

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 末期業績公告

環球信貸集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核末期業績，並連同截至二零二二年十二月三十一日止年度的比較數字。

合併綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	5	87,860	90,524
其他收入	5	1,756	583
行政開支	6	(22,714)	(25,419)
金融資產之減值虧損，扣除撥回	7	(4,683)	(3,282)
無形資產之減值虧損	12	(1,640)	-
財務成本	8	(422)	(1,331)
除利得稅前溢利		(60,157)	61,075
利得稅開支	9	(9,853)	(10,116)
本公司擁有人應佔年內 溢利及綜合收入總額		<u>50,304</u>	<u>50,959</u>
本公司擁有人應佔每股盈利 —基本及攤薄(以每股港仙呈列)	10	<u>12.6</u>	<u>12.7</u>

合併財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		223	327
使用權資產		6,175	4,429
無形資產	12	13,360	–
應收貸款	13	369,334	409,090
按金		1,220	1,391
遞延利得稅資產		485	1,070
非流動資產總值		390,797	416,307
流動資產			
應收貸款	13	455,343	456,676
應收利息	14	12,778	9,014
收回資產		10,331	4,705
預付款項、按金及其他應收款項		9,174	6,083
現金及現金等價物		52,317	51,156
流動資產總值		539,943	527,634
資產總值		930,740	943,941

合併財務狀況表(續)

	附註	於十二月三十一日	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	16	4,000	4,000
儲備		<u>911,124</u>	<u>881,220</u>
權益總額		<u>915,124</u>	<u>885,220</u>
負債			
非流動負債			
租賃負債		<u>3,587</u>	<u>1,148</u>
非流動負債總額		<u>3,587</u>	<u>1,148</u>
流動負債			
應計費用及其他應付款項		2,905	3,778
銀行貸款	15	–	15,000
關聯公司貸款	17(a)	–	28,000
租賃負債		3,048	3,451
應付稅項		<u>6,076</u>	<u>7,344</u>
流動負債總額		<u>12,029</u>	<u>57,573</u>
負債總額		<u>15,616</u>	<u>58,721</u>
權益及負債總額		<u>930,740</u>	<u>943,941</u>

合併財務報表附註

1 一般資料

環球信貸集團有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。

本公司直接控股公司為 Blossom Spring Global Limited(「Blossom Spring」，為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。本公司董事(「董事」)視Blossom Spring為本公司的最終控股公司。

本公司在香港聯合交易所有限公司上市。

除另有註明者外，此等合併財務報表以千港元(「千港元」)呈列。此等合併財務報表於二零二四年三月二十七日獲董事會批准刊發。

2 編製基準

本公司之合併財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港公司條例(香港法例第622章)的規定編製。本集團之合併財務報表已按歷史成本基準編製。

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要使用若干關鍵會計估算。這亦需要本公司管理層於應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

3 會計政策變動及披露

(i) 新訂準則、詮釋及修訂

(a) 本集團於其自二零二三年一月一日開始的年度報告期間首次應用下列新訂準則、詮釋及修訂：

- 香港財務報告準則第17號*保險合約*
- 會計政策披露(香港會計準則第1號(修訂本)*財務報表之呈列*及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)*作出重大判斷*)；
- 會計估計的定義(香港會計準則第8號(修訂本)*會計政策、會計估計變動及錯誤*)；
- 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項(香港會計準則第12號(修訂本)*所得稅*)；及
- 國際稅務改革—第二支柱規則範本(香港會計準則第12號(修訂本)*所得稅*)

除香港會計準則第1號(修訂本)*財務報表之呈列*及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)*作出重大判斷*影響本集團會計政策的披露外，其他的新訂準則、詮釋及修訂對本集團目前及前期的業績及財務狀況以及會計政策並沒有重大影響。

(b) 香港會計師公會就取消強制性公積金(「強積金」)—長期服務金(「長期服務金」)對沖機制的會計影響發佈新指引

於二零二三年七月，香港會計師公會發佈「香港取消強制性公積金與長期服務金對沖機制的會計影響」，就有關對沖機制及為自二零二五年五月一日起取消該機制提供會計處理指引。為了更準確地反映取消對沖機制的實質影響，本集團已更改其與長期服務金負債相關的會計政策，並已採用上述香港會計師公會的指引。此取消對沖機制及相關會計政策更改對本集團目前及前期的業績及財務狀況並沒有重大影響。

