

FULUM GROUP INTERIM REPORT

▶ 2 0 2 5 ◀

中期報告



Fulum Group Holdings Limited
富臨集團控股有限公司
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號: 1443



目 錄



公司資料	2
摘要	3
管理層討論與分析	4
企業管治及其他資料	11
簡明綜合損益及其他全面收益表	18
簡明綜合財務狀況表	20
簡明綜合權益變動表	22
簡明綜合現金流量表	23
簡明綜合財務報表附註	24

董事會

執行董事

楊維先生 (主席)
楊浩宏先生 (行政總裁)
楊潤基先生
梁兆新先生
楊振年先生

非執行董事

鄔錦安先生 (副主席)

獨立非執行董事

伍毅文先生 (自2024年9月27日起退任)
黃偉樑先生
陳振邦先生
黃麗梅女士 (自2024年9月27日起獲委任)

公司秘書

陳耀光先生

授權代表

楊維先生
楊浩宏先生

審核委員會成員

黃偉樑先生 (主席)
伍毅文先生 (自2024年9月27日起退任)
陳振邦先生
黃麗梅女士 (自2024年9月27日起獲委任)

提名委員會成員

陳振邦先生 (主席)
伍毅文先生 (自2024年9月27日起退任)
楊維先生
黃麗梅女士 (自2024年9月27日起獲委任)

薪酬委員會成員

伍毅文先生 (自2024年9月27日起退任)
黃麗梅女士 (主席) (自2024年9月27日起獲委任)
黃偉樑先生
楊維先生

執行委員會成員

楊維先生 (主席)
楊浩宏先生
楊潤基先生
梁兆新先生
楊振年先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

公司總部及香港主要營業地點

香港九龍灣
偉業街38號富臨中心26樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司

股份代號

01443

網址

www.fulumgroup.com

- 收益約為854.1百萬港元（2023年同期：約893.8百萬港元），減少約4.4%
 - 毛利率¹約為71.7%（2023年同期：約72.1%），減少約0.4個百分點
 - 本公司擁有人應佔虧損約為40.6百萬港元（2023年同期：本公司擁有人應佔溢利約為2.1百萬港元）
 - 每股基本虧損²為3.13港仙（2023年同期：每股基本盈利0.16港仙）
 - 董事會議決不宣派任何中期股息
- 1 毛利等於收益減已出售存貨成本。毛利率乃按毛利除以收益並將所得出的數值乘以100%計算。
 - 2 每股基本（虧損）／盈利金額乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約40,638,000港元（2023年同期溢利：約2,111,000港元）及本報告期間已發行普通股加權平均數1,300,000,000股（2023年同期：1,300,000,000股）計算。

行業概覽

於回顧期內，香港經濟表現疲弱，旅客及市民的消費能力均明顯下降，令本港餐飲業繼續受壓。加上地緣政治局勢持續緊張，以及美國大選前的不確定性，運輸及供應鏈均受影響，原材料、物流成本、食品及能源等價格持續高企，對企業營運構成壓力。

根據香港政府統計處數據顯示，香港經濟在2024年第二季繼續錄得溫和增長，實質本地生產總值在第二季按年增長3.3%，惟不同行業表現參差，私人消費開支轉為輕微下跌。受到市民消費模式改變所影響，消費活動在2024年第二季減弱，私人消費開支在第二季下跌1.5%。

今年第三季訪港旅客量按年增長達1,143萬人次，按年增長9.6%，惟現時高鐵及關口交通便利，內地旅客興起「不過夜」低消費旅遊，對本港旅遊業及餐飲業支持力度有限。大部分行業的大型企業營商氣氛減弱，市民於周末及假日出現北上消費熱潮，導致本地消費市道低迷，當中餐飲業更是大受影響。2024年第三季的食肆總收益價值的臨時估計為267億元，按年下跌1.3%。按食肆類別分析，中式餐館的總收益以價值計及數量計按年分別下跌7.7%及9.8%，非中式餐館的總收益以價值計及數量計按年分別下跌0.6%及1.5%，顯示餐飲業面對種種困難及挑戰，當中以中式餐館尤為嚴峻。

業務回顧

隨著旅客及市民對在港消費及飲食模式改變，本集團繼續採取全時區餐飲的品牌策略，進一步增加旗下「概念線」品牌及類別，提供多元化的菜式，以及不同價位的選擇，使不同消費能力的顧客，於全日不同時段均可品嚐本集團旗下的各式餐館。

截至2024年9月30日，本集團在香港共經營107間餐館，分別為14間「富臨」系列品牌、7間「陶源」系列品牌、81間「概念線」系列餐館、5間美食廣場，及於中國內地經營3間餐館。

於本報告期內，本集團以「富臨」系列及「陶源」系列為顧客提供傳統中式餐飲體驗。「富臨」系列針對大眾市場提供粵式菜餚，例如海鮮、點心、火鍋等各種美食，以及為舉辦婚宴及宴會提供特色裝潢風格、豪華場地及別緻的餐飲體驗；而「陶源」系列餐館則專注提供中高檔的粵式珍饈佳餚，以豪華裝修風格吸引著重高品質的顧客。

不論是旅客或市民，用膳形式及消費能力均有所改變，因此本集團於本報告期內，積極擴大「概念線」系列的版圖，引入更多不同的餐廳選擇，致力打造不同價位的全時區餐飲生態圈，以迎合不同年齡層及消費能力顧客的餐飲需求。近年本地消費者口味多變，本集團在打造新品時，以「小店模式集團化管理」為概念，向消費者提供韓國式居酒屋地道餐飲及傳統文化的韓烤餐館、具格調的休閒咖啡廳、地道泰國菜、及精緻西餐廳，以不同價位及不同美食，迎合顧客需求。

