

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建聯集團有限公司*

Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：385)

截至二零二四年六月三十日止六個月中期業績公佈

建聯集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合全面收益表，以及本集團於二零二四年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零二三年之比較數字如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
收入	3	3,446,519	2,538,838
銷售／提供服務成本		(3,074,000)	(2,290,243)
毛利		372,519	248,595
其他收入	3	12,571	8,721
銷售及分銷成本		(9,349)	(7,343)
行政費用		(301,144)	(274,767)
其他經營開支淨額	4	(177)	(1,064)
財務支出	5	(27,559)	(14,750)
除稅前溢利／(虧損)	6	46,861	(40,608)
所得稅支出	7	(11,267)	(7,996)
期內溢利／(虧損)		35,594	(48,604)
以下各項應佔：			
本公司擁有人		21,519	(59,751)
非控股權益		14,075	11,147
		35,594	(48,604)
本公司普通股權益持有人 應佔每股盈利／(虧損)	8		
基本及攤薄		3.6港仙	(10.0港仙)

簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期內溢利／(虧損)	<u>35,594</u>	<u>(48,604)</u>
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損淨額	<u>(3,865)</u>	<u>(5,716)</u>
於往後期間不會重新歸類為損益之其他全面收益／(虧損)：		
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資公平值變動	<u>(191)</u>	<u>191</u>
除稅後期內其他全面虧損	<u>(4,056)</u>	<u>(5,525)</u>
期內全面收益／(虧損)總額	<u>31,538</u>	<u>(54,129)</u>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	<u>17,463</u>	<u>(65,276)</u>
非控股權益	<u>14,075</u>	<u>11,147</u>
	<u>31,538</u>	<u>(54,129)</u>

簡明綜合財務狀況表

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註	
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,088,700	1,111,906
投資物業	102,807	104,726
於一間聯營公司之投資	121	121
於一間合營公司之投資	-	-
按公平值列賬及變動計入其他全面收益 之股本投資	7,535	7,726
商譽	14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產	27,985	28,544
按金	11,833	2,745
遞延稅項資產	11,122	7,636
非流動資產總額	<u>1,264,472</u>	<u>1,277,773</u>
流動資產		
存貨	43,590	49,746
持作出售之發展中物業	115,392	102,382
合約資產	2,146,211	1,918,364
應收貿易賬款	10 718,678	777,088
應收一間關連公司款項	11 79,206	11,039
預付款項、按金及其他應收款項	487,870	356,861
可收回稅項	4,484	9,042
現金及現金等值	1,065,265	1,070,999
流動資產總額	<u>4,660,696</u>	<u>4,295,521</u>
流動負債		
應付貿易賬款、票據及保留金	12 906,180	954,560
信託收據貸款	437,271	324,343
其他應付款項及應付費用	1,692,289	1,453,329
應繳稅項	28,210	16,597
衍生金融工具	48	99
計息銀行借貸	430,434	389,983
租賃負債	7,498	7,595
流動負債總額	<u>3,501,930</u>	<u>3,146,506</u>
流動資產淨值	<u>1,158,766</u>	<u>1,149,015</u>
資產總值減流動負債	<u>2,423,238</u>	<u>2,426,788</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
非流動負債		
租賃負債	48,344	51,705
遞延稅項負債	80,677	82,232
	<u>129,021</u>	<u>133,937</u>
非流動負債總額		
	<u>129,021</u>	<u>133,937</u>
資產淨值	<u>2,294,217</u>	<u>2,292,851</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	59,490	59,490
儲備	2,048,931	2,046,340
	<u>2,108,421</u>	<u>2,105,830</u>
非控股權益	185,796	187,021
	<u>2,294,217</u>	<u>2,292,851</u>
權益總額		
	<u>2,294,217</u>	<u>2,292,851</u>

簡明綜合中期財務報表附註

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄D2之相關披露規定而編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱覽。

除計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、投資物業、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產以及衍生金融工具按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致。