(ii) 尚未生效的新訂準則、詮釋及修訂

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新訂準則、詮釋及修訂。

以下之修訂為於二零二四年一月一日或之後開始之會計期間生效：

- 售後租回的租賃負債(香港財務報告準則第16號(修訂本)租賃)
- 將負債分類為流動或非流動(香港會計準則第1號(修訂本)財務報表之呈列)
- 附帶契約的非流動負債(香港會計準則第1號(修訂本)財務報表之呈列)
- 香港詮釋第5號(經修訂)財務報表的呈列—借款人對包含可隨時要求償還條款的定期貸款的分類(香港會計準則第1號(修訂本)將負債分類為流動或非流動及附帶契約的非流動負債)
- 供應商融資安排(香港會計準則第7號(修訂本)現金流量表及香港財務報告準則第7號(修訂本)金融工具：揭露)

以下之修訂為於二零二五年一月一日或之後開始之會計期間生效：

- 缺乏可兌換性(香港會計準則第21號(修訂本)匯率變動之影響)

本集團目前正評估該等新會計準則、詮釋及修訂的影響。本集團認為香港會計準則第1號的修訂不會對其負債分類產生重大影響。本集團預計該等已頒佈但尚未生效的任何其他準則將不會對本集團產生重大影響。

4 分部資料

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的所有收入產生自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。收入即自授予本集團客戶的貸款所賺取的利息收入。就本集團資源分配及表現評估而言，呈報予本集團主要經營決策者的資料集中於已整合本集團資源且不可獲得獨立財務資料情況下的本集團整體經營業績。因此，並無呈列有關本集團產品與服務的分部分析或資料。

於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團來自外部客戶的所有收入及資產均產生自及位於香港境內。

5 收入及其他收入

收入指自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所賺取的利息收入。於年內已確認的收入及其他收入如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入		
利息收入	87,860	90,524
其他收入		
銀行利息收入	1,635	14
政府補助(附註(a))	121	569
	1,756	583

(a) 為香港政府提供的補貼。該等補助概無未達成條件或其他或然事項。

6 行政開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
僱員福利開支 (包括董事薪酬)	10,722	10,519
廣告及市場推廣開支	4,093	4,983
法律及專業費用	1,293	1,139
核數師酬金		
— 審核服務	740	700
— 非審核服務	162	150
物業、廠房及設備折舊	115	120
使用權資產折舊	4,079	3,486
其他行政開支	1,510	4,322
	22,714	25,419

7 金融資產之減值虧損，扣除撥回

	截至二零二三年十二月三十一日止年度			
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	總計 千港元
應收貸款減值損失撥備(撥回)／ 開支淨額	(1,318)	(2,176)	7,726	4,232
應收利息減值損失撥備(撥回)／ 開支淨額	(13)	(36)	390	341
收回資產減值損失開支	—	—	110	110
	<u>(1,331)</u>	<u>(2,212)</u>	<u>8,226</u>	<u>4,683</u>
	截至二零二二年十二月三十一日止年度			
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸減值 的全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	總計 千港元
應收貸款減值評估撥備開支淨額	1,320	1,377	66	2,763
應收利息減值評估撥備開支淨額	16	31	7	54
收回資產減值評估撥備	—	—	465	465
	<u>1,336</u>	<u>1,408</u>	<u>538</u>	<u>3,282</u>

8 財務成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
無抵押銀行貸款利息開支	6	10
有抵押銀行貸款利息開支	-	545
關聯公司貸款利息開支	188	499
租賃負債利息開支	228	277
	<u>422</u>	<u>1,331</u>

9 利得稅開支

根據二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案引入利得稅稅率兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%作出撥備，2,000,000港元以上的估計應課稅溢利按16.5%作出撥備。就未符合兩級制利得稅資格的集團實體而言，香港利得稅以稅率16.5%的統一稅率作出撥備。

