

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

截至2024年9月30日止六個月的中期業績

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會欣然呈列本公司及其附屬公司截至2024年9月30日止六個月的未經審核中期業績。本公告載列本公司2024/25年度中期報告全文，乃符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關中期業績初步公告附載的資料之相關要求。

承董事會命

三和建築集團有限公司

劉振明

主席

香港，2024年11月25日

於本公告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及劉沛珊女士，獨立非執行董事為朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

中期報告

2024/25



目 錄

管理層討論與分析	3
其他資料	8
簡明綜合中期全面收入報表	11
簡明綜合中期資產負債表	12
簡明綜合中期權益變動表	14
簡明綜合中期現金流量表	15
簡明綜合中期財務資料附註	17



三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2024年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2023年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2024年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要

	2024/25上半年	2023/24上半年
收入	389百萬元	217百萬元
本期間溢利／(虧損)	3百萬元	(25)百萬元
每股盈利／(虧損)	0.19港仙	(1.48)港仙
	2024年9月30日	2024年3月31日
淨資產負債比率	30%	33%
流動比率	0.9倍	1.4倍
權益總額	474百萬元	471百萬元
手頭主要合約總價值(概約)	1,253百萬元 尚未完成	886百萬元 尚未完成

管理層討論與分析

業務回顧

集團收入及溢利

於本期間，本集團的收入增加約80%至約389百萬港元（去年同期：約217百萬港元），主要來自一個新項目，即啟德公營房屋（2024年）。該項目於本期間六個月持續高效運作，為本集團帶來令人滿意的毛利。然而，上一個啟德公營房屋（2022年）項目未能如期運作，此乃由於合約業主延後進行部分工程，因工程延後而產生的間接成本對該項目的預期毛利造成不利影響。因此，由於上述兩個主要項目，本集團於本期間錄得毛利約58百萬港元（去年同期：約1百萬港元）。

主要項目

	於2024年9月30日 完成的狀況	預期完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
啟德公營房屋(2024年)	81%	2024年第四季度	65百萬
啟德公營房屋(2022年)	66%	2025年第二季度	3.42億
大嶼山項目	0%	2026年第二季度	8.46億

附註： 以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能因應有關項目的當時狀況及／或進度而作出更改。

啟德公營房屋(2024年)

此項目大約於2024年3月中標，其合約金額約為4.54億港元（包括應急及備用款項）。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁工程合約。

此項目於本期間佔本集團收入約71%。

啟德公營房屋(2022年)

此項目大約於2022年7月中標，其合約金額約為9.70億港元（包括應急及備用費用）。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁及樁帽工程。

此項目於本期間佔本集團收入約25%。

誠如本公司截至2024年3月31日止年度的年報所述，部分建築工程需要延後進行，直至合約業主就處理該項目複雜的地層狀況引致的技術問題制而訂出可行解決方案。於本期間，彼等仍未就被延遲的相關工程變更及合約費用達成結論。與此同時，此待決問題已拖累整個工程項目的進度，導致本集團出現勞動力閒置及其他額外間接成本。上述這些都為本集團於下半年的財務表現帶來不確定性，此乃由於工程倘若進一步延長可能對該項目的利潤繼續造成不利影響，而且變更工程費用亦仍未能達成協議。

大嶼山項目

此新項目大約於2024年8月中標，鑽孔樁工程合約價值約8.46億港元（包括應急及備用款項）。

由於籌備工程於約2024年10月展開，故此項目於本期間並無為本集團帶來收入。

其他項目

本集團其他項目於本期間佔本集團收入約4%。

業務展望

在香港經濟放緩的情況下，本集團最近贏得一份位於大嶼山發展項目地基工程（即大嶼山項目）的新合約。本集團預期此項目將於本財政年度下半年成為本集團的主要收入貢獻來源。本集團亦預期北部都會區項下更多建築項目將於短期內展開。本集團將竭盡所能爭取新項目。

