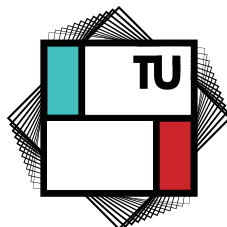


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES UNIVERSAL GROUP HOLDINGS LIMITED

時代環球集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2310)

截至二零二四年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

財務摘要

	截至十二月三十一日止年度		
	二零二四年 概約	二零二三年 概約	百分比變動 概約
收益	110.8百萬元	101.6百萬元	9.1%
毛利	28.3百萬元	25.5百萬元	11.2%
毛利率	25.6%	25.1%	0.5%
本公司股東應佔虧損	7.5百萬元	8.3百萬元	不適用
每股基本虧損	0.69港仙	0.76港仙	不適用

董事會不建議就截至二零二四年十二月三十一日止年度派付末期股息(截至二零二三年十二月三十一日止年度：零港元)。

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合全年業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
收益	4	110,776	101,560
直接成本		(82,434)	(76,064)
毛利		28,342	25,496
其他收入、收益及虧損淨額		63	2,505
行政開支		(28,610)	(27,050)
預期信貸虧損模式下(確認)撥回之 減值虧損淨額		(3,746)	1,398
就無形資產確認之減值虧損		–	(165)
就商譽確認之減值虧損		–	(1,155)
就於一間聯營公司之權益撥回之 減值虧損		–	1,115
分佔一間聯營公司虧損		–	(1,115)
融資成本		(2,764)	(3,114)
除稅前虧損	5	(6,715)	(2,085)
所得稅開支	6	(781)	(6,205)
本年度虧損		(7,496)	(8,290)
其他全面開支			
其後將不會重新分類至損益的項目：			
重新計量未付長期服務金責任		15	–
其後可能會重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(4,744)	(297)
本年度其他全面開支，已扣除所得稅		(4,729)	(297)
本年度全面開支總額		(12,225)	(8,587)
每股虧損	8		
基本		(0.69) 港仙	(0.76) 港仙
攤薄		不適用	不適用

綜合財務狀況表

於二零二四年十二月三十一日

	附註	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		74,119	83,647
使用權資產		7,155	8,556
無形資產		1,623	3,357
商譽		1,721	1,781
於一間聯營公司的權益		—	—
遞延稅項資產		4,946	5,410
		<u>89,564</u>	<u>102,751</u>
流動資產			
存貨		265	73
貿易及其他應收賬款	9	9,961	8,169
現金及現金等價物		10,189	9,387
		<u>20,415</u>	<u>17,629</u>
流動負債			
銀行透支		—	23
貿易及其他應付賬款	10	26,934	25,974
合約負債		6,748	6,395
直接控股公司貸款		47,754	41,575
抵押貸款		21,171	25,063
債券		20,181	20,181
租賃負債		1,044	981
稅項負債		14,537	14,720
		<u>138,369</u>	<u>134,912</u>
流動負債淨額		<u>(117,954)</u>	<u>(117,283)</u>
資產總值減流動負債		<u>(28,390)</u>	<u>(14,532)</u>

		二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
非流動負債			
租賃負債		7,044	8,352
其他應付賬款	10	–	64
遞延稅項負債		244	505
		<u>7,288</u>	<u>8,921</u>
負債淨額		<u>(35,678)</u>	<u>(23,453)</u>
資本及儲備			
股本		441,350	441,350
儲備		<u>(477,028)</u>	<u>(464,803)</u>
總虧絀		<u>(35,678)</u>	<u>(23,453)</u>

附註：

1. 一般資料

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)是一間於香港註冊成立之公眾上市公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點為香港上環文咸東街78號華東商業大廈30樓3002室。

本公司之直接控股公司為Great Match International Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司，其最終控股股東為蔡潤初先生(「控股股東」)。

本公司為投資控股公司，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為於加拿大營運酒店以及於中華人民共和國(「中國」)管理物業及從事餐飲管理業務。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。就呈列綜合財務報表而言，本集團採納港元為其呈列貨幣，因為其股份於香港上市。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之經修訂香港財務報告準則會計準則以編製綜合財務報表，有關修訂於二零二四年一月一日開始的本集團年度期間強制生效：