香港財務報告準則第16號之修訂

售後租回交易中之租賃負債

香港會計準則第1號之修訂

將負債分類為流動或非流動

香港會計準則第1號之修訂

附有契約條件之非流動負債

香港會計準則第7號及

供應商融資安排

香港財務報告準則第7號之修訂

採納該等經修訂會計準則對本集團之表現及財務狀況並無重大影響。

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料及 化工 原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	246,198	1,510,148	302,488	1,102,053	285,632	-	3,446,519
分類之間之銷售	23	278	41	-	-	-	342
其他收入	891	143	1,027	9,467	729	-	12,257
	<u>247,112</u>	<u>1,510,569</u>	<u>303,556</u>	<u>1,111,520</u>	<u>286,361</u>	<u>-</u>	<u>3,459,118</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(342)</u>
收入							<u><u>3,458,776</u></u>
分類業績	4,108	(13,589)	(1,420)	65,312	18,760	(2,726)	70,445
對賬：							
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產之公平值 變動							(516)
利息收入及未分配收益							314
未分配支出							<u>(23,382)</u>
除稅前溢利							<u><u>46,861</u></u>

2. 營運分類資料 (續)

於二零二四年六月三十日 (未經審核)

	塑膠原料及 化工 原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	349,315	2,255,144	734,089	1,922,640	401,907	317,897	5,980,992
<i>對賬：</i>							
對銷分類之間之應收款項 按公平值列賬及變動計入							(121,065)
其他全面收益之股本投資 按公平值列賬及變動計入							7,535
損益之金融資產							21,602
集團及其他未分配資產							<u>36,104</u>
資產總額							<u><u>5,925,168</u></u>
分類負債	48,068	1,731,983	360,105	1,100,734	306,302	53,463	3,600,655
<i>對賬：</i>							
對銷分類之間之應付款項							(121,065)
集團及其他未分配負債							<u>151,361</u>
負債總額							<u><u>3,630,951</u></u>

2. 營運分類資料 (續)

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)

	塑膠原料及 化工 原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	-	2,538,838
分類之間之銷售	34	768	489	140	-	-	1,431
其他收入	654	16	254	5,929	485	-	7,338
	<u>175,959</u>	<u>861,876</u>	<u>376,716</u>	<u>1,027,420</u>	<u>105,636</u>	<u>-</u>	<u>2,547,607</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(1,431)</u>
收入							<u><u>2,546,176</u></u>
分類業績	(5,789)	(41,040)	(21,052)	52,074	(184)	(1,711)	(17,702)
對賬：							
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產之公平值 變動							344
利息收入及未分配收益							1,383
未分配支出							<u>(24,633)</u>
除稅前虧損							<u><u>(40,608)</u></u>

2. 營運分類資料 (續)

於二零二三年十二月三十一日 (經審核)

	塑膠原料及 化工 原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	351,058	2,061,467	723,388	1,753,705	322,423	308,184	5,520,225
對賬：							
對銷分類之間之應收款項 按公平值列賬及變動計入							(15,409)
其他全面收益之股本投資 按公平值列賬及變動計入							7,726
損益之金融資產							22,119
集團及其他未分配資產							<u>38,633</u>
資產總額							<u><u>5,573,294</u></u>
分類負債	49,189	1,518,658	333,141	982,317	240,272	46,224	3,169,801
對賬：							
對銷分類之間之應付款項 集團及其他未分配負債							(15,409)
							<u>126,051</u>
負債總額							<u><u>3,280,443</u></u>

3. 收入及其他收入

來自客戶合約之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
商品及服務類型		
貨品銷售	321,037	254,115
建造服務	<u>3,125,482</u>	<u>2,284,723</u>
來自客戶合約之收入總額	<u><u>3,446,519</u></u>	<u><u>2,538,838</u></u>
收入確認時間		
於時間點轉讓貨品	321,037	254,115
隨時間提供服務	<u>3,125,482</u>	<u>2,284,723</u>
來自客戶合約之收入總額	<u><u>3,446,519</u></u>	<u><u>2,538,838</u></u>