另外，本集團繼續擴展美食廣場業務，引入多地不同餐廳品牌，為當區居民帶來更多美食選擇。現時，集團的美食廣場已覆蓋元朗、屯門、九龍灣、啟德等民生地段。未來，集團將繼續於各區域尋覓合適位置，開設更多美食廣場。

於本報告期內，本集團於國內珠海市新增1店。未來，集團會繼續尋覓合適時機，將集團多元化且優質的餐飲品牌推動至國內各地及其他亞洲地區。

財務回顧

收益

本集團收益總額由上一報告期間約893.8百萬港元減少約4.4%或約39.7百萬港元至本報告期間約854.1百萬港元。有關減少主要由於本報告期間香港經濟表現疲弱，旅客及市民的消费能力均明顯下降所致。本集團業務主要為餐館營運、銷售食品及其他營運項目以及美食廣場營運。

餐館營運收益由上一報告期間約838.9百萬港元減少約5.0%或約42.1百萬港元至本報告期間約796.8百萬港元。下表載列我們於所示期間按業務系列劃分的餐館營運收益及變動百分比明細。

	截至9月30日止六個月		變動 百分比(%)
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)	
餐館營運			
「富臨」系列品牌	305,884	355,811	(14.0)
「陶源」系列品牌	75,178	100,110	(24.9)
「概念線」系列	415,713	382,999	8.5

銷售食品及其他營運項目收益由上一報告期間約32.3百萬港元減少約10.8%或約3.5百萬港元至本報告期間約28.8百萬港元。

美食廣場營運收益由上一報告期間約22.6百萬港元增加約26.5%或約6百萬港元至本報告期間約28.6百萬港元。有關增加乃主要由於新增美食廣場營運所致。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由上一報告期間約10.0百萬港元增加約70%或約7百萬港元至本報告期間約17百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間出售一間附屬公司之收益所致。

已出售存貨成本

本集團已出售存貨成本由上一報告期間約249.4百萬港元減少約3.2%或約7.9百萬港元至本報告期間約241.5百萬港元。有關減少乃主要由於本報告期間收益減少所致。

毛利

毛利（毛利等於收益減已出售存貨成本）由上一報告期間約644.5百萬港元減少約4.9%或約31.9百萬港元至本報告期間約612.6百萬港元。有關減少主要由於本報告期間收益減少所致。

毛利率

本集團於本報告期間及上一報告期間的毛利率（毛利率等於毛利除以收益再乘以100%）分別約為71.7%及72.1%。有關減少主要由於本報告期間收益減少所致。

僱員成本

本報告期間及上一報告期間的僱員成本分別約為307.0百萬港元及304.0百萬港元，佔相關期間的收益約35.9%及34.0%。僱員成本增加主要由於本公司為留聘員工以應付勞動力短缺帶來的勞工市場競爭所致。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由上一報告期間約32.6百萬港元減少約3.7%或約1.2百萬港元至本報告期間約31.4百萬港元。有關減少乃主要由於本報告期間的店鋪數目及短期租賃較上一報告期間減少所致。

折舊開支

折舊開支由上一報告期間約155.2百萬港元增加約8.4%或約13.0百萬港元至本報告期間約168.2百萬港元。折舊增加乃主要由於本報告期間本集團新店擴張所致。

其他開支

其他開支由上一報告期間約96.3百萬港元增加約5.5%或約5.3百萬港元至本報告期間約101.6百萬港元。有關增加乃主要由於物業、廠房及設備以及使用權資產減值增加所致。

財務成本

本報告期間及上一報告期間的財務成本分別為約12.9百萬港元及約15.3百萬港元。財務成本減少乃主要由於償還銀行貸款及租賃負債而於本報告期間產生更少銀行貸款及租賃負債利息所致。

本公司擁有人應佔（虧損）／溢利

由於上述因素，相較於上一報告期間錄得本公司擁有人應佔溢利約2.1百萬港元，於本報告期間，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損約40.6百萬港元。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生的現金流量及由香港主要往來銀行向其提供的融資撥付其營運資金。截至2024年9月30日，本集團擁有現金及現金等價物約94.8百萬港元（2024年3月31日：約121.8百萬港元）。本集團大部分現金及銀行結餘以港元及人民幣持有。截至2024年9月30日，本集團尚未償還的銀行借貸約為273.0百萬港元（2024年3月31日：281.4百萬港元），而資產總值則約為1,127.5百萬港元（2024年3月31日：1,274.5百萬港元）。

於2024年9月30日，本集團的流動資產維持於約330.0百萬港元（2024年3月31日：約329.5百萬港元），而流動負債則約為744.1百萬港元（2024年3月31日：約736.8百萬港元）。流動負債增加主要由於貿易應付款項增加所致。

於2024年9月30日，資本負債比率（按計息借款總額除以資產總值計算）約為24.2%（2024年3月31日：約22.1%）。有關增加乃主要由於資產總值減少所致。

資產抵押

於2024年9月30日，本集團抵押其物業、廠房及設備約36.1百萬港元以及使用權資產約129.6百萬港元，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

或然負債

於2024年9月30日，本集團有關代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保的或然負債約18.0百萬港元（2024年3月31日：約19.6百萬港元）仍未於簡明綜合財務報表計提撥備。

外匯風險

本集團所面臨的外匯匯率變動風險主要與本集團的經營活動有關（以收益或開支以不同於本集團相關附屬公司功能貨幣的貨幣計值為限）。本集團於報告期間的購買大部分以相關附屬公司的功能貨幣計值。本集團的資產、負債及交易主要以港元計值。本集團若干銀行結餘以人民幣（「人民幣」）計值，而人民幣不可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過授權銀行將人民幣兌換為其他貨幣以進行外匯業務。董事認為本集團的營運現金流量及流動資金並無重大外匯匯率風險，故並無作出對沖安排。然而，本集團將不時根據業務發展需求檢討及監察相關外匯風險，並可能於適當時訂立外匯對沖安排。

