

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 禹洲集團控股有限公司

YUZHOU GROUP HOLDINGS COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股本股份代號：01628)

(債務股份代號：40043，40159，40079，40112，40343，40517及05287)

### 盈利預警公告

本公告乃由禹洲集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此告知本公司股東（「股東」）及本公司有意投資者，基於對本集團截至2023年12月31日止年度（「報告期」）未經審核綜合管理賬目及其他董事會目前可得的資料的初步評估，預期本集團於報告期將會錄得約人民幣214.77億元的總收入，與截至2022年12月31日止年度錄得約人民幣267.37億元的總收入相比下降約兩成，減少乃主要由於中國房地產行業持續低迷，物業交付減少導致來自銷售物業的收益減少。另外，本集團預期於該年度將會錄得股東應佔虧損淨額約人民幣100億元至人民幣110億元，而2022年則錄得股東應佔虧損淨額約人民幣120.15億元。基於本公司目前可獲得的相關資料，董事會認為本集團預期淨利潤減少主要是由於，(1)受宏觀市場環境及房地產行業銷售下行的影響，導致在報告期本集團納入結算的項目毛利受壓；(2)受市場環境影響，本公司部分房地產項目存在減值跡象，基於謹慎性原則計提的存貨及其他資產減值撥備增加和投資物業公允值虧損；(3)由於報告期內利息資本化比率下降，導致本集團於損益中確認的融資成本相應大幅上升所致；以及(4)受人民幣對美元的持續貶值，導致本集團境外美元票據產生了匯兌損失。

截至本公告日期，本公司仍在落實本集團於報告期的全年業績。本公告所載資料僅基於對本集團於報告期的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，尚未落實或經本公司核數師或本公司審核委員會審閱。本集團於報告期的實際財務業績或會與本公告所披露者有所不同。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司於報告期的全年業績公告，該公告將由本公司於2024年3月底前刊發。

投資者務請細閱本公司於報告期的全年業績公告，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
禹洲集團控股有限公司  
主席  
郭英蘭

香港，2024年3月14日

於本公告日期，本公司執行董事為郭英蘭女士(主席)、林聰輝先生；本公司非執行董事為林龍安先生(太平紳士)及宋家俊先生；及本公司獨立非執行董事為林廣兆先生、黃循強先生及于上游先生。