

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就因本公告而產生或因依賴本公告而產生的任何損失承擔任何責任。

BHCC 控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股票代號：1552)

(I) 子公司層面的須予揭露及關連交易 關於支付投標保證金；和

(II) 關於簽署提交要約及設立合資公司諒解備忘錄的自願公告

支付投標保證金

本公司欣然宣布，於 2024 年 9 月 19 日，本公司間接全資附屬公司 BHCC Projects 連同其他投標人已聯合向招標人提交標書，以租賃該土地用於**混合用途建築**以及新加坡的**住宅開發**。根據招標條件的要求，招標人已向招標人支付不少於投標價 5% 的投標保證金（包括金額約為 3,000,000 新加坡元（相當於約 17,400,000 港元）的 BHCC 保證金）。如果投標被接受，投標保證金將用於支付投標價格的一部分，否則，如果投標未中標，投標保證金將在投標有效期屆滿或之前退還給投標人，即 2025 年 1 月 9 日或之前，或招標人和投標人商定的任何延長期限的最後一天。

關於提交投標和組建合資企業的諒解備忘錄

在支付投標保證金之前，BHCC Projects 與其他投標者簽訂了諒解備忘錄，內容包括建議聯合提交投標書，以及在投標書獲接納後成立合營公司的意向，以分別租賃和發展該土地的住宅和商業部分。

上市規則的影響

由於支付 BHCC 保證金的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但低於 25%，根據《上市規則》第 14 章，支付 BHCC 保證金將構成本公司的須予披露交易。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14 章項下的申報及公告規定。

於本公佈日期，AA Alpha Two 由 AA Development 間接擁有 100 %，而 AA Development 則間接持有 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd. 10% 已發行股本。有限公司（本公司間接的非全資附屬公司），AA Alpha Two 因此亦為本公司附屬公司層面的關連人士。因此，根據上市規則第 14A 章，根據投標人（其中包括 BHCC Projects 及 AA Alpha Two 為訂約方）聯合提交的投標而支付 BHCC 保證金構成本公司附屬公司層面的關連交易。董事會已批准支付 BHCC 保證金，且獨立非執行董事已確認，支付 BHCC 保證金的條款屬公平合理，按正常或更佳商業條款訂立，並符合本公司及股東的利益。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14A 章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

根據諒解備忘錄，一旦投標被接受，投標人擬成立合資公司以租賃和開發該土地。將簽訂股東協議以管理其中包括股東的營運和資本承諾。根據上市規則第 14 章，成立合資公司及本集團出資預計將構成本公司的一項須予公佈交易。此外，由於 AA Alpha Two 為本公司子公司層面的關連人士，因此與 AA Alpha Two（其中包括）成立合營公司的情況一旦落實，也將構成本公司子公司層面的關連交易。本公司將於相關時間遵守上市規則第 14 章及 14A 章項下的適用申報、公告及股東批准規定。

支付投標保證金

本公司欣然宣布，於2024年9月19日，本公司間接全資附屬公司BHCC Projects連同其他投標人已聯合向招標人提交標書，以在新加坡租賃該土地用於混合商業和住宅開發。投標詳情如下：

提交投標書日期

2024 年 9 月 19 日

相關方

(i) 投標人（作為聯合投標人），包括：

(a) BHCC Projects；

(b) AA Alpha Two；

(c) Heeton Homes；

(d) Santarli；

(e) SLH ; 和

(ii) 招標人 (作為招標人、代理人並代表新加坡政府)

投標有效期限

自投標書提交之日起**十六週**的期限或招標人與投標人商定的任何延長的期限，即截至**2025年1月9日** (含該日) 或該延長期限的最後一天

招標結果公佈日期

招標人應在投標有效期限內通知得標人

招標標的

新加坡**淡濱尼街94號**的一塊地塊，用於**商業及住宅綜合開發**，地盤面積約**23,512.0**平方米，最大建築面積約為**61,837**平方米

投標保證金

根據投標條件，每次投標時應繳納至少投標售價百分之五 (5%) 的投標保證金。投標保證金包括金額約 **3,000,000** 新加坡元 (相當於約 **17,400,000** 港元) 的 **BHCC** 保證金，已由投標人於**2024年9月19日**提交投標書時支付。

如果投標被接受，投標保證金將用於支付投標價格的一部分，否則，如果投標未中標，投標保證金將在投標有效期屆滿或之前退還給投標人，即**2025年1月9日**或之前或招標人和投標者商定的延長期限的最後一天。

BHCC 保證由本集團內部資源撥付。

BHCC 保證金的確定依據

BHCC 保證金乃根據 (i) 招標條件下招標人的要求而確定，其中投標保證金金額應不少於投標價格的 **5%**；(ii) **BHCC Projects**在各合營公司中擬按比例享有不超過**10%**的權益。