此外，本集團於本期間錄得應收貿易款項及保留金減值撥備約25百萬港元，源自兩個非主要項目的兩個客戶。然而，該等項目直接及間接與一間於香港聯交所主板上市的公司有關，而根據公開可得資料，該公司受到若干呈請。儘管本集團管理層不斷努力，但相關應收貿易款項及保留金的可收回性及結算時間仍存在不確定性。更多詳情請參閱下文「財務回顧及分析」一段及本集團綜合財務報表的有關附註。

管理層認為，本集團將面對與市場及手頭現有項目有關的眾多不明朗因素，其中部分超出管理層的控制範圍。在此基礎上，儘管管理層將繼續對本集團的業務進行審慎的財務及營運管理，但本集團的財務表現將繼續受制於（其中包括）本集團於關鍵時間所進行的主要項目的狀況及進度，以及合約客戶能否及時核證中期進度付款及全數清償應收貿易款項。因此，本集團近期的財務表現轉好未必為本集團未來財務表現的指標。

財務回顧及分析

於本期間，行政開支約為24百萬港元（去年同期：約23百萬港元），較去年同期維持穩定。

於本期間，財務成本淨額約為8百萬港元（去年同期：約5百萬港元），較去年同期增加約58%，主要乃由於香港銀行同業拆息率於關鍵時期高企及定期存款利息收入較去年同期減少所致。

於本期間，若干客戶未能按照與本集團協定的付款時間表償還所欠的合約費用。管理層就各項目的未償還款項的可收回性進行具體評估，並就應收貿易款項及保留金作出額外減值撥備約25百萬港元。管理層在評估有關撥備的可收回性及充足性時，已考慮與該等客戶磋商的最新進展，以及已收結算及／或預期付款時間表。管理層將繼續注視有關情況，並可能於本財政年度下半年視乎最新發展而進一步調整撥備金額。

基於上文所述，本集團僅錄得小額除稅前溢利約2百萬港元，而計入稅項抵免後，本集團於本期間錄得溢利淨額約為3百萬港元，而去年同期則錄得虧損淨額約25百萬港元。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資25百萬港元以添置機械及設備。於2024年9月30日及2024年3月31日，本集團概無關於購置機械及設備的資本承擔。於本期間，除此節所披露者外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動所產生現金流入淨額約為43百萬港元（去年同期：21百萬港元）。連同可動用的銀行信貸額度，本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。

現金及銀行結餘

於2024年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為103百萬港元（2024年3月31日：約86百萬港元），主要以港元計值。現金及銀行結餘增加主要因為經營活動產生現金流入淨額增加所致。

借款

於2024年9月30日，本集團借款總額約為154百萬港元（2024年3月31日：140百萬港元），以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款，並按浮動利率計息。於借款總額中，約125百萬港元（2024年3月31日：62百萬港元）為短期銀行貸款，以及約15百萬港元（2024年3月31日：57百萬港元）為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2024年9月30日，本集團的淨負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）約為30%（2024年3月31日：33%）。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物。

於2024年9月30日，本集團的權益總額約為474百萬港元（2024年3月31日：約471百萬港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無任何重大外幣風險。因此，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2024年9月30日，除有關本集團一項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保約29百萬港元（2024年3月31日：相同）外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2024年9月30日，賬面淨值為約85百萬港元（2024年3月31日：約109百萬港元）的機械及設備已質押作長期銀行貸款的抵押。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2024年3月31日：無）。

人力資源

於2024年9月30日，本集團有約318名僱員（2024年3月31日：325名）。我們向僱員提供的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。一般而言，本集團根據僱員的個人資歷、職位及表現（倘適用）來釐定其薪金。

其他資料

權益披露

於2024年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

備註：本公司執行董事兼下述全權信託的受益人梁麗蘇女士於2024年6月23日辭世。本公司並無接獲有關本公司相關股份權益有任何後續變動的通知。經與全權信託創辦人劉振明先生確認，下文所披露的狀況與於2024年9月30日的狀況相同。與此同時，劉振明先生一直在處理有關事宜，一旦出現任何與該全權信託權益有關的變動，本公司將獲即時通知。

(a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.0025港元之 普通股數目（好倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	1,200,000,000	71.43%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	1,200,000,000	71.43%	全權信託受益人