香港財務報告準則第16號(修訂)

香港會計準則第1號(修訂)

香港會計準則第1號(修訂)

香港會計準則第7號及

香港財務報告準則第7號(修訂)

售後租回租賃負債

負債分類為流動或非流動以及香港

詮釋第5號(二零二零年)之有關修訂

附帶契諾的非流動負債

供應商融資安排

除下文所述者外，於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則並無對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

應用香港會計準則第1號(修訂)「負債分類為流動或非流動」及香港詮釋第5號(二零二零年)的相關修訂(「二零二零年修訂」)及香港會計準則第1號(修訂)「附有契諾的非流動負債」(「二零二二年修訂」)之影響

本集團於本年度首次應用該修訂。

二零二零年修訂為評估自報告日期起至少十二個月的延期結算權利提供澄清及額外指引，以將負債分類為流動或非流動，其中：

- 訂明將負債分類為流動或非流動應基於報告期末已存在的權利為基礎。具體而言，該分類不應受到管理層在12個月內結算負債的意圖或預期而影響。
- 釐清結算負債可以為轉移現金、商品或服務，或實體本身的權益工具予交易對手。倘負債具有條款，可由交易對手選擇透過轉讓實體本身的權益工具進行結算，則僅當實體應用香港會計準則第32號「金融工具：呈列」將選擇權單獨確認為權益工具時，該等條款方不會對其分類為流動或非流動造成影響。

對於以遵守契諾為條件，自報告日期起遞延結算至少十二個月的權利，二零二二年修訂特別闡明，只有實體須於報告期末或之前遵守的契諾，才會影響實體將負債遞延至報告日期後至少十二個月結算的權利，即使契諾的遵守情況僅在報告日期後評估。二零二二年修訂亦訂明，實體於報告日期後必須遵守的契諾(即未來契諾)不會影響負債於報告日期的流動或非流動分類。然而，如果實體延期結算負債的權利須取決於實體在報告期後十二個月內是否遵守契諾，則實體應披露相關資訊，以使財務報表使用者能夠了解該負債在報告期後十二個月內償還之風險。此將包括有關契諾、相關負債的賬面值以及表明實體可能難以遵守契諾的事實和情況(如有)。

根據過度規定，本集團對負債分類為流動或非流動追溯應用新會計政策。於本年度應用修訂，對綜合財務報表並無重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂)	金融工具之分類及計量之修訂 ³
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司 之間之資產出售或注資 ¹
香港財務報告準則會計準則(修訂)	香港財務報告準則會計準則年度 改進—第11冊 ³
香港會計準則第21號(修訂)	缺乏可兌換性 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ⁴

¹ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 於二零二六年一月一日或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除綜合財務報表內經修訂香港財務報告準則會計準則外，董事認為應用所有其他經修訂香港財務報告準則會計準則不會於可見將來對綜合財務報表產生重大影響。

3. 綜合財務報表之編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則而編製。就編製綜合財務報表而言，資料在合理預期對主要使用者所作出決策構成影響的情況下視為重大資料。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(第622章)(「公司條例」)規定的適用披露。

董事在批准綜合財務報表時，合理預期本集團具有充足資源，在可見將來繼續經營。因此，彼等編製綜合財務報表時，繼續採用持續經營基準。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團產生虧損淨額約7,496,000港元，而截至該日期，本集團的流動負債較其流動資產多約117,954,000港元，而本集團有流動負債淨額約35,678,000港元。上述情況顯示存有重大不明朗因素，將可能對本集團繼續持續經營的能力產生重大疑問，因此，本集團可能無法於正常業務過程中變現資產及清償負債。

本集團繼續採用持續經營基準編製其綜合財務報表。為改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流，董事已採取或將採取以下措施：

- (i) 審查本集團的業務運作以提高其效率；
- (ii) 與債權人磋商以延長還款期；
- (iii) 審視現有的投資及業務機遇，積極考慮開發新業務，提升本集團的現金流；
- (iv) 積極考慮變現其他虧損投資或終止虧損業務；
- (v) 從直接控股公司獲得確認，其不會要求償還本集團於二零二四年十二月三十一日應付予直接控股公司的款項，前提是還款不會影響本集團在正常業務過程中向其他債權人還款的能力；及
- (vi) 從直接控股公司獲得以本集團為受益人的貸款協議，以獲得最多65,000,000港元的融資，藉以向本集團提供持續財務支持。