其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
利息收入	11,711	7,336
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之投資收入	-	863
其他	<u>860</u>	<u>522</u>
	<u><u>12,571</u></u>	<u><u>8,721</u></u>

4. 其他經營開支淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	(516)	344
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益／(虧損)	42	(1,957)
外幣換算差額淨值	(1,672)	(286)
政府補貼(附註)	2,061	894
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額	-	(47)
應收貿易賬款減值淨額	(42)	(12)
合約資產減值	(50)	-
	<u>(177)</u>	<u>(1,064)</u>

附註：政府補貼主要指來自香港政府之建造業創新及科技基金之補助。於二零二三年，政府補貼主要指來自香港政府之保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 財務支出

財務支出之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年	二零二三年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
銀行貸款及透支之利息	24,041	13,478
租賃負債之利息	1,917	2,048
其他應付款項之利息	2,806	-
其他應付款項之隱含利息	-	492
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(1,205)	(1,268)
	<u>27,559</u>	<u>14,750</u>

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	41,617	43,017
使用權資產折舊	19,481	18,752
僱員福利開支(包括董事酬金)	572,189	510,605
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額*	-	47
政府補貼*	(2,061)	(894)
應收貿易賬款減值淨額*	42	12
合約資產減值*	50	-
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動*	516	(344)
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值虧損／(收益)*	(42)	1,957
外幣換算差額淨值*	1,672	286
	<u>1,672</u>	<u>286</u>

* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營開支淨額」。

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二四年 (未經審核) 千港元	二零二三年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	17,809	15,434
過往年度超額撥備	(1,508)	-
即期－其他地區		
期內支出	7	-
過往年度超額撥備	-	(154)
遞延	(5,041)	(7,284)
期內稅項支出總額	<u>11,267</u>	<u>7,996</u>

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5%(二零二三年：16.5%)之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利21,519,000港元(二零二三年：虧損59,751,000港元)及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二四年及二零二三年六月三十日止期間，本集團並無已發行具潛在攤薄影響普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。

截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.50港仙，已由本公司之股東於二零二四年六月七日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二四年七月十一日派付。

10. 應收貿易賬款

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	729,251	787,620
減值	(10,573)	(10,532)
	<u>718,678</u>	<u>777,088</u>

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

10. 應收貿易賬款 (續)

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	414,205	398,535
三十一天至六十天	115,532	179,756
六十一天至九十天	70,072	57,069
九十天以上	118,869	141,728
	<u>718,678</u>	<u>777,088</u>

應收貿易賬款之減值虧損撥備變動如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初	10,532	10,509
減值	48	111
因無法收回而撇銷之金額	(1)	(88)
撥回之金額	(6)	-
	<u>10,573</u>	<u>10,532</u>

11. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自漢匯發展有限公司(「漢匯」)之已核實之承建合約收入。漢匯為漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司，而本公司控股股東王世榮博士擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於三十天內結付。於二零二四年六月三十日及二零二三年十二月三十一日之虧損撥備被評定為輕微。

12. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	560,132	624,176
應付票據	29,297	22,950
應付保留金	316,751	307,434
	<u>906,180</u>	<u>954,560</u>

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二四年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	376,316	407,702
三十一天至六十天	114,217	158,804
六十一天至九十天	28,012	17,037
九十天以上	41,587	40,633
	<u>560,132</u>	<u>624,176</u>

應付貿易賬款乃免息及通常於六十天至一百二十天內結付。

業績

本集團錄得穩健中期收入3,447,000,000港元(二零二三年：2,539,000,000港元)，按年上升35%。加上利潤率之改善，本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月錄得純利35,600,000港元(二零二三年：淨虧損48,600,000港元)。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二四年六月三十日止六個月之中期股息(二零二三年：無)。

