

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

截至2024年12月31日止年度  
之未經審核營運數據

大悅城地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2024年12月31日止年度之未經審核營運數據如下：

| 投資物業                  | 出租率   | 平均租金單價同比 |
|-----------------------|-------|----------|
| 西單大悅城                 | ~95%  | +~3%     |
| 朝陽大悅城                 | ~92%  | +~12%    |
| 天津南開大悅城               | ~98%  | ~0%      |
| 瀋陽大悅城                 | ~97%  | +~2%     |
| 上海靜安大悅城               | ~96%  | +~16%    |
| 煙臺大悅城                 | ~93%  | —~15%    |
| 杭州大悅城                 | ~94%  | +~5%     |
| 重慶大悅城                 | ~87%  | —~35%    |
| 武漢大悅城                 | ~96%  | +~13%    |
| 蘇州大悅城                 | ~96%  | +~5%     |
| 成都天府大悅城 <sup>註1</sup> | ~98%  | —        |
| 廈門大悅城 <sup>註1</sup>   | ~97%  | —        |
| 三亞大悅城 <sup>註1</sup>   | ~100% | —        |
| 北京中糧廣場                | ~88%  | —~2%     |
| 香港中糧大廈                | ~87%  | +~3%     |
| 成都大悅城 <sup>註2</sup>   | —     | —        |

註：1、廈門大悅城於2024年9月開業、三亞大悅城於2024年10月開業及成都天府大悅城於2023年12月開業。

2、成都大悅城之財務業績於2024年9月10日後不再納入本集團之財務報表。

## 物業開發

本公司連同其附屬公司、聯營公司及合營公司獲得合同銷售總面積約為705,417平方米，合同銷售總金額約人民幣20,548百萬元。

## 酒店經營

|             | 出租率  | 平均可出租<br>客房收入 |
|-------------|------|---------------|
| 三亞美高梅度假酒店   | ~91% | ~人民幣1,114元    |
| 三亞亞龍灣瑞吉度假酒店 | ~71% | ~人民幣1,257元    |
| 北京華爾道夫酒店    | ~70% | ~人民幣1,820元    |
| 北京大悅酒店      | ~77% | ~人民幣593元      |

此公告乃本公司自願作出。董事會謹此提醒本公司股東及／或有意投資者，上述截至2024年12月31日止年度的營運數據基於本集團內部記錄及未經核數師審閱或審核的未經審核的管理帳目。該等數據可能與稍後的經審核或未經審核財務報表所披露的數據存在差異。因此該等數據不應視為本集團現時或未來營運或財務表現的指標。**本公司股東及／或有意投資者在買賣本公司證券時務須小心審慎行事，應小心以免不恰當依賴該等數據。**

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
董事長  
姚長林

中國，2025年3月13日

於本公告日期，董事會成員包括董事長兼執行董事姚長林先生；非執行董事陳朗先生、張鴻飛先生、董保芸女士、張明睿先生及吳立鵬先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生、金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。