人力資源及薪酬政策

於2024年9月30日，本集團有約1,743名僱員。本集團相信聘請、鼓勵及挽留合資格僱員對本集團餐館營運的成功十分重要。於本報告期間，本集團為其全體員工（由侍應生、收銀員、樓面經理、廚師、餐館經理以至地區經理）設立一系列標準化培訓及晉升計劃。該等培訓計劃旨在確保所有新員工掌握所在崗位的必需技能。本集團的內部晉升計劃為其員工提供明確的晉升指引，提升僱員滿足感。本集團向僱員提供富競爭力的薪酬待遇，包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。

重大收購或出售附屬公司或聯營公司及合營企業

於本報告期間，本集團並無重大收購或出售本公司的附屬公司、聯營公司及合營企業。

本集團持有的重大投資

於2024年9月30日，本集團並無價值為本集團資產總值5%或以上的重大投資。

重大投資的未來計劃

於本中期報告日期，本集團並無明確計劃作出任何重大投資或收購資本資產。

前景及展望

展望未來，本集團預期旅客和市民消費模式轉變，會繼續影響餐飲業。中國中央政府早前推出一系列提振經濟措施，以及公布更多惠港措施，包括進一步優化「個人遊」計劃，加上美國進入減息周期，本集團期望可為餐飲消費的前景帶來正面作用。香港政府早前公布2024年下半年香港盛事年表，涵蓋超過100項盛事，預料可吸引更多旅客來港，帶動本地消費氣氛，期望可與上述的國家措施產生協同效應，令旅遊及餐飲業受惠。

本集團將密切關注市場情況及消費者喜好，適時採取提升營運及生產效率的優化措施，調整旗下各品牌之菜單及分店組合，希望帶動業務及收入增長，同時為股東帶來回報。

股息

董事會議決不就本報告期間宣派任何中期股息（2023年同期：無）。

企業管治常規

遵守企業管治守則

本公司定期檢討其企業管治常規以確保其持續遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄C1所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文。於本報告期間，董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則所載守則條文。

董事會致力維持高水平企業管治常規，以保障本公司股東利益並提升企業價值及問責性。該等目標可透過有效的董事會、明確職責分工、完善內部控制、適當風險評估程序及向本公司全體股東保持透明度而達致。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則（「操守守則」），相關條款不比上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定標準寬鬆。根據向董事作出的特定查詢的回應，全體董事均確認彼等於本報告期間整個期間內一直遵守標準守則及操守守則所載規定標準。

審核委員會

本公司於2014年10月28日成立審核委員會，並於2018年12月28日採納經修訂書面職權範圍。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任及免職向董事會提供推薦意見、審閱財務報表及有關財務報告的重大意見以及監督本集團的審核過程、風險管理系統及內部控制程序。黃偉樑先生、陳振邦先生及黃麗梅女士（全部均為獨立非執行董事）為審核委員會的成員，其中由黃偉樑先生擔任主席。

本集團於本報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。根據此審閱及與管理層的討論，審核委員會信納未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據適用會計準則編製，並中肯地呈列本集團截至2024年9月30日止六個月的財務狀況及業績。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於2024年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部的規定須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉），或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	本公司／ 相聯法團名稱	身份／權益性質	證券數目及類別 (附註1)	所持股權 概約百分比
楊維先生	本公司	與另一名人士共同持有 權益；於受控制法團 權益；實益擁有人 (附註2)	915,375,000股股份(L) (附註3)	70.41%
楊潤基先生	本公司	與另一名人士共同持有 權益；實益擁有人 (附註2)	915,375,000股股份(L) (附註4)	70.41%
梁兆新先生	本公司	實益擁有人	73,625,000股股份(L)	5.66%
鄔錦安先生	本公司	實益擁有人(附註5)	4,000,000股股份(L)	0.31%
楊浩宏先生	本公司	實益擁有人(附註5)	4,000,000股股份(L)	0.31%
楊振年先生	本公司	實益擁有人(附註5)	1,087,500股股份(L)	0.10%
黃偉樑先生	本公司	實益擁有人(附註5)	1,360,000股股份(L)	0.10%
陳振邦先生	本公司	實益擁有人(附註5)	1,360,000股股份(L)	0.10%

附註：

1. 字母「L」表示該人士於本公司或相關相聯法團的股份及相關股份中的好倉。
2. 執行董事楊維先生及楊潤基先生與楊潤全先生為兄弟，根據上市規則為彼此的聯繫人，而根據香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則，彼等被視為一致行動人士。因此，楊維先生、楊潤全先生及楊潤基先生各自被視為於其他兩方於其中擁有權益的全部本公司股份（「股份」）中擁有權益。

- 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊維先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
- 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊潤基先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
- 相關董事獲授購股權，以認購購股權計劃下有關數目的股份。董事於購股權的權益詳情，載於中期報告「購股權計劃」一段內。

除上文所披露者外，於2024年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2024年9月30日，各人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	身份／權益性質	證券數目及類別（附註1）	所持本公司股權 概約百分比
林敏琪女士	配偶權益（附註2）	915,375,000股股份(L)	70.41%
楊潤全先生	與其他人士共同持有的權益；實益擁有人（附註3）	915,375,000股股份(L) （附註4）	70.41%
容玉玲女士	配偶權益（附註5）	915,375,000股股份(L)	70.41%
許蓮娜女士	配偶權益（附註6）	915,375,000股股份(L)	70.41%
中賢國際有限公司	實益擁有人（附註7）	452,075,000股股份(L)	34.78%
梁少娟女士	配偶權益（附註8）	73,625,000股股份(L)	5.66%