董事已根據本集團成功實施上述計劃及措施的基準審閱管理層所編製涵蓋由二零二四年十二月三十一日起計不少於十二個月期間的本集團現金流預測。董事相信本集團將有充裕現金資源滿足其未來營運資金及自本報告期末起未來十二個月到期的其他融資需要。因此，董事相信本集團將繼續持續經營，故此董事認為按持續經營基準編製其綜合財務報表為合適。

綜合財務報表並未包括任何因本集團未能取得充足未來資金所作的調整。倘本集團未能繼續按持續經營基準經營，須作出調整以撇減本集團資產的賬面值至其可收回金額，以就可能產生的任何進一步負債作出撥備及將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

4. 收益

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
酒店經營	60,454	56,200
物業管理	41,085	38,802
餐飲管理	9,237	6,558
	<u>110,776</u>	<u>101,560</u>

5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除以下各項後得出：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
核數師酬金：		
— 核數服務	1,350	1,325
員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金、工資、津貼及其他實物福利	44,761	44,297
— 退休計劃供款	2,870	2,796
— 長期服務金的服務成本	18	102
員工成本總額	47,649	47,195
確認為開支的存貨成本	14,267	12,280
折舊：		
— 物業、機器及設備	3,690	2,413
— 使用權資產	1,165	1,372
折舊總額	4,855	3,785
已計入直接成本之折舊	(2,013)	(2,132)
已計入行政開支之折舊	2,842	1,653
水電煤費	11,155	12,772
已計入直接成本之水電煤費	(9,978)	(11,532)
已計入行政開支之水電煤費	1,177	1,240
無形資產攤銷(已計入行政開支)	1,658	1,775
法律及專業費用	3,408	4,034

6. 所得稅開支

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	856	1,018
遞延稅項		
本年度	(75)	5,187
	<u>781</u>	<u>6,205</u>

7. 股息

截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股股東派付或建議股息，且自報告期末以來亦未建議任何股息(二零二三年：零港元)。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(7,496)</u>	<u>(8,290)</u>
股份數目		
	二零二四年 千股	二零二三年 千股
計算每股基本及攤薄虧損所用之普通股加權平均數	<u>1,092,878</u>	<u>1,092,878</u>

由於兩個年度並無潛在的已發行普通股，故截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止兩個年度概無載列每股攤薄虧損。

9. 貿易及其他應收賬款

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應收賬款－客戶合約	23,299	18,050
減：信貸虧損撥備	(14,943)	(12,478)
貿易應收賬款淨額(附註)	8,356	5,572
其他應收賬款	4,274	4,435
按金	1,052	930
預付款項	258	1,013
	5,584	6,378
減：信貸虧損撥備	(3,979)	(3,781)
	1,605	2,597
貿易及其他應收賬款淨額	9,961	8,169

附註：

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為0至90日。以下為根據交付貨品的日期或提供服務的日期(與確認收益的日期相若)呈列的扣除信貸虧損撥備的貿易應收賬款賬齡分析。

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
90日內	8,197	4,418
91至180日	159	480
181至365日	—	571
一至兩年	—	103
	8,356	5,572

10. 貿易及其他應付賬款

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
貿易應付賬款	2,878	1,759
應計費用	1,925	2,312
其他應付稅款	3,721	3,920
應付債券利息	3,016	2,751
其他應付賬款	15,394	15,296
	<u>26,934</u>	<u>26,038</u>
就申報分析如下：		
非流動負債	–	64
流動負債	26,934	25,974
	<u>26,934</u>	<u>26,038</u>

以下為基於發票日期呈列之貿易應付賬款之賬齡分析：

	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元
90日內	1,375	1,081
91至180日	1,111	595
181至365日	239	69
365日以上	153	14
	<u>2,878</u>	<u>1,759</u>

購貨或提供服務之平均信貸期為0至90日。

本集團財務資料

本公告所載本集團截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度的財務資料並不構成但摘錄自本公司於該等年度的法定全年綜合財務報表。根據香港公司條例(第622章) (「**公司條例**」) 第436條的規定，與該等法定財務報表有關的進一步資料披露如下：