計入合併綜合收益表的利得稅金額指：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項		
一年內即期利得稅	9,403	10,586
— 往年超額撥備	(135)	(20)
即期稅項總額	<u>9,268</u>	<u>10,566</u>
遞延稅項		
遞延利得稅資產減少/(增加)	<u>585</u>	<u>(450)</u>
利得稅開支	<u>9,853</u>	<u>10,116</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，香港稅務局(「稅務局」)向本公司發出查詢及函件，表示不同意本公司於二零一五/一六年及二零一六/一七年評稅年度收取之若干利息收入申報為資本及離岸性質。

稅務局向本公司就二零一五／一六年及二零一六／一七年評稅年度發出評稅通知金額分別為129,000港元及3,058,000港元。本公司考慮到存在有效技術理據聲稱前述利息收入為資本及離岸性質後向稅務局提出反對稅項評稅。稅務局同意暫緩稅項申索，前提須購買儲稅券3,187,000港元，本公司已於截至二零一八年十二月三十一日止年度內購買。截至二零二零年十二月三十一日止年度，稅務局因應上述利息收入進一步向本公司就二零一七／一八年評稅年度發出評稅通知金額為1,310,000港元。本公司按相同技術理據向稅務局提出反對二零一七／一八年的稅項評稅，而本公司已於截至二零二零年十二月三十一日止年度購買額外儲稅券1,310,000港元，以暫緩稅項申索。於二零二三年十二月三十一日，該個案已轉介予上訴組供專員決定。

由於最終結果現時未能釐定及考慮到有資源外流的可能性，於以前年度就有關稅項查詢作出稅項撥備4,522,000港元，且本公司認為已於本集團的合併財務報表作出了充足撥備。

10 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利50,304,000港元(二零二二年：50,959,000港元)除以年內已發行普通股加權平均數400,000,000股(二零二二年：400,000,000股)計算。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	50,304	50,959
就計算每股基本盈利所用的已發行普通股 加權平均數(千股)	400,000	400,000
每股基本盈利(港仙)	<u>12.6</u>	<u>12.7</u>

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無發行在外且具潛在攤薄的普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11 股息

本公司將於應屆股東週年大會上建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息每股5.0港仙(合共20,000,000港元)。此等合併財務報表並無反映此應付股息。

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
建議派付末期股息每股5.0港仙(二零二二年：5.1港仙)	<u>20,000</u>	<u>20,400</u>

12. 無形資產

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團以15,000,000港元成本收購香港高爾夫球會提名人會藉(「會藉」)。於二零二三年十二月三十一日，管理層認為本集團擁有控制該資產的合約權利及無限期法定權利，因此該會藉被評估為具擁有無限使用年期。該會藉以成本扣除累計減值虧損列賬。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團對該會藉的可收回金額進行評估，並於年內確認減損虧1,640,000港元(二零二二年：無)。該可收回金額是參考於報告期末的現行公開市場價值減出售成本估算得出。

13 應收貸款

	於十二月三十一日	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收貸款	834,670	871,527
減：		
應收貸款減值評估撥備		
— 第一階段	(1,313)	(2,631)
— 第二階段	(429)	(2,605)
— 第三階段	(8,251)	(525)
	<u>(9,993)</u>	<u>(5,761)</u>
扣除撥備後的應收貸款	824,677	865,766
減：非流動部分	<u>(369,334)</u>	<u>(409,090)</u>
流動部分	<u>455,343</u>	<u>456,676</u>

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收貸款以港元計值。

除為數1,301,000港元(二零二二年：1,242,000港元)的無抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收貸款外，所有應收貸款以客戶提供的抵押品作為抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收貸款賬面值。

根據到期日，應收貸款(扣除撥備)於報告期末的到期情況如下：

	於十二月三十一日	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期	455,343	456,676
超過一年及五年以內	205,945	208,872
超過五年	163,389	200,218
	<u>824,677</u>	<u>865,766</u>

14 應收利息

	於十二月三十一日	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收利息	13,265	9,160
減：		
應收利息的減值評估撥備		
— 第一階段	(13)	(26)
— 第二階段	(20)	(56)
— 第三階段	(454)	(64)
	<u>(487)</u>	<u>(146)</u>
扣除撥備後的應收利息	<u>12,778</u>	<u>9,014</u>