業務及營運回顧

我們之增長勢頭從去年下半年延續至今年上半年，帶動我們過去十二個月之強勁業績。然而，經濟形勢風雨欲來，未來前景充滿挑戰。

地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司(「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」)貢獻收入1,102,000,000港元(二零二三年：1,021,000,000港元)及經營溢利65,300,000港元(二零二三年：52,100,000港元)。

儘管香港《2024-25年度財政預算案》強調高質發展及經濟增長，特別是在解決住房問題方面許下承諾，但由於私營界別發展停滯不前，建造業正在放緩。行業持續面對勞動力短缺及成本上升之挑戰，故預計投標價格將會持平。

建業建榮今年慶祝成立30週年。建基於三十年來之專業技術及客戶信任，建業建榮集團正透過投資於人才、設備及設施以鞏固其市場地位。

本集團亦加倍投放資源於工作場所之安全，將安全管理放在首位，務求減少工作相關事故。憑藉其穩健之資產負債表及近乎零負債之優勢，建業建榮有足夠實力可藉房地產價格下跌之時機添置更多物業來補足其廠房及設備所需。

此外，建業建榮繼續透過策略性地發展其附屬公司，積極擴展其服務組合及市場佔有率。舉例而言，其旗下具備香港實驗所認可計劃認證之附屬公司鑽達獲得一份海上勘探合約而奠下重要之里程碑。鑽達之目標為擴大其實驗室測試許可證，以涵蓋場地勘探、儀器測量、海上勘探、導向鑽探及實地測試。此多元化發展預期可提升建業建榮集團參與更廣泛類別招標之能力，並於未來數年帶來顯著利益。

另一附屬公司永峰工程有限公司正涉足地盤平整及土木工程項目等新領域。

於二零二四年六月三十日，建業建榮之訂單量保持穩定，有20個進行中之項目，而其附屬公司鑽達有41個在建項目，合約金額分別約為4,145,000,000港元及877,000,000港元。

樓宇相關承造服務及機電工程

順昌機電集團（「順昌」）之電力、暖通空調、消防以及抽水及排水業務貢獻收入1,510,000,000港元（二零二三年：861,000,000港元），惟錄得經營虧損13,600,000港元（二零二三年：虧損41,000,000港元）。隨著項目如期進行，所得收入亦有所改善。然而，香港利率上升（尤其在二零二三年下半年）令借貸成本倍增，限制其進一步之收益。儘管面對該等挑戰，順昌之管理層致力透過不斷優化項目執行及採購程序，提升營運效率及項目利潤。

於二零二四年六月三十日，順昌有未完成合約金額約4,408,000,000港元，並於期末後獲授予額外價值309,000,000港元之合約。

樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司（「建業建築」）與建業營造有限公司，以及建業天威建築（澳門）有限公司貢獻收入302,000,000港元（二零二三年：376,000,000港元），並使經營虧損收窄至1,400,000港元（二零二三年：虧損21,100,000港元）。

於本中期期間，建業建築再次於香港投得數據中心改建項目之合約。然而，市場對建築行業之前景仍然低迷。私人項目減少，導致承建商對競投公共工程項目之競爭加劇。而在材料及勞工成本持續上漲，加上現時正處於利率持續高企之時期下，此類競爭令價格不斷降低。

為了擺脫惡性價格競爭，我們正積極在澳門尋找增長機遇。由於旅客數目上升，加上其醫療保健、休閒及酒店業獲得進一步投資，澳門經濟今年預計將增長8.8%。鑑於我們成立已久且於當地之往績良好，我們相信，我們之業務將於未來數月在該處取得增長動力。

於二零二四年六月三十日，未完成合約金額約為1,565,000,000港元。

航空

建聯工程設備有限公司（「建聯工程」）之收入增加逾倍至286,000,000港元（二零二三年：105,000,000港元），並扭轉為經營溢利18,800,000港元（二零二三年：虧損200,000港元）。