按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至二零二三年十二月三十一日止年度的財務報表，並將於適當時候遞交截至二零二四年十二月三十一日止年度的財務報表。

本公司核數師已就本集團於兩個年度的財務報表作出報告。核數師報告並無載有第406(2)條所指的聲明，並載有對香港公司條例第407(2)及407(3)條所指事宜的提述，就未能就「獨立核數師報告摘要」一節所述截至二零二三年十二月三十一日止年度分佔一間聯營公司虧損以及於一間聯營公司的權益的減值虧損撥回取得足夠的適當審核憑證有關的比較數字及相關披露的範圍限制而言，核數師未能確定是否已保存足夠的會計記錄；而據核數師所深知及確信，並未獲得對其審核工作屬必需及重要的所有資料或解釋。

獨立核數師報告摘要

以下各節載列本公司核數師久安(香港)會計師事務所有限公司就本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所發出的報告摘要。

保留意見

我們認為，除本報告保留意見基礎一節所述事項可能造成的影響外，綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則真實而公平地反映 貴集團於二零二四年十二月三十一日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例妥為編製。

保留意見基礎

比較數字及相關披露的範圍限制

貴集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表為截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所呈列的比較數字的基礎，由於範圍限制的可能影響，我們對該綜合財務報表作出以下修訂。

於二零二三年十二月三十一日，貴集團於一間聯營公司Total Blossom Sdn Bhd(「**Total Blossom**」)權益的賬面值約為零港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度分佔一間聯營公司虧損約為1,115,000港元及就於一間聯營公司的權益確認的減值虧損撥回約為1,115,000港元。

Total Blossom的單一及唯一資產為位於馬來西亞的在建投資物業(「**聯營投資物業**」)。於二零二三年十二月三十一日，聯營投資物業的價值約為零港元。

誠如綜合財務報表附註23所披露，貴集團管理層已委聘獨立律師調查聯營投資物業的狀況，而於截至二零二三年十二月三十一日止年度，Total Blossom管理層已根據法律意見得出結論，認為Total Blossom並無擁有聯營投資物業的所有權，對聯營投資物業相關應付代價亦無責任。因此，Total Blossom管理層已在Total Blossom截至二零二三年十二月三十一日止年度的賬冊及記錄中，撇銷約29,694,000港元的聯營投資物業及約24,870,000港元的應付代價。然而，我們未能取得足夠審計憑證，以令我們信納應在Total Blossom截至二零二三年十二月三十一日止年度的賬冊及記錄中撇銷聯營投資物業及應付代價，從而信納截至二零二三年十二月三十一日止年度分佔一間聯營公司虧損及就於一間聯營公司的權益確認的減值虧損撥回是否已公平列賬。

我們未能取得足夠的適當審計憑證，以令我們信納截至二零二三年十二月三十一日止年度貴集團分佔一間聯營公司虧損及就於一間聯營公司的權益的減值虧損撥回是否已公平列賬。此等情況致使我們對截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表給予保留意見。

就上述金額之任何必要調整，將影響 貴集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合現金流量表及相關附註所記錄的金額。我們對截至二零二四年十二月三十一日止年度綜合財務報表的審計意見已作出修訂，原因是此事宜可能影響相關本年度數字與綜合損益及其他全面收益表、綜合現金流量表及相關附註中相應數字的可比性。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們根據該等準則所須承擔的責任，已於本報告的「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中進一步闡述。根據香港會計師公會的「專業會計師道德守則」(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已根據守則履行其他道德責任。我們相信，我們所取得的審計憑證能為我們的保留意見提供充分及適當的基礎。

有關持續經營的重大不明朗因素

我們謹請 閣下注意綜合財務報表附註3.1，其中顯示 貴集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度產生虧損淨額約7,496,000港元，且截至該日期， 貴集團的流動負債較其流動資產多約117,954,000港元，及 貴集團有負債淨額約35,678,000港元。誠如綜合財務報表附註3.1所述，該等事件或情況(連同綜合財務報表附註3.1所載的其他事項)顯示存在重大不明朗因素，將可能對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。我們就此事項並無發表非無保留意見。