本集團自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收利息以港元計值。

除為數30,000港元(二零二二年：9,000港元)的無抵押並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收利息外，所有應收利息以客戶提供的抵押品作抵押，並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收利息賬面值。

該等應收利息按到期日的賬齡分析(扣除撥備)如下：

	於十二月三十一日	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期	1,557	2,392
0至30日	3,378	2,630
31至90日	2,963	1,924
超過90日	4,880	2,068
	<u>12,778</u>	<u>9,014</u>

15 銀行貸款

於二零二二年十二月三十一日，無抵押銀行貸款15,000,000港元以港元計值、須於一年內償還及按年利率7.95%計息。該銀行貸款乃向獨立第三方銀行取得。截至二零二三年十二月三十一日止年度，該銀行貸款融資已到期及該貸款已全數償還。

16 股本

法定股本

	普通股數目	普通股面值 港元	普通股等同面值 港元
於二零二二年十二月三十一日、 二零二三年一月一日及 二零二三年十二月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>100,000,000</u>

已發行股本

	已發行股份數目	金額 港元
於二零二二年十二月三十一日、 二零二三年一月一日及 二零二三年十二月三十一日	<u>400,000,000</u>	<u>4,000,000</u>

17 關聯方交易

本集團由Blossom Spring(於英屬處女群島註冊成立)控制，Blossom Spring為本集團最終控股公司，並擁有本公司75%的股份。其餘25%股份則由多方持有。最終控制方為金曉琴女士(「金女士」)。

下文概述本集團與其關聯方於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度在日常業務過程中進行的重大交易。

(a) 關聯公司貸款利息開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
關聯公司貸款利息開支—		
威達龍有限公司(「威達龍」)	<u>188</u>	<u>499</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團自本集團關聯公司威達龍獲得無抵押循環貸款融資，而金女士為威達龍唯一最終實益擁有人，融資限額為50,000,000港元(二零二二年：50,000,000元)。該融資以港元計值、須於一年內償還及按固定年利率5.5%(二零二二年：5.5%)計息。於二零二三年十二月三十一日，本集團並無動用貸款融資(二零二二年：28,000,000港元)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團亦自本集團關聯公司紀彤集團有限公司獲得無抵押循環貸款融資，而本集團主要管理人員伍耀倫先生及彼之配偶為該公司實益擁有人，融資限額為50,000,000港元。該融資以港元計值、須於一年內償還及按固定年利率5.5%計息。本集團並無動用該貸款融資，而該貸款融資已於截至二零二三年十二月三十一日止年度到期。

(b) 主要管理人員薪酬

本公司執行董事及其他主要管理人員之薪酬如下所示：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
薪金、福利及其他酬金	4,147	4,239
酌情花紅	288	272
退休金成本	72	72
	<u>4,507</u>	<u>4,583</u>

(c) 支付予關聯方之薪酬

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
向一名本公司董事之配偶所支付之薪金及退休金成本	<u>-</u>	<u>252</u>

管理層討論及分析

業務回顧及行業概覽

本集團根據香港法例第163章放債人條例於香港主要從事貸款業務，主力提供短期及長期物業按揭貸款。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度（「二零二三年財政年度」），香港經濟經歷了周期性回彈，本地生產總值較去年增加3.2%。儘管如此，受全球需求疲軟、中國經濟增長放緩及高利率的影響，疫后經濟恢復時間短且恢復力度較預期弱，據觀察整體經濟活動仍不及疫前本地生產總值水平。在信心疲軟、利率不斷攀升及新房屋供應量增加的逆風中，香港住宅物業市場在二零二三年年初短暫回升後繼續步入下行周期。儘管香港政府於二零二三年第四季度部分放寬樓市管控措施，減少印花稅及放寬住宅物業的貸款對估值比率，市場情緒仍然低迷，物業價格及成交量概無顯著回升。香港私人住宅物業價格指數由二零二二年十二月的334.7下降7.0%至二零二三年十二月的311.3。在高利率環境及經濟前景欠佳的情況下，對於各種投資及業務擴張的風險偏好仍然保守。