(b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actiease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	SW AA Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2024年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

(c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目 (好倉)	持股百分比	身份
Actiease Assets Limited	1,200,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受控制法團的權益
SW AA Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受託人

附註：

- 1,200,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actiease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為梁麗蘇女士的全權信託間接擁有。
- Silver Bright Holdings Limited由劉振明先生設立的全權信託的受託人SW AA Holdings Limited所100%持有。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

附有控股股東特定履行契諾的貸款協議

於2022年9月26日，本集團就定期貸款訂立總額為100,000,000港元的銀行貸款協議（「貸款協議」），為期兩年，相關款項作營運資金用途。根據貸款協議，本公司向銀行承諾：董事會主席須繼續由劉振明先生擔任；及劉振明先生或梁麗蘇女士須維持其於本公司已發行股本中不少於55%的直接或間接法定及實益股權。定期貸款已於2024年9月30日前悉數償還，因此上述契諾於定期貸款悉數結清後不再有效。

企業管治

本公司於本期間已遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事（即朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生）組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2024年11月25日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及劉沛珊女士，獨立非執行董事為朱德森先生、葉天賜先生及彭達材先生。

簡明綜合中期全面收入報表

截至2024年9月30日止六個月

	附註	未經審核 截至9月30日止六個月	
		2024年 千港元	2023年 千港元
來自客戶合約的收入	5	388,785	216,714
銷售成本	6	(330,346)	(216,011)
毛利		58,439	703
其他(虧損)/收入淨額	7	(2)	87
應收貿易款項及保留金減值撥備	13(c)	(24,946)	—
行政開支	6	(23,602)	(23,033)
經營溢利/(虧損)		9,889	(22,243)
財務收入	8	768	2,406
財務費用	8	(8,460)	(7,273)
財務費用－淨額	8	(7,692)	(4,867)
除所得稅前溢利/(虧損)		2,197	(27,110)
所得稅抵免	9	1,040	2,197
本期間溢利/(虧損)及全面收入/(虧損)總額		3,237	(24,913)
本公司權益持有人應佔溢利/(虧損)及 全面收入/(虧損)總額		3,237	(24,913)
		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利/(虧損)	10	0.19	(1.48)

簡明綜合中期資產負債表

於2024年9月30日

	附註	未經審核 2024年 9月30日 千港元	經審核 2024年 3月31日 千港元
資產			
非流動資產			
使用權資產		43,127	22,887
機械及設備	12	521,398	513,843
遞延所得稅資產		4,724	4,724
按公平值計入其他全面收入之金融資產		20,580	20,580
按金及預付款項		1,294	1,143
		591,123	563,177
流動資產			
應收貿易款項及保留金	13	162,888	120,866
按金、預付款項及其他應收款項		12,367	10,592
合約資產		57,394	80,596
可收回所得稅		2,628	2,632
現金及現金等價物		103,099	85,727
		338,376	300,413
資產總值		929,499	863,590
權益			
股本	14	4,200	4,200
儲備		469,640	466,403
權益總額		473,840	470,603
負債			
非流動負債			
借款	16	13,998	20,544
遞延所得稅負債		40,453	41,493
租賃負債		18,259	10,238
應付一間關聯公司款項		—	100,000
		72,710	172,275

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2024年9月30日

		未經審核 2024年 9月30日 千港元	經審核 2024年 3月31日 千港元
	附註		
流動負債			
應付貿易款項及保留金	15	116,406	86,970
應計款項及其他應付款項		23,740	8,159
借款	16	139,873	118,993
租賃負債		12,600	5,862
應付所得稅		330	728
應付一間關聯公司款項		90,000	—
		382,949	220,712
負債總額		455,659	392,987
權益及負債總額		929,499	863,590

簡明綜合中期權益變動表

截至2024年9月30日止六個月

	未經審核					
	股本	股份溢價	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產之 公平值儲備	其他儲備	保留盈利	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2023年4月1日	4,200	194,087	1,900	10,500	289,267	499,954
全面虧損						
本期間虧損	-	-	-	-	(24,913)	(24,913)
於2023年9月30日	4,200	194,087	1,900	10,500	264,354	475,041
於2024年4月1日	4,200	194,087	830	10,500	260,986	470,603
全面收入						
本期間溢利	-	-	-	-	3,237	3,237
於2024年9月30日	4,200	194,087	830	10,500	264,223	473,840

