

# ChampionREIT

## 冠君產業信託

Champion Real Estate Investment Trust  
冠君產業信託

(a Hong Kong collective investment scheme authorised under section 104 of  
the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the Laws of Hong Kong))  
(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可的香港集體投資計劃)  
(Stock Code 股份代號: 2778)

Managed by  
管理人

Eagle Asset Management  
Eagle Asset Management (CP) Limited  
鷹君資產管理(冠君)有限公司

各位非登記基金單位持有人<sup>(附註 1)</sup>:

有關(i)日期為2025年4月22日之致基金單位持有人通函、(ii)基金單位持有人2025周年大會通告、及  
(iii)代表委任表格(「本公司通訊」)之發布通知

冠君產業信託(「冠君產業信託」)的本公司通訊的英文及中文版本已登載於冠君產業信託網站([www.ChampionReit.com](http://www.ChampionReit.com))及披露易網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))(「該等網站」)。閣下可於冠君產業信託網站主頁按「投資者關係」一欄,以閱覽於「公告及通函」內登載之本公司通訊,或於披露易網站閱覽。如閣下已選擇收取公司通訊<sup>(附註 2)</sup>的印刷本,隨函附上本公司通訊。

### 以電子方式發布公司通訊之安排

根據自2023年12月31日起生效之相關規定,包括《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第2.07A條有關擴大無紙化制度及以電子方式發布公司通訊<sup>(附註 2)</sup>之規定、冠君產業信託之信託契約,以及公司條例(香港法例第622章)(其中包括已於2025年4月17日生效的《2025年公司(修訂)條例》),冠君產業信託謹此通知閣下,冠君產業信託已採用默示同意機制通過電子方式發布公司通訊<sup>(附註 2)</sup>。所有日後公司通訊<sup>(附註 2)</sup>的英文版及中文版將上載於冠君產業信託網站和披露易網站,以代替印刷本。印刷本僅應要求提供。

儘管有上述安排,除將發布公司通訊<sup>(附註 2)</sup>的通知在登載於冠君產業信託網站和披露易網站外,亦將透過電子郵件形式,向閣下個別發送該通知(如閣下曾提供有效的電郵地址予代閣下持有基金單位的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司(統稱「中介公司」))。

作為非登記基金單位持有人<sup>(附註 1)</sup>,如閣下日後有意收取該等網站發布之公司通訊<sup>(附註 2)</sup>之電郵通知,閣下應聯絡並提供閣下的電子郵件地址予中介公司。

若閣下有意收取本次及日後公司通訊<sup>(附註 2)</sup>之印刷版,請填妥冠君產業信託網站([www.ChampionReit.com](http://www.ChampionReit.com))內登載的申請表格,並交回冠君產業信託,地址為香港灣仔港灣道23號鷹君中心30樓3008室或發送電子郵件至[ChampionReit.ecom@eam.com.hk](mailto:ChampionReit.ecom@eam.com.hk),並註明閣下的姓名及收取公司通訊<sup>(附註 2)</sup>印刷版的要求。請注意,該指示將持續有效,直至被撤銷或取代,或至每個曆年的最後一天為止(以較早者為準)。倘若閣下希望繼續收取公司通訊<sup>(附註 2)</sup>之印刷本,閣下必須重新提出請求。

如閣下對本信函內容有任何疑問,請致電冠君產業信託之電話熱線(852)2879 1288,辦公時間為星期一至五(香港公眾假期除外)上午九時正至下午六時正或發送電子郵件至[ChampionReit.ecom@eam.com.hk](mailto:ChampionReit.ecom@eam.com.hk)查詢。

鷹君資產管理(冠君)有限公司  
(冠君產業信託之管理人)  
謹啓

2025年4月22日

附註1: 本信函乃向非登記基金單位持有人發出。「非登記基金單位持有人」指其基金單位存放於中央結算及交收系統的人士或公司,及不時透過香港中央結算有限公司通知冠君產業信託希望收取公司通訊。如閣下已經出售或轉讓所持有之冠君產業信託基金單位,則毋須理會本信函。

附註2: 除非另有註明,「公司通訊」指年報、中期報告、會議通告通函、代表委任表格及其他基金單位持有人刊物。