在上述充滿挑戰的營業環境下，本集團於本年度繼續按嚴格的信貸控制開展按揭貸款業務，將相關信貸風險降至最低。由於貸款需求仍然相對疲軟，本集團的貸款應收總額由二零二二年十二月三十一日的約871,500,000港元減少約36,800,000港元或4.2%至二零二三年十二月三十一日的834,700,000港元。本集團的收入由截至二零二二年十二月三十一日止年度（「二零二二年財政年度」）的90,500,000港元輕微減少2,600,000港元或2.9%至二零二三年財政年度的87,900,000港元。

由於二零二三年物業市場情況變差促使本集團抵押品市值整體下降以及違約應收貸款及應收利息增加，本集團於二零二三年財政年度錄得應收貸款、應收利息及收回資產的減值虧損撥備4,700,000港元，而二零二二年財政年度則為3,300,000港元。抵押品價值下降及拖欠貸款增加的威脅持續增加，本集團已採取措施積極及定期審查客戶的還款記錄，對有關抵押品進行全面評估以管理信貸風險，並針對任何已識別違約貸款及時採取法律行動追回貸款，盡量減少可能的信貸損失。本集團努力維護其貸款組合的質量，截至二零二三年十二月三十一日，整體加權平均貸款對估值比率維持於60.0%（二零二二年：57.4%）。

財務回顧

收入

於二零二三年財政年度，本集團來自其貸款業務的利息收入為87,900,000港元，較二零二二年財政年度的利息收入90,500,000港元輕微減少2,600,000港元或2.9%。利息收入減少乃主要由於年內的應收貸款的平均月底結餘減少。應收貸款總額的平均月底結餘由二零二二年財政年度848,600,000港元減少25,900,000港元或3.1%至二零二三年財政年度822,700,000港元。

其他收入

其他收入由二零二二年財政年度的600,000港元增加1,200,000港元至二零二三年財政年度的1,800,000港元。增加乃主要由於銀行利息增加。

行政開支

本集團產生的行政開支主要包括僱員福利開支、廣告及市場推廣開支、法律及專業費用、核數師酬金、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他行政開支。該等開支分別佔二零二三年財政年度及二零二二年財政年度總收入的25.8%及28.1%，並由二零二二年財政年度的25,400,000港元減少2,700,000港元或10.6%至二零二三年財政年度的22,700,000港元。

僱員福利開支由二零二二年財政年度的10,500,000港元增加200,000港元或1.9%至二零二三年財政年度的10,700,000港元。

廣告及市場推廣開支由二零二二年財政年度的5,000,000港元減少900,000港元或18.0%至二零二三年財政年度的4,100,000港元。二零二三年財政年度的廣告及市場推廣開支的減少主要由於電視廣告開支減少所致。

撇除上述僱員福利開支以及廣告及市場推廣開支，行政開支由二零二二年財政年度的9,900,000港元減少2,000,000港元或20.2%至二零二三年財政年度的7,900,000港元。該等開支主要包括法律及專業費用1,300,000港元(二零二二年財政年度：1,100,000港元)；核數師酬金900,000港元(二零二二年財政年度：900,000港元)；物業、廠房及設備折舊100,000港元(二零二二年財政年度：100,000港元)；使用權資產折舊4,100,000港元(二零二二年財政年度：3,500,000港元)；及其他行政開支1,500,000港元(二零二二年財政年度：4,300,000港元)。其他行政開支的減少乃主要由於差旅開支的減少。

金融資產減值虧損，扣除撥回

本集團於二零二三年財政年度確認減值虧損撥備4,700,000港元(二零二二年財政年度：3,300,000港元)，主要由於逾期應收貸款及應收利息增加及相關抵押品的市值下降。

無形資產減值虧損

本集團於二零二三年財政年度就高爾夫球會會籍確認一項減值虧損1,600,000港元(二零二二年財政年度：零)，其詳情於合併財務報表附註12中披露。

財務成本

財務成本由二零二二年財政年度1,300,000港元減少900,000港元或69.2%至二零二三年財政年度400,000港元，乃由於年內平均借款減少所致。

淨息差

年內的淨息差指本集團按揭貸款及私人貸款的利息收入減財務成本(不包括租賃負債的利息開支)除以年內相應貸款的月底應收貸款結餘總額平均值。

淨息差由二零二二年財政年度10.5%增加至二零二三年財政年度10.7%。

利得稅開支

本集團的實際稅率由二零二二年財政年度的16.5%稍微下降至二零二三年財政年度的16.4%。

溢利及綜合收入總額

因上文所述，本集團於二零二三年財政年度的溢利及綜合收入總額為50,300,000港元，較本集團二零二二年財政年度的溢利及綜合收入總額51,000,000港元減少700,000港元或1.4%。