股息

截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無向本公司普通股東派付或建議股息，且自報告期末以來亦未建議任何股息(二零二三年：零港元)。

管理層討論及分析

財務回顧

收益及分部資料

本集團的收益指在加拿大經營一間度假酒店(「酒店經營」)、在中華人民共和國(「中國」)進行物業管理(「物業管理」)及為中國客戶管理廚房及管理優質食材供應(「餐飲管理」)的收益。收益由截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財政年度」)約101,600,000港元增加約9,200,000港元或9.1%至截至二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四財政年度」)約110,800,000港元。該增加主要是由於酒店經營的收益增加所致。物業管理及餐飲管理的收益於二零二四財政年度亦錄得增長。

毛利

本集團的毛利由二零二三財政年度約25,500,000港元增加約2,800,000港元或11.2%至二零二四財政年度約28,300,000港元。憑藉更好地控制酒店經營的直接成本，毛利增加主要是由於收益增加，而本集團毛利率維持穩定，於二零二三財政年度約為25.1%及於二零二四財政年度約為25.6%。

其他收入、收益及虧損淨額

就本集團的其他收入、收益及虧損而言，於二零二四財政年度的收益淨額約為60,000港元，而於二零二三財政年度則為收益淨額約2,500,000港元。該變動主要是由於二零二四財政年度並無確認結算債券收益，而二零二四財政年度匯兌收益淨額亦減少約1,100,000港元。

行政開支

本集團的行政開支由二零二三財政年度約27,100,000港元增加約1,600,000港元或5.8%至二零二四財政年度約28,600,000港元，主要由於酒店經營分部產生的物業、機器及設備折舊開支增加。

預期信貸虧損模式下之減值虧損撥備／撥回淨額

本集團於二零二四財政年度在預期信貸虧損模式下確認的減值虧損撥備約為3,700,000港元，而二零二三財政年度本集團在預期信貸虧損下確認的減值虧損撥回約為1,400,000港元。該變動是由於包括賬目的賬齡及性質以及過往收款模式，以及預期會增加物業管理分部及餐飲管理分部信貸風險的業務、財務及經濟狀況變動等因素所致。

無形資產確認減值虧損

於二零二四財政年度並無就無形資產確認減值虧損。本集團於二零二三財政年度就無形資產確認減值虧損約200,000港元，乃由於物業管理分部下其中一個現金產生單位(由重慶諾富特物業管理有限公司組成)(「諾富特現金產生單位」)的表現不佳。

就商譽確認的減值虧損

於二零二四財政年度並無就商譽確認減值虧損。於二零二三財政年度就商譽確認減值虧損，乃由於本集團物業管理分部其中一個現金產生單位(由重慶愛洛家科技服務有限公司(「重慶愛洛家」)及其附屬公司組成)(「重慶愛洛家現金產生單位」)在二零二三財政年度的表現不佳。

融資成本

本集團融資成本由二零二三財政年度約3,100,000港元減少約400,000港元或11.2%至二零二四財政年度約2,800,000港元，主要由於與二零二三財政年度相比，二零二四財政年度的有抵押貸款的本金減少及實際利率下降所致。

所得稅開支

本集團二零二四財政年度的所得稅開支約為800,000港元，而二零二三財政年度則約為6,200,000港元。所得稅開支主要指就我們就於中國的物業管理業務繳納的中國企業所得稅。

年內虧損

因此，於二零二四財政年度，本集團錄得虧損淨額約7,500,000港元，而於二零二三財政年度則約為8,300,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二四年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額及流動比率分別約為118,000,000港元及0.15倍(二零二三年之流動負債淨額及流動比率：分別約為117,300,000港元及0.13倍)。

淨資產負債比率

於二零二四年十二月三十一日，本集團錄得虧絀總額約35,700,000港元，而於二零二三年十二月三十一日則約23,500,000港元。淨資產負債比率乃由負債淨額(包括已抵押貸款、控股股東貸款及債券，並扣除現金及現金等價物)除以總權益計量。

