

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年3月31日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保及公司 提供对外担保情况的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2025-038

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2024 年修订）》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作（2023 年 12 月修订）》，房地产上市公司股东大会可就上市公司在担保方面给予适当授权。

为推动业务发展，解决并表项目公司经营发展所需资金，确保项目进度符合公司运营计划，增强股东回报，根据上述规则规定，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）第二十届董事会第十五次会议审议通过了《关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，董事会提请 2024 年度股东大会授权董事会（及其转授权人士）在一定金额内决定公司及控股子公司提供对外担保。本次授权及公司提供对外担保具体情况如下：

一、公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保

公司为控股子公司、以及控股子公司为其他控股子公司提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1500 亿元。

其中为最近一期资产负债率 70%以上的公司提供新增担保的额度不超过人民币 1300 亿元；为最近一期资产负债率低于 70%的公司提供新增担保的额度不超过人民币 200 亿元。

被担保对象的其他股东原则上应当按出资比例提供同等担保或反担保等风险控制措施。如该股东未能按出资比例提供同等担保等风险控制措施，公司应当披露主要原因，并在分析担保对象经营情况、偿债能力的基础上，充分说明该笔担保风险是否可控，是否损害公司利益等。

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2024 年 12 月 31 日，公司担保余额人民币 742.50 亿元，占公司 2024 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 36.64%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 724.07 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 18.43 亿元。公司截至 2024 年 12 月 31 日提供的对外担保详细信息请参见本公告附件。

公司提供担保的事项已经按照相关法律法规、公司章程的规定履行了股东大会的审批程序，符合有关规定，无逾期担保事项。

三、转授权安排及授权有效期

为提高决策效率，董事会提请股东大会授权董事会对符合上述条件的担保事项进行决策，董事会在取得股东大会授权之同时，将进一步进行如下转授权：

1.授权公司执行副总裁李锋对于单笔对外担保金额低于人民币 50 亿元进行审批，并签署相关法律文件；

2.对于每笔发生的对外担保授权公司信息披露相关部门按照深圳证券交易所相关要求及时披露；

3.被授权主体执行授权审批事项应当符合法律法规、公司章程等内部制度及公司实际执行的各项流程。

股东大会授权董事会及董事会转授权的有效期为自 2024 年度股东大会决议之日起至 2025 年度股东大会决议之日止。

本事项尚需提交公司股东大会审议。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二五年三月三十一日

附件：

单位：人民币万元

公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	提供担保方（包括提供信用、抵押、质押等的主体）	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	被担保对象于发布原担保公告时的最近一期资产负债率超过 70%
武汉誉天兴业置地有限公司	万科企业股份有限公司	262, 500. 00	2019/12/5	204, 000. 00	连带责任担保		7 年	否	否	否
万科（重庆）企业有限公司	万科企业股份有限公司	580, 000. 00	2021/11/19	580, 000. 00	连带责任担保		18 年	否	否	是
万科（新疆）企业有限公司	万科企业股份有限公司	70, 000. 00	2022/1/25	70, 000. 00	连带责任担保		18 年	否	否	是
郑州荣望房地产开发有限公司	万科企业股份有限公司	112, 000. 00	2022/12/13	112, 000. 00	连带责任担保		6 年	否	否	是
深圳市万科发展有限公司	万科企业股份有限公司	388, 000. 00	2022/11/24	150, 000. 00	连带责任担保		6 年	否	否	否
	万科企业股份有限公司		2023/3/31	180, 000. 00	连带责任担保		6 年	否	否	否
	万科企业股份有限公司		2023/4/27	58, 000. 00	连带责任担保		6 年	否	否	否
佛山市顺德区万彬房地产有限公司	万科企业股份有限公司	316, 500. 00	2023/3/16	75, 000. 00	连带责任担保		13 年	否	否	是
佛山市万科企业有限公司	万科企业股份有限公司	210, 000. 00	2023/4/21	210, 000. 00	连带责任担保		12 年	否	否	是
福州市万滨房地产有限公司	万科企业股份有限公司	140, 000. 00	2023/4/20	140, 000. 00	连带责任担保		13 年	否	否	是
云南浙万置业有限公司	万科企业股份有限公司	260, 000. 00	2023/5/12	260, 000. 00	连带责任担保		13 年	否	否	否
云南万科企业有限公司	万科企业股份有限公司	110, 000. 00	2023/5/12	110, 000. 00	连带责任担保		13 年	否	否	是