附註：

- 字母「L」表示該人士或實體於本公司股份及相關股份中的好倉。
- 根據證券及期貨條例，林敏琪女士被視為於其配偶楊維先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。

3. 關於楊潤全先生的身份／權益性質的詳情，請參見上文「董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉」一節中的附註2。
4. 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊潤全先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
5. 根據證券及期貨條例，容玉玲女士被視為於其配偶楊潤全先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。
6. 根據證券及期貨條例，許蓮娜女士被視為於其配偶楊潤基先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。
7. 該等股份由中賢國際有限公司持有。楊維先生擁有中賢國際有限公司全部已發行股份。
8. 根據證券及期貨條例，梁少娟女士被視為於其配偶梁兆新先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2024年9月30日，概無人士（董事及本公司主要行政人員除外）就於本公司股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉作出登記。

購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃（「購股權計劃」），以激勵合資格參與者未來為本集團作出更大貢獻及獎勵彼等過往的貢獻，以及吸引及挽留所作貢獻對或將對本集團的表現、增長或成功有利的合資格參與者或與彼等保持持續關係。

購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員及本集團任何成員公司的任何顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理、代表或服務供應商。購股權計劃由本公司於2014年10月28日採納並於2014年11月13日生效，且除另行撤銷或修訂外，有效期將自生效日期起計為期10年。

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可能授出的購股權相關股份的最高數目合共不得超過於上市日期本公司已發行股本的10%，惟已取得股東批准者除外。

於任何12個月期間購股權項下可向購股權計劃的各合資格參與者發行股份的最高數目限於任何時間本公司已發行股份的1%。若進一步授出超出此限額的購股權，須事先於股東大會上經股東批准。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等的任何聯繫人的購股權須事先經獨立非執行董事批准。此外，若於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等的任何聯繫人的任何購股權超過任何時間本公司已發行股份的0.1%或總價值（按於授出日期本公司股份的收市價計算）超逾5百萬港元，須事先於股東大會上經股東批准。

授出購股權的要約可於承授人支付合共1港元的象徵式代價後接納。已授出購股權的行使期可由董事釐定，並可自購股權要約日期起開始，並於自購股權要約日期起計不遲於10年當日或購股權計劃屆滿日期（以較早者為準）結束。

截至2024年9月30日止六個月，並無授出及行使購股權，期內亦無發行股份。在購股權計劃下，於2024年4月1日及2024年9月30日可供授出的購股權總數分別為9,912,500股股份及9,912,500股股份。

截至2023年9月30日止六個月根據購股權計劃授出的購股權變動詳情如下：

董事

姓名	身份	授出日期	行使價	於2024年 4月1日			於2024年 9月30日	
				尚未行使	期內授出	期內行使	期內失效	尚未行使
楊維先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	-	7,000,000
楊潤基先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	-	7,000,000
梁兆新先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	-	7,000,000
鄔錦安先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	-	-	4,000,000
楊浩宏先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	-	-	4,000,000
楊振年先生	實益擁有人	2022年11月30日	0.216港元	1,087,500	-	-	-	1,087,500
前任董事 (附註4)	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	-	-	7,000,000
前任董事 (附註5)	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	-	1,360,000
黃偉樑先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	-	1,360,000
陳振邦先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	-	-	1,360,000

僱員

授出日期	身份	行使價	於2024年 4月1日			於2024年 9月30日	
			尚未行使	期內授出	期內行使	期內失效	尚未行使
2021年8月18日	實益擁有人	0.2056港元	40,127,500	-	-	5,390,000	34,737,500
2023年3月22日	實益擁有人	0.228港元	15,000,000	-	-	-	15,000,000

附註：

1. 就於2021年8月18日授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日（即2021年8月17日）前聯交所所報的股份收市價為0.205港元。購股權可分別於2023年8月18日至2026年8月17日、2024年8月18日至2026年8月17日及2025年8月18日至2026年8月17日，可按33%、33%及34%分三批行使，並無附設表現目標。
2. 就於2022年11月20日授出的購股權而言，緊接購股權獲授出前的營業日（即2022年11月29日）在聯交所所報的收市價為0.203港元。購股權可分別於2023年11月30日至2026年11月29日、2024年11月30日至2026年11月29日及2025年11月30日至2026年11月29日，可按33%、33%及34%三個批次行使，並無附設表現目標。
3. 就於2023年3月22日授出的購股權而言，緊接購股權獲授出前的營業日（即2023年3月21日）在聯交所所報的收市價為0.19港元。購股權可分別於2024年3月22日至2027年3月21日、2025年3月22日至2027年3月21日及2026年3月22日至2027年3月21日，可按33%、33%及34%三個批次行使，並無附設表現目標。在已授出合共15,000,000份購股權中，合共5,000,000份購股權授予楊潤良先生。彼為楊維先生、楊潤基先生及楊潤全先生的兄弟，以及為楊浩宏先生及楊振年先生的叔叔。因此，彼被視為本公司相關董事、行政總裁及主要股東的聯繫人士。
4. 楊潤全先生退任執行董事，自2022年6月30日起生效。根據購股權計劃，授予彼之7,000,000份購股權的有效期直至行使期末。
5. 伍毅文先生退任執行董事，自2024年9月27日起生效。根據購股權計劃，授予彼之1,360,000份購股權的有效期直至行使期末。
6. 截至2024年9月30日止六個月，就購股權計劃下授出的購股權而可能發行的股份數目除以截至2024年9月30日止六個月已發行股份的加權平均數為6.99%。
7. 倘因購股權獲行使而導致未能維持上市規則所規定的公眾持股量，則承授人僅可在上市規則允許的程度下行使購股權，致使於行使該等購股權後，將不會違反公眾持股量規定。
8. 截至2024年9月30日止六個月，5,390,000份購股權已經失效。
9. 截至2024年9月30日止六個月，概無購股權遭註銷。