隨著香港國際機場第三跑道之相關主要工程於未來十八個月內竣工，建聯工程將可確認更多收入。與此同時，建聯工程繼續投得更多與氣象及航空導航有關之合約。其亦正投標區內有關擴建及提升設施之項目。

於二零二四年六月三十日，未完成合約金額約為844,000,000港元。

塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣（香港）有限公司及其同系附屬公司（統稱「雅各臣」）錄得穩健收入246,000,000港元（二零二三年：175,000,000港元）及經營溢利4,100,000港元（二零二三年：虧損5,800,000港元）。此轉虧為盈乃受二零二四年首五個月出口激增12.5%，推動內地客戶需求增加所帶動。此外，由於新型冠狀病毒疫情後健康意識提升及市場轉向環保產品，預測未來十年全球消毒劑市場將每年增長7.8%。「雅和然」環保消毒劑及衛生用品系列在瞬息萬變之市場環境中仍然保持穩定銷售額，而管理層正繼續通過電子商務平台開拓中國內地市場。乘著此趨勢，雅各臣之管理層正策略性地擴大其產品組合，引入更多綠色塑膠產品，並探索健康產品。

其他業務

我們亦於粉嶺鐵路站附近持有待售發展中物業。地基工程已於過去六個月展開。最後，我們錄得若干與本集團持作自用之物業之折舊及其他間接費用有關之輕微虧損。

財務回顧

流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為923,500,000港元（二零二三年十二月三十一日：773,600,000港元），當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債。流動負債佔該等計息債項之94.8%（二零二三年十二月三十一日：93.3%）。本集團之流動比率為1.3（二零二三年十二月三十一日：1.4）。於二零二四年六月三十日之現金及現金等值總額，即無抵押現金及銀行結餘之總額為1,065,300,000港元（二零二三年十二月三十一日：1,071,000,000港元）。

本集團於期末時有合共2,571,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二四年六月三十日，本集團之負債比率（以計息借款總額923,500,000港元除以本公司擁有人應佔權益2,108,500,000港元計算）為43.8%（二零二三年十二月三十一日：36.7%）。本集團之應收貿易賬款維持於718,700,000港元（二零二三年十二月三十一日：777,100,000港元）之健康水平。本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

於二零二四年六月三十日，賬面總值為135,900,000港元之若干物業及115,400,000港元之持作出售之發展中物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

或然負債

於二零二四年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團於日常業務過程中就向其客戶發出之履約／擔保保證合共683,000,000港元提供公司擔保及彌償保證。該款額包括由建業建榮集團就向其客戶發出之履約／擔保保證289,900,000港元提供之公司擔保及彌償保證。

除上文披露者外，本集團於二零二四年六月三十日並無其他重大或然負債。

僱員及酬金政策

於二零二四年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約1,970名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

- (a) 於二零二二年九月二十六日，本公司之間接全資附屬公司建業建築及順昌樓宇設施有限公司（「順昌樓宇設施」）與漢國之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司漢匯訂立框架協議（「翻新框架協議」），據此，建業建築以按不超過96,300,000港元之合約金額獲漢匯委聘為建造工程之承建商，以及順昌樓宇設施以按不超過141,000,000港元之合約金額獲漢匯委聘為機電及外牆工程之承建商，涉及翻新項目之樓宇位於香港上環干諾道中119-121號。根據上市規則，訂立翻新框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零二二年十一月二十八日舉行之股東大會上批准。

該等交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零二二年九月二十六日發出之聯合公佈及本公司於二零二二年十一月八日刊發之通函。於截至二零二四年六月三十日止六個月，建業建築及順昌樓宇設施已就交易確認收入89,026,000港元。

- (b) 於二零二四年七月二十五日，本公司之間接非全資附屬公司建業建榮（作為貸款人）與建業實業（作為借款人）訂立貸款協議（「貸款協議」）。根據貸款協議，建業建榮同意按年利率6.0%提供本金額最高為250,000,000港元之貸款，貸款期由提取日期起計十二個月，並可經建業建榮批准進一步延期十二個月。訂立貸款協議構成上市規則項下之本公司及建業建榮各自之主要及關連交易，並須待（其中包括）本公司及建業建榮各自之獨立股東於各自將予舉行之股東特別大會上批准後，方可作實。

