二零二四年三月八日

於本公告日期，本公司執行董事為白選奎先生、白武魁先生、白國華先生及董世光先生以及本公司獨立非執行董事為田華先生、裘永清先生及高建華女士。