展望

展望二零二四年，受到地緣政治緊張局勢加劇、中國經濟增長放緩帶來的挑戰及長期高利率環境的不利影響，導致香港的經濟前景仍然高度不明朗。短期內，商業及房地產投資風險偏好保守，貸款增加勢頭可能因此受到制約。

盡管如此，香港政府近日全面放寬房地產市場管控措施，刺激房地產市場交易及發展勢頭，香港房地產市場可能出現復蘇跡象。由於普遍預期二零二四年下半年開始降息，在利率下調和整體經濟改善後，房地產市場可能會從下跌趨勢中逐漸企穩。

展望未來，本集團將繼續審慎而明智地維持其風險管理政策及信貸審查流程，以控制本集團貸款組合的質素，同時抓緊業務機會以進一步於預期的經濟復甦過程中擴展其貸款組合。本集團將密切監察物業市場的發展以及務求及時採取任何必要的措施，以在風險及收益之間取得平衡。

雖然本集團來年並無任何重大投資、資本資產或大規模推出新產品的詳細計劃，但將繼續改善現有產品及服務，以提升客戶體驗。

流動資金及財務資源及資本結構

於二零二三年財政年度，本集團主要透過保留盈利及來自一間銀行及一間關聯公司的貸款為經營及資本需求提供資金。

基於本集團目前及預期的運營水平，本集團將主要透過銀行、關聯公司及其他獨立第三方持牌放債人之貸款、保留盈利及股本為日後經營及資本需求提供資金。於二零二三年十二月三十一日，概無任何重大資本開支承擔。

於二零二三年十二月三十一日，現金及現金等價物為52,300,000港元(主要以港元計值)，較於二零二二年十二月三十一日增加1,200,000港元。有關增加乃主要由於二零二三年十二月三十一日的應收貸款總額減少。

於二零二三年十二月三十一日，本集團概無任何尚未償還的計息銀行貸款或來自關聯公司的貸款，而二零二二年十二月三十一日則分別為15,000,000港元及28,000,000港元。

於二零二三年財政年度，本集團的借款融資並無受到有關財務比率要求的任何契諾或限制本集團承擔額外債務或股本融資的任何重大契諾所規限。於二零二三年十二月三十一日，本集團的未動用可供提取融資為50,000,000港元(二零二二年：72,000,000港元)。

流動比率

本集團的流動比率由二零二二年十二月三十一日的9.1倍上升至二零二三年十二月三十一日的44.8倍。

資產負債比率

本集團的資產負債比率乃按負債淨額(即借款總額及租賃負債減現金及現金等價物以及已抵押存款)除以權益總額計算。本集團於二零二三年及二零二二年十二月三十一日處於淨現金狀態。

資產總額回報率及股本回報率

資產總額回報率於二零二三年十二月三十一日為5.4%，並保持穩定(二零二二年：5.4%)。股本回報率由二零二二年十二月三十一日的5.8%減少至二零二三年十二月三十一日的5.5%。

所持重大投資、重大收購及出售事項

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無持有任何重大投資，且並無有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項。

僱員及薪酬

於二零二三年十二月三十一日，本集團聘有18名全職僱員(二零二二年：18名)。本集團截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的僱員福利開支總額(包括董事薪酬)分別為10,700,000港元及10,500,000港元。僱員薪酬包括工資、加班津貼、佣金及年底的酌情花紅。本集團主要根據現時市場趨勢、個人表現及經驗向僱員發放薪酬，並每年進行績效評核。

或然負債

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零二三年及二零二二年十二月三十二日，本集團並無任何已抵押資產。

外匯風險

本集團的業務活動以港元計值。董事認為，截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，本集團並無承受任何重大外匯風險。由於外匯風險的影響極微，董事認為無需為外匯風險作出對沖。鑑於營運需要，本集團將繼續不時監察外匯風險，並採取必要行動以降低匯兌相關風險。