簡明綜合中期現金流量表

截至2024年9月30日止六個月

		未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2024年	2023年
		千港元	千港元
	附註		
來自經營活動的現金流量			
經營活動所得現金淨額		50,751	30,764
已付利息		(7,701)	(6,714)
已收利息		768	2,406
租賃付款的利息部分	8	(759)	(559)
已付香港利得稅		(394)	(4,910)
經營活動所得現金淨額		42,665	20,987
來自投資活動的現金流量			
購買機械及設備		(25,455)	(13,341)
出售機械及設備的所得款項		3	1
投資活動所用現金淨額		(25,452)	(13,340)
來自融資活動的現金流量			
提取長期銀行貸款		-	6,503
償還長期銀行貸款		(49,147)	(6,663)
提取短期銀行貸款		190,952	63,878
償還短期銀行貸款		(127,471)	(122,473)
租賃付款的資本部分		(4,175)	(4,282)
來自一間關聯公司的貸款		(10,000)	-
融資活動所得／(所用)現金淨額		159	(63,037)

簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2024年9月30日止六個月

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	17,372	(55,390)
於期初的現金及現金等價物	85,727	197,074
於期終的現金及現金等價物	103,099	141,684
現金及現金等價物分析		
現金及現金等價物	103,099	141,684
	103,099	141,684

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2024年11月25日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2024年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2024年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入的金融資產以公平值計量除外。

2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2024年3月31日止年度的年度財務報表所應用者（誠如該等年度財務報表所述）一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計及採納下文載列的新訂及經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度於2024年4月1日開始的財政年度應用下列新訂及經修訂準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號	香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號之初步應用－比較資料
香港財務報告準則第17號之修訂	香港財務報告準則第17號之修訂保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	披露會計政策
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項

於本期間應用上述新訂及經修訂準則對本集團的業績和財務狀況並無重大影響。

3 財務風險管理

本集團財務風險管理目標及政策的所有方面均與截至2024年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2024年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

5 來自客戶合約的收入及分部資料

來自客戶合約的收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。經確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	388,785	216,714

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
銷售成本		
建築合約成本(附註)	307,521	195,682
折舊－自置機械及設備	14,090	13,493
折舊－使用權資產	587	518
維修及保養	7,873	5,997
其他	275	321
	330,346	216,011
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	8,466	7,986
折舊－自置機械及設備	383	436
折舊－使用權資產	1,529	2,571
以下各項的經營租賃租金		
－辦公室及倉庫物業	4,699	3,868
－董事宿舍	1,084	1,084
專業費用	3,702	2,697
匯兌虧損	9	38
汽車開支	1,284	1,732
其他	2,446	2,621
	23,602	23,033
銷售成本及行政開支總額	353,948	239,044

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

7 其他(虧損)/收入淨額

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
出售機械及設備的(虧損)/收益	(2)	1
訴訟補償	—	361
其他	—	(275)
	<u>(2)</u>	<u>87</u>

8 財務收入及費用

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
財務收入：		
— 銀行存款的利息收入	<u>768</u>	<u>2,406</u>
財務費用：		
— 銀行貸款的利息開支	(4,660)	(3,591)
— 租賃負債的利息開支	(759)	(559)
— 應付一間關聯公司款項的利息開支	<u>(3,041)</u>	<u>(3,123)</u>
	<u>(8,460)</u>	<u>(7,273)</u>
財務費用—淨額	<u>(7,692)</u>	<u>(4,867)</u>

9 所得稅抵免

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%計提撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
香港利得稅		
即期所得稅	—	185
遞延所得稅	(1,040)	(2,382)
	<u>(1,040)</u>	<u>(2,197)</u>

10 每股盈利／(虧損)