北京万永房地产开发有 限公司	万科企业股份有限公司	400,000.00	2023/9/25	0.00	连带责任担保		13 年	否	否	是
厦门鼎泰和投资有限公司	厦门市万科企业有限公司、万 科企业股份有限公司	60,000.00	2024/5/31	58,300.00	连带责任担保	公司全资子公司厦 门市万科企业有限 公司以持有的被担 保方 100%股权提供 质押担保	18 年	否	否	否
广东兴华实业有限公司	珠海万厚达美企业管理有限公 司、万科企业股份有限公司	100,000.00	2024/6/28	99,000.00	质押担保、连 带责任担保	担保方以持有的被 担保方 100%股权提 供质押担保	18 年	否	否	否
西安长盛西驿住房租赁 服务有限公司	万科企业股份有限公司、西安 泊寓住房租赁服务有限公司	7,000.00	2024/9/4	6,900.00	质押担保、连 带责任担保	西安泊寓住房租赁 服务有限公司以持 有的担保对象 100% 股权提供质押担保	18 年	否	否	是
沈阳万科宸北置业有限 公司	万科企业股份有限公司、沈阳 万科德康之辉置业有限公司、 万科城镇开发有限公司	16,000.00	2024/9/14	15,990.00	质押担保、连 带责任担保	担保方分别以持有 的被担保方 90%及 10%股权提供质押 担保	18 年	否	否	否
西安宜伽房地产开发有 限公司	万科企业股份有限公司、西安 万科共筑房地产开发有限公司	60,000.00	2024/10/15	45,000.00	连带责任保证 担保、质押担 保	西安万科共筑房地 产开发有限公司以 持有的被担保人 100%股权提供质押 担保	8 年	否	否	否
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	提供担保方（包括提供信用、 抵押、质押等的主体）	担保额度	实际发生日 期	实际担保金 额	担保类型	担保物（如有）	担保期	是否 履行 完毕	是否 为关 联方 担保	被担保对 象于发布 原担保公 告时的最 近一期资

										资产负债率 超过 70%
Chericourt Company Limited	万科海外投资控股有限公司 (75%)	92,604.00	2020/6/17	0.00	连带责任担保		至 2025 年 6 月 19 日	是	否	否
财荣有限公司	万科置业（香港）有限公司（100%）、JUBILANT CASTLE LIMITED	485,244.96	2023/8/18	248,366.50	一般保证责任		3.5 年	否	否	是
广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司	广州万科企业有限公司 (100%)	205,000.00	2022/4/28	205,000.00	连带责任担保		5 年	否	否	是
万科（重庆）企业有限公司	重庆西航溥博企业管理咨询有限公司、重庆柯航置业有限公司	44,000.00	2023/9/21	44,000.00	抵押担保	担保方以所持有国有建设用地使用权及该地块在建工程提供抵押担保	至交易完成，土地使用权和在建工程解除抵押登记之日	否	否	是
上海中区地产有限公司、上海万科企业有限公司	上海万科企业有限公司	140,000.00	2024/3/20	139,000.00	连带责任担保	无	14 年	否	否	否
万科企业股份有限公司（部分借款份额由深圳市九州房地产开发有限公司、佛山市南海现代城投资开发有限公司、广州市万卓置业有限公司、广州市万毅房地产开发有限公司、广州市万毅置业有限公司作为共同借款人）	深圳市九州房地产开发有限公司、佛山市南海现代城投资开发有限公司、广州市万卓置业有限公司、广州市万毅房地产开发有限公司、上海万海泾房地产开发有限公司、厦门市万科企业有限公司	444,900.00	2024/5/9	444,458.74	抵押担保、质押担保等	担保方以所持有的房地产项目或股权提供担保	10 年	否	否	是
								否	否	是
								否	否	是
								否	否	是
								否	否	是