投標價格由投標者參考以下因素釐定：(i) 附近可比較物業的現行市場價值；(ii) 該處所的發展潛力，考慮到各種因素，包括但不限於該土地的位置和允許用途；(iii) 可比較地塊的歷史招標統計資料。

關於提交投標和組建合資企業的諒解備忘錄

在支付投標保證金之前，**BHCC Projects** 和其他投標者簽署了諒解備忘錄。

根據諒解備忘錄，除其他事項外，諒解備忘錄各方應：(i) 作為租賃土地的聯合投標人共同提交投標書，並在投標提交日期向招標人提供投標保證金；(ii) 招標人接受投標後，組成合資公司，投標人應指定合資公司與新加坡總統及其繼任者簽署建築協議和租約，分別租賃和開發該土地的住宅和商業部分；(iii) 自接受要約之日起 21 天內或雙方可能共同商定的其他日期內，簽訂正式且最終的股東協議，其中應載明合資企業的股權結構等公司、各方的出資和融資情況以及各方在合資公司中各自的權利和義務。

交易的理由及裨益

集團主要以總承包商身分提供建築工程以及物業投資，包括在新加坡租賃工業物業。本集團亦專門從事鋼筋混凝土工程，並在分包商專案中選擇性地進行。

自2024年3月起，集團透過在新加坡重建工業地產，涉足房地產開發業務。此後，集團繼續探索新加坡房地產市場的新機會。集團認為，該土地位於新加坡一個成熟的住宅區，設施齊全，位於一流的學校群內，緊鄰淡濱尼西大眾捷運火車站，具有廣闊的發展前景和潛力。本公司樂觀地認為，該土地的潛在租賃將讓本公司進一步擴大其物業開發業務，並使本集團的開發組合多元化。作為房地產開發領域相對較新的市場參與者，目前的交易結構也將使公司能夠透過在該土地開發中持有少量股權來最大限度地降低風險，透過限制金額更有效地利用本集團的資源。資本投入，並透過組成聯合體並與其他較成熟的房地產開發商聯合投標人合作，累積房地產開發領域的關鍵經驗和行業知識。

考慮到投標條件中規定了不少於投標價格5%的投標保證金，投標保證金由投標人按投標中的權益百分比比例繳納，符合新加坡以招標方式租賃土地的市場規範，如果投標被接受，則該投標押金將作為投標價格的一部分抵消，如果投標被接受，則該投標押金將退還給投標人因此，董事認為支付投標保證金的條款屬公平合理，按一般商業條款進行，並符合本公司及股東的整體利益。

交易各方狀況

BHCC Projects

BHCC Projects為一家於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產開發，為本公司之間接全資附屬公司。

AA Alpha Two

AA Alpha Two是一家於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產開發。據董事經過一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，AA Alpha Two 由 AA Development 間接擁有100%，而 AA Development 則由Li Jun最終擁有70%及Tan Shumei最終擁有30%。由於 AA Development 間接持有 Evermega Investment Holdings Pte. 10% 已發行股本。有限公司（本公司間接的非全資附屬公司），AA Alpha Two 因此亦為本公司附屬公司層面的關連人士。

Heeton Homes

Heeton Homes是一家於新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產開發。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，Heeton Homes由 Heeton Holdings Limited最終擁有 100%權益。 Heeton Homes Limited 是一家於新加坡註冊成立的房地產開發及投資控股公司，其已發行股份在新加坡證券交易所上市（新交所股票代碼：5DP），Heeton Homes 及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

Santarli

Santarli為新加坡註冊成立的公司，主要從事房地產投資及房地產開發。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，Santarli 由 Lee Boon Teow 擁有 33.4%，由 Sim How Tiong 及 Sim How Tiong 擁有 33.3%。而Santarli 及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

SLH

SLH為新加坡註冊成立的公司，主要從事供水及瓦斯管道及下水道建設。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，SLH 由 Ong Yew Lye（已故）擁有 25%，由 Ong Gim Loo 擁有 25%、Ong Gim Leong 及Ong Gim Giap 分別擁有25% 及 25% 權益，而SLH 及其最終實益擁有人為獨立第三方。

招標人

招標人是新加坡政府公共住房管理局。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，招標人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

上市規則的影響

由於支付 BHCC 保證金的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過 5%但低於 25%，根據《上市規則》第 14 章，支付 BHCC 保證金將構成本公司的須予披露交易。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14 章項下的申報及公告規定。