有關34項建築命令的最新狀況

茲提述本公司日期為2014年11月4日的招股書「業務 — 租賃物業涉及的建築命令及消防安全指示」一節就我們租賃物業登記的34項未解除建築命令。就該34項未解除建築命令而言，於本報告日期，當中17項建築命令不再涉及本集團租賃物業，3項建築命令已解除，12項建築命令的整改工程已完成，相關命令正等待解除，其餘的建築命令則仍在跟進之中，其中包括未能取得相關業主或註冊業主合作以進行相關整改工程的建築命令。

購買、出售或贖回上市證券

於本報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

報告期後事項

董事會並不知悉任何自報告期末起及直至本公佈日期對本集團造成影響的重大事項。

刊登中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈刊登於本公司網站(www.fulumgroup.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。中期報告將會適時寄發予本公司股東並將於本公司及聯交所網站刊登。

致意

董事會謹此感謝本集團管理層及員工於本報告期間整個期間內努力不懈、竭誠奉獻，亦感謝股東、業務夥伴及聯繫人、往來銀行及核數師對本集團的鼎力支持。

承董事會命
富臨集團控股有限公司
主席兼執行董事
楊維

香港，2024年11月28日

於本報告日期，董事會由執行董事楊維先生（主席）、楊浩宏先生（行政總裁）、楊潤基先生、梁兆新先生及楊振年先生；非執行董事鄔錦安先生（副主席）；及獨立非執行董事黃偉樑先生、陳振邦先生及黃麗梅女士組成。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年9月30日止六個月

富臨集團控股有限公司（「本公司」及其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此公佈本集團截至2024年9月30日止六個月（「本報告期間」）的未經審核簡明綜合中期業績連同2023年同期（「上一報告期間」）的比較數字。本報告期間的簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

	附註	截至9月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023 千港元 (未經審核)
收益	4	854,119	893,832
其他收入及收益淨額	5	17,028	10,060
已出售存貨成本		(241,495)	(249,367)
僱員成本	8	(306,978)	(303,987)
物業租金及相關開支		(31,443)	(32,602)
折舊		(168,154)	(155,247)
燃料及公用服務開支		(48,133)	(48,871)
其他開支		(101,569)	(96,344)
分佔一間合營企業虧損		(984)	–
財務成本	6	(12,911)	(15,316)
除稅前（虧損）／溢利		(40,520)	2,158
所得稅開支	7	(118)	(57)
期內（虧損）／溢利	8	(40,638)	2,101

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2024年9月30日止六個月



	附註	截至9月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
其他全面虧損：			
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面虧損：			
與換算國外業務有關的匯兌差額		(1,958)	(210)
		(1,958)	(210)
期內全面（虧損）／收益總額		(42,596)	1,891
以下人士應佔期內（虧損）／溢利：			
本公司擁有人		(40,638)	2,111
非控股權益		—	(10)
		(40,638)	2,101
以下人士應佔期內全面（虧損）／收益總額：			
本公司擁有人		(42,596)	1,901
非控股權益		—	(10)
		(42,596)	1,891
每股（虧損）／盈利			
—基本（港仙）	10	(3.13)	0.16
—攤薄（港仙）		(3.13)	0.16

簡明綜合財務狀況表

2024年9月30日

	附註	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	159,148	183,315
使用權資產		543,509	666,942
按金及其他應收款項		52,971	52,837
遞延稅項資產		41,855	41,855
		797,483	944,949
流動資產			
存貨	12	73,970	76,448
貿易應收款項	13	13,795	16,877
預付款項、按金及其他應收款項		133,827	104,585
應收一間合營企業款項		13,556	9,811
可收回稅款		—	5
現金及現金等價物		94,839	121,790
		329,987	329,516
流動負債			
貿易應付款項	14	80,103	54,452
其他應付款項、應計費用及遞延收入		130,447	129,470
計息銀行借貸		273,018	281,353
租賃負債		246,922	261,727
撥備		3,275	3,341
應付股息		3,900	—
應付稅款		6,458	6,466
		744,123	736,809
流動負債淨額		(414,136)	(407,293)
資產總值減流動負債		383,347	537,656

簡明綜合財務狀況表（續）

2024年9月30日

	附註	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及遞延收入		1,518	1,482
租賃負債		223,962	335,577
撥備		6,428	7,184
		231,908	344,243
資產淨值			
		151,439	193,413
資本及儲備			
股本	15	1,300	1,300
儲備		152,284	194,693
本公司擁有人應佔權益		153,584	195,993
非控股權益		(2,145)	(2,580)
權益總額			
		151,439	193,413