								否	否	是
			2024/8/14					否	否	是
万科企业股份有限公司、深圳市易理房地产开发有限公司（共同借款人）	深圳市万科发展有限公司、深圳市易理房地产开发有限公司	449,200.00	2024/5/24	449,100.00	抵押、质押担保等	担保人以持有的项目地块抵押、股权质押	42 个月	否	否	是
万科企业股份有限公司、深圳市中科万信实业有限公司（共同借款人）	深圳市万科发展有限公司、深圳市中科万信实业有限公司	329,200.00	2024/5/24	329,100.00	抵押、质押担保等		42 个月	否	否	是
昆明万宜房地产开发有限公司	昆明万阔房地产开发有限公司	90,000.00	2024/5/28	3,773.41	质押担保	担保方以所持有的担保对象 67%股权提供质押担保	8 年	否	否	否
重庆云科置业有限公司	万科（重庆）企业有限公司、重庆科畔企业管理咨询有限公司	26,300.00	2024/6/20	26,300.00	质押担保	担保方以持有的担保对象合计 100%股权分别提供股权质押担保	7 年	否	否	否
万科企业股份有限公司、北京中联明珠文化投资有限公司（共同借款人）	北京中联明珠文化投资有限公司 北京天竺畅想住房租赁有限公司 清远市万科酒店管理有限公司 广州万科企业有限公司 广州市万赫房地产有限公司 厦门宝呈众华置业有限责任公司	573,600.00	2024/6/19	554,893.23	抵押担保、质押担保	担保方将持有的项目公司股权质押或项目资产抵押等方式提供担保	18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、北京天竺畅想住房租赁有限公司（共同借款人）	龙海市万科置业有限公司 福州市万航投资发展有限公司 杭州嘉树置业有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是

万科企业股份有限公司、清远市万科酒店管理有限公司（共同借款人）	宁波万骆置业有限公司 杭州南桥置业有限公司 宁波万创产城发展有限公司 南通万科投资有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、广州万科企业有限公司（共同借款人）	扬州万维置业有限公司 上海国融莘闵置业有限公司 武汉万合兴投资管理有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、广州市万赫房地产有限公司（共同借款人）	大连弘润置业有限公司 西安澜岸酒店管理有限责任公司 郑州市印誉商业管理有限责任公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、厦门宝呈众华置业有限责任公司（共同借款人）	长沙市万龙房地产开发有限公司 北京万科企业有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、龙海市万科置业有限公司（共同借款人）	天津新汇企业管理有限公司 广州万科资产经营有限公司 广州万科置业有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、福州市万航投资发展有限公司（共同借款人）	漳州宝呈众华投资有限责任公司 厦门市万象云创住房租赁有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司	厦门市万谦投资有限公司 福州市万驿停车场管理有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司	浙江万科南都房地产有限公司 宁波乔源房地产信息咨询有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司	杭州元德置业有限公司 宁波佳爵房地产信息咨询有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是

万科企业股份有限公司、杭州嘉树置业有限公司（共同借款人）	公司 万科企业股份有限公司 扬州万科房地产有限公司 珠海横琴万之筑实业有限公司 武汉万科万威房地产开发有限公司 大连盈臻置业有限公司 西安泽合房地产开发有限公司 珠海市璞誉诚投商业发展有限公司 公司 万科企业股份有限公司		2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、宁波万骆置业有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、杭州南桥置业有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、宁波万创产城发展有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、南通万科投资有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、扬州万维置业有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、上海国融莘闵置业有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、武汉万合兴投资管理有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是