於本公告日期，AA Alpha Two 由 AA Development 間接擁有 100%，而 AA Development 則間接持有 Evermega Investment Holdings Pte. Ltd. 10% 已發行股本。有限公司（本公司間接的非全資附屬公司），AA Alpha Two 因此亦為本公司附屬公司層面的關連人士。因此，根據投標人（其中包括 BHCC Projects 和 AA Alpha Two 為訂約方）聯合提交的投標書支付 BHCC 保證金，構成上市第 14A 章下本公司子公司層面的關連交易規則。董事會已批准支付 BHCC 保證金，且獨立非執行董事已確認，支付 BHCC 保證金的條款屬公平合理，按正常或更佳商業條款訂立，並符合本公司及股東的利益。因此，支付 BHCC 保證金須遵守上市規則第 14A 章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

根據諒解備忘錄，一旦投標被接受，投標人擬成立合資公司以租賃和開發該土地。將簽訂股東協議以管理（其中包括）股東的營運和資本承諾。根據上市規則第 14 章，成立合資公司及本集團出資預計將構成本公司的一項須予公佈交易。此外，由於 AA Alpha Two 為本公司子公司層面的關連人士，因此與 AA Alpha Two（其中包括）成立合營公司的情況一旦落實，也將構成本公司子公司層面的關連交易。本公司將於相關時間遵守上市規則第 14 章及 14A 章項下的適用申報、公告及股東批准規定。

由於概無董事於支付 BHCC 保證金及訂立諒解備忘錄及其項下擬進行的交易中擁有任何重大權益，故概無董事須就批准該等事項的董事會決議案放棄投票。

定義

除文義另有所指或文意另有所指外，本公告中的詞語具有以下含義：

「AA Alpha Two」 Apex Asia Alpha Investment Two Pte. Ltd.，一家於新加坡註冊成立的公司，為 AA Development 的間接全資附屬公司

「Development」	AA Apex Asia Development Pte. Ltd.，一家於新加坡註冊成立的公司，為本公司附屬公司層級的關連人士
「BHCC保證金」	總額約 3,000,000 新加坡元（相當於約 17,400,000 港元），即投標保證金的5%，由 BHCC Projects 出資
「BHCC Projects」	BHCC Development (Projects) Pte Ltd.，一家於新加坡註冊成立的公司，為本公司之間接全資附屬公司
「董事會」	公司董事會
「本公司」	BHCC Holding Limited，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：1552）
「關連人士」	具有上市規則所賦予的涵義，且「有關聯」應據此解釋
「董事」	公司董事
「本集團」	本公司及其子公司
「Heeton Homes」	Heeton Homes Pte. Ltd.，新加坡註冊成立的公司，其他投標者之一及獨立第三方
「港元」	港幣，香港的法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	獨立於本公司及本公司關連人士且與彼等無關連的第三方
「合資公司」	如果投標被接受，兩家合資公司將在新加坡註冊成立，分別用於租賃和開發該土地的住宅和商業部分，每家合資公司將擁有不超過10股BHCC項目百分比
「土地」	該地塊位於新加坡淡賓尼街94號
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「諒解備忘錄」	就擬議聯合提交投標書以及合併合資公司的意向等事項達成的諒解備忘錄

「其他投標人」	AA Alpha Two、Heeton Homes、Santarli 和 SLH 統稱為本次招標的其他聯合投標人
「Santarli」	SNC3 Realty Pte. Ltd. 新加坡註冊成立的公司，其他投標者之一及獨立第三方
「新加坡元」	新加坡元，新加坡的法定貨幣
「股份」	本公司股本中每股面額0.01港元的普通股
「股東」	股份持有人
「新加坡」	新加坡共和國
「SLH」	Soon Li Heng Civil Engineering Pte. Ltd.，新加坡註冊成立的公司，其他投標者之一及獨立第三方
「證券交易所」	香港聯合交易所有限公司
「標」	投標人向招標人提交的以公開招標方式租賃土地的標書
「招標人」	新加坡住房及發展局
「投標人」	BHCC Projects 和其他投標者作為本次招標的聯合投標人的統稱
「投標保證金」	投標人依招標條件規定向招標人繳納的投標保證金不少於投標價款的5%
「投標價格」	投標人根據招標文件提交的投標價格
「%」	百分比。

在本公告中，除非文意另有所指，否則金額均以新元計值以 1.00 新加坡元：5.80 港元的匯率換算為港元，僅供說明之用。該等換算不得解釋為表示新元金額已經或可能已按該匯率或任何其他匯率換算為港元。

根據董事會的命令
BHCC 控股有限公司
楊新平先生
 主席兼執行董事

新加坡，2024年9月19日

截至本公告日期，董事會由執行董事楊新平先生及韓玉英女士組成；曾美玲女士、黃仲權先生（黃仲權）及黃書烈先生為獨立非執行董事。