簡明綜合權益變動表

截至2024年9月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							小計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
	已發行 股本 千港元	股份溢 價賬* 千港元	其他儲備* 千港元	合併儲備* 千港元	購股權 儲備* 千港元	匯兌波動 儲備* 千港元	累計虧損* 千港元			
於2023年4月1日（經審核）	1,300	540,140	(2,011)	31,073	4,990	(2,872)	(424,769)	147,851	(2,570)	145,281
期內溢利／（虧損）（未經審核）	-	-	-	-	-	-	2,111	2,111	(10)	2,101
期內其他全面虧損（未經審核）	-	-	-	-	-	(210)	-	(210)	-	(210)
期內全面（虧損）／收益總額 （未經審核）	-	-	-	-	-	(210)	2,111	1,901	(10)	1,891
以股份付款（未經審核）	-	-	-	-	1,957	-	-	1,957	-	1,957
被沒收購股權（未經審核）	-	-	-	-	(1,439)	-	-	(1,439)	-	(1,439)
特別股息（未經審核）	-	-	-	-	-	-	(3,900)	(3,900)	-	(3,900)
於2023年9月30日（未經審核）	1,300	540,140	(2,011)	31,073	5,508	(3,082)	(426,558)	146,370	(2,580)	143,790
於2024年4月1日（經審核）	1,300	540,140	(2,011)	31,073	6,727	(3,151)	(378,085)	195,993	(2,580)	193,413
期內虧損（未經審核）	-	-	-	-	-	-	(40,638)	(40,638)	-	(40,638)
期內其他全面虧損（未經審核）	-	-	-	-	-	(1,958)	-	(1,958)	-	(1,958)
期內全面虧損總額（未經審核）	-	-	-	-	-	(1,958)	(40,638)	(42,596)	-	(42,596)
以股份付款（未經審核）	-	-	-	-	1,024	-	-	1,024	-	1,024
被沒收購股權（未經審核）	-	-	-	-	(837)	-	-	(837)	-	(837)
非控股股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	435	435
於2024年9月30日（未經審核）	1,300	540,140	(2,011)	31,073	6,914	(5,109)	(418,723)	153,584	(2,145)	151,439

* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表的綜合儲備152,284,000港元（2024年3月31日：194,693,000港元）。

簡明綜合現金流量表
截至2024年9月30日止六個月



	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	143,548	166,891
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(8,830)	(38,618)
投資活動所用現金淨額	(8,830)	(38,618)
融資活動所得現金流量		
新增銀行貸款	8,043	—
償還銀行貸款	(16,378)	(11,327)
已付利息	(12,911)	(15,316)
租賃付款本金部分	(138,900)	(134,962)
非控股股東注資	435	—
融資活動所用現金淨額	(159,711)	(161,605)
現金及現金等價物減少淨額	(24,993)	(33,332)
期初的現金及現金等價物	121,790	169,757
外匯匯率變動的影響淨額	(1,958)	(1,560)
期末的現金及現金等價物	94,839	134,865
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	94,839	134,865

1. 一般資料

本公司於2014年2月24日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍灣偉業街38號富臨中心26樓。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司主要於香港及中華人民共和國（「中國」或「中國內地」）從事餐館營運業務。本公司股份自2014年11月13日起一直在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

2. 編製基準

該等未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

該等未經審核簡明綜合財務報表應與2024年年度財務報表一併閱讀。編製該等未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製截至2024年3月31日止年度的年度財務報表所採用者一致。

持續經營基準

於2024年9月30日，本集團的流動負債淨額約為414,136,000港元。該情況顯示存在重大不確定因素，可能會對本集團持續經營的能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

本公司董事認為，本集團將具備充裕營運資金應付其到期之金融負債，乃鑒於(i)本集團將能夠籌集足夠資金以滿足本集團的營運資金需求；(ii)本集團正就其租賃物業與業主磋商租金寬減；及(iii)本集團正積極實施成本控制措施，以改善經營現金流量及其財務狀況，且本公司董事認為，本集團的表現將於來年大幅改善。

因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬妥當。倘本集團無法繼續按持續經營基準經營，則綜合財務報表須予以調整，將資產價值撇減至其可收回金額，為可能產生之任何額外負債計提撥備，並分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響尚未於綜合財務報表中反映。



3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關並於2024年4月1日開始的會計期間生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）；香港會計準則（「香港會計準則」）；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列以及本期間及過往年度呈報的金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則不會對本集團未經審核簡明綜合財務報表產生重大影響。

4. 收益及分部資料

本集團主要於香港及中國內地從事餐館營運業務。由於本集團資源統一處理，且並無單獨營運分部財務資料，故就資源分配及績效評估向本集團管理層呈報的資料乃以本集團整體經營業績為主。因此，本集團並無呈列營運分部資料。

收益指餐館營運的總收益、已售食品及其他營運項目的發票淨值及美食廣場營運收入（經扣除退貨及貿易折扣）。收益的分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
餐館營運	796,775	838,920
銷售食品及其他營運項目	28,783	32,315
美食廣場營運	5,404	6,058
客戶合約收益	830,962	877,293
美食廣場營運的租金收入	23,157	16,539
	854,119	893,832

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2024年9月30日止六個月

4. 收益及分部資料（續）

收益確認時間資料

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
於某一時點	825,558	872,021
隨時間	5,404	5,272
客戶合約收益	830,962	877,293
美食廣場營運的租金收入	23,157	16,539
	854,119	893,832

地區資料

下表呈列按地區劃分截至2024年及2023年9月30日止六個月的來自外部客戶的收益以及於2024年9月30日及2024年3月31日的若干非流動資產資料。

(a) 來自外部客戶的收益

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
香港	826,926	854,771
中國內地	27,193	39,061
	854,119	893,832

上述收益資料乃基於客戶的所在地。

(b) 非流動資產

	2024年	2024年
	9月30日 千港元 (未經審核)	3月31日 千港元 (經審核)
香港	654,921	798,309
中國內地	47,736	51,948
	702,657	850,257

上述非流動資產資料乃基於資產的所在地，並不包括金融資產及遞延稅項資產。



4. 收益及分部資料(續)

主要客戶資料

由於本集團並無單一客戶於期內貢獻超過本集團收益總額的10%，故並無根據香港財務報告準則第8號營運分部呈列主要客戶資料。

5. 其他收入及收益淨額

	附註	截至9月30日止六個月	
		2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
銀行存款利息收入		29	141
租金按金利息收入		—	52
專利收入		233	173
COVID-19相關租金寬減	1	—	50
租賃修訂及終止的收益		5,571	5,868
贊助收入		1,002	1,028
出售一間附屬公司的收益		5,517	—
其他		4,676	2,748
		17,028	10,060