(a) 基本

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年	2023年
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)(千港元)	3,237	(24,913)
計算每股基本虧損的普通股加權平均數(千股)	<u>1,680,000</u>	<u>1,680,000</u>
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	<u>0.19</u>	<u>(1.48)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

11 股息

董事會議決不宣派本期間的中期股息(2023年：無)。

12 機械及設備

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
於4月1日	513,843	527,186
添置	22,033	13,341
出售	(5)	—
折舊	(14,473)	(13,929)
於9月30日	521,398	526,598

13 應收貿易款項及保留金

	未經審核	經審核
	2024年	2024年
	9月30日	3月31日
	千港元	千港元
應收貿易款項(附註(a))	136,394	83,531
應收保留金(附註(b))	69,107	55,002
應收貿易款項及保留金	205,501	138,533
減：虧損撥備(附註(c))	(42,613)	(17,667)
	162,888	120,866

13 應收貿易款項及保留金(續)

附註：

- (a) 除應收保留金外，貿易客戶獲授45日至90日以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

於2024年9月30日，約100%賬齡在30日內的應收貿易款項已於本報告日期前結清。根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 9月30日 千港元	經審核 2024年 3月31日 千港元
1至30日	95,488	46,909
91至180日	3,126	5,650
181至365日	21,452	—
超過365日	16,328	30,972
總計	136,394	83,531

- (b) 於2024年9月30日及2024年3月31日，並無應收保留金已逾期。

13 應收貿易款項及保留金(續)

附註：(續)

(c) 應收貿易款項及保留金減值撥備變動如下：

	未經審核 截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
於4月1日	17,667	17,667
應收貿易款項及保留金減值撥備	24,946	—
於9月30日	42,613	17,667

兩名客戶未能按照與本集團協定的付款時間表償還所欠的合約費用。管理層就各項目的未償應收款項的可收回性進行具體評估，並就應收貿易款項及保留金作出額外減值撥備約25百萬港元。管理層在評估有關撥備的可收回性及充足性時，已考慮與該等客戶磋商的最新進展，以及已收結算及／或預期付款時間表。

14 股本及儲備

本公司股本於本期間並無變動。

15 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2024年 9月30日 千港元	經審核 2024年 3月31日 千港元
應付貿易款項	96,233	69,411
應付保留金	20,173	17,559
	116,406	86,970

15 應付貿易款項及保留金(續)

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2024年 9月30日 千港元	經審核 2024年 3月31日 千港元
0至30日	36,070	22,137
31至60日	14,694	7,893
61至90日	3,849	1,829
91至180日	3,920	494
181至365日	1,122	876
超過365日	36,578	36,182
	96,233	69,411

16 借款

	未經審核 2024年 9月30日 千港元	經審核 2024年 3月31日 千港元
非流動		
長期銀行貸款	13,998	20,544
流動		
短期銀行貸款	125,288	61,807
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	14,585	57,186
	139,873	118,993
借款總額	153,871	139,537

17 資本承擔

於2024年9月30日及2024年3月31日，概無已訂約但尚未產生的資本開支。

18 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

(a) 於全面收入報表中確認的已付關聯人士租金開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
支付予嘉勳地產控股有限公司的租金開支	2,280	2,160
支付予東升企業有限公司的租金開支	23	23
支付予置利國際企業有限公司的租金開支	23	23
支付予長升發展有限公司的租金開支	300	300
支付予富怡國際發展有限公司的租金開支	438	438
支付予健匯投資有限公司的租金開支	300	300

(b) 向一名關聯人士採購汽車

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
向中威預製混凝土產品有限公司採購汽車	—	40

汽車採購費乃支付予本公司一名董事實益全資擁有的一間公司。

18 關聯人士交易(續)

(c) 應付一名關聯人士的利息開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月 2024年 千港元	2023年 千港元
應付一間關聯公司的利息開支	3,041	3,123

利息開支乃就應付一間關聯公司款項而應付予一間關聯公司三和修船廠有限公司。

(d) 結餘－非貿易

	未經審核 2024年 9月30日 千港元	經審核 2024年 3月31日 千港元
應付一間關聯公司款項： 三和修船廠有限公司	90,000	100,000