有關交易之詳情載於本公司與建業建榮日期為二零二四年七月二十五日之聯合公佈。一份載有(其中包括)(a)貸款協議及其項下擬進行之交易之進一步詳情；(b)本公司獨立董事委員會(「獨立董事委員會」，其成立目的乃為了就貸款協議及其項下擬進行之交易向本公司獨立股東提供意見及推薦建議)之建議函件；(c)由本公司委任以就貸款協議及其項下擬進行之交易向獨立董事委員會及本公司獨立股東提供意見之獨立財務顧問之意見函件；及(d)本公司將予召開藉以(其中包括)就貸款協議及其項下擬進行之交易尋求本公司獨立股東批准之股東特別大會之通告之通函，將於適當時候寄發予本公司股東。

前景

二零二四年上半年之經濟出乎意料地理想。儘管烏克蘭及中東地區之地緣政治風險及衝突持續，但全球經濟維持強勁。在政治方面，經過英國及法國選舉後，歐洲局勢回復穩定。而美國總統大選已縮窄至兩名候選人。中國繼續出台多項經濟計劃以穩定經濟，包括減息，並嘗試重振及支持房地產行業。

另一方面，儘管失業率維持在3%低水平，香港經濟環境前景仍面對一定挑戰。旅遊業之復甦持續強勁，而香港國際機場乘客量亦回復至二零一九年之90%以內，惟其他經濟環節仍然疲弱。當中尤其房地產行業仍然疲弱，租金下跌反映公平估值下降，進而使銷售價格下調。鑑於物價差距及「性價比」，前往深圳消費之香港消費者人數不斷增加，於週末尤甚，對香港酒店、餐飲及零售業帶來負面影響。香港政府支出亦因持續缺乏賣地收入而開始出現放緩跡象。

香港本地經濟與美國經濟及政治形勢密不可分。這意味著於二零二四年下半年，我們與美國人同樣均正在觀望：美國聯邦儲備局可能降息一至兩次，然後是動盪之美國總統大選之結果。因減息而帶來之借貸成本下降將會為香港經濟各個環節帶來局部紓緩。而美國大選結果將至少可讓本地企業為未來四年作出籌劃。

儘管如此，本人仍看到一線曙光，就是香港政府銳意增加公共房屋及基礎建設，此舉將為建造業創造商機。至於私營建築界別，由於發展商對未來市場前景更為謹慎，故其私營工程建築放緩抵銷了上述利好因素。由於合約通常鎖定為固定金額，故勞工成本上升及勞工短缺亦正壓縮承建商之利潤空間。為了策略性地緩解上述負面因素，本集團正研究開拓零碳、機械人、數碼化及城市空中運輸等新興創新技術，從而實現多元化發展，擺脫對舊經濟業務之依賴。儘管市場競爭激烈，但本集團仍擁有大量合約，因此對近期前景保持審慎樂觀。

鳴謝

本人謹此衷心感謝各位董事之寶貴建議和堅定支持，以及各級員工之非凡努力及貢獻。

本人亦衷心感謝各位股東、業務夥伴及其他持份者一直以來之支持與忠誠，其對集團業務發展及持續成功而言實為不可或缺。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二四年六月三十日止六個月期內已遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文B.2.2除外。

1. 企業管治守則之守則條文B.2.2列明各董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二四年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
王承偉
主席

香港，二零二四年八月二十六日

於本公佈日期，董事會由七名董事組成，包括三名執行董事王承偉先生、陳遠強先生及林炳麟先生；一名非執行董事胡志釗先生；以及三名獨立非執行董事詹伯樂先生、唐景旻先生及陳子君女士。

* 僅供識別