

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China Electronics Optics Valley Union Holding Company Limited**

**中電光谷聯合控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：798)

### 盈利警告

本公告乃根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

董事會謹此通知股東及有意投資者，根據本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團預期截至二零二四年六月三十日止六個月之期間虧損人民幣50.0百萬元至虧損人民幣100.0百萬元。而截至二零二三年六月三十日止六個月之期間利潤為人民幣39.3百萬元。

**股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。**

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

中電光谷聯合控股有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，根據本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團預期截至二零二四年六月三十日止六個月之期間虧損人民幣50.0百萬元至虧損人民幣100.0百萬元。而截至二零二三年六月三十日止六個月之期間利潤為人民幣39.3百萬元。

預期虧損乃主要歸因於在中國物業板塊的不利宏觀市場環境及挑戰重重的經營條件影響下，一方面客戶延緩對園區運營服務及園區開發服務的投資需求，令本集團產業園區空間銷售上半年確認之收入減少；另一方面本集團已簽署的部分產業園區空間銷售合同，由於未至交付時點，預計於下半年確認收入；同時本集團與部分大客戶的合同正在磋商、跟進中。本公司經營並未發生實質性變化。

按本集團所處行業的規律及自身經營規律來看，一般而言第三、四季度的營業額占全年的比重較大，董事會會持續關注公司經營態勢。

本集團將積極構建面向未來的戰略架構，提升發展的主動性，始終追隨和服務國家發展戰略，在促進區域協調發展中尋找商機。

本公告所載資料僅以本集團目前可獲得資料及本集團截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目的初步評估為基準，該管理賬目尚未經本公司核數師及／或董事會審核委員會審閱。本集團財務資料之進一步詳情將於本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績公佈時披露，該中期業績將於稍後公佈。

**股東及本公司有意投資者在買賣本公司股份時務請謹慎行事。**

承董事會命  
**中電光谷聯合控股有限公司**  
董事長  
**劉波**

中華人民共和國湖北武漢  
二零二四年七月十二日

於本公告日期，本公司董事包括非執行董事劉波女士(董事長)、向群雄先生、張傑先生、胡斌先生及曾玉梅女士；獨立非執行董事齊民先生、邱洪生先生及齊良先生；以及執行董事黃立平先生(總裁)。