

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

盈利警告

本公告乃大悅城地產有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至2024年12月31日止年度（「**2024財年**」）之未經審核綜合管理賬目及現時可得的其他資料作出之初步評估，本集團預期錄得本公司擁有人應佔虧損約人民幣240百萬元至人民幣340百萬元，而於截至2023年12月31日止年度（「**2023財年**」）本公司擁有人應佔溢利為人民幣340百萬元。

於2024財年，房地產市場仍處於築底階段，此乃歸因於以下因素，進而導致本公司擁有人應佔預期虧損：

- 由於本集團受其多項合作物業開發項目的結算及開發週期的影響，導致應佔聯營公司及合營企業溢利較2023財年減少；及
- 本集團2023財年錄得出售附屬公司的收益，但2024財年相關收益減少。

由於本公司仍在編製其2024財年之全年業績，本公告所載的資料僅為董事會根據本集團未經審核綜合管理賬目及現時可得的其他資料作出之初步評估。有關賬目及資料尚未經本公司核數師及／或董事會的審核委員會審閱並有待調整。本集團2024財年之經審核財務資料詳情將根據上市規則規定適時刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司普通股時務請審慎行事。

承董事會命
大悅城地產有限公司
董事長
姚長林

中國，2025年2月28日

於本公告日期，董事會成員包括董事長兼執行董事姚長林先生；非執行董事陳朗先生、張鴻飛先生、董保芸女士、張明睿先生及吳立鵬先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生、金紫荊、星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。