附註1： 本集團已應用可行權宜方法，不評估COVID-19疫情直接導致的租金寬減是否屬租賃修訂。

6. 財務成本

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
銀行透支及銀行貸款利息	4,850	6,159
租賃負債利息	8,061	9,157
	12,911	15,316

7. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
香港利得稅：		
— 即期稅項	118	—
— 遞延稅項	—	57
	118	57

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

截至2024年及2023年9月30日止六個月，香港利得稅根據利得稅率兩級制計算，首2百萬港元的估計應課稅溢利按稅率8.25%計稅，而其餘估計應課稅溢利則按稅率16.5%計稅。本集團應選擇其中一間香港附屬公司應用兩級利得稅稅率。

本公司於中國內地成立的附屬公司於本期間須按標準稅率25%（截至2023年9月30日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。



8. 期內（虧損）／溢利

本集團除稅前（虧損）／溢利乃經扣除／（計入）下列各項後得出：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
計量租賃負債時並無包括在內的租賃付款	1,855	3,288
物業、廠房及設備減值*	782	—
使用權資產減值*	5,545	—
物業、廠房及設備折舊	32,215	26,738
使用權資產折舊	135,939	128,509
僱員福利開支（包括董事薪酬）：		
薪金、花紅及其他津貼	296,823	293,848
以股份付款	187	518
退休福利計劃供款（界定供款計劃）	9,968	9,621
	306,978	303,987

* 該等項目已計入未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表內的「其他開支」。

9. 股息

董事不建議就本期間派付任何中期股息（截至2023年9月30日止六個月：無）。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2024年9月30日止六個月

10. 每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利

本公司擁有人應佔每股基本（虧損）／盈利乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約40,638,000港元（截至2023年9月30日止六個月的溢利：約2,111,000港元）及期內已發行普通股加權平均數1,300,000,000股（截至2023年9月30日止六個月：1,300,000,000股）計算。

每股攤薄（虧損）／盈利

截至2024年9月30日止六個月，所有潛在普通股均具有反攤薄影響。

截至2023年9月30日止期間本公司擁有人應佔每股攤薄盈利乃根據本公司擁有人應佔期內溢利約2,111,000港元及普通股加權平均數1,300,462,323股（即計算每股基本盈利時所使用之期內已發行普通股加權平均數1,300,000,000股，加上於報告期末尚未行使購股權被視作行使而假設無償發行的普通股加權平均數462,323股）而計算。

11. 物業、廠房及設備

期內，本集團購買物業、廠房及設備項目8,830,000港元（截至2023年9月30日止六個月：38,618,000港元）。

12. 存貨

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
餐飲	70,044	72,314
餐館營運的其他營運項目	3,926	4,134
	73,970	76,448

13. 貿易應收款項

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
信用卡應收款項	6,547	3,520
其他	21,012	27,121
	27,559	30,641
減值	(13,764)	(13,764)
	13,795	16,877

本集團與其客戶的交易條款主要為現金及信用卡結算，而銷售食品的交易條款則有介乎30至60天(2024年3月31日：30至60天)的信用期。本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收款項並不計息。

於報告期末，貿易應收款項按發票日期及扣除撥備的賬齡分析如下：

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	10,191	12,899
1至3個月	3,604	3,620
3至12個月	-	358
	13,795	16,877

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2024年9月30日止六個月

14. 貿易應付款項

貿易應付款項並不計息，付款期一般為45至90天（2024年3月31日：45至90天）。於報告期末，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	43,695	50,431
1至3個月	32,154	3,208
3至12個月	3,950	809
12個月以上	304	4
	80,103	54,452

15. 股本

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
法定：		
2,000,000,000股每股面值0.001港元的股份	2,000	2,000
已發行及已繳足：		
1,300,000,000股每股面值0.001港元的股份	1,300	1,300

16. 購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃（「該計劃」），以激勵合資格參與者未來為本集團作出更大貢獻及就彼等過往的貢獻作出獎勵，以及吸引及挽留所作貢獻對或將對本集團的表現、增長或成功有利的合資格參與者或與彼等保持持續關係。

該計劃的合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員及本集團任何成員公司的任何顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理、代表或服務供應商。購股權計劃於2014年11月13日生效，且除另行註銷或修訂外，有效期將自生效日期起計為期10年。



16. 購股權計劃(續)

根據該計劃及本公司任何其他計劃可能授出的購股權相關股份的最高數目合共不得超過於上市日期本公司已發行股本的10%，惟已取得股東批准者除外。

於任何12個月期間購股權項下可向該計劃的各合資格參與者發行股份的最高數目以任何時間本公司已發行股份的1%為限。若進一步授出超出此限額的購股權，須事先於股東大會上經股東批准。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等的任何聯繫人的購股權須事先經獨立非執行董事批准。此外，若於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等的任何聯繫人的任何購股權超過任何時間本公司已發行股份的0.1%或總價值(按於授出日期股份的收市價計算)超逾5百萬港元，須事先於股東大會上經股東批准。

授出購股權的要約可於承授人支付合共1港元的象徵式代價後接納。已授出購股權的行使期可由董事釐定，並可自購股權要約日期起開始，並於自購股權要約日期起計不遲於10年當日或該計劃屆滿日期(以較早者為準)結束。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2024年9月30日止六個月