資產抵押

於二零二四年十二月三十一日，本集團持作自用的土地及樓宇約71,800,000港元(二零二三年：約79,500,000港元)用作本集團所取得銀行融資之抵押。

資本結構

於二零二四財政年度，本集團主要透過綜合利用經營所得的現金流、抵押貸款、債券及控股股東貸款滿足流動資金需要。

資本承擔及或然負債

於二零二四年十二月三十一日，本集團有附屬公司未付註冊資本的資本承擔約17,000,000港元(二零二三年：15,300,000港元)。

董事確認於二零二四年十二月三十一日，概無其他重大或然負債(二零二三年：零港元)。

業務回顧

酒店經營

來自酒店經營的收益，佔總收益約54.6%。酒店入住率維持相對穩定，於二零二四年為83.9%，而於二零二三年則為83.8%，平均房價由二零二三年的310加元（「加元」）增加至二零二四年的324加元。酒店經營的收益由二零二三財政年度約56,200,000港元增加約4,300,000港元至二零二四財政年度約60,500,000港元。

物業管理

二零二四財政年度來自物業管理的收益約為41,100,000港元，較二零二三財政年度約38,800,000港元增加5.9%。

餐飲管理

來自餐飲管理的收益約為9,200,000港元，較二零二三財政年度約6,600,000港元增加約40.9%。

僱員及薪酬政策

於二零二四年十二月三十一日，本集團約有436名員工，當中263名位於中國、8名位於香港及165名位於加拿大。於二零二四財政年度，本集團員工成本約為47,600,000港元，較二零二三財政年度約47,200,000港元增加約400,000港元，員工成本相對平穩。

僱員酬金乃根據現行的行業慣例及僱員表現及經驗釐定。僱員亦有權享有其他員工福利（包括醫療保險及強制性公積金）。

外匯波動及對沖

由於本集團於中國及加拿大的營運主要分別以人民幣及加元計值，而本集團於中國及加拿大的收益及經營成本以本集團進行銷售或產生成本的實體功能貨幣計值，故本集團並無面對重大外幣風險。因此，董事認為貨幣風險並不重大。故此，董事會認為於本年度無必要使用對沖工具。董事將持續監察本集團面對的風險，並於有需要時考慮對沖貨幣風險。

於二零二三財政年度及二零二四財政年度，本集團並無訂立任何遠期外匯合約。

前景

於二零二四財政年度，來自加拿大酒店經營的收益增加約7.6%，且酒店經營的入住率維持相對穩定，約為83.9%（二零二三財政年度：83.8%），平均房價由二零二三財政年度約310加元增加至二零二四財政年度約324加元，增幅約為4.5%。與此同時，物業管理繼續擴展其業務，收入穩步增長，年增量約為5.9%。隨著中國經濟復蘇，市場潛力不斷增加，為我們帶來各種商機。我們的管理層團隊將把握機遇，不斷開拓新商機，為股東帶來穩定回報。

其他資料

企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障本公司股東的利益，並提升企業價值及問責性。本公司已採納聯交所上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）第二部分的守則條文，作為其自身的企業管治守則。本公司於二零二四財政年度內已一直遵守企業管治守則的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的操守準則。本公司已向所有董事作出特定查詢，而所有董事均確認，彼等於二零二四財政年度已嚴格遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或任何其附屬公司於二零二四財政年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

賬目審閱

董事會審核委員會(由所有獨立非執行董事組成)已審閱本集團於二零二四財政年度之財務業績，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與管理層就本集團內部監控機制之效能及賬目進行檢討及討論。

久安(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

本公告所載有關本集團綜合財務狀況表、截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之數據已經本集團核數師久安(香港)會計師事務所有限公司同意為本集團年內經審核綜合財務報表所載之數額。久安(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成核證委聘工作，因此，久安(香港)會計師事務所有限公司並無就本公告發表任何意見或保證結論。

刊登本集團於二零二四財政年度的全年業績及年度報告

本業績公告已於本公司網站(www.timesuniversal.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。二零二四年度報告預計將於二零二五年四月三十日或之前寄發予本公司股東，該報告亦將於本公司及聯交所網站上刊登。

承董事會命
時代環球集團控股有限公司
主席兼執行董事
蔡潤初

香港，二零二五年三月二十六日

於本公告日期，執行董事為蔡潤初先生、陳健先生、戴國強先生及洪宏佳女士；及獨立非執行董事為黎卓如女士、黃向陽先生及樂可慰先生。