報告期後事項

於截至二零二三年十二月三十一日止財政年度結束後及直至本公告日期，概無任何其他影響本集團業務的重大或重要事項。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度，並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司遵守上市規則附錄C1(前稱附錄十四)企業管治守則第二部分(「守則」)之相關守則條文(於二零二三年十二月三十一日適用)，惟以下偏離事項除外：

根據守則之守則條文C.2.1條，主席與總裁的角色應有區分，不應由同一人士擔任。然而，本公司的主席及總裁並無分開，王瑤女士目前身兼兩職。董事會相信，主席及總裁的職務歸於同一職位能確保本集團擁有一致的領導，並使本集團的整體策略規劃更為有效及高效。董事會之運作能確保董事會及管理層之間的權力和授權分佈均衡，而董事會成員(包括三名獨立非執行董事)均為經驗豐富的人士，從而可保障股東利益。此外，董事定期討論影響本集團業務的主要事宜，且本集團擁有有效的風險管理及內部控制系統以提供充足的制約平衡。董事會認為，目前的安排不會損害權力及權限的平衡，而此架構將使本公司可即時及有效作出及實施決策。董事會將於適當時候在考慮本集團的整體情況後檢討及考慮分開董事會主席與本公司總裁的職務。

根據守則之守則條文第F.2.2條，董事會主席須出席股東週年大會（「股東週年大會」）。董事會主席王瑤女士由於其他公務未能出席本公司於二零二三年五月二十五日舉行的股東週年大會。本公司獨立非執行董事文耀光先生擔任股東週年大會主席，且本公司執行董事葉莉盈女士及其他獨立非執行董事已出席股東週年大會，以回答有關本集團業務的問題。

遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守準則（「公司準則」），而條款並不遜於上市規則附錄C3（前稱附錄十）所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定準則。經全體董事作出具體查詢後，本公司確認全體董事截至二零二三年十二月三十一日止年度，均一直遵守標準守則及公司準則所載的規定準則。

審核委員會審閱末期業績

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，包括吳麗文博士（「吳博士」）、文耀光先生及浦炳榮先生，並由吳博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務申報事宜，包括與編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的合併財務報表有關的會計原則及常規。其亦與本公司管理層及核數師審閱本集團所採用的會計原則及慣例以及截至二零二三年十二月三十一日止年度的全年業績，並建議董事會予以批准。

末期股息

董事會建議向於二零二四年六月十四日(星期五)名列本公司股東名冊的股東派付末期股息每股普通股5.0港仙，合共為20,000,000港元。建議末期股息將於本公司應屆股東週年大會上獲批准後，於二零二四年六月二十八日(星期五)或前後派付。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席本公司於二零二四年六月四日(星期二)舉行的應屆股東週年大會並於會上投票的資格，本公司的股東名冊將由二零二四年五月三十日(星期四)至二零二四年六月四日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份登記，期間將不會登記本公司股份過戶。為符合資格出席本公司應屆股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同相關股票必須於二零二四年五月二十九日(星期三)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

為釐定獲派末期股息的資格，本公司的股東名冊將由二零二四年六月十二日(星期三)至二零二四年六月十四日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份登記，期間將不會登記本公司股份過戶。末期股息將派付予於二零二四年六月十四日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東。為符合獲派末期股息的資格，所有填妥的過戶表格連同相關股票必須於二零二四年六月十一日(星期二)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

刊發

本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期業績公告分別於聯交所 (www.hkexnews.hk)及本公司(www.gicl.com.hk)網站刊載。二零二三年年報將於適當時候寄發予本公司股東並分別於聯交所及本公司的網站刊載。

股東週年大會

本公司將於二零二四年六月四日(星期二)舉行應屆股東週年大會。應屆股東週年大會通告(構成致股東通函的一部分)連同代表委任表格及本公司二零二三年年報，將於適當時候在上述網站刊載並寄發予本公司股東。

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二四年三月二十七日

於本公告日期，董事會包括三名本公司執行董事王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及三名本公司獨立非執行董事吳麗文博士、文耀光先生及浦炳榮先生。