16. 購股權計劃（續）

下表披露本公司截至2024年及2023年9月30日止期間的購股權數目變動：

2024年

承授人姓名	購股權批次	授出日期	可行使期間	可行使價格	於2024年 4月1日 尚未行使	於期內失效 (未經審核)	於2024年 9月30日 尚未行使 (未經審核)
執行董事							
楊維先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊維先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊維先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
楊潤基先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊潤基先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊潤基先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
梁兆新先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
梁兆新先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
梁兆新先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
鄔錦安先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
鄔錦安先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
鄔錦安先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
楊浩宏先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
楊浩宏先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
楊浩宏先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
楊振年先生	2023年購股權A	30.11.2022	30.11.2023-29.11.2026	0.216港元	358,875	-	358,875
楊振年先生	2023年購股權A	30.11.2022	30.11.2024-29.11.2026	0.216港元	358,875	-	358,875
楊振年先生	2023年購股權A	30.11.2022	30.11.2025-29.11.2026	0.216港元	369,750	-	369,750
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
獨立非執行董事							
黃偉樑先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
黃偉樑先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
黃偉樑先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
陳振邦先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
陳振邦先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
陳振邦先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
僱員	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	13,242,075	(1,778,700)	11,463,375
僱員	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	13,242,075	(1,778,700)	11,463,375
僱員	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	13,643,350	(1,832,600)	11,810,750
僱員	2023年購股權B	22.3.2023	22.3.2024-21.3.2027	0.228港元	4,950,000	-	4,950,000
僱員	2023年購股權B	22.3.2023	22.3.2025-21.3.2027	0.228港元	4,950,000	-	4,950,000
僱員	2023年購股權B	22.3.2023	22.3.2026-21.3.2027	0.228港元	5,100,000	-	5,100,000
					96,295,000	(5,390,000)	90,905,000
期末可行使							54,688,425
加權平均行使價							0.2094港元

16. 購股權計劃（續）

2023年

承授人姓名	購股權批次	授出日期	可行使期間	可行使價格	於2023年 4月1日 尚未行使	於期內失效 (未經審核)	於2023年 9月30日 尚未行使 (未經審核)
執行董事							
楊維先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊維先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊維先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
楊潤基先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊潤基先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
楊潤基先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
梁兆新先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
梁兆新先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
梁兆新先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
鄔錦安先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
鄔錦安先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
鄔錦安先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
楊浩宏先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
楊浩宏先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	1,320,000	-	1,320,000
楊浩宏先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
楊振年先生	2023年購股權A	30.11.2022	30.11.2023-29.11.2026	0.216港元	358,875	-	358,875
楊振年先生	2023年購股權A	30.11.2022	30.11.2024-29.11.2026	0.216港元	358,875	-	358,875
楊振年先生	2023年購股權A	30.11.2022	30.11.2025-29.11.2026	0.216港元	369,750	-	369,750
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	2,310,000	-	2,310,000
前董事	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	2,380,000	-	2,380,000
獨立非執行董事							
伍毅文先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
伍毅文先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
伍毅文先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
黃偉樑先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
黃偉樑先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
黃偉樑先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
陳振邦先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
陳振邦先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	448,800	-	448,800
陳振邦先生	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	462,400	-	462,400
僱員	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	16,187,325	(2,400,750)	13,786,575
僱員	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	16,187,325	(2,400,750)	13,786,575
僱員	2022年購股權	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	16,677,850	(2,473,500)	14,204,350
僱員	2023年購股權B	22.3.2023	22.3.2024-21.3.2027	0.228港元	4,950,000	-	4,950,000
僱員	2023年購股權B	22.3.2023	22.3.2025-21.3.2027	0.228港元	4,950,000	-	4,950,000
僱員	2023年購股權B	22.3.2023	22.3.2026-21.3.2027	0.228港元	5,100,000	-	5,100,000
					105,220,000	(7,275,000)	97,945,000
期末可行使							27,012,975
加權平均行使價							0.2067港元

簡明綜合財務報表附註(續)

截至2024年9月30日止六個月

17. 或然負債

於報告期末，未於簡明綜合財務報表計提撥備的或然負債如下：

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保	17,982	19,635

18. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	2024年 9月30日 千港元 (未經審核)	2024年 3月31日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備 — 已訂約但未撥備	—	3,768



19. 關連方交易

關連方交易

除該等未經審核簡明綜合中期財務報表其他部分詳述的交易及結餘外，本集團與關連方於期內進行下列重大交易：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
購買食品（附註）	135	—

附註：該等關連公司由控股股東及／或其家族成員控制。

有關交易乃按有關各方共同協定的條款及條件進行。董事認為該等關連方交易乃於本集團日常業務過程中進行。

於2024年9月30日，與向由控股股東及／或其家族成員控制的關連公司租用的若干餐館有關的使用權資產為153,186,000港元（於2024年3月31日：205,860,000港元），而應付該等本集團關連公司的租賃負債則為156,539,000港元（於2024年3月31日：208,921,000港元）。截至2024年9月30日止六個月，與該等餐館有關的使用權資產折舊及減值為51,599,000港元（截至2024年3月31日止年度：103,386,000港元），而應付該等本集團關連公司的租賃負債利息為2,554,000港元（截至2024年3月31日止年度：3,219,000港元）。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2024年9月30日止六個月

19. 關連方交易（續）

本集團主要管理人員的薪金如下：

	截至9月30日止六個月	
	2024年 千港元 (未經審核)	2023年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	3,570	3,570
以股份付款	323	1,690
離職後福利	81	81
	3,974	5,341

20. 批准中期財務報表

董事會於2024年11月28日批准並授權刊發中期財務報表。

FULUM GROUP
INTERIM REPORT
2 0 2 5



Fulum Group Holdings Limited
富臨集團控股有限公司

26/F, Capital Tower, 38 Wai Yip Street, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong

香港九龍九龍灣偉業街38號富臨中心26樓