

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德銀天下股份有限公司

DEEWIN TIANXIA CO., LTD

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2418)

**須予披露交易
訂立該等融資租賃合同**

於2025年2月21日，本公司全資附屬公司德銀租賃作為出租人與上海愛建簽訂融資租賃合同III。此外，於過去十二個月內，德銀租賃作為出租人與上海愛建分別於2024年10月25日及2024年11月29日簽訂融資租賃合同I以及融資租賃合同II。

該等融資租賃合同的主要條款如下：

	融資租賃合同I	融資租賃合同II	融資租賃合同III
日期：	2024年10月25日	2024年11月29日	2025年2月21日
訂約方：	德銀租賃(作為出租人)；及上海愛建(作為承租人)		
所收購資產：	該等融資租賃合同項下各租賃資產為位於中國境內的若干設備		
購買租賃資產的代價：	人民幣68,900,000元	人民幣54,000,000元	人民幣60,900,000元
購買租賃資產的 代價之釐定基準：	該等融資租賃合同項下購買各租賃資產的代價乃基於上海愛建所確認的租賃資產賬面價值，並經雙方公平磋商後釐定。		
租賃資產於融資租賃合 同日期的賬面價值：	人民幣86,383,478.75元	人民幣75,406,837.55元	人民幣75,782,865.98元
支付代價：	該等融資租賃合同項下租賃資產之購買代價之支付方式均為：待(其中包括)德銀租賃於收到上海愛建與租賃資產權屬及價值構成相關的文件及權證資料及上海愛建根據融資租賃合同支付的期初付款後，一次性向上海愛建支付代價。		

代價將以本集團的自有資源撥付。

	融資租賃合同I	融資租賃合同II	融資租賃合同III
租賃資產所有權：	該等融資租賃合同項下租賃資產所有權均自融資租賃合同生效之日起轉移至德銀租賃。		
租賃期限：	16個月	23個月	20個月
總租金：	人民幣71,614,912.96元	人民幣57,131,471.00元	人民幣63,906,149.00元
租金之釐定基準：	該等融資租賃合同項下租賃資產之租金均乃基於租賃資產之代價，另加德銀租賃將於整段租期向上海愛建收取的協定利息總額而定。		
	融資租賃合同I、融資租賃合同II以及融資租賃合同III項下的售後回租交易年利率分別為5.50%，5.70%以及5.56%。該等利率乃經考慮該等融資租賃合同簽訂時銀行貸款利率及對上海愛建的信用風險評估結果，由雙方公平磋商後釐定。		
租金支付方式：	租金支付詳情以德銀租賃發送的《付款及起租通知書》上記載為準。		
抵押：	根據該等融資租賃合同，上海愛建同意將租賃資產抵押給德銀租賃，德銀租賃有權自行或授權上海愛建依法辦理抵押權登記。		
留購價：	待上海愛建已根據該等融資租賃合同的條款向德銀租賃支付全部租金及其他應付款項（如有）後，上海愛建有權以人民幣100元的代價回購租賃資產。		
手續費及其支付方式：	人民幣620,100元，於融資租賃合同I生效後五日內作為首期付款的一部分由承租人一次性支付給出租人	人民幣577,800元，於融資租賃合同II生效後五日內作為首期付款的一部分由承租人一次性支付給出租人	人民幣645,540元，於融資租賃合同III生效後五日內作為首期付款的一部分由承租人一次性支付給出租人
手續費之釐定基準：	手續費乃基於該等融資租賃合同簽訂時本集團資金情況及市場情況，由雙方公平磋商後釐定。		
合同生效：	該等融資租賃合同分別經訂約方簽署之日起生效。		

訂立該等融資租賃合同的理由及裨益

訂立該等融資租賃合同符合本公司經營需要，通過開展設備資產融資租賃售後回租業務，進一步加強本公司同業交流，有利於拓展本公司收入來源。該等融資租賃合同乃由本集團於一般及正常業務過程中訂立。該等融資租賃合同的條款，包括該等融資租賃合同內租賃物購買總價款、租賃利率和其他費用乃由承租人與出租人參考租賃物估算價值及同類型融資租賃產品的現行市場價格並經公平磋商後釐定。本集團與承租人訂立該等融資租賃合同，有益於增加本公司融資租賃業務收入，符合本公司業務發展策略及整體利益。

董事認為，該等融資租賃合同的條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

由於該等融資租賃合同均由本集團於12個月期間內與上海愛建訂立且性質相似，故根據上市規則第14.22條，該等融資租賃合同項下擬進行交易需作為一系列交易合併計算。

融資租賃合同I、融資租賃合同II項下的交易按單獨基準及合併基準計算的最高適用百分比率均低於5%，因此融資租賃合同I以及融資租賃合同II單獨及合併均並無構成本公司之須予公佈的交易。

融資租賃合同III項下的交易按單獨基準計算的最高適用百分比率低於5%。由於該等融資租賃合同下的交易合併計算後的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故該等融資租賃合同項下的交易構成本公司之須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的通知及公告規定。

一般資料

有關德銀租賃的資料

德銀租賃是一家於2011年11月24日在中國境內成立的有限責任公司，主要從事融資租賃業務。於本公告日，由本公司持有100%股權。

有關本公司的資料

本公司為一家於2014年8月14日在中國成立，並於2020年12月25日改制的股份有限公司，主要業務包括為商用車全產業鏈的參與者提供物流及供應鏈、供應鏈金融及車聯網及數據等多種增值服務。於本公告日，陝西汽車控股集團有限公司為本公司最終控股股東，由陝西省人民政府國有資產監督管理委員會（為中國政府機構）最終控制。

有關上海愛建的資料

上海愛建為一家於2013年4月23日在中國成立的股份有限公司，主要從事融資租賃業務及向國內外購買租賃財產等業務。上海愛建由上海愛建集團股份有限公司（股份代碼：600643，一家在上海證券交易所上市的公司）持有75%股權，主要業務包括信託、融資租賃、資產管理與財富管理、私募股權投資等。據董事經作出一切合理查詢所知，所悉及所信，上海愛建及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	德銀天下股份有限公司，一家於2014年8月14日在中國成立，並於2020年12月25日改制的股份有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「融資租賃合同I」	指	德銀租賃與上海愛建於2024年10月25日訂立的融資租賃合同
「融資租賃合同II」	指	德銀租賃與上海愛建於2024年11月29日訂立的融資租賃合同
「融資租賃合同III」	指	德銀租賃與上海愛建於2025年2月21日訂立的融資租賃合同

「該等融資租賃合同」	指	融資租賃合同I、融資租賃合同II與融資租賃合同III
「租賃資產」	指	位於中國境內的若干設備，為該等融資租賃合同項下安排的標的資產
「上市規則」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「中國」	指	中國人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「上海愛建」	指	上海愛建融資租賃股份有限公司，一間於2013年4月23日在中國成立的股份有限公司，主要從事融資租賃業務及向國內外購買租賃財產等業務
「股東」	指	本公司股份的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「德銀租賃」	指	德銀融資租賃有限公司，一間於2011年11月24日在中國成立的有限責任公司，其為本公司的全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命
德銀天下股份有限公司
董事長
郭萬才

中國，西安
2025年2月21日

於本公告日期，本公司董事會成員包括董事長兼非執行董事郭萬才先生，執行董事王潤梁先生及王文岐先生，非執行董事田強先生、趙承軍先生及馮敏女士，以及獨立非執行董事李剛先生、葉永威先生及余強先生。