万科企业股份有限公司、大连弘润置业有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、西安澜岸酒店管理有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、郑州市印誉商业管理有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、长沙市万龙房地产开发有限公司（共同借款人）			2024/6/19		抵押担保、质押担保		18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、上海扬子江航空地面服务有限公司（共同借款人）	上海扬子江航空地面服务有限公司、珠海万厚达美企业管理有限公司	23,100.00	2024/6/19	23,100.00	抵押担保、质押担保	担保方通过将持有的项目公司股权质押及资产抵押等方式为本次贷款提供担保	18 年	否	否	是
万科企业股份有限公司、河南民祥置业有限公司（共同借款人）	河南民祥置业有限公司、郑州万科星辰房地产开发有限公司	6,800.00	2024/6/19	6,800.00	抵押担保、质押担保	担保方通过将持有的项目公司股权质押及资产抵押等方式为本次贷款提供担保	18 年	否	否	是
万科物流发展有限公司	杜昆能源科技（昆山）有限公司、昆山塞纳尔企业管理有限公司	11,500.00	2023/7/9	8,800.00	抵押担保、质押担保	担保方通过将持有的项目公司股权质押及资产抵押等方式为本次贷款提供担保	10 年	否	否	否
万科物流发展有限公司	宁波青宇锂电能源有限责任公司、余姚青供物流有限公司	26,000.00	2023/7/9	22,000.00	抵押担保、质押担保		10 年	否	否	否

万科物流发展有限公司	苏州万致冷链物流有限公司、 苏州万明供应链有限公司	12,000.00	2023/7/9	10,200.00	抵押担保、质 押担保		10 年	否	否	否
万科物流发展有限公司	宁波盛世华途物流有限公司、 深圳市万纬物流投资有限公司	12,000.00	2023/7/9	7,405.70	抵押担保、质 押担保		10 年	否	否	否
万科物流发展有限公司	陕西万仓沣裕供应链有限公 司、深圳市万物投第十二流仓 储有限公司	30,000.00	2023/7/9	25,600.00	抵押担保、质 押担保		10 年	否	否	否
万科物流发展有限公司	西安万纬物流有限公司、深圳 市万纬物流投资有限公司	26,000.00	2023/7/9	23,400.00	抵押担保、质 押担保		10 年	否	否	否
万科物流发展有限公司	杭州东联仓储有限公司、深圳 市万纬物流投资有限公司	25,000.00	2023/7/9	21,000.00	抵押担保、质 押担保		10 年	否	否	否
万科物流发展有限公司	台州市万颖供应链有限公司、 深圳市万纬物流投资有限公司	27,400.00	2023/7/9	25,200.00	抵押担保、质 押担保		10 年	否	否	否
苏州傅恒企业管理咨询 有限公司	苏州万科企业有限公司	96,000.00	2024/7/29	0.00	连带责任担保		到交易结束 之日	是	否	是
北京万科汇通置业有限 公司、北京万科企业有 限公司	北京万金房地产开发有限公司	200,000.00	2024/8/23	200,000.00	质押担保等	担保方以其部分应 收款提供质押担保	担保期限至 担保范围内 的所有债务 被悉数清偿 之日止	否	否	是
万科企业股份有限公 司、沈阳万科万西企业 管理有限公司（共同借 款人）	天津万韵置业有限公司、沈阳 万科万西之辉置业有限公司、 沈阳万科万西企业管理有限公 司	120,000.00	2021/6/25	95,940.50	抵押担保、质 押担保	担保人以持有的公 司股权提供质押担 保、以持有的在建 工程提供抵押担保	4 年	否	否	是
万科企业股份有限公 司、沈阳万科万西企业 管理有限公司（共同借 款人）	广西万科企业管理有限公司、 沈阳万科万西之辉置业有限公 司、沈阳万科万西企业管理有 限公司	50,000.00	2021/6/24	30,526.24	质押、抵押担 保	担保人分别以持有 的股权提供质押担 保、以持有的在建 工程提供抵押担保	4 年	否	否	是

