

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 104 條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司

Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

截至2025年3月31日止季度之 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司(「管理人」)(作為陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)之管理人)公佈陽光房地產基金截至2025年3月31日止季度之營運數據。

陽光房地產基金物業組合於2025年3月31日的租用率為90.1%，相對於2024年12月31日的91.3%。按同一比較基準，寫字樓及零售物業組合的租用率分別錄得溫和下降至90.4%及89.5%。整體物業組合的現行租金為每平方呎港幣43.6元，與上一季度大致持平，而續租租金於回顧期間則錄得3.9%的負增長。

儘管大新金融中心及上環/中環寫字樓物業的租用率略有下降，其現行租金保持穩定。然而，富時中心及豐怡中心的租用率分別顯著下降至86.0%及76.5%，相對於2024年12月31日的94.8%及83.4%，主要由於不續租的個案有所上升所致。

上水中心購物商場及新都城一期物業於2025年3月31日的租用率分別為89.5%及91.3%，其相應的現行租金維持穩定，為每平方呎港幣103.8元及每平方呎港幣52.2元。

截止2025年3月31日止季度之營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2025年 3月31日	於2024年 12月31日	於2025年 3月31日	於2024年 12月31日
寫字樓					
大新金融中心	灣仔	90.6	92.2	36.8	36.9
Strand 50	上環	89.8	89.2	29.7	29.6
文咸東街135商業中心物業	上環	90.7	92.8	26.7	26.7
雲山大廈物業	中環	91.5	94.3	37.0	36.9
富時中心	旺角	86.0	94.8	34.4	34.2
豐怡中心	旺角	76.5	83.4	39.9	40.2
永樂街235商業中心	上環	88.0	88.4	19.6	19.7
渣華道108號商業中心	北角	100.0	98.1	23.8	23.8
安隆商業大廈	灣仔	96.0	98.0	25.5	25.5
新輝商業中心物業	旺角	96.5	96.7	21.8	21.8
偉程商業大廈物業	油麻地	95.8	87.5	16.7	16.8
平均		90.4	92.0	32.0	32.1
零售					
上水中心購物商場	上水	89.5	91.4	103.8	103.9
新都城一期物業	將軍澳	91.3	91.7	52.2	52.2
光華廣場物業	元朗	97.3	97.3	51.6	51.6
西九匯	大角咀	73.4	73.4	48.0	48.2
百利商業中心物業	尖沙咀	91.2	91.2	31.7	31.7
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	58.8	58.8
平均		89.5	90.1	65.4	65.6
平均		90.1	91.3	43.6	43.7

附註：

1. 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
2. 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
(作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
鍾小樺

香港，2025年4月16日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士、郭淳浩先生及徐閔女士。