

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考且不構成也不擬作為在香港、新加坡、美國或其他地區收購、購買或認購任何股份或證券的要約或誘使任何人士提出有關要約的邀請，亦不擬藉此提請注意可能作出的證券要約。

本公告不會直接或間接於或向美國（包括美國的領土及屬地、任何州以及哥倫比亞特區）發表、發行、分派。本公告並不構成或組成在美國境內購買或認購證券的任何要約或邀請的一部分。



LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

（於新加坡共和國註冊成立的有限公司）

（香港股份代號：1730）

（新加坡股份代號：410）

香港上市規則項下的潛在主要交易

建議分拆COLIWOO GROUP 並於新交所主板獨立上市

本公告乃由賢能集團有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）根據（其中包括）證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「香港聯交所上市規則」）第13.09(2)條作出。

建議分拆

董事會欣然宣佈，本公司已根據香港聯交所上市規則第15項應用指引，就建議分拆Coliwoo Group Pte. Ltd.（「Coliwoo Group」）股份及於新交所主板獨立上市（「建議分拆」）向香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）提交分拆申請（「第15項應用指引申請」）。Coliwoo Group為本公司的一家間接全資附屬公司，其乃於二零二四年十二月二十六日根據新加坡共和國法律新註冊成立的有限公司並將於就建議分拆而將進行的內部重組行動（「重組」）完成後持有本集團的共居業務（「共居業務」）。

就上述內容而言，本公司亦已就建議分拆向新交所提出申請，而新交所已基於本公司提交的意見及陳述告知，新交所同意本公司的觀點，即建議分拆將不會構成連鎖上市，惟須遵守新交所上市規定及指引（「新交所同意」）。新交所保留修改及/或變更新交所同意的權利，且有關決定受新交所政策變動的影響。

本公司已委任新加坡的Maybank Securities Pte. Ltd.作為本公司有關建議分拆的財務顧問及有關建議Coliwoo Group於新交所主板上市的發行經辦人。

本集團業務分為四個獨立且不同的業務分部，即(i)空間優化業務(「**空間優化業務**」)；(ii)物業發展業務(「**物業發展業務**」)；(iii)設施管理業務(「**設施管理業務**」)；及(iv)能源業務(「**能源業務**」)。共居業務屬空間優化業務旗下的業務，而空間優化業務的業務及營運獨立於物業發展業務、設施管理業務及能源業務。根據現時可得資料，假設建議分拆成功進行，預期本公司將繼續持有Coliwoo Group大部分股權，而Coliwoo Group(連同其於重組完成後的附屬公司)將繼續併入本集團。於本公告日期，香港聯交所仍在考慮本公司的第15項應用指引申請，而Coliwoo Group未有向任何相關監管當局提交任何正式上市申請。建議分拆取決於(其中包括)將要進行的準備工作的結果、相關監管當局及任何相關第三方的必要批准以及屆時現行市況等。因此，概不保證建議分拆將會落實。

潛在香港聯交所上市規則涵義

根據現時可得資料，由於有關建議分拆項下擬進行的被視為出售Coliwoo Group權益(在假設重組完成的情況下包括其附屬公司)的一項或以上適用百分比率超過25%但低於100%，故建議分拆一經落實，或會構成香港聯交所上市規則第十四章項下本公司的主要交易。因此，根據香港聯交所上市規則第十四章，倘建議分拆落實，預期將須遵守通知、公告及股東批准規定。

須經股東批准

建議分拆將須經本公司股東批准。本公司將於適當時候刊發進一步公告，以提供有關將予舉行股東特別大會的詳情。

一般事項

本公司將於適當時間公佈有關建議分拆及建議Coliwoo Group上市的任何重大進展。

本公司股東及潛在投資者應注意，建議分拆及Coliwoo Group的最終架構仍在初步籌備階段，並取決於及受限於(其中包括)當前市場狀況及有關當局(包括香港聯交所、新交所及新加坡金融管理局)的批准。因此，並不確保建議分拆將會進行以及何時會進行或完成。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如對應採取的行動有疑問，應當向其股票經紀、銀行經理、律師、會計師或其他專業顧問進行諮詢。

承董事會命
賢能集團有限公司*
執行主席及集團董事總經理
林隆田

新加坡，二零二五年四月十五日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及獨立非執行董事陳嘉樑先生、洪寶祥先生及林建通先生。

* 僅供識別