万科企业股份有限公司、南宁市万科城房地产有限公司（共同债务人）	南宁市万科城房地产有限公司、南宁市万投众利投资有限公司	12,800.00	/	0.00	质押、抵押担保	担保人分别以持有的股权提供质押担保、以持有的资产提供抵押担保	15 年	否	否	是
深圳市泊寓融资租赁服务有限公司	深圳市富春东方房地产开发有限公司	40,000.00	2024/3/29	20,000.00	抵押担保	担保人以持有的资产提供质押担保	1 年	否	否	否
北京绿城银石置业有限公司	北京万科企业有限公司	228,000.00	2024/11/6	80,909.70	连带责任担保、股权质押	担保人以持有的被担保方 100%股权提供质押担保	18 年	否	否	否
上海美源光电材料有限公司	上海万纬滇春供应链有限公司	20,000.00	/	0.00	质押担保	担保人以持有的被担保方 100%股权提供质押担保	从质押合同生效之日起至主合同项下债权诉讼时效届满的期间	否	否	否
宁波万嘉合实业有限公司	深圳市万物投第二物流仓储有限公司	20,000.00	/	0.00	质押担保	担保人以持有的被担保方 100%股权提供质押担保	从质押合同生效之日起至主合同项下债权诉讼时效届满的期间	否	否	是
徐州万正置业有限公司、万科企业股份有限公司（共同借款人）	徐州万正置业有限公司、徐州万惠企业管理服务有限公司	70,000.00	2024/12/10	17,215.00	质押担保、抵押担保	徐州万正以持有的在建工程提供抵押、徐州万惠以持有的徐州万正 100%股权提供质押	3 年	否	否	是
河南天河惠弘房地产开发有限公司、万科企业股份有限公司（共同借款人）	河南天河惠弘房地产开发有限公司、郑州万科企业有限公司	35,000.00	2024/12/11	0.00	质押担保、抵押担保	河南天河惠弘以持有的在建工程提供抵押、郑州万科以持有的河南天河惠	4 年	否	否	是

						弘 99%股权提供质押				
财荣有限公司	JUBILANT CASTLE LIMITED、万科置业（香港）有限公司	54,358.55	/	0.00	质押担保、一般保证责任	存款质押	自担保协议签署之日起至所有实际、或有担保责任已履行，且万科置业（香港）向境外银行发出通知 90 天后终止	否	否	是
APEX TREND LIMITED	SCPG Holdings Co.Ltd、VICTORY FOCUS LIMITED（维沣有限公司）、BEST CREST LIMITED（萃顶有限公司）	28,000.00	2024/10/25	28,000.00	质押担保、连带责任担保	部分担保方以账户内存款提供质押担保	7 年	否	否	是
Dynasty Holding Company Limited	SCPG Holdings Co.Ltd、MWREF LIMITED、DALIAN HOLDING COMPANY LIMITED、HARBIN INTERNATIONAL COMPANY LIMITED、NANJING HOLDING COMPANY LIMITED、NANNING HOLDING COMPANY LIMITED、SHENYANG HOLDING COMPANY LIMITED、WUHAN HOLDING COMPANY LIMITED	280,000.00	2023/12/14	0.00	质押担保、抵押担保、连带责任担保	部分担保方以股权提供质押担保、以应收账款提供质押及抵押担保	3 年	否	否	是
GMI Hangzhou Holdings. Inc	SCPG Holdings Co.Ltd	30,000.00	2023/2/27	27,750.00	连带责任担保		3 年	否	否	是

GMI Suzhou Holdings. Inc	SCPG Holdings Co.Ltd、苏州印力企业管理有限公司	68,000.00	2023/2/27	61,200.00	抵押担保、连带责任担保	部分担保人以资产提供抵押担保	3 年	否	否	是
Intense Sunshine Limited (烈阳有限公司)	SCPG Holdings Co.Ltd、沃尔玛亚洲商业管理（惠州）有限公司、南昌汇贤商业管理有限公司、沃尔玛亚洲房地产开发（珠海）有限公司、IN-POWER NO.4 LIMITED、IN-POWER NO.3 LIMITED、IN-POWER NO.1 LIMITED	97,206.09	2022/6/24	97,206.09	质押担保、抵押担保、连带责任担保	部分担保人以资产提供抵押担保、以股权提供质押担保	3 年	否	否	是
沃尔玛亚洲房地产开发（惠州）有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、惠州市创益商业管理有限公司、南昌汇贤商业管理有限公司、沃尔玛亚洲房地产开发（珠海）有限公司、惠州市创益商业管理有限公司、南昌创益商业管理有限公司、IN-POWER NO.4 LIMITED	39,661.60	2020/3/4	39,661.60	质押担保、连带责任担保	部分担保人以应收账款、股权提供质押担保	5 年	否	否	是
沃尔玛亚洲房地产开发（珠海）有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、南昌汇贤商业管理有限公司、沃尔玛商业管理（惠州）有限公司、南昌创益商业管理有限公司、惠州创益商业管理有限公司	920.00	2020/3/27	920.00	连带责任担保		5 年	否	否	否
南昌汇贤商业管理有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、南昌创益商业管理有限公司、沃尔玛商业管理（惠州）有限公司、沃尔玛亚洲房地产开发（珠海）有限公司、惠州市创益商业管理有限公司、南昌创	920.00	2020/1/13	920.00	质押担保、连带责任担保	部分担保方以股权提供质押担保、以应收账款提供质押担保	5 年	否	否	否

	益商业管理有限公司、IN-POWER NO.3 LIMITED									
Lotus Real Estate I Investment Limited	SCPG Holdings Co.Ltd	37,200.00	2023/1/17	34,410.00	连带责任担保		3 年	否	否	是
Lotus Real Estate Investment Limited	SCPG Holdings Co.Ltd、尚正投资有限公司、领程投资有限公司、JIANGYIN INVESTMENT (CAYMAN) LIMITED、MANN SHAN INVESTMENT (CAYMAN) LIMITED	35,349.58	2022/7/6	35,338.29	质押担保、连带责任担保	部分担保方以股权提供质押担保	3 年	否	否	否
江阴尚正企业管理有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、江阴尚正企业管理有限公司	4,000.00	2022/7/19	1,960.00	质押担保、抵押担保、连带责任担保	部分担保人提供应收账款、资产、权益等抵押或质押担保	3 年	否	否	是
马鞍山领程商贸有限公司			2022/7/7	1,960.00			3 年	否	否	是
SCPG Holdings Co.Ltd (印力集团控股有限公司)	印力商用置业有限公司、Tianjin Holding Company Limited、Changsha Holding Company Limited、SCPG Holdings Co.Ltd	180,000.00	2023/4/3	173,000.00	质押担保、抵押担保、连带责任担保	部分担保人以资产或租金收入提供抵押质押担保	3 年	否	否	否
TRADE ROUTE INVESTMENTS LIMITED(業程投资有限公司)	SCPG Holdings Co.Ltd	21,455.88	2023/2/28	20,797.06	连带责任担保		3 年	否	否	是
常熟印力商业管理有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、健峰有限公司	45,000.00	2024/3/4	43,875.00	质押担保、连带责任担保	部分担保方以股权提供质押担保	15 年	否	否	是
佛山市深国投商用置业有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、印力商用置业有限公司	105,800.00	2021/11/5	24,074.52	连带责任担保、一般保证担保		18 年	否	否	是
佛山市顺德区深国投商用置业有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、印力商用置业有限公司		2021/11/5	46,176.98			18 年	否	否	是
杭州汇泽置业有限公司	印力商用置业有限公司	51,000.00	2023/12/29	43,992.86	连带责任担保		15 年	否	否	否

杭州汇泽置业有限公司	印力商用置业有限公司	33,000.00	2024/1/10	27,962.27	连带责任担保		14 年	否	否	否
杭州深国投企业管理有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd	10,000.00	2023/2/27	9,250.00	连带责任担保		3 年	否	否	否
惠州市深国投商用置业有限公司	印力商用置业有限公司、SCPG Holdings Co.Ltd	8,600.00	2024/10/25	4,600.00	连带责任担保		7 年	否	否	是
南京深国投商用置业有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd	12,800.00	2023/1/17	11,840.00	连带责任担保		3 年	否	否	是
宁波深国投商用置业有限公司	印力商用置业有限公司	118,200.00	2023/4/19	111,700.00	质押担保	担保人以持有的股权提供质押担保	18 年	否	否	是
苏州印力企业管理有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、GMI Suzhou Holding Inc.	22,000.00	2023/2/27	18,800.00	质押担保、连带责任担保	担保人以持有的股权提供质押担保	3 年	否	否	是
天津鼎德置业有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、印力商用置业有限公司	142,500.00	2022/4/2	112,759.11	连带责任保证担保、一般担保责任		18 年	否	否	否
武汉深瑞置业有限公司	印力商用置业有限公司	100,000.00	2023/8/31	86,900.00	连带责任担保		15 年	否	否	是
西安君邦置业有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、深圳印力管理有限公司	85,000.00	2024/3/4	82,875.00	质押担保、连带责任担保	担保人以持有的股权提供质押担保	15 年	否	否	否
西安亚建商业运营管理有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd	14,000.00	2023/2/28	12,740.00	连带责任担保		3 年	否	否	否
印力商用置业有限公司	SCPG Holdings Co.Ltd、恒瑞侨香物业发展（深圳）有限公司	359,000.00	2024/3/20	350,852.90	质押担保、连带责任担保	担保人以应收账款提供质押担保	15 年	否	否	否
南通映尚置业有限公司	印力商用置业有限公司	46,000.00	2019/12/20	28,612.00	连带责任担保		11 年	否	否	否
上海筑浦信息技术有限公司	印力商用置业有限公司	2,000.00	2024/12/5	1,000.00	连带责任担保		1 年	否	否	否
深圳市万礼达投资有限公司、佛山市南海区万	深圳市万礼达投资有限公司	162,000.00	2022/7/27	145,800.00	质押担保	担保人以持有的股权提供质押担保	5 年	否	否	是

喆房地产开发有限公司 (共同借款人)										
深圳礼达万圳投资有限公司	深圳市万三置业有限公司	140,000.00	2022/6/29	117,500.00	连带责任保证担保、抵押担保	担保人以持有的资产提供抵押担保	4 年	否	否	是
公司及其子公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)										
担保对象名称 (包括共同借款人)	提供担保方 (包括提供信用、抵押、质押等的主体)	担保额度	实际发生日期	实际担保金额 (截至 2024 年 12 月 31 日)	担保类型	担保物 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	被担保对象于发布原担保公告时的最近一期资产负债率超过 70%
上海申养投资管理股份有限公司	上海万科投资管理有限公司	2,050.00	2016/12/16	0.00	连带责任担保		8 年	是	否	否
上海申养投资管理股份有限公司	上海万科投资管理有限公司	2,399.32	2019/9/29	0.00	连带责任担保		8 年	是	否	否
上海申养投资管理股份有限公司	上海万科投资管理有限公司	516.19	2019/9/29	0.00	连带责任担保		8 年	是	否	否
Champion Estate (HK) Limited	万科海外投资控股有限公司	34,474.15	2023/8/21	11,106.14	一般保证责任		5 年	否	否	否
The Stage Shoreditch LLP	万科置业 (香港) 有限公司	8,147.93	2024/1/5	0.00	连带责任担保		半年	是	否	否
绍兴元昊置业有限公司	万科企业股份有限公司、杭州元廷置业有限公司	40,000.00	2024/11/13	34,994.00	连带责任担保、股权质押	担保人以持有的被担保方股权提供质押担保	债务履行期限届满之日起 3 年	否	否	否
北京半岛印力商业运营管理有限公司	印力商用置业有限公司	81,000.00	2022/12/15	77,000.00	连带责任担保		15	否	否	是

杭州润灏置业有限公司	印力商用置业有限公司	21,250.00	2020/10/30	14,024.29	连带责任担保		10	否	否	否
宁波万高置业有限公司	印力商用置业有限公司	15,500.00	2021/7/23	11,037.13	连带责任担保		10	否	否	否
温州万印置业有限公司	印力商用置业有限公司	38,000.00	2024/2/8	36,125.00	连带责任